

Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan Uitbreiding
Simon Loos B.V., Wognum

April 2014

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum' heeft van 7 februari 2014 tot en met 20 maart 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Alle relevante stukken hebben ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de gemeente Medemblik. Tevens was het plan te raadplegen op www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode konden zienswijzen schriftelijk of mondeling worden ingediend.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend:

- Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord;
- Bewoners Kerkelaan 12, Benningbroek.

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en per onderdeel voorzien van beantwoording.

Ad 1. Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

De Regionale uitvoeringsdienst komt in hun beoordeling tot het volgende advies per onderdeel:

Bodem

Akkoord met de tekst en de conclusie van het historisch bodemonderzoek. Wel dient voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek, de situering van de gedempte sloten goed te worden vastgelegd.

Verkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord.

Industrielawaaï

Opgenomen tekst is in principe akkoord. Echter, het geluidonderzoek is enigszins onoverzichtelijk. Er kan niet worden beoordeeld of de verandering ten aanzien van geluid een wenselijke verandering is. Geadviseerd wordt de akoestische rapportage op een aantal punten te reviseren.

Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord

Externe veiligheid

De opgenomen tekst en risicoanalyse is akkoord. Geadviseerd wordt wel expliciet in het bestemmingsplan op te nemen dat inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is, uitgesloten wordt.

Reactie gemeente

Bodem

Voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt de situering van gedempte sloten goed vastgelegd.

Industrielawaaï

Alhoewel ons inziens niet noodzakelijk, zijn de gevraagde aanvullingen in het rapport doorgevoerd.

Externe veiligheid

In de regels van de bestemming Bedrijf – Distributiecentrum wordt toegevoegd dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

De overige punten worden ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Het akoestisch onderzoek is op de door de Rud aangegeven onderdelen aangevuld.

In de regels van de bestemming Bedrijf – Distributiecentrum is toegevoegd dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

Ad 2. Bewoners Kerkelaan 12, Benningbroek

- a. Het heien zal naar alle waarschijnlijkheid gevolgen hebben voor de grond en fundering van onze woning. Onze woning is gebouwd rond 1.880, is niet onderheid en al enigzins verzakt.
- b. Wij maken ons zorgen over ons toekomstig zicht op de nieuwbouw. Het gebouw zal 7 meter boven de grondwal van 3 meter uitsteken. Indien jonge planten en bomen worden geplant, zal het nog 10 tot 20 jaar duren tot het gebouw grotendeels aan het zicht is onttrokken;
- c. Ook maken wij ons zorgen over de verlichting. Op dit moment kijken we al uit op een zee van licht en deze zal een stuk dichterbij komen. Waarom worden er geen lantaarnpalen geplaatst, welke een stuk lager zijn?

Reactie gemeente

- a. Met de aannemer zullen afspraken worden gemaakt over de funderingsmethode met als doel om schade aan omliggende woningen te voorkomen. Voor het bouwrisico verplicht de gemeente de aannemer een CAR (Construction All Risk) verzekering af te sluiten. Bij schade vergoedt de verzekering de schade, ook bij een faillissement. Onderdeel hiervan is een gedegen vooropname van de huidige staat van omliggende woningen, zodat eventuele schade eenvoudig te verhalen is op de aannemer. Dergelijke metingen staan echter los van het bestemmingsplan.
- b. De groene buffer waarbinnen de aarden wal wordt aangelegd is circa 50 meter breed. Daarachter volgt een strook van 40 meter breed waarbinnen geen gebouw geplaatst mag worden. Gevolg is dat vanaf uw adres, het gebouw maar beperkt boven de wal zal uitsteken. Het is niet mogelijk om direct bomen aan te planten die het zicht op de nieuwbouw wegnemen. Wel zullen bomen worden aangeplant die snel groeien en daarmee op korte termijn bijdragen aan het ontnemen van het zicht op de nieuwbouw.
- c. In het kader van de bedrijfsvoering en veiligheid is het noodzakelijk dat op het terrein lichtmasten worden geplaatst. De aan te leggen grondlichamen en bomensingels zullen echter zorgen voor een afschermende werking. Voor het aspect licht bestaat een zorgplicht om hinder zoveel mogelijk te voorkomen. Door middel van een juiste keuze en afstelling van armaturen zal lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk worden voorkomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.