

Bestemmingsplan Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum

Vastgesteld

Gemeente Medemblik

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 9 oktober 2014

Inhoudsopgave

Toelichting	4
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.3 Leeswijzer	5
2 Huidige situatie.....	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Ligging plangebied	6
2.3 Huidige locatie.....	6
2.4 Ruimtelijke en functionele structuur	7
3 Planbeschrijving	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Achtergronden.....	8
3.3 Ruimtelijke en functionele structuur	9
3.4 Landschappelijke inpassing.....	9
4 Beleid.....	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Provinciaal en regionaal beleid	12
4.3 Gemeentelijk beleid.....	15
4.4 Conclusie beleidskader	15
5 Milieu- en omgevingsaspecten	16
5.1 Algemeen.....	16
5.2 Archeologie en cultuurhistorie.....	16
5.3 Bodem	17
5.4 Water	17
5.5 Flora en fauna	18
5.6 Geluid	19
5.7 Luchtkwaliteit	19
5.8 Externe veiligheid	19
5.9 Lichthinder	20
5.10 Verkeer en parkeren.....	20
5.11 Kabels en leidingen.....	21
6 Juridische aspecten.....	22
6.1 Algemeen.....	22
6.2 Planvorm.....	22
6.3 Planregels.....	22
6.4 Handhaafbaarheid.....	23
7 Uitvoerbaarheid.....	25
7.1 Algemeen.....	25

7.2	Economische uitvoerbaarheid.....	25
8	Overleg en inspraak	26
8.1	Overleg	26
8.2	Inspraak	29
8.3	Procedure	31
8.4	Ambtelijke wijziging	32

Bijlage 1: Overleg- en inspraakreacties

Bijlage 2: Zienswijzen

Toelichting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Simon Loos B.V. heeft het voornemen om het bestaande bedrijf aan de Tender 2 te Wognum uit te breiden. De uitbreiding is voorzien op de gronden ten noorden van het huidige bedrijf. De uitbreiding is niet passend binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is op basis van de Wet ruimtelijke ordening voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Vigerende bestemmingsplannen

De gronden waarop de uitbreiding is gepland zijn gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied van de gemeente Medemblik”, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2013. De gronden hebben de bestemming “Agrarisch”.

Een deel van de gronden die in dit bestemmingsplan wordt meegenomen heeft betrekking op het huidige perceel van Simon Loos. Deze gronden zijn opgenomen in het bestemmingsplan “Dorpskernen IV”, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2013. Deze gronden hebben thans de bestemming “Bedrijf” en voor een deel de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf”.

1.3 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin de achterliggende gedachten bij het bestemmingsplan zijn verwoord. In het eerste hoofdstuk van de toelichting zijn de aanleiding en het doel van het bestemmingsplan verwoord. Hoofdstuk twee geeft een beeld van de huidige situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke opzet en de aanwezige functies. Hoofdstuk drie geeft een planbeschrijving, waarin te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht. Verschillende plannen en hun gevolgen voor dit bestemmingsplan worden daarin weergegeven. In het vierde hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het beleidskader en regelgeving. De verschillende milieuaspecten die van invloed kunnen zijn op ruimtelijke ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk vijf. Een toelichting op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan wordt gegeven in hoofdstuk zes. Daarin wordt ingegaan op enkele bepalingen per bestemming. Hoofdstuk zeven beschrijft de uitvoerbaarheid van het plan waarin de economische uitvoerbaarheid aan bod komt. In het laatste hoofdstuk wordt het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de ingekomen inspraakreacties en zienswijzen verkort weergegeven met een reactie daarop van de kant van de gemeente.

2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staat de bestaande situatie van het plangebied centraal. Aan de orde komen de ontstaansgeschiedenis alsmede de huidige ruimtelijke en functionele structuur.

2.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt naast de kern Wognum ten oosten van de A7 en de lokaalspoorweg Hoorn – Medemblik en tussen de Wijzend en het lintdorp Benningbroek (zie figuur 2.1). Het terrein wordt ontsloten via de Tender, een weg die is aangesloten op de N241 (A.C. de Graafweg) en de afrit van de A7. De uitbreiding is voorzien op de gronden ten noorden van het huidige distributiecentrum van Simon Loos. Het plangebied wordt aan de overige zijden begrensd door agrarische gronden.



Figuur 2.1: Ligging plangebied

2.3 Huidige locatie

Het van oorsprong Opmeerse bedrijf Simon Loos BV is sinds 1938 uitgegroeid van transportbedrijf tot logistiek dienstverlener. In 2001 heeft het bedrijf zich gevestigd op de locatie aan de Tender in Wognum. Voor de vestiging aan de Tender heeft een uitgebreide locatieselectie plaatsgevonden. Binnen de regio West-Friesland was destijds geen locatie voorhanden die geschikt was voor de vestiging van een dergelijk grootschalig transportbedrijf. Om deze reden is gekozen om een solitaire vestiging direct aan de hoofdinfrastructuur te ontwikkelen. De locatie Simon Loos functioneert hier zelfstandig.

De solitaire positie van Simon Loos komt ook tot uitdrukking in de ontsluiting. Essentieel element voor de locatie van Simon Loos is een directe ontsluiting op de hoofdinfrastructuur. Op de locatie te Wognum was deze niet voorhanden. Het bedrijf heeft daarom, op eigen kosten, een viaduct en aansluiting gerealiseerd. De oostelijke tak van deze ontsluiting ontsluit enkel het bedrijf Simon Loos. De eventuele overlast voor de omgeving is hiermee minimaal. De verkeers-

bewegingen worden direct via het hoofdwegennet afgehandeld, waardoor het lokale en regionale verkeersnet niet worden belast.

Daarnaast is op het eigen terrein een zeer efficiënte logistiek mogelijk. De verkeersbewegingen op het terrein blijven hiermee tot een minimum beperkt. In combinatie met de directe ontsluiting op de Rijksweg A7 is sprake van een optimale en zeer efficiënte ontsluiting.

2.4 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is onderdeel van het Westfriesse landschap. Westfriesland was ooit een veengebied dat is bedijkt en ontgonnen. Na de ontwatering en agrarische gebruik van de bodem is het veen verdwenen en kwam de oude zeeklei aan de bodem. De oude kreekbeddingen zijn nu door hun zanderige ondergrond herkenbaar als verhogingen in het landschap.

Hoewel het veen is verdwenen is de ontginningsstructuur nog duidelijk herkenbaar in het landschap. De Oosterstraat (Benningbroek) en de Oosteinderweg (Nibbixwoud) zijn oorspronkelijke woon- en ontginningsassen, vanwaar het veengebied in de middeleeuwen is ontgonnen. Ook de Wijzend is van oorsprong een ontginningsas, maar de meeste bewoning hier is pas in de 19^e en 20^e eeuw gekomen.

In het agrarische gebied buiten de linten is de oorspronkelijke verkaveling verdwenen door ruilverkavelingen uit de jaren '60, maar de richtingen van deze structuur zijn nog wel bepalend. De Kerkelaan en het Hogeland stammen uit deze tijd.

In de 19^e eeuw en 20^e eeuw groeide de infrastructuur in het gebied. In eerste instantie door de aanleg van kaden en vaarten. In 1887 is de stoomtram Hoorn-Medemblik in gebruik genomen. In 1937 is de Rijksweg 7 in gebruik genomen, als enkelbaans weg met gelijkvloerse kruispunten. Van 1975 tot 1987 is de weg in fasen omgebouwd tot de autonome autosnelweg zoals die nu in het landschap ligt.

Het terrein van Simon Loos hoort bij de tijdslaag van de A7 en sluit aan op de zuidelijk van het plangebied gelegen bedrijvigheid langs de A7. De bedrijfsgebouwen hebben een grote korrel ten opzichte van de schaal van de lintbebouwing en zijn op de A7 georiënteerd.

3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In 2001 heeft het bedrijf Simon Loos BV, dat sinds 1938 is uitgegroeid van transportbedrijf tot logistiek dienstverlener, zich gevestigd op de locatie aan de Tender in Wognum. Het bedrijf heeft een belangrijk aandeel in opslag- en transportwerkzaamheden van en naar Albert Heijn filialen. Vanwege een enorme toename in de retourgoederenstroom is er een grote behoefte aan opslagcapaciteiten. Om logistieke redenen is deze uitbreiding ten noorden van de huidige hoofdlocatie voorzien. De nut en noodzaak van de uitbreiding is onderbouwd in een aparte rapportage 'Uitbreiding Simon Loos te Wognum, onderzoek naar nut en de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit van de uitbreiding'¹.

Met de uitbreiding biedt Simon Loos BV een volwaardig multi-functioneel warehouse voor haar klanten. In het warehouse wordt de goederenstroom van diverse klanten gebundeld voor uitgaande transporten binnen een bepaalde omtrek. Duurzaamheid in gebouw en transport (het bundelen van vrachten) is de essentie. De keuze voor Wognum is genomen vanwege de gunstige positie voor bediening van de noordkant van Nederland, het goede arbeidersmoreel in West-Friesland en de huidige (organisatie)structuur waarop men verder kan bouwen

3.2 Achtergronden

In oktober 2002 heeft Simon Loos BV een principeverzoek ingediend voor het uitbreiden van het terrein aan de Tender te Wognum. De gemeente heeft verschillende kaders gesteld aan het plan. De bebouwing moet op minimaal 100 meter uit de spoorlijn van de stroomtram blijven en minimaal een afstand van 100 meter aanhouden uit de Kerkelaan. De afstandseis van 100 meter is echter niet geformuleerd als strikte voorwaarde.

De kenmerken van het plan maken dat het plan niet voldoet aan alle uitgangspunten, zoals die in de voorliggende besluitvorming naar voren zijn gekomen. De afstand van 100 meter uit de spoorlijn en de Kerkelaan wordt niet gehaald, alhoewel ten opzichte van de Kerkelaan de afwijking slechts 5 meter is. Daarnaast neemt het plan, mede door de grondlichamen, meer ruimte in beslag dan in eerdere plannen het geval was. Het beoogde bouwplan kan binnen de eerder vastgelegde kaders echter als acceptabel worden beschouwd. Het gebouw sluit goed aan bij de bestaande situatie. Zowel vanuit landschappelijk als logistiek oogpunt heeft dit een grotere meerwaarde dan de in 2002 gestelde uitgangspunten.

In de motivering van het B&W-besluit van 6 februari 2007 wordt gesteld dat de afstandseis van 100 meter betrekkelijk willekeurig is gekozen. De bedoeling van de afstandseis is gelegen in ruimtelijke afwegingen, het terrein van Simon Loos moet in het landschap ingepast worden waarbij een geleidelijke overgang tussen de omliggende landschappen wordt beoogd. In het besluit van 6 februari 2007 wordt gesteld dat het plan, in welke vorm dan ook, voorzien moet worden van een goede ruimtelijke onderbouwing. De toelichting van dit bestemmingsplan voorziet, tezamen met de in paragraaf 3.3 genoemde rapporten, in deze ruimtelijke onderbouwing.

¹ Uitbreiding Simon Loos te Wognum, onderzoek naar nut en de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit van de uitbreiding, Grontmij Nederland BV, 6 juni 2012

3.3 Ruimtelijke en functionele structuur

De uitbreiding van het distributiecentrum voorziet in een te realiseren gebouw met een oppervlakte van ca. 27.000 m² en is hiermee even groot als de huidigeloods. De nieuwbouw en vrachtwagens worden aan het zicht onttrokken doordat om het gebied een groenwal wordt aangelegd. Om deze groenwal wordt waterberging gerealiseerd.

Ten opzichte van het bestaande gebouw wordt de bouwhoogte 2,5 meter hoger (12,5 meter ten opzichte van 10 meter) waarbij de zichtzijde van het gebouw over 20 meter diepte wordt teruggebracht naar een bouwhoogte van 10 meter. Hier is voor gekozen omdat het distributiecentrum enkel goed kan functioneren met de laatste technieken, waarbij een minimale hoogte van 12,5 meter nodig is. De opslagcapaciteit van het bedrijf stijgt met 20% door de verhoging met 2,5 meter en maakt het daarnaast efficiënter en energiezuiniger. Verhoudingsgewijs ten opzichte van de lengte en breedte van het gebouw is het ophogen van het gebouw met 2,5 meter niet waarneembaar.

De 'dockplaatsen' zijn aan de zijde van de reeds aanwezige bebouwing geprojecteerd waarmee de verkeersbewegingen op het terrein worden beperkt. Er zal vrijwel geen vrachtverkeer rondom het nieuwe gebouw zijn, waardoor eventuele hinder en beleving voor de omgeving wordt beperkt. Door het realiseren van grondlichamen van ongeveer 3 meter hoog (gemeten vanuit het aansluitend terrein) aan de noord- en oostzijde van het plan worden de voertuigen op het terrein aan het zicht onttrokken. Door opgaande beplanting op de grondlichamen wordt dit effect versterkt en wordt ook het nieuwe gebouw grotendeels aan het zicht onttrokken.

De uitbreiding rondt de locatie te Wognum landschappelijk af. Verdere uitbreiding op deze locatie is niet meer mogelijk. Aan de westelijke zijde ligt grootschalige infrastructuur en de cultuurhistorisch waardevolle spoorlijn die een harde begrenzing geven. Aan de zuidzijde ligt het bestaande gebouw van Simon Loos met daarachter het bestaande bedrijventerrein. In noordelijke richting voorziet het plan in een duurzame afbakening in de vorm van een groene wal, met waterberging.

De museumstoomtram is een cultuurhistorische lijn die door het landschap van Westfriesland slingert en op verschillende plaatsen bebouwd gebied kruist. Het tracé van de museumstoomtram wordt door de uitbreiding niet aangetast. Wel zal het spoor hier langer door verdicht en bebouwd gebied gaan lopen. Op de meeste plaatsen wordt de stoomtram binnen bebouwd gebied begeleidt door groen. Door in het ontwerp van de uitbreiding tussen het spoor en het terrein van Simon Loos een dubbele bomenrij te plaatsen wordt hier op aangesloten.

3.4 Landschappelijke inpassing

Grontmij heeft in december 2007 de landschappelijke inpassing van drie, door Buro Vijn gemaakte, modellen beoordeeld. Het rapport 'Landschappelijke inpassing Simon Loos'² van 18 december 2007 spreekt een voorkeur uit voor planvariant 'B'. Eind 2008 hebben het College van burgemeester en wethouders, alsmede de Commissie Grondgebiedzaken van de voormalige gemeente Medemblik ingestemd met de keuze van planvariant B'. Het voorliggende plan is een uitwerking van dit model. Grontmij geeft daarbij aan dat het gebruik van gebiedseigen inrichtingselementen -om de grootschaligheid en bedrijvigheid aan het oog te onttrekken- belangrijk is voor de landschappelijke inpassing. Het realiseren van een grondlichaam met beplanting en het ontnemen van zicht op de bebouwing maakt, volgens het rapport, dat de plaatsing van de gebouwen minder relevant wordt voor de beleving van het terrein vanuit het landschap. Geadviseerd wordt een waterberging te realiseren aan de noordzijde van het terrein.

Het ontwerp dat in dit bestemmingsplan juridisch-planologisch wordt mogelijk gemaakt sluit aan bij de conclusies van de rapporten van Buro Vijn en Grontmij. In de eerder genoemde rapportage 'Uitbreiding Simon Loos te Wognum, onderzoek naar nut en de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit van de uitbreiding' is een toetsing opgenomen van het ontwerp aan de kernkwaliteiten zoals deze zijn benoemd in de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

² Landschappelijke inpassing Simon Loos, Grontmij, 18 december 2007

Door middel van voorwaardelijke verplichtingen is in dit bestemmingsplan geregeld dat aan de zijde van het spoor een dubbele bomenrij moet worden aangebracht en aan de noord- en oostzijde een grondwal van circa 3 meter wordt aangelegd met opgaande beplanting. Zowel het gebouw als de vrachtwagens worden op deze wijze vanuit de Kerkelaan en Benningbroek uit het zicht onttrokken.

4 Beleid

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt getoetst in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling past binnen het door de overheid vastgestelde beleid. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Europees, Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte³ (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is het de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie vervangt een aantal rijksbeleidsnota's waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. De hoofdlijnen van de Structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht, leefbaarheid en veiligheid.

In de Structuurvisie wordt een groot deel van ruimtelijke ordeningskwesties bij de provincies en gemeenten neergelegd. Zo staat in de Structuurvisie dat afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap het Rijk aan de provincies en gemeenten overlaat, het budget voor provinciaal en regionaal verkeer en vervoer ook bij provincies en gemeenten komt te liggen en gemeenten ruimte krijgen voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het beleid dat in de structuurvisie is neergelegd wordt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd in regelgeving. Hierin zijn directe regels voor provincies en gemeenten opgenomen die de rijksbelangen beschermen.

In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Met betrekking tot recreatie en toerisme wordt, evenals in de voorgaande Nota Ruimte, gestreefd naar een vitaal en mooi landelijk gebied.

Met de voorgenomen uitbreiding van Simon Loos BV wordt invulling gegeven aan het in de Structuurvisie gestelde hoofddoel onder a. De uitbreiding levert een bijdrage aan de ruimtelijk-economische structuur.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, zijn geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van nationale belangen, zoals Rijksvaarwegen, grote rivieren, defensie en kustverdediging. Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige initiatief. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

³ Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 13 maart 2012

4.1.3 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De belangrijkste doelstelling is het geven van een kader voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater op basis van stroomgebieden en stroomgebiedsdistricten. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan water gebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Waterbeleid voor de 21^e eeuw'. De belangrijkste aanbevelingen waren: anticiperen in plaats van reageren, meer ruimte naast techniek en 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

Naar aanleiding van de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw, heeft het kabinet zijn standpunt bepaald in de nota 'Anders omgaan met water' (2000). Deze Nota benadrukt dat het antwoord op de problemen niet alleen ligt in technische oplossingen, maar vooral ook in het ruimte geven aan water (flexibel peilbeheer en ruimtelijke maatregelen in de vorm van calamiteitenberging, piekberging en voorraad-beheer, etc.). Daarnaast moet meer gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om water vast te houden. Als meer water vasthouden niet zomaar gaat, moeten er voorzieningen worden aangelegd om tijdelijk water te bergen. Pas als deze twee mogelijkheden, vasthouden en bergen, zijn gebruikt mag het overtollige water worden afgevoerd.

4.1.4 Nota "Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw"⁴

Met de nota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw wil het Rijk een ander waterbeleid realiseren. Er moet geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht. De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten. Voor waterkwantiteit bestaat die uit vasthouden, bergen en afvoeren. Voor waterkwaliteit is het schoonhouden, scheiden en zuiveren.

4.1.5 Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het rijksbeleid en de Europese richtlijnen.

4.2 Provinciaal en regionaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Noord-Holland

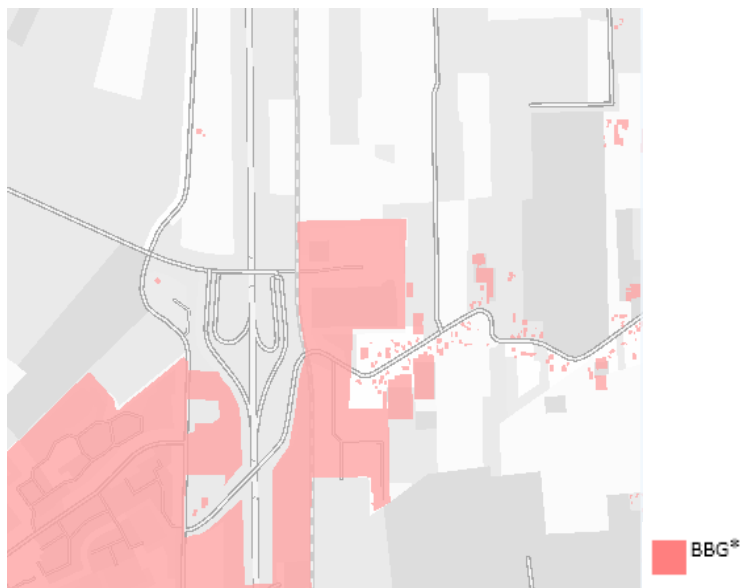
In de structuurvisie⁵ geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. De provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en

⁴ Nota Anders omgaan met water. Waterbeleid in de 21e eeuw, ministerie van verkeer en waterstaat, 2004

⁵ Structuurvisie Noord-Holland 2040, Kwaliteit door veelzijdigheid, Provincie Noord-Holland, 21 juni 2010

te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe bouwplannen moeten de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt hanteren. Om de groene gebieden intact te houden wordt zoveel mogelijk binnenstedelijk gebouwd. De structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld door Provinciale Staten.

Het plangebied maakt volgens het kaartbeeld geen deel uit van de in de provinciale verordening aangewezen bestaande bebouwde gebied (BBG).



Figuur 4.1: Uitsnede kaart Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De doorwerking van de provinciale Structuurvisie naar gemeentelijke bestemmingsplannen is geregeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). In de PRVS zijn de voorschriften gegeven waar bij het maken van een bestemmingsplan aan moet worden voldaan. Artikel 12 van de Verordening biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie danwel een uitbreiding van een bestaand terrein in landelijk gebied in een bestemmingsplan op te nemen. Een belangrijke voorwaarde is dat de ontwikkeling in lijn is met de provinciale planningsopgave. Gedeputeerde Staten stellen een provinciale planningsopgave vast en jaarlijks een regionale bedrijventerreinmonitor ten behoeve van het opstellen / actualiseren ervan. Voor de regio Noord-Holland Noord (waartoe West-Friesland behoort) is op 3 februari 2009 een provinciale planningsopgave vastgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 3 bij de provinciale structuurvisie. In deze planningsopgave is de uitbreiding van Simon Loos aan de Tender te Wognum niet opgenomen.

In de PRVS zijn voorwaarden opgenomen waar een bestemmingplan aan moet voldoen wanneer deze een uitbreiding van een bedrijventerrein mogelijk maakt. Het gaat hierbij onder andere om een toelichting op regionale afspraken over de uitbreiding en een onderbouwing van de behoefte op de onderhavige locatie. In de rapportage 'Uitbreiding Simon Loos te Wognum, onderzoek naar nut en de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit van de uitbreiding' zijn deze voorwaarden onderbouwd. Op basis van deze rapportage en een positief advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland per brief d.d. 21 februari 2013 laten weten dat voldaan wordt aan de afwijkingsregels in de PRVS. De uitbreiding zal op basis hiervan worden opgenomen in de te actualiseren planningsopgave.

4.2.2 Nota "Een goede plek voor ieder bedrijf"⁶

De provinciale nota "Een goede plek voor ieder bedrijf" beschrijft het locatiebeleid voor vestiging van bedrijven, kantoren en andere grootschalige voorzieningen in Noord-Holland. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten vestigingsmilieus, die mede afhankelijk zijn van de soorten bedrijven.

De uitbreiding van Simon Loos BV valt onder categorie B4 Transport- en distributierreinen. De provincie eist dat geen menging met wonen mogelijk is. De ontsluiting dient via het hoofdwegennet plaats te vinden.

Omdat de uitbreiding van Simon Loos BV is voorzien op ruime afstand van woningen en het terrein, evenals in de huidige situatie, een uitstekende ontsluiting op de A7 biedt, sluit de voorgenomen ontwikkeling aan bij de provinciale nota.

4.2.3 Provinciaal Waterplan 2010–2015 'Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren'
Het Waterplan 2010–2015 verschaft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de te nemen acties tot 2015. De strategische waterdoelen omvatten:

- Het waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie, gevolgschade beperken en rampenbeheersing;
- De zorg dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Evenals het versterken van het watersysteem en de beleving van het water door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie;
- Het zorg dragen voor schoon en voldoende water middels een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem;
- De zorg voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem middels integrale gebiedsontwikkeling.

Tevens zijn er voor het Waterplan 2010–2015 vier uitgangspunten gekozen, namelijk:

- Klimaatbestendig waterbeheer;
- Water medesturend in de ruimte;
- Centraal wat moet, decentraal wat kan;
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering.

4.2.4 Waterbeheersplan 2010-2015 – Van veilige dijken tot schoon water (WBP4)

Op 14 oktober 2009 heeft het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het 'Waterbeheersplan 2010-2015 - Van veilige dijken tot schoon water' (WBP4) vastgesteld. Het WBP4 geeft een overzicht van de doelen en maatregelen om het watersysteem in deze periode op orde te brengen en te houden. Het plan gaat in op beheer en onderhoud van dijken en watergangen, de afvalwaterzuiveringen, lozingen, uitvoeringsprogramma's en calamiteitenbestrijding. De komende jaren worden veel dijken verstrekt langs Noordzee, Waddenzee, IJssel- en Markermeer en kades langs vaarten en kanalen. Ook wordt extra ruimte voor water gerealiseerd, worden gemalen aangepast en worden veel stuwen verbreed en geautomatiseerd. Deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat het werkgebied, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal, voorbereid is op zeespiegelstijging en meer extreme regenval. Bovendien bereidt het Hoogheemraadschap zich voor op periodes van watertekort. Een andere grote uitdaging is het uitvoeren van de maatregelen die de waterkwaliteit moeten verbeteren, zoals de aanleg van natuurvriendelijke oevers en vispassages. Deze maatregelen volgen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.

4.2.5 Regionale Visie Bedrijventerreinen West-Friesland⁷

De opgave voor de regio West-Friesland is versterking van de economische positie en het bevorderen van de werkgelegenheid, onder meer door het bieden van ruimte aan bedrijven en de verbetering van de bereikbaarheid en de ontsluiting van bedrijfslocaties. Gemeenten nemen in bestemmingsplannen randvoorwaarden op voor het realiseren van beoogde terreinen. In de kwantitatieve zin is de opgave het faciliteren van 140 hectare bedrijventerreinen tot 2014, waar-

⁶ Een goede plek voor ieder bedrijf – Naar een nieuw locatiebeleid in Noord-Holland, provincie Noord-Holland, 26 april 2005

⁷ Regionale Visie Bedrijventerreinen West- Friesland, De 12 Westfriese gemeenten, 11 oktober 2007

van 60% op regionale terreinen en voor de langere termijn (2014 tot 2030) nog eens 240 hectare, waarvan eveneens 60% op regionale bedrijventerreinen.

In de Structuurvisie Gemeente Medemblik is het faciliteren van bedrijventerreinen nader uitgewerkt.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2013 de Structuurvisie 'sterke kust en sterk achterland 2012-2022' vastgesteld. In de structuurvisie worden verschillende maatschappelijke opgaven (bevolkingsontwikkeling, woon-werk balans) vertaald in ruimtelijk beleid. Daarnaast schetst de structuurvisie een realistisch beeld van de ambities voor het hele grondbeleid op de komende 10 jaar, met een doorkijk op de periode daarna. De structuurvisie schept kaders voor ontwikkelingen in het gebied en is hiermee ook een basis voor bestemmingsplannen.

Met betrekking tot het thema 'economie en bedrijvigheid' ambieert de gemeente Medemblik het vergroten van de werkgelegenheid en het verbeteren van de kwaliteit van de economische structuur. De gemeente wil de vestiging en groei van bedrijven binnen de gemeente aantrekkelijk maken door het bieden van ruimte voor kansen die zich voordoen. De gronden waar de uitbreiding van Simon Loos BV is voorzien, zijn op de structuurvisiekaart reeds als 'bestaand bedrijventerrein' opgenomen.

4.4 Conclusie beleidskader

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het beleid op Europees, Rijks-, regionaal- en gemeentelijk niveau. Op grond van de provinciale ruimtelijke verordening is als bijlage bij dit bestemmingsplan een onderbouwing van de nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit opgenomen.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

Diverse milieuaspecten vormen een belangrijke input bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Tevens is het van belang milieubelastende functies ruimtelijk te scheiden van milieugevoelige functies.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 is de Monumentenwet gewijzigd. Als gevolg van het verdrag van Valletta, dat in 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, heeft archeologie een prominente plaats gekregen in de ruimtelijke ordening. Iedere gemeente is verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten. Er is een archeologisch bureauonderzoek met daarop volgend een Inventariserend veldonderzoek⁸ door middel van boringen uitgevoerd. De conclusies zijn hieronder toegelicht.

In het oostelijk deel van het plangebied komt een inversierug of kreekafzettingen voor direct vanaf het maaiveld. De top van deze afzettingen is thans opgenomen en verwerkt in de bouwvoor. De flanken van de inversierug kunnen echter nog intact zijn binnen dit plangebied. In het westelijk deel komen klei- en veenlagen voor. Binnen het gehele plangebied is de toplaag sterk geroerd door landbouwactiviteiten en landinrichting.

De kans op het aantreffen van archeologische waarden of een intact sporenniveau lijkt zich op basis van het verkennend booronderzoek niet meer bovenop de inversierug te bevinden omdat daar de kreekafzettingen van zeer lichte zavel of sterk zandige klei direct aan het maaiveld liggen en zijn opgenomen in de bouwvoor. De flanken van de inversierug lijken kansrijker te zijn omdat die waarschijnlijk nog intact zijn. Op en nabij de flank van de inversierug werd een vermoedelijke vegetatiehorizont of mogelijke cultuurlaag aangetroffen.

Op basis van het bureauonderzoek en het aanvullend verkennend booronderzoek wordt geadviseerd om binnen het oostelijk deelgebied ter hoogte van de aangetroffen horizonten op de flanken van de inversierug een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P) uit te laten voeren. Op basis van de resultaten van dit proefsleuvenonderzoek binnen het primaire onderzoeksgebied kan door de bevoegde overheid mogelijk een uitspraak worden gedaan over de eventuele vervolgstappen of andere beperkingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen voor dit deelgebied. Gezien de aangetroffen mogelijke laklaag is een (primaire) onderzoekslocatie voorgesteld.

Binnen het westelijk deelgebied wordt geadviseerd (vooralsnog) geen vervolgonderzoek uit te laten voeren voorafgaand aan de realisatie van de voorgenomen werkzaamheden.

Dit advies is zoals gebruikelijk voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Medemblik. Namens deze heeft de deskundige in zake archeologie (Archeologie West-Friesland te Hoorn) ingestemd met de conclusie en aanbeveling van dit rapport.

⁸ Archeologisch onderzoek uitbreiding terrein Simon Loos B.V. te Wognum, gemeente Medemblik – Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen – verkennende fase, Grontmij Nederland BV, 21 oktober 2013

5.3 Bodem

In verband met de voorgenomen realisatie van nieuwbouw van het transportbedrijf Simon Loos aan de Tender te Wognum is een historisch bodemonderzoek⁹ uitgevoerd, waarvoor informatie van verschillende bodemaspecten is verzameld. Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de bestemmingsplanwijzing in het kader van de realisatie van de nieuwbouw in het plangebied.

Om vast te kunnen stellen of in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem nadelig hebben beïnvloed en om verdachte deelgebieden in beeld te brengen, is de methodiek van het protocol NEN 5725 (met de onderzoeksinspanning standaard) gehanteerd. Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek wordt een onderzoekshypothese vastgesteld voor het verkennend bodemonderzoek.

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied over het algemeen geen tot lichte verontreinigingen zijn aangetoond. Mogelijk hebben de aanwezige dempingen geleid tot bodemverontreiniging. Bij de inrichting van het plangebied worden eventuele verontreinigingen afgedekt, waardoor risico's worden weggenomen. Hierdoor vormen de mogelijke verontreinigingen geen belemmering voor de bestemmingswijziging naar bedrijfsterrein.

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning is het noodzakelijk om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740 en de NEN 5707, waarbij specifiek aandacht wordt geschonken aan de gedempte watergangen.

5.4 Water

De voorgenomen uitbreiding van Simon Loos BV is afgestemd met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). De brief van HHNK is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. De watertoets¹⁰ is als separate bijlage opgenomen. De belangrijkste conclusies zijn hieronder beschreven.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, in peilgebieden 6750-02 en 6750-55, met streefpeilen van respectievelijk NAP -2,20 meter en NAP -2,40 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire watergangen naar het gemaal Vier Noorder Koggen dat ten noordoosten van het plangebied ligt. Daar wordt het overtollig oppervlaktewater via het gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De realisatie van het plan heeft een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg. Binnen het plangebied vindt een verhardingstoename plaats van 45.210 m² (bestaande uit 26.950 m² bebouwing en 18.260 m² bestrating). Door deze toename aan verharding wordt de neerslag versneld afgevoerd van het terrein. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 6750-02 (NAP -2,20 m) te worden uitgebreid met 4.521 m² waterberging (10% van de verhardingstoename).

In totaal dient binnen peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m) 8.161 m² water te worden aangelegd (4.521+ 3.640 m²) en binnen peilgebied 6750-55 (NAP -2,40 m) 945 m² water. HHNK gaat akkoord met de volledige compensatie van 9.106 m² in het peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m). Aangezien er 9.400 m² oppervlak water gegraven wordt, is het oppervlak van de voorgestelde waterberging voldoende ter compensatie van de te dempen watergangen en voor de toename van de verharding.

Peilverhoging

Het zuidelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-02 met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-55 met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Als gevolg van de geplande werkzaam-

⁹ Historisch bodemonderzoek plangebied Simon Loos te Wognum, Grontmij Nederland BV, 26 januari 2011

¹⁰ Watertoets uitbreiding Simon Loos, Grontmij Nederland BV, 13 juni 2014

heden wordt het noordelijke deel van het plangebied verhoogd van NAP -2,40 meter naar NAP -2,20 meter. Deze peilverhoging heeft mogelijk nadelige gevolgen voor aangrenzende percelen. Bij de aanvraag van een peilwijziging voor dit gebied, dienen deze gevolgen beschouwd te worden.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Voor de nieuwe inrichting wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met HHNK, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

Aangezien het verhard oppervlak gebruikt wordt als parkeerterrein en als laad- en losplaats voor vrachtauto's, adviseert HHNK het water van het parkeer- en laadterrein af te voeren via het riool i.v.m. eventuele vervuiling (olie, wasmiddelen etc.). Bij toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem.

Beheer en onderhoud

De voorkeur van HHNK gaat uit naar varend onderhoud, waardoor rekening gehouden moet worden met doorvaarbare duikers (of bruggen) met een minimaal doorvaarprofiel van 2,5 m breed, 1,0 m waterdiepte en een doorvaarhoogte van 1,1 m. Verder is de aanwezigheid van enkele maaiboot te waterlaatplaatsen en loslocaties (om de 200 m) voor het maaisel ook onderdeel van de uitgangspunten. De verwachting is dat door de aanwezigheid van groenstroken langs het water deze punten voldoende ingepast kunnen worden.

Indien het slootonderhoud niet varend uitgevoerd kan worden dan is het van belang dat het onderhoud vanaf openbare gronden uitgevoerd kan worden. Er dient een obstakelvrije zone van 3 a 5 meter op de oever langs het water aanwezig te zijn

Vergunningen en ontheffingen

Ten behoeve van de ontwikkeling is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig.

5.5 Flora en fauna

De natuurwetgeving schrijft voor om, voorafgaand aan een ontwikkeling, een inschatting te maken van de natuurwaarden van het plangebied en mogelijke effecten hierop veroorzaakt door de voorgestane ontwikkelingen. In de quick-scan natuurwaarden¹¹ wordt, op basis van bestaande informatie en een veldbezoek, een inschatting gemaakt van de natuurwaarden van het plangebied en de mogelijke relaties die er liggen met de omgeving.

Toetsing Natuurbeschermingswet

Binnen de invloedsfeer van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. In dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op en hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

Toetsing Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied bevindt zich buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelleefgebied. De EHS kent geen externe werking, in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op en hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet. Ook vanuit het weidevogelleefgebied treden geen negatieve effecten op en hoeven ook geen vervolg procedures in gang te worden gezet.

Toetsing Flora- en faunawet

Uit het onderzoek blijkt dat broedvogels, zoogdieren en vissen binnen het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2 en 3.

¹¹ Quick scan natuur uitbreiding Simon Loos, Grontmij Nederland BV, 28 januari 2011

- Met betrekking tot de broedvogels wordt aanbevolen om versturende werkzaamheden, zoals kapwerkzaamheden, buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode 15 maart tot 15 juli aangehouden;
- Binnen en rondom het plangebied kunnen vliegende en/of foeragerende vleermuizen voorkomen. Doordat in de eindsituatie een brede houtwal wordt aangeplant treden in dit kader geen negatieve effecten op en blijft het gebied in de eindsituatie geschikt.

Omdat in het watersysteem binnen en rondom het plangebied beschermde vissoorten bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad kunnen voorkomen, is in 2011 een visseninventarisatie uitgevoerd¹². In totaal zijn er circa 25 bittervoorns en circa 50 kleine modderkruipers aangetroffen. Beide beschermde soorten zijn verspreid over het gehele plangebied aangetroffen. Gezien de periode van het jaar en temperaturen, liggen de werkelijke aantallen waarschijnlijk nog hoger. Verstoring en/of vernietiging van beschermde vissoorten is vanuit de Flora- en faunawet niet toegestaan. Omdat watergangen worden vergraven en gedempt is een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd.

5.6 Geluid

Verkeerslawaaï

De uitbreiding van het distributiecentrum is geen geluidgevoelige bestemming. Wel zal de uitbreiding een toename aan verkeersbewegingen met zich meebrengen. Omdat het plangebied via de Tender direct op de A7 wordt aangesloten en het plangebied op ruim 200 meter van geluidgevoelige bestemmingen (woningen) is gelegen, zijn er met betrekking tot verkeerslawaaï geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Industrielawaai

Op het terrein van het distributiecentrum zullen extra verkeersbewegingen en werkzaamheden plaatsvinden als gevolg van de uitbreiding. De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" geeft voor distributiecentra, pak- en koelhuizen een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. Omdat woningen op meer dan 200 meter afstand van het plangebied zijn gelegen vormt ook industrielawaai geen belemmering.

In het kader van de omgevingsvergunning voor milieu, is een onderzoek¹³ uitgevoerd waarbij de toekomstige situatie getoetst is aan de grenswaarden vanuit het Activiteitenbesluit. Geconcludeerd wordt dat op het gebied van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau kan worden voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Op het gebied van de maximale geluidsniveaus kan eveneens worden voldaan aan de grenswaarden.

Ten aanzien van de gewenste uitbreiding van Simon Loos vormt industrielawaai geen belemmering.

5.7 Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst op het aspect luchtkwaliteit¹⁴. Zowel voor de autonome situaties als voor de plansituatie zijn voor de toetsjaren 2011, 2015 en 2020 berekeningen uitgevoerd. Voor alle toetsjaren blijkt dat de grenswaarden voor de concentraties NO₂ en PM₁₀ en het aantal overschrijdingsdagen voor PM₁₀ en het aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde concentratie van NO₂ niet worden overschreden. Gebaseerd op de resultaten van dit onderzoek kan het plan wat betreft de effecten op de luchtkwaliteit zonder meer worden uitgevoerd.

5.8 Externe veiligheid

Binnen het beleidskader externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande

¹² Visseninventarisatie terrein Simon Loos, Grontmij Nederland BV, 26 oktober 2011

¹³ Geluidonderzoek Simon Loos, onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit, Grontmij Nederland BV, 24 april 2014

¹⁴ Uitbreiding Simon Loos, Aspect Luchtkwaliteit, Grontmij Nederland BV, 16 september 2011

en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek. Hierin is weer gegeven hoe groot de kans is dat een groep, met een bepaalde grootte, het slachtoffer kan worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

5.8.1 Vervoer gevaarlijke stoffen

De uitbreiding van Simon Loos heeft tot gevolg dat meer mensen bloot worden gesteld aan de risico's die veroorzaakt worden door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A7. Doordat meer mensen bloot worden gesteld aan de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A7, stijgt het groepsrisico. Uit een door Grontmij uitgevoerd RBM II berekening¹⁵ is gebleken dat deze stijging van het groepsrisico rekenkundig niet te zien is.

Plaatsgebonden risico

Uit de berekening is gebleken dat het plaatsgebonden risico in de toekomst verandert ten opzichte van de huidige situatie. Deze verandering levert geen belemmering op voor het plangebied. Voor de Rijksweg A7 is de PR kans te klein voor het weergeven van de PR 10⁻⁶ contour. Er wordt in alle situaties voldaan aan de normstelling, de grenswaarde voor de kwetsbare objecten en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de toekomstige situatie is het berekende hoogste groepsrisico per kilometer gelijk aan het berekende hoogste groepsrisico per kilometer in de autonome situatie.
- Bij alle berekende scenario's blijft het groepsrisico onder de normwaarde.

Hierdoor is de verantwoordingsplicht niet van toepassing.

5.8.2 Opslag gevaarlijke stoffen

In de toekomstige situatie wordt een gedeelte van de opslagloods conform de voorschriften van PGS 15 ingericht, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau. Dit betekent dat na de uitbreiding van Simon Loos alle gevaarlijke stoffen, inclusief PAD's en spuitbussen worden opgeslagen conform de gestelde eisen vanuit de Veiligheidsregio en conform PGS 15. Door deze bronmaatregel wordt het risico zoveel als mogelijk beheerst en ontstaat er geen vergroot risico voor de omgeving. Hierdoor ontstaat er een lager restrisico dan in de huidige situatie.

5.9 Lichthinder

Ter plaatse van de aan te leggen parkeerplaatsen om het nieuwe gebouw, zullen lichtmasten worden geplaatst. Als gevolg van de afstand tot woningen in de omgeving, de afschermende werking van bestaande gebouwen en de aan te leggen grondlichamen en bomensingels, zal dit niet leiden tot hinder. Voor het aspect licht bestaat een zorgplicht om hinder zoveel mogelijk te voorkomen. Door middel van een juiste keuze en afstelling van armaturen zal lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk worden voorkomen.

5.10 Verkeer en parkeren

De uitbreiding van Simon Loos wordt op dezelfde wijze ontsloten als in de huidige situatie, namelijk via de Tender op de N241 (A.C. de Graafweg) en de A7.

In de huidige situatie zijn 165 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen voor grote vrachtwagens (105), kleine vrachtwagens (32) en docks (34). Met de uitbreiding is de parkeerbalans als volgt:

- | | |
|------------------------|-----|
| • personenauto's: | 339 |
| • grote vrachtwagens: | 154 |
| • kleine vrachtwagens: | 29 |
| • docks: | 73 |

¹⁵ Uitbreiding Simon Loos bv, Wognum, Onderzoek externe veiligheid - RBM II en Verantwoordingsplicht, Grontmij Nederland BV, 16 september 2011

5.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering voor de ontwikkeling zouden kunnen vormen. Langs de Kerkelaan lopen twee datakabels (Ziggo/Kpn). Daarnaast zijn buiten het plangebied twee rioolleidingen aanwezig.

6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de bestemmingsplanvorm, de systematiek en leeswijzer bij de regels en ten slotte de handhaafbaarheid.

6.2 Planvorm

Het voorliggende bestemmingsplan bevat gedetailleerde bestemmingen. Binnen de regels is sprake van positieve bestemmingen. Een positieve bestemming laat rechtstreeks het gebruik toe. Bouwen is mogelijk nadat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend. Deze omgevingsvergunning wordt verleend indien het voldoet aan het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.3 Planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels.

- Artikel 1: Begrippen
Dit artikel geeft de betekenis aan van een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.
- Artikel 2: Wijze van meten
Artikel 2 beschrijft hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Deze artikelen bevatten de regels welke direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:

- a. een beschrijving van de bestemming;
- b. de bouwregels: regels omtrent hoogte, bebouwingsdichtheid enz. De bouwregels geven aan welke bouwwerken mogen worden opgericht;
- c. (eventueel) een afwijkingsbevoegdheid met betrekking tot bouwregels;
- d. (eventueel) een omschrijving van de specifieke gebruiksregels;

- e. (eventueel) een afwijkingsbevoegdheid met betrekking tot gebruiksregels.

Beschrijving van de bestemmingen:

- Artikel 3: Bedrijf - Distributiecentrum

Voor het grootste deel van het plangebied is de bestemming 'Bedrijf - Distributiecentrum' opgenomen. Deze gronden zijn bestemd voor distributiebedrijven met de daarbij behorende bouwwerken alsmede open terreinen waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerterreinen.

- Artikel 4: Groen

Om de landschappelijke inpassing zoveel mogelijk te waarborgen is aan de noord-, oost- en westzijde van het plangebied de bestemming 'Groen' opgenomen. Door middel van een twee voorwaardelijke verplichtingen is de aanleg van een dubbele bomenrij aan de spoorzijde en de aanleg van een grondwal aan de noord- en oostzijde geborgd.

- Artikel 5: Water

Aan de randen van het plangebied aan de noord-, oost- en westzijde is de bestemming Water opgenomen.

- Artikel 6: Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Deze artikelen bevatten algemene regels die op de bestemmingen van toepassing zijn. De diverse artikelen zullen hieronder kort worden toegelicht.

- Artikel 7: Anti-dubbeltelbepaling

Op grond van de anti-dubbeltelbepaling is bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

- Artikel 8: Algemene afwijkingsregels

Deze bepaling geeft de mogelijkheid af te wijken van de bouwregels voor het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes, het overschrijden van bepalingen inzake goot-hoogte, hoogte, oppervlakte en inhoud van bouwwerken.

- Artikel 9: Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Het betreft de volgende artikelen:

- Artikel 10: Overgangsrecht
- Artikel 11: Slotregel

6.4 Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan, dus ook bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Simon Loos, Wognum", is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels.

Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- Voldoende kenbaarheid geven aan het plan;
- Voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan;

- Inzichtelijke en realistische regeling;
- Handhavingsbeleid.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in hoofdstuk 8 toegelicht.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij onderhavig bestemmingsplan is dit laatste van toepassing en is een exploitatieplan daarom niet nodig. De kosten van de grondexploitatie zijn verzekerd door middel van een gesloten overeenkomst met de initiatiefnemer.

Op grond van deze gegevens kan de financiële uitvoerbaarheid van het plan in voldoende mate gewaarborgd worden geacht.

8 Overleg en inspraak

8.1 Overleg

In de fase van voorontwerp dienen, ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), burgemeester en wethouders waar nodig overleg te plegen met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Overleg met de waterschapsbesturen is zonder meer verplicht.

In verband hiermee is het voorontwerp bestemmingsplan op 24 oktober 2011 toegezonden aan de verschillende instellingen, diensten en organisaties:

De volgende instanties hebben een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan gegeven:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Milieudienst Westfriesland;
4. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
5. Archeologie West-Friesland.

De opmerkingen kunnen als volgt samen worden gevat:

Ad 1. Provincie Noord-Holland

Wij hebben geconstateerd dat er provinciale belangen in het geding zijn. Artikel 12 lid 1 van de verordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in een nieuw bedrijventerrein en kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijke gebied. Op basis van de nu voor handen zijnde informatie zien wij geen aanleiding om ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Tender te Wognum.

Reactie

Op basis van deze reactie is de nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit nader onderbouwd in de rapportage "Uitbreiding Simon Loos te Wognum, Onderzoek naar nut en noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit, Grontmij, 6 juni 2012". Op basis van dit stuk is een prealabele vraag aan de provincie voorgelegd. De provincie Noord-Holland heeft per brief d.d. 21 februari 2013 onderstaande reactie gegeven:

"Op basis van de stukken die ons door u zijn voorgelegd en kennisnemende het advies van de ARO, concluderen wij dat voor het plan 'Uitbreiding Simon Loos te Wognum' gevolg is gegeven aan de afwijkingsregels. Wij hebben geconstateerd dat aan zowel de eis tot het aantonen van nut en noodzaak als de ruimtelijke kwaliteitseis is voldaan. Wij zullen dan ook geen zienswijze tegen dit plan indienen of beroep instellen, zolang er zich in de verdere planvorming geen grote ruimtelijke of functionele wijzigingen voordoen. Wel willen wij als aanbeveling meegeven om extra aandacht te besteden aan de samenhang tussen inpassingen aan de verschillende zijden van het bedrijf en aan de maatvoering van de groensingels"

Conclusie

Het onderzoek naar nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit maakt onderdeel uit van het ontwerp bestemmingsplan. In het ontwerp bestemmingsplan is de landschappelijke inpassing geborgd door middel van het opnemen van voorwaardelijke verplichtingen in de regels.

Ad 2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In de reactie van het Hoogheemraadschap worden de eerder gemaakte afspraken betreffende waterkwantiteit (compensatie), waterkwaliteit, inrichting en onderhoud van het watersysteem nogmaals beschreven. Tevens is aangegeven dat de geplande werkzaamheden waarschijnlijk geen gevolgen hebben voor de onder het bestaande terrein gelegen rioolpersleiding. Wel wordt verzocht hier rekening mee te houden. Voor de te dempen poldersloten dient contact op te worden genomen met het hoogheemraadschap betreffende aankoop en/of ruiling van deze eigendommen. Tot slot wordt aangegeven dat voor de ontwikkeling een watervergunning benodigd is.

Reactie

Ten behoeve van de uitwerking van het plan, de aan te vragen watervergunning en de te dempen poldersloten zal door de initiatiefnemer tijdig contact op worden genomen met de betreffende afdelingen van het Hoogheemraadschap. In de uitvoering wordt rekening gehouden met de aanwezige rioolpersleiding.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het bestemmingsplan.

Ad 3. Milieudienst Westfriesland

- a. Bodem; de opgenomen tekst is akkoord;
 - b. Lichthinder: dit aspect dient te worden meegenomen in de ruimtelijke procedure;
 - c. Geluid: tekst ten aanzien van wegverkeerslawaaï is in orde. Ten aanzien van industrielawaai wordt geadviseerd een akoestisch rapport toe te voegen;
 - d. Luchtkwaliteit, tekst is in orde;
 - e. Externe veiligheid: de opgenomen tekst is akkoord
- Op 21 november 2011 heeft de milieudienst een overleg gehad met Simon Loos B.V. Het bedrijf heeft aangegeven op dit moment nog niet te weten of er opslag van gevaarlijke stoffen (spuitbussen) plaats gaat vinden in de nieuw te bouwen loods. Wanneer er meer dan 10 ton aan brandbare gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen in combinatie met brandbare stoffen wordt opgeslagen, dan is externe veiligheid een relevant aspect. Hiervoor dient dan een risicoanalyse naar de opslag van gevaarlijke stoffen te worden uitgevoerd en betrokken te worden in de bestemmingsplanprocedure.

Reactie

Lid a: De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Lid b: Dit aspect is toegevoegd in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan;

Lid c: In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning voor milieu is inmiddels een akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd. De resultaten zijn toegevoegd in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Lid d: De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Lid e: In de toekomstige situatie wordt een gedeelte van de opslagloods conform de voorschriften van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS 15) ingericht, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau. Dit betekent dat na de uitbreiding van Simon Loos alle gevaarlijke stoffen, inclusief PAD's en spuitbussen worden opgeslagen conform de gestelde eisen vanuit de Veiligheidsregio en conform PGS 15. Door deze bronmaatregel wordt het risico zoveel als mogelijk beheerst en ontstaat er geen vergroot risico voor de omgeving. Hierdoor ontstaat er een lager restrisico dan in de huidige situatie. De rapportage externe veiligheid is op dit punt aangepast en afgestemd met de Veiligheidsregio.

Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld op de onderdelen lichthinder, industrielawaai en opslag gevaarlijke stoffen (externe veiligheid).

Ad 4. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid als gevolg van de uitbreidingsplannen. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, hogedruk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over spoor en water. Wel ligt de uitbreiding binnen het invloedsgebied van de rijksweg A7, waarvoor het transport van gevaarlijke stoffen is vrijgesteld. De stijging van het aantal personen binnen het invloedsgebied is dermate laag dat dit rekenkundig niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico leidt. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. Desondanks volgt op de uitbreidingsplannen een negatief advies. In het bestemmingsplan en onderliggende rapportage is er namelijk van uitgegaan dat er geen opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er vindt echter wel opslag van gevaarlijke stoffen plaats, inclusief de PAD's (bonuskarren) met daarin gevaarlijke stoffen en de opslag van spuitbussen. De risico's van de bedrijfsvoering van Simon Loos op de omgeving zijn verder niet beschouwd. Om bovengenoemde reden wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van Simon Loos B.V., tenzij deze uitbreiding aantoonbaar leidt tot een verbetering van de opslag van gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf op basis van PGS 15, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau.

Reactie

Naar aanleiding van deze reactie is contact met de Veiligheidsregio opgenomen. De volgende tekst is toegevoegd aan de rapportage Externe Veiligheid: In de toekomstige situatie wordt een gedeelte van de opslagloods conform de voorschriften van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS 15) ingericht, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau. Dit betekent dat na de uitbreiding van Simon Loos alle gevaarlijke stoffen, inclusief PAD's en spuitbussen worden opgeslagen conform de gestelde eisen vanuit de Veiligheidsregio en conform PGS 15. Door deze bronmaatregel wordt het risico zoveel als mogelijk beheerst en ontstaat er geen vergroot risico voor de omgeving. Hierdoor ontstaat er een lager restrisico dan in de huidige situatie. De rapportage externe veiligheid is op dit punt aangepast en afgestemd met de Veiligheidsregio.

Conclusie

De rapportage Externe Veiligheid en de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld voor wat betreft opslag van gevaarlijke stoffen.

Ad 5. Archeologie West-Friesland

In december 2010 is een advies gegeven door Archeologie West-Friesland aangaande de omgang met archeologische waarden. In paragraaf 5.2 is dit grotendeels overgenomen in de toelichting. De vraag wordt gesteld waarom in onderhavig plangebied nog geen bureau en inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd.

Reactie

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeente overlegt met alle betrokken overheden en partijen. Dit is gebeurt door het voorontwerp bestemmingsplan aan verschillende toe te sturen. In het afgelopen jaar is door de provincie Noord-Holland beoordeeld of de voorgenomen uitbreiding op de onderhavige locatie kan plaatsvinden. Om geen onnodige onderzoekskosten te maken is eerst deze reactie afgewacht. Nu het formele akkoord van de provincie ontvangen is en er daarmee meer zekerheid bestaat over de uitvoerbaarheid van het plan, is het bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

Het bureau- en inventariserend veldonderzoek is inmiddels uitgevoerd, met Archeologie West-Friesland afgestemd en toegevoegd aan het bestemmingsplan.

8.2 Inspraak

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken door het voorontwerp ter inzage te leggen. In combinatie hiermee is de mogelijkheid geboden om een inspraakreactie te geven.

Het voorontwerp heeft met ingang van 28 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is aan een ieder de mogelijkheid geboden om-trent het voorontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een inspraakreactie kenbaar maken. Er is één inspraakreactie ingediend door de Exploitatiemaatschappij Museumstoomtram B.V. te Hoorn.

De reactie kan als volgt worden samengevat:

Ad 1. Exploitatiemaatschappij Museumstoomtram B.V.

- a. In gesprekken die met wethouders en ambtenaren zijn gevoerd, is aangegeven dat een bouwhoogte van maximaal 10 meter acceptabel is. In het huidige plan is een groot deel van het gebouw 12,5 meter hoog. Het plan voor de uitbreiding van Simon Loos ontstijgt de maat van het Westfriesse landschap. Door de bezoekers aan het Museum zal de uitbreiding als een dissonant worden ervaren.
- b. Hieronder staan enkele punten aangegeven die ons inziens moeten worden aangescherpt. De cijfers ervoor verwijzen naar de hoofdstukken.
 - 2.2 Het plangebied wordt niet alleen door de A7 begrensd, maar heel feitelijk aan die zijde door de lokaalspoorweg Hoorn – Medemblik. Grond is eigendom van de Stichting Beheer Spoorlijn;
 - 2.3 In de laatste regels staat dat de spoorweg het tracé van de A7 volgt. De spoorlijn is echter geopend in 1887, in 2012 dus 125 jaar geleden, toen er in het geheel nog geen sprake was van de A7. Dus kunnen wij slechts vaststellen, dat de A7 deels het tracé van de spoorweg volgt.
 - 3.2 Uitgangspunt: Het gebouw zou 100 meter uit de spoorlijn moeten staan. In de ons ter beschikking staande plattegrond is dat ca. 30 meter, daarmee wordt de aanhef in de tweede alinea onrecht gedaan, nl. dat de kenmerken van het plan niet geheel voldoen aan de uitgangspunten. 'Geheel niet' zou hier meer op zijn plaats zijn geweest.
 - 3.3/5.5 Er wordt slechts een algemene beschrijving gegeven van de voorziene begroeiing. Wie naar het huidige pand (1^e fase dus) kijkt, waarin ook een dichte begroeiing werd beloofd, kan slechts huiveren bij de gedachte dat ook nu blijkbaar kan worden volstaan aan de spoorwegzijde, met één enkele rij bomen. In 5.5 wordt daarbij verwezen naar de eindsituatie. Hoeveel jaar moeten we daarbij aan denken?
 - 3.4 In het kader van de voor de waterpartij noodzakelijke ontgravingen is niet aangegeven hoe dit wordt gerealiseerd. Wij verwijzen naar OVS00056 = Ontwerpvoorschrift Baan en Bovenbouw. Dit document bevat regels en voorschriften voor de toe te passen spoorconstructie voor de ontwerpers en besteksschrijvers in de railinfra.
 - 4.6 Toevoegen aan conclusie, dat het ook getoetst is aan spoorwegwet- en regelgeving.
 6. Toevoegen spoorwegwet- en regelgeving.
- c. In de regels aangeven dat de regie van bouwen rond het spoor een geheel eigen wet- en regelgeving kent, met formele buitendienststellingen, veiligheidsregimes met bevoegde veiligheidsmensen. Bij de voorbereidingen geven we graag hulp, maar de voorschriften dienen daarbij wel in acht te worden genomen.
- d. Quicksan Natuur – ook hierin onduidelijkheid over de kwaliteit van de afscheiding, terwijl die voor de acceptatie van de Museumstoomtram, in het kader van de belevingskwaliteit door onze ca. 130.000 reizigers per jaar, wel randvoorwaardelijk is. Of hier natuurvriendelijke afscheidingen worden aangelegd is onduidelijk;

- e. Externe veiligheid – Ook hierin wordt de veiligheid niet gerelateerd aan de aanwezigheid van de spoorlijn en het passeren van trams die met een bezetting tot een maximum van ca. 700 reizigers in één keer passeren.

Reactie

- Lid a: In paragraaf 3.3 en 3.4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de achtergronden en keuze voor de bouwhoogte beschreven. Hierbij is tevens aangegeven dat “de zichtzijde van het gebouw over 20 meter diepte wordt teruggebracht naar een bouwhoogte van 10 meter. Hier is voor gekozen omdat het distributiecentrum enkel goed kan functioneren met de laatste technieken, waarbij een minimale hoogte van 12,5 meter nodig is. De opslagcapaciteit van het bedrijf stijgt met 20% door de verhoging met 2,5 meter en maakt het daarnaast efficiënter en energiezuiniger. Verhoudingsgewijs ten opzichte van de lengte en breedte van het gebouw is het ophogen van het gebouw met 2,5 meter niet waarneembaar.” Door middel van een maatvoeringsaanduiding is dit vastgelegd in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. De landschappelijke inpassing is in het ontwerp bestemmingsplan nader onderbouwd.
- Lid b: 2.2 Tekst wordt aangepast;
 2.3 Tekst wordt aangepast;
 3.2 Tekst wordt aangepast. De afstand van het bouwvlak tot aan de spoorlijn is overigens circa 45 meter;
 3.3/5.5 In het ontwerp bestemmingsplan is de volgende tekst met betrekking tot de spoorlijn en de voorgenomen uitbreiding opgenomen: “De museumstoomtram is een cultuurhistorische lijn die door het landschap van Westfriesland slingert en op verschillende plaatsen bebouwd gebied kruist. Het tracé van de museumstoomtram wordt door de uitbreiding niet aangetast. Wel zal het spoor hier langer door verdicht en bebouwd gebied gaan lopen. Op de meeste plaatsen wordt de stoomtram binnen bebouwd gebied begeleidt door groen. Door in het ontwerp van de uitbreiding tussen het spoor en het terrein van Simon Loos een dubbele bomenrij te plaatsen wordt hier op aangesloten.” De aanplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal in dezelfde periode als de bouw plaatsvinden. Door middel van een voorwaardelijke verplichting is het bovenstaande in het ontwerp bestemmingsplan geborgd.
 3.4 De wijze van ontgraven is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Dit betreft uitvoering.
 4.6 De Spoorwegwet kan enkel relevant zijn voor de te graven waterberging. Een eventueel benodigde vergunning op basis van deze wet zal worden aangevraagd. Het gebouw bevindt zich op een dermate grote afstand dat de Spoorwegwet niet relevant is.
 6. Dit hoofdstuk beschrijft enkel de juridische aspecten van het bestemmingsplan.
- Lid c. Dit is enkel relevant voor de uitvoering, niet voor het bestemmingsplan.
 Lid d. Zie reactie lid b, paraaf 3.3/5.5;
 Lid e. In de toekomstige situatie wordt een gedeelte van de opslagloods conform de voorschriften van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS 15) ingericht, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau. Dit betekent dat na de uitbreiding van Simon Loos alle gevaarlijke stoffen, inclusief PAD's en spuitbussen worden opgeslagen conform de gestelde eisen vanuit de Veiligheidsregio en conform PGS 15. Door deze bronmaatregel wordt het risico zoveel als mogelijk beheerst en ontstaat er geen vergroot risico voor de omgeving. Hierdoor ontstaat er een lager restrisico dan in de huidige situatie. De rapportage externe veiligheid is op dit punt aangepast en afgestemd met de Veiligheidsregio.

Conclusie

De tekst in de toelichting met betrekking tot de spoorlijn wordt op enkele punten aangepast, zoals hierboven aangegeven. Daarnaast wordt de aanleg van de dubbele bomenrij aan de zijde van het spoort in het ontwerp bestemmingsplan geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting.

8.3 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum' heeft van 7 februari 2014 tot en met 20 maart 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Alle relevante stukken hebben ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de gemeente Medemblik. Tevens was het plan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode konden zienswijzen schriftelijk of mondeling worden ingediend.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend:

- Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord;
- Bewoners Kerkelaan 12, Benningbroek.

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en per onderdeel voorzien van beantwoording.

Ad 1. Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

De Regionale uitvoeringsdienst komt in hun beoordeling tot het volgende advies per onderdeel:

Bodem

Akkoord met de tekst en de conclusie van het historisch bodemonderzoek. Wel dient voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek, de situering van de gedempte sloten goed te worden vastgelegd.

Verkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord.

Industrielawaai

Opgenomen tekst is in principe akkoord. Echter, het geluidonderzoek is enigszins onoverzichtelijk. Er kan niet worden beoordeeld of de verandering ten aanzien van geluid een wenselijke verandering is. Geadviseerd wordt de akoestische rapportage op een aantal punten te reviseren.

Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord

Externe veiligheid

De opgenomen tekst en risicoanalyse is akkoord. Geadviseerd wordt wel expliciet in het bestemmingsplan op te nemen dat inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is, uitgesloten wordt.

Reactie gemeente

Bodem

Voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt de situering van gedempte sloten goed vastgelegd.

Industrielawaai

Alhoewel ons inziens niet noodzakelijk, zijn de gevraagde aanvullingen in het rapport doorgevoerd.

Externe veiligheid

In de regels van de bestemming Bedrijf – Distributiecentrum wordt toegevoegd dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

De overige punten worden ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Het akoestisch onderzoek is op de door de Rud aangegeven onderdelen aangevuld.

In de regels van de bestemming Bedrijf – Distributiecentrum is toegevoegd dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

Ad 2. Bewoners Kerkelaan 12, Benningbroek

- a. Het heien zal naar alle waarschijnlijkheid gevolgen hebben voor de grond en fundering van onze woning. Onze woning is gebouwd rond 1.880, is niet onderheid en al enigszins verzakt.
- b. Wij maken ons zorgen over ons toekomstig zicht op de nieuwbouw. Het gebouw zal 7 meter boven de grondwal van 3 meter uitsteken. Indien jonge planten en bomen worden geplant, zal het nog 10 tot 20 jaar duren tot het gebouw grotendeels aan het zicht is onttrokken;
- c. Ook maken wij ons zorgen over de verlichting. Op dit moment kijken we al uit op een zee van licht en deze zal een stuk dichterbij komen. Waarom worden er geen lantaarnpalen geplaatst, welke een stuk lager zijn?

Reactie gemeente

- a. Met de aannemer zullen afspraken worden gemaakt over de funderingsmethode met als doel om schade aan omliggende woningen te voorkomen. Voor het bouwrisico verplicht de gemeente de aannemer een CAR (Construction All Risk) verzekering af te sluiten. Bij schade vergoedt de verzekering de schade, ook bij een faillissement. Onderdeel hiervan is een gedegen vooropname van de huidige staat van omliggende woningen, zodat eventuele schade eenvoudig te verhalen is op de aannemer. Dergelijke metingen staan echter los van het bestemmingsplan.
- b. De groene buffer waarbinnen de aarden wal wordt aangelegd is circa 50 meter breed. Daarachter volgt een strook van 40 meter breed waarbinnen geen gebouw geplaatst mag worden. Gevolg is dat vanaf uw adres, het gebouw maar beperkt boven de wal zal uitsteken. Het is niet mogelijk om direct bomen aan te planten die het zicht op de nieuwbouw wegnemen. Wel zullen bomen worden aangeplant die snel groeien en daarmee op korte termijn bijdragen aan het ontnemen van het zicht op de nieuwbouw.
- c. In het kader van de bedrijfsvoering en veiligheid is het noodzakelijk dat op het terrein lichtmasten worden geplaatst. De aan te leggen grondlichamen en bomensingels zullen echter zorgen voor een afschermende werking. Voor het aspect licht bestaat een zorgplicht om hinder zoveel mogelijk te voorkomen. Door middel van een juiste keuze en afstelling van armaturen zal lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk worden voorkomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

8.4 Ambtelijke wijziging

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is overleg gevoerd met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Naar aanleiding van dit overleg is de watertoets op een zodanige wijze aangepast en aangevuld dat deze een goede basis vormt voor de aan te vragen watervergunning. De aangepaste watertoets is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Paragraaf 5.4 is naar aanleiding van de wijzigingen geactualiseerd. Daarnaast zijn enkele wijzigingen in het profiel van de waterlopen verwerkt in de verbeelding.

Bijlage 1

Overleg- en inspraakreacties

STOOMTRAM HOORN-MEDEMBLIK

INGEKOMEN

09 DEC. 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: 22-11-16946

Zaaknummer: 2-11-13505

Afdeling: RO

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Betreft: Inspraakreactie t.b.v. Voorontwerp bestemmingsplan
Uitbreiding Simon Loos B.V., Wognum
Hoorn: 7 december 2011

Geacht College,

Op 28 oktober jl. heeft u het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Simon Loos B.V. te Wognum, opgesteld door de Grontmij Nederland B.V., gedateerd Alkmaar 16 september 2011, ter inzage gelegd.

Hieronder treft u de inspraakreactie van de Museumstoomtram Hoorn – Medemblik.

1. Algemeen.

Dit uitbreidingsplan heeft een lange historie in de relatie tussen de gemeente Wognum, de gemeente Noorder-Koggenland en de firma Simon Loos. Nog voor de fusie, waarin de zelfstandige gemeenten Wognum en Noorder-Koggenland opgingen in de nieuwe fusie gemeente Medeblik, is uitgebreid van gedachte gewisseld over de verdere uitbreiding van de Tender van de Firma Simon Loos B.V..

De gemeenteraad van Noorder-Koggenland, nam een besluit, waarin de genoemde uitbreiding niet op het grondgebied van die gemeente zou kunnen plaatsvinden.

Met Wethouder A. Schouten van Wognum, heeft ondergetekende samen met de architect van de firma Loos, naar een eerste variant van de plannen gekeken. Daarover zijn toen geen verdere afspraken gemaakt, maar werd wel vastgesteld dat de maximum bouwhoogte van de uitbreiding, maximaal gelijk zou zijn aan het eerste deel van de Tender, nl. 10 meter hoogte, i.p.v. 15 meter waarin de toen voorliggende bouwtekeningen voorzagen.

Met de eerste nieuwe fusiegemeente Medemblik hebben wij op ambtelijk niveau de nieuwe tekeningen besproken, daarbij aangegeven dat wij vasthouden aan de afgesproken 10 meter bouwhoogte. In het huidige plan is een groot deel van het gebouwde 12,5 meter hoog.

B.V. Exploitatiemaatschappij
Museumstoomtram
v. Dedemstraat 8 - 1624 NN Hoorn
Postbus 137 - 1620 AC Hoorn
Tel.: 0229 - 214862 - Fax.: 0229 - 216653
info@museumstoomtram.nl
www.museumstoomtram.nl

ING 2405033
BIC: INGBNL2A
IBAN: NL38 INGB 0002405033
Rabobank Hoorn eo 037.68.53.034
BIC: RABONL2U
IBAN: NL04 RABO 037.68.53.034

K.v.K. Hoorn no. 36003717
BTW NL 0054.13.643.B.01

De Museumstoomtram Hoorn-Medemblik is het officieel geregistreerde Museum, dat de geschiedenis van de stoomtram in Nederland en de rol die het plattelands-railvervoer in de ontwikkeling van ons land tussen 1879 en 1966 heeft gespeeld, belicht. De Museumstoomtram verwerft, restaureert en beheert daartoe een collectie, die in haar geheel dit beeld vertegenwoordigt. Deze collectie, met authentiek Nederlands stoomtrammaterieel, de lokaalspoorlijn Hoorn-Medemblik met de gebouwen, seininrichtingen, voorwerpen en archiefmateriaal, vormt de basis voor een historisch verantwoorde en toeristisch attractieve presentatie. In deze presentatie wordt het tijdsbeeld anno 1926 als leidraad gebruikt.

Met wethouder C. Gutter bespraken wij op 9 mei jl. de landschapsontwikkelingen langs de lokaalspoorweg Hoorn – Medemblik, die wij als zorgelijk ervaren. Wij hebben toen aangedrongen op het opzetten van een landschapsplan voor de spoorweg (zoals ook voor de Kromme Leek is gedaan), waarin de historische landschapswaarden goed geduid zouden kunnen worden, zoals ook door de CdK van de provincie Noord-Holland, de heer Remkes op 22 oktober 2010, is aangegeven tijdens een toespraak bij de ingebruikname van onze bovengrondse telegraaf inrichting tussen de stations Twisk en Opperdoes.

Het bestemmingsplan Uitbreiding Simon Loos B.V. is op verschillende manieren tegen het licht gehouden. Wat ons echter opvalt, is dat op geen enkele manier de plannen zijn afgezet tegen de vigerende Lokaalspoor- en tramwegwet en/of -spoorwegregelgeving, zoals de OVS (Ontwerpvoorschriften Baan en Bovenbouw) (zie ook 3.4), die tegenwoordig in alle gevallen als leidraad wordt gebruikt. In dit geval zou met name het aanleggen van de waterberging, langs de spoorweg, op die railgerelateerde wet- en regelgeving moeten worden afgestemd.

Dit algemene deel van onze reactie afrondend, merken we wel op, dat nu het plan uitgewerkt en wel op tafel ligt, het ook wel opvalt, dat het de maat van ons Westfries landschap ontstijgt. Door de bezoekers aan ons Museum zal de uitbreiding toch als een dissonant worden ervaren.

2. Voorontwerp op hoofdstuk niveau.

Hieronder staan enkele punten aangegeven uit het voorontwerp, die ons inziens nog moeten worden aangescherpt. De cijfers ervoor verwijzen naar de hoofdstukken.

- 2.2. Het plangebied wordt niet alleen door de A7 begrensd, maar heel feitelijk aan die zijde door de lokaalspoorweg Hoorn – Medemblik. Grond eigendom Stichting Beheer Spoorlijn.
- 2.3. In de laatste twee regels staat dat de spoorweg het tracé van de A7 volgt. De spoorlijn is echter geopend in 1887, in 2012 dus 125 jaar geleden, toen er in het geheel nog geen sprake was van de A7. Dus kunnen wij slechts vaststellen, dat de A7 deels het tracé van de spoorweg volgt.
- 3.2. Uitgangspunt: Het gebouw 100 meter uit de spoorlijn moeten staan. In de ons terbeschikking staande plattegrond is dat ca. 30 meter, daarmee wordt de aanhef in de tweede alinea onrecht gedaan, nl. dat de kenmerken van het plan niet geheel voldoen aan de uitgangspunten. 'Geheel niet' zou hier meer op zijn plaats zijn geweest.
- 3.3./5.5. Er wordt slechts een algemene beschrijving gegeven van de voorziene begroeiing. Wie naar het huidige pand (1^e fase dus) kijkt, waarin ook een dichte begroeiing werd beloofd, kan slechts huiveren bij de gedachte dat ook nu blijkbaar kan worden volstaan aan spoorwegzijde, met één enkele rij bomen. In 5.5. wordt daarbij verwezen naar de eindsituatie. Hoeveel jaar moeten we daarbij aan denken?

3.4. In het kader van de voor de waterpartij noodzakelijke ontgravingen is niet aangegeven hoe dit wordt gerealiseerd. Wij verwijzen naar OVS00056 = Ontwerpvoorschrift Baan en Bovenbouw.

Dit document bevat regels en voorschriften voor de toe te passen spoorconstructie voor de ontwerpers en besteksschrijvers in de railinfra.

4.6. Toevoegen aan conclusie, dat het ook getoetst is aan spoorwegwet- en regelgeving.

6. Toevoegen spoorwegwet- en regelgeving.

Bijlage over regels:

Vooraf bij de bouwregels aangeven, dat de regio van bouwen rond het spoor een geheel eigen wet- en regelgeving kent, met formele buitendienststellingen, veiligheidsregimes met bevoegde veiligheidsmensen.

Bij de voorbereiding geven we graag hulp, maar de voorschriften dienen daarbij wel in acht te worden genomen.

Quickscan natuur.

3.1. Ook hierin onduidelijkheid over de kwaliteit van de afscheiding, terwijl die voor de acceptatie door de Museumstoomtram, in het kader van de belevingskwaliteit door onze ca. 130.000 reizigers per jaar, wel randvoorwaardelijk is.

Let: of hier natuurvriendelijke afscheidingen worden aangelegd is onduidelijk.

Bijlage Aspect Externe Veiligheid.....

Ook hierin wordt de veiligheid niet gerelateerd aan de aanwezigheid van de spoorlijn en het passeren van trams die met een bezetting tot een maximum van ca. 700 reizigers in één keer passeren. Ik zie daar in geen enkel model ook maar iets van terug.

Zie ook 5.8

Wij vertrouwen met deze bijdrage positief bij te dragen aan de verdere planvorming, Tot het beantwoorden van eventuele vragen naar aanleiding van deze reactie, zijn wij vanzelfsprekend altijd bereid.

Met vriendelijke groet

Museumstoomtram Hoorn – Medemblik

J. Nieweg (directeur Beheer)



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening
Voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum'.

Geacht College,

Kenmerk

2012-10239

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Zoals in de plantoelichting is aangegeven, wordt met dit bestemmingsplan beoogd een adequaat juridisch-planologisch kader te scheppen voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Tender aan de noordzijde van de kern Wognum. De uitbreiding behelst circa 8 ha bruto bedrijventerrein, wat een verdubbeling van het huidige oppervlak betekent. Ongeveer 3,5 ha zal wordt benut voor landschappelijke 'inpassing', zichtafscherming en water. De uitbreiding is geprojecteerd ten noorden van de huidige locatie van het bedrijf Simon Loos BV. De uitbreiding van het bedrijventerrein is primair bedoeld om te kunnen voldoen aan de behoefte van meer en een andere marktvraag in de transportsector. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om value added logistics.

Beknorte voorgeschiedenis

Transportbedrijf Simon Loos BV is sinds 2001 gevestigd op het bedrijventerrein Tender te Wognum. Simon Loos BV is een landelijk georiënteerd transport bedrijf met 23 vestigingen en 900 werknemers. In Wognum is het hoofdkantoor van het bedrijf gevestigd. De plaatsing

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

van Simon Loos BV op huidige locatie is destijds gerealiseerd met medeweten en medewerking van de provincie. In het besluit ten aanzien van de vestiging van het bedrijf is geen uitspraak gedaan over mogelijke uitbreiding in de toekomst.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het plan provinciale belangen in het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende.

Artikel 12 lid 1 van de verordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in een nieuw bedrijventerrein en kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijk gebied.

Gezien de projectie van de uitbreiding buiten het Bestaand Bebouwd Gebied, is er strijdigheid met het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de structuurvisie en verordening.

Ontheffing

Wij kunnen Ingevolge artikel 12 lid 2 – gehoord de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling – ontheffing verlenen van het verbod, genoemd in het eerste lid voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein en kantoorlocatie of de uitbreiding van een bestaand terrein indien het nieuwe bedrijventerrein of kantoorlocatie of de uitbreiding van het bestaande terrein in overeenstemming is met de geldende provinciale planningsopgave, als bedoeld in artikel 11 eerste en tweede lid.

Kern daarbij is dat bestaande terreinen slechts kunnen worden uitgebreid op basis van zorgvuldige regionale afstemming. Hierbij moet sprake zijn van regionale planning van bedrijventerreinen in kwantitatieve en kwalitatieve zin, gekoppeld aan afspraken over herstructurering van bestaande terreinen. Op deze wijze wordt gezorgd voor een goede regionale afstemming van vraag en aanbod. De hier voorliggende ontwikkeling voldoet (nog) niet aan deze voorwaarden. Zo is deze uitbreiding bijvoorbeeld niet opgenomen als zacht plan of strategische reserve in de planningsopgave voor bedrijventerreinen.

Nut en noodzaak

In de toelichting en het bijgevoegde onderzoek “nut en noodzaak” wordt ons niet duidelijk waarom de uitbreiding juist op deze plek plaats moet vinden. De bedrijfseconomische redenen zijn ons helder, maar zijn ruimtelijk niet direct relevant in de afweging over de locatie. Simon Loos heeft meerdere vestigingen. Het onderzoek geeft bijvoorbeeld geen antwoord op de vraag waarom de uitbreiding juist plaats moet hebben bij deze vestiging. Ook is de afweging ten aanzien van uitbreiding op één van de dichtbij gelegen bedrijventerreinen niet volledig. Het onderzoek naar “nut en noodzaak” lijkt vooral toegespitst

op de reden waarom er uitgebreid zou moeten worden op deze locatie, in plaats van een afweging van alternatieven.

Ruimtelijk kwaliteitsaspect

Artikel 12, lid 3 van de verordening geeft nog aan dat artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van verstedelijking in het landelijk gebied, van overeenkomstige toepassing is.

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit merken wij het volgende op. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt een onderzoek van Buro Vijn aangehaald waarin drie inrichtingsmodellen zijn uitgewerkt. Hierin is als laatste hoofdstuk ook de landschappelijke inrichting toegevoegd. Na de afweging ten aanzien van "nut en noodzaak" van een uitbreiding in het landelijk gebied is de borging van voldoende ruimtelijke kwaliteit de volgende belangrijke stap. Gezien de permanente verandering van het landschap is het belangrijk dat hier een goede afweging in gemaakt wordt. Het voorliggende stuk van Buro Vijn, "Landschappelijke beoordeling en advisering aangaande bedrijfsuitbreiding Simon Loos te Wognum", geeft te weinig een afweging weer. Het zijn feitelijk drie inrichtingsmodellen, waarbij geen duidelijke analyse is gemaakt ten aanzien van de keuze voor één van de modellen. Vervolgens is er zeer summier aandacht voor de landschappelijke inpassing van het gekozen model. Aan de kwalitatieve aspecten zoals verwoord in artikel 15 van verordening wordt daarmee zeker geen recht gedaan.

Samenvattend

Op basis van de ons nu voor handen zijnde informatie, te weten het onderzoek "nut en noodzaak van uitbreiding", het rapport van Buro Vijn (2007) en het voorontwerp van het bestemmingsplan, zien wij geen aanleiding om ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Tender te Wognum. Wij willen u dan ook verzoeken, met het oog op de verdere bestemmingsplanprocedure, het plan in heroverweging te nemen. Als u nieuwe informatie kunt toevoegen die dit plan in een ander perspectief plaatst dan vernemen wij dat natuurlijk ook graag.

Mocht uit nadere informatie blijken dat een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 12, lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie aan ons college in de rede ligt, dan is van belang dat het ontwerp van het bestemmingsplan niet ter inzage wordt gelegd, voordat wij ons hebben uitgesproken over het ontheffingsverzoek.

Bij voortijdige terinzagelegging van het plan zijn wij immers genoodzaakt zienswijzen kenbaar te maken, om zo onze belangen veilig te stellen voor wat betreft het kunnen geven van een aanwijzing, aangezien het kenbaar maken van een zienswijze daarbij voorwaardelijk is.

Wij verzoeken u het voorgaande in de plan- en besluitvorming te betrekken.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben ten aanzien van deze reactie, dan zijn we graag bereid om met u na te denken over mogelijke vervolgstappen, hetgeen in het reguliere ambtelijk overleg zijn beslag kan krijgen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum
2 december 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie artikel 3.1.1 Bro overleg over
voorontwerp bestemmingsplan
"Uitbreiding Simon Loos B.V.,
Wognum

Registratienummer
11.42997

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geacht college,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons per e-mail om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum". De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Het plan behelst het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van het transportbedrijf van Simon Loos BV te Wognum.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, in peilgebieden 6750-02 en 6750-55, met een streefpeilen van NAP -2,20 meter en NAP -2,40 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de in een eerder gevoerd vooroverleg door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 45.323 m² (bestaande uit 26.950 m² bebouwing en 18.373 m² bestrating). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Simon Loos BV is als initiatiefnemer van het plan verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
2 december 2011

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 6750-02 (NAP -2,20 m) te worden uitgebreid met 4.532 m² waterberging (10% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,7 mm/dag, een drooglegging van 1,10 meter en grondsoort klei.

Naast de compensatie van de verhardingstoename dienen dempingen van het oppervlaktewater ook één op één te worden gecompenseerd. Uitgaande van in een eerder gevoerd vooroverleg door u aangeleverde gegevens wordt binnen het peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m) een oppervlakte van 2.443 m² water gedempt en binnen peilgebied 6750-55 (NAP -2,40 m) een oppervlakte 1.139 m² water gedempt. Compensatie hiervan dient binnen hetzelfde peilgebied te worden gerealiseerd als waarbinnen de demping heeft plaatsgevonden. Totaal dient daarom binnen peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 m) 6.975 m² water te worden aangelegd en binnen peilgebied 6750-55 (NAP -2,40 m) 1.139 m² water.

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Het beoordelen van het inrichtingsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming, cluster Planadvies, taakgroep rioleringen.



Datum
2 december 2011

Het beoordelen van het inrichtingsplan, ecologie

Ook door een goede inrichting van het watersysteem kan sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang is om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan waterplanten, macrofauna en vissen te bieden en daarmee bij te dragen aan de doelen die door de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gesteld. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen. Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag beperkt wordt gehouden en een aangepast maaibeheer wordt toegepast. Het is daarom van belang dat de waterlopen goed toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Inrichting en onderhoud watersysteem

Afmetingen sloten

Onderdeel van het plan is het dempen en graven van enkele gedeelten sloot. Dit zijn poldersloten (hoofdwaterlopen), en maken onderdeel uit van de hoofdaf- en aanvoer van het watersysteem. Het natte profiel van poldersloten (hoofdwaterlopen) wordt normaal gesproken onderhouden door het hoogheemraadschap. Het onderhoud gebeurt varend of rijdend. Ook het grootste (noordelijke) deel van de langs de Kerkelaan te graven sloot is poldersloot (hoofdwaterloop). De nieuwe sloten langs de west- en noordkant van het plan lijken een behoorlijke breedte te krijgen, waardoor varend onderhoud nodig zal zijn. De sloot langs de Kerkelaan lijkt aanzienlijk smaller te worden. Wij verzoeken u ook het gedeelte poldersloot (hoofdwaterloop) langs de Kerkelaan te (laten) graven op een minimale breedte op de waterlijn van zes meter, waardoor varend slootonderhoud mogelijk is, door middel van het verbreden van de bestemming water tot zes meter.

Onderhoud sloten

Zoals hierboven al is aangegeven wordt het natte profiel van poldersloten (hoofdwaterlopen) normaal gesproken onderhouden door het hoogheemraadschap. Het oppervlak van de binnen dit plan te graven sloten zal bestaan uit compensatie voor de uit te voeren slootdempingen en verhardingtoename. Het oppervlak aan compensatie verhardingtoename is aanzienlijk. Het hoogheemraadschap wil dit niet zondermeer in onderhoud nemen.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.



Datum
2 december 2011

Peilverhoging

Het zuidelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-02 met een streefpeil van NAP -2,20 meter. Het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich binnen peilgebied 6750-55 met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Als gevolg van de geplande werkzaamheden zal het noordelijke deel van het plangebied worden verhoogd van NAP -2,40 meter naar NAP -2,20 meter. Deze peilverhoging heeft mogelijk nadelige gevolgen voor de spoorlijn aan de westkant, de agrarische percelen aan de noordkant en de Kerkelaan aan de oostkant van het plangebied. Door en voor rekening van de initiatiefnemer zal moeten worden onderzocht of nadelige gevolgen, zoals stabiliteit, kunnen optreden als gevolg van de genoemde peilverhoging.

Verwijderen en plaatsen stuw

Als gevolg van de geplande werkzaamheden zal een bij het hoogheemraadschap in beheer zijnde stuw worden verwijderd. Ter vervanging hiervan zal op een andere locatie een nieuwe stuw worden aangebracht.

Over de bovengenoemde onderdelen dienen nadere afspraken te worden gemaakt tussen het hoogheemraadschap en de initiatiefnemer van het plan. De initiatiefnemer van het plan moet daarvoor het hoogheemraadschap benaderen.

Rioolpersleiding

Onder het bestaande terrein van Simon Loos BV ligt een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap. Deze leiding ligt buiten het plangebied en zoals het er naar uitziet hebben de geplande werkzaamheden geen gevolgen voor deze leiding. Hierbij willen wij u echter wel opmerkzaam maken op de aanwezigheid van deze leiding en verzoeken u hiermee rekening te (laten) houden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Eigendom

De binnen het plan te dempen poldersloten (hoofdwaterlopen) zijn eigendom van het hoogheemraadschap. Naast de voor onder meer het dempen en graven van sloten benodigde watervergunning dient door de initiatiefnemer van het plan een verzoek te worden ingediend bij het hoogheemraadschap voor aankoop en/of ruiling van deze eigendommen.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.



Datum
2 december 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

INGEKOMEN

07 DEC. 2011



**MILIEU
DIENST**
WESTFRIESLAND

Advies

GEMEENTE MEDEMBLIK
Stuknummer: P1-11-16030
Zaaknummer: 2-11-13505
Afdeling: RO

Aan:	Gemeente Medemblik P. Vermeulen RMT- RO RO beleid	
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr: MD11.08169
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier: MD11.07138
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr: MED-201-0203
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp- bestemmingsplan uitbreiding Simon Loos B.V., Tender 2, WOGNUM; nummer Z-11-13505	Powerformsnr: 1687JB0000201
Datum ingekomen:	1 november 2011	
Datum advies:	6 december 2011	Paraaf clusterhoofd: 

Door Grontmij Nederland B.V. is het voorontwerpbestemmingsplan uitbreiding Simon Loos B.V., Wognum opgesteld om het mogelijk te maken om op de gronden ten noorden van het huidige bedrijf aan de Tender 2 te Wognum een nieuwe bedrijfsruimte te realiseren.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum, opgesteld door Grontmij Nederland BV, d.d. 16 september 2011, kenmerk GM-0032133, revisie 01;
- notitie historisch bodemonderzoek plangebied Simon Loos te Wognum d.d. 26 januari 2011;
- rapportage aspect Externe Veiligheid – RBM II en Verantwoordingsplicht, opgesteld door Grontmij Nederland BV, kenmerk GM-0032686, revisie D1.0, d.d. 16 september 2011;
- rapportage aspect Luchtkwaliteit opgesteld door Grontmij Nederland BV, kenmerk GM-0032724, revisie D1.0, d.d. 16 september 2011.

Onderstaand volgt per onderdeel een beoordeling.

5.3 Bodem

In combinatie met het uitgevoerde historisch onderzoek is deze tekst akkoord. Met de conclusie dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de bestemming en dat er verkennend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd voorafgaand aan nieuwbouw kan worden ingestemd.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan uitbreiding Simon Loos B.V., Tender 2,
WOGNUM; nummer Z-11-13505

Er wordt echter één kanttekening gemaakt; bij zowel het voorontwerp als het historisch onderzoek is geen kaartmateriaal opgenomen waarop de grenzen van het plangebied zijn weergegeven. Het is daarom niet duidelijk op welk gebied de informatie betrekking heeft. Wat bodem betreft zal dit naar verwachting geen invloed hebben op de conclusie omdat het een algemene conclusie is met betrekking tot mogelijke slootdempingen en er in de wijde omtrek geen andere aandachtspunten zijn met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging.

5.6 Geluid

Verkeerslawaaai

Tekst in orde.

Industrielawaai

De tekst is erg kort door de bocht.

Bij de oprichting van het distributiecentrum is (wel) een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De uitbreiding betreft qua omvang ongeveer gelijke grootte.

Het laatste geluidsonderzoek dateert uit 1999. De mogelijkheid bestaat dat de huidige bedrijfsvoering niet meer (geheel) conform de uitgangspunten in deze rapportage zijn.

Daarnaast zal door de uitbreiding niet meer voldaan kunnen worden aan de geluidsvoorschriften uit de "oude vergunning". De uitbreiding komt over de vergunningspunten 1 en 8 te liggen.

Vanwege bovenstaande wordt geadviseerd een compleet nieuw akoestisch onderzoek te laten uitvoeren. Hierbij dienen de geluidsvoorschriften uit "de oude vergunning" te worden betrokken, alsmede alle omliggende woningen.

5.7 Luchtkwaliteit

Tekst in orde.

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is een onderzoek (kenmerk: GM-0032724, d.d. 16-09-11 [Grontmij]) naar de (te verwachten) luchtkwaliteit uitgevoerd.

Het onderzoek is van prima kwaliteit en behandelt alle aspecten die in een dergelijke rapportage aan bod dienen te komen. Er wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de diverse luchtkwaliteitsnormen.

5.8 Externe veiligheid

De opgenomen tekst is akkoord. Op 21 november 2011 heeft de milieudienst een overleg gehad met Simon Loos B.V. Het bedrijf heeft aangegeven op dit moment nog niet te weten of er opslag van gevaarlijke stoffen (spuitbussen) gaat plaatsvinden in de nieuw te bouwen loods. Wanneer er meer dan 10 ton aan brandbare gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen in combinatie met brandbare stoffen wordt opgeslagen, dan is externe veiligheid een relevant aspect. Hiervoor dient dan een risicoanalyse naar de opslag van gevaarlijke stoffen te worden uitgevoerd en betrokken te worden in de bestemmingsplanprocedure.

Lichthinder

In het bestemmingsplan is het aspect lichthinder niet meegenomen. Gelet op de bezwaren in eerdere ruimtelijke procedures wordt geadviseerd wel de nodige aandacht te besteden aan het aspect lichthinder. Dit betekent niet dat er een volledig lichtonderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Bodem: de opgenomen tekst is akkoord.
2. Lichthinder: dit aspect dient te worden meegenomen in de ruimtelijke procedure.
3. Geluid: tekst ten aanzien van verkeerslawaaï in orde.
Ten aanzien van industrielawaai is de tekst niet in orde. Geadviseerd wordt een akoestisch rapport toe te voegen.
4. Luchtkwaliteit: tekst in orde.
5. Externe veiligheid: de opgenomen tekst is akkoord.
Op 21 november 2011 heeft de milieudienst een overleg gehad met Simon Loos B.V. Het bedrijf heeft aangegeven op dit moment nog niet te weten of er opslag van gevaarlijke stoffen (spuitbussen) gaat plaatsvinden in de nieuw te bouwen loods. Wanneer er meer dan 10 ton aan brandbare gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen in combinatie met brandbare stoffen wordt opgeslagen, dan is externe veiligheid een relevant aspect. Hiervoor dient dan een risicoanalyse naar de opslag van gevaarlijke stoffen te worden uitgevoerd en betrokken te worden in de bestemmingsplanprocedure.



Gemeente Medemblik
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

INGEKOMEN

23 NOV. 2011

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer: **PI-11-16234**

Zaaknummer: **Z-11-12780**

Afdeling: **RO**

Datum	22 november 2011	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2011 / 960	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	2
Uw email van	24 oktober 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum'

Geacht College,

Op 24 november 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum' ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid als gevolg van de uitbreidingsplannen. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, hogedruk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over spoor en water. Wel ligt de uitbreiding binnen het invloedsgebied van de rijksweg A7, waarvoor het transport van gevaarlijke stoffen is vrijgesteld. De stijging van het aantal personen binnen het invloedsgebied is dermate laag dat dit rekenkundig niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico leidt. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. Desondanks volgt op de uitbreidingsplannen van het bedrijf een negatief advies. De motivatie waarop dit is gebaseerd treft u aan in de bijlage.

Daarnaast is geconstateerd dat er feitelijke onjuistheden staan in de bestemmingsplantekst en bijlage 4 'Externe veiligheid' bij het bestemmingsplan. Een toelichting hierop treft u eveneens in de bijlage aan.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien : 22 november 2011

Naam : N. Malkoc

Paraaf :

C.c.: Milieudienst Westfriesland

Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum'
Datum 18 november 2011

BIJLAGE

Situatiebeschrijving

Het plangebied van Simon Loos B.V. bevindt zich ten oosten van de Rijksweg A7 aan de Tender 2 in Wognum. In de huidige situatie bestaat het plangebied voornamelijk uit een hal met opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m². Op de risicokaart van Nederland is Simon Loos B.V. bestempeld als een kwetsbaar object.

Simon Loos B.V. is voornemens haar distributiecentrum uit te breiden. Het pand dient als opslag en wordt voorzien van laaddocks. De toename van het aantal personen is opgegeven door Simon Loos B.V. en de verwachting is dat er sprake zal zijn van een toename van circa 100 personen.

Toetsing externe veiligheid

Door de VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over spoor en water. Wel ligt de uitbreiding binnen het invloedsgebied van de rijksweg A7, waarvoor het transport van gevaarlijke stoffen is vrijgesteld. De stijging van het aantal personen binnen het invloedsgebied (schatting 100 personen) is dermate laag dat dit rekenkundig niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico leidt. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

De uitgangspunten ten aanzien van het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht van het groepsrisico op basis van de uitgevoerde risicoberekeningen met het softwareprogramma RBM II, verwoord in het document 'Uitbreiding Simon Loos B.V. - Wognum – Aspect Externe Veiligheid – RBM II en Verantwoordingsplicht' (Grontmij, 16 september 2011, versie D1.0) zijn op dit punt voldoende uitgewerkt.

Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum'
Datum 18 november 2011

Opslag gevaarlijke stoffen bij Simon Loos B.V.

Zowel in het bestemmingsplan als op pagina 8 van het Grontmij-document (Bijlage 4 – Externe veiligheid) staat vermeld dat Simon Loos B.V. zelf, op basis van de risicokaart, geen gevaarlijke stoffen opslaat. Dit is niet juist.

Al meer dan 5 jaar zijn de Milieudienst Westfriesland en de Veiligheidsregio NHN betrokken bij de discussie over de opslag van gevaarlijke stoffen bij het bedrijf. Diverse malen is geconstateerd tijdens controlebezoeken dat de opslag van gevaarlijke stoffen niet conform PGS 15 plaatsvindt. Ondanks diverse overleggen, ingediende documenten en brieven over dit onderwerp heeft dit tot op heden niet geleid tot een daadwerkelijke oplossing. Het betreft hier de opslag van de voorraad aan gevaarlijke stoffen, inclusief de PAD's (bonuskarren) met daarin gevaarlijke stoffen en de opslag van spuitbussen.

De risico's van de bedrijfsvoering van Simon Loos op de omgeving zijn verder niet beschouwd in het bestemmingsplan en/of in de Grontmij-bijlage 4. De typering van het bedrijf als kwetsbaar object op de risicokaart is naar onze mening niet juist. Geadviseerd wordt om beide documenten op dit punt aan te vullen en opnieuw ter toetsing bij de VR NHN aan te bieden.

Omdat de opslag van gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf zelf niet beschreven is in zowel het bestemmingsplan als de Grontmij-bijlage 4, bestaat de kans dat op basis van een onvolledig beeld medewerking wordt verleend aan de realisatie van de uitbreiding.

Over de opslag van spuitbussen bij Simon Loos B.V. heeft de VR NHN reeds eerder een advies afgegeven (brief VR NHN van 26 maart 2009 met kenmerk U2009/205, als bijlage toegevoegd aan dit advies) aan het bevoegd gezag voor de milieuvergunning (Milieudienst Westfriesland). Tot op heden bestaat bij ons de indruk dat er weinig met dit advies is gedaan door het bedrijf. Dit is mede ingegeven door de nog steeds bestaande discussie over de opslag van gevaarlijke stoffen bij het bedrijf. Door de uitbreidingsplannen bestaat het risico op uitbreiding van de handelingsactiviteiten met gevaarlijke stoffen, zonder dat daarbij de voorschriften uit PGS 15 en het bijbehorende brandbeschermingsniveau worden gehanteerd. Uit de aangeleverde stukken blijkt namelijk niet dat er sprake zal zijn van een concentratie van gevaarlijke stoffen in een ruimte die voldoet aan de voorschriften uit PGS 15.

Om bovengenoemde redenen adviseren wij geen medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van Simon Loos B.V., tenzij deze uitbreiding aantoonbaar leidt tot een verbetering van de opslag van gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf op basis van PGS 15, inclusief het bijbehorende brandbeschermingsniveau.

Noot: vanuit de Milieudienst Westfriesland, de gemeente en de VR NHN zijn recent gesprekken met het bedrijf gevoerd over de aanpak van het brandbeschermingsniveau en de opslag van en handelingen met gevaarlijke stoffen en spuitbussen. Het bedrijf zal hiervoor een uitgangspuntendocument opstellen. In week 2 van 2012 is voorzien dat hierover een vervolgoverleg zal plaatsvinden met de betrokken partijen.

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Milieudienst Westfriesland
Mevrouw J.M.J. Beijering
Postbus 2095
1620 EB HOORN

Datum 26 maart 2009
Onze referentie U2009/205
Uw referentie MD09.01179
Uw brief van 13 februari 2009

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid opslag spuitbussen Simon Loos, Tender 2 te Wognum

Geachte mevrouw Beijering,

Op 16 februari 2009 heeft de Afdeling Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VrNHN) van u een verzoek om advies ontvangen met betrekking tot de opslag van spuitbussen bij Simon Loos, gevestigd aan de Tender 2 te Wognum.

De regionale brandweer (een onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol ten aanzien van de voorbereiding op groot-schalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

De volgende documenten zijn van u ontvangen en betrokken in ons advies:

- rapportage Tebodin (documentnummer 3800614, d.d. 12 september 2006);
- brief milieudienst, reactie op voorstel Tebodin (MIL07.1978, d.d. 21 maart 2007);
- brief R2B over sprinklerbeveiliging Simon Loos (3357-0/06096/PWP/nhs, d.d. 13 juni 2007).

Beoordeling opslag spuitbussen

Binnen de inrichting worden spuitbussen aangevoerd in pallets in ADR-verpakking. De spuitbussen worden verpakt in PAD's (Permanente Actie Display's). In elke PAD is circa 10 liter waterinhoud aan spuitbussen aanwezig. Per dag worden ongeveer 90 PAD's gevuld.

Het totaal aan spuitbussen bedraagt 8.000 liter waterinhoud.

Door Tebodin worden de volgende opslagen voorgesteld:

- Een opslag van 250 kg aan spuitbussen op de eerste verdieping.
- Een werkvoorraad van 900 liter waterinhoud aan spuitbussen op de eerste verdieping.

Samen hulpvaardig

Pagina 2 van 6
Onderwerp Advies externe veiligheid opslag spuit-bussen Simon Loos, Tender 2 te Wognum
Datum 26 maart 2009

- Een opslag van spuitbussen in pallets in ADR-verpakking (hoeveelheid niet aangegeven) op de begane grond in de nabijheid van de expeditieruimte, in te richten als opslagvak (gemarkeerd) op 3,5 meter van de overige opslagruimten in het magazijn.
- Een opslag van spuitbussen in PAD's op de begane grond in de nabijheid van de expeditieruimte, in te richten als opslagvak (gemarkeerd) op 3,5 meter van de overige opslagruimten in het magazijn met een capaciteit van vijf dagen (oppervlak 300 m²).
 Per dag worden circa 90 PAD's gevuld. Dit betekent dat in dit vak maximaal 5 x 90 = 450 PAD's kunnen worden opgeslagen. Door Tebodin is aangegeven dat per PAD gemiddeld 10 liter aan spuitbussen aanwezig is. Dit betekent dat in dit opslagvak maximaal 4.500 liter waterinhoud aan spuitbussen aanwezig kan zijn.

Toetsing aan het Bevi/Revi

De totaal aanwezige hoeveelheid aan spuitbussen bedraagt minder dan 10.000 kg. De opslag valt niet onder het de werkingssfeer van het Bevi/Revi.

Toetsing aan het Besluit en de Regeling algemene regels voor inrichtingen

De inrichting valt onder het Besluit en de Regeling algemene regels voor inrichtingen, omdat er per opslagruimte minder dan 10 ton aan gevaarlijke stoffen in emballage wordt opgeslagen. In de regeling zijn voorschriften voor de opslag van gevaarlijke stoffen opgenomen. In artikel 4.4 1^e lid wordt aangegeven welke voorschriften van de PGS 15 van toepassing zijn voor de opslag van spuitbussen. In Artikel 4.6 1^e lid wordt aangegeven dat voorschrift 4.4 niet van toepassing is voor werkvoorraden en voor tijdelijke opslagen. In artikel 4.7 zijn de eisen vastgelegd voor de tijdelijke opslag van aan derden geadresseerde gevaarlijke stoffen. In artikel 4.10 zijn tenslotte de eisen voor werkvoorraden aangegeven (werkvoorraad als gedefinieerd in voorschrift 3.1.3 van PGS 15).

De door Tebodin voorgestelde oplossing is getoetst aan de gestelde eisen in de regeling en de daarin verwezen voorschriften van PGS 15.

Toetsing aan PGS 15

Werkvoorraad

De hoeveelheid aan spuitbussen die nodig is voor de productie van één dag kan beschouwd worden als werkvoorraad. Een permanente werkvoorraad is gezien de hoeveelheden (900 liter) niet mogelijk. Verder vallen spuitbussen die in afwachting zijn van opslag of afvoer hier niet onder. Dit betekent dat de werkvoorraad op de eerste verdieping aan het einde van de werkdag moet zijn verwerkt. Zo niet, dan moet deze als opslag worden beschouwd. Eisen aan de werkvoorraad zijn:

- geen opslag in een rijroute;
- in gesloten, deugdelijke verpakking
- indien de werkvoorraad groter is dan 50 liter: opslag in een lekbak of vloeistofkerende vloer (deze eis is voor spuitbussen niet relevant).
- afhankelijk van de aard van de opgeslagen stoffen: eventueel aanvullende maatregelen (vanwege het gevaar van rocketering van spuitbussen bij brand wordt geadviseerd om de spuitbussen op te slaan in gaasboxcontainers).

Pagina 4 van 6
Onderwerp Advies externe veiligheid opslag spuit-bussen Simon Loos, Tender 2 te Wognum
Datum 26 maart 2009

De drie door Tebodin voorgestelde opslagen van spuitbussen zijn niet uitgevoerd als een aparte opslagruimte met een WBDBO van 60 minuten. Door de Milieudienst Westfriesland is aangegeven dat door het bedrijf (en zijn adviseurs) wordt gesteld dat met de aanwezige sprinklerinstallatie (voorzien van ESFR-sprinklers) hetzelfde veiligheidsniveau wordt verkregen als de voorgeschreven voorzieningen in PGS 15. Met name ten aanzien van dit punt wordt door de Milieudienst nu advies gevraagd aan de VrNHN.

Met de WBDBO-eis van 60 minuten wordt beoogd dat een brand in een opslagruimte zich niet snel kan verspreiden buiten de opslag. Uitgangspunt hierbij is dat de brandweer vervolgens binnen deze 60 minuten de brand zodanig kan beheersen dat deze beperkt blijft tot het compartiment waar deze is ontstaan. De vraag is nu of de opslag van spuitbussen in ADR-verpakking in pallets en spuitbussen in PAD's in opslagvakken zonder bouwkundige afscheiding van de overige opslagen goederen in een gebouw voorzien van ESFR-sprinklers als gelijkwaardig kan worden gezien.

Een ESFR-sprinkler staat voor Early Suppression Fast Respons. Deze sprinklers zijn weliswaar hittegevoeliger dan de standaard sprinklers, zodat ze in een vroeger stadium van de brandontwikkeling in werking treden, maar ook deze sprinklers treden pas in werking als er al daadwerkelijk sprake is van brand. Hierdoor is het mogelijk is dat spuitbussen al dermate zijn verhit dat deze kunnen gaan rocketeren (het wegschieten van de spuitbus door explosie van de spuitbus) voordat de brand is geblust. De gerocketeerde spuitbus(sen) kan/kunnen dan vervolgens elders een nieuwe brandhaard veroorzaken in een gebied waar op dat moment nog geen sprinkler is geactiveerd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat alleen een opslagvak met ESFR-sprinklers niet als gelijkwaardig kan worden gezien aan de ruimte met een WBDBO-eis van 60 minuten. Er zijn tenminste aanvullende maatregelen vereist om rocketering van spuitbussen te voorkomen.

Er moet in ieder geval sprake zijn van een aparte ruimte waarin de opslag plaatsvindt. Indien een sprinklerinstallatie aanwezig is mag volgens de PGS 15 worden afgeweken van de WBDBO-eis van 60 minuten. Deze sprinklerinstallatie dient dan wel gecertificeerd te zijn. Dit geldt voor opslagen groter dan 10.000 kg maar kan ook worden toegepast voor kleinere opslagen om te komen tot een gelijkwaardige opslag volgens PGS 15 met een kleinere of geen brandwerendheid.

Uitgangspunt voor certificatie is memorandum 51 op de Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties (VAS). In dit memorandum wordt gesteld dat de opslag van spuitbussen in beginsel in een apart te beveiligen gebouw/ruimte moet plaatsvinden met een WBDBO van ten minste 60 minuten.

De opslag van spuitbussen moet plaatsvinden in (kartonnen) dozen of in gaasboxcontainers. De scheiding tussen de opslag van spuitbussen en de opslag van overige goederen moet ten minste 60 minuten brandwerend zijn. Een minder gewenst maar mogelijk alternatief voor deze scheidingswand is een metalen gaaswand (maaswijste niet meer dan 50 mm, draad ten minste 3,8 mm) over de volledige gebouwhoogte van vloer tot plafond. Waarbij als eis geldt dat binnen de gazen afscheiding alleen spuitbussen mogen worden opgeslagen.

Pagina 5 van 6
Onderwerp Advies externe veiligheid opslag spuit-bussen Simon Loos, Tender 2 te Wognum
Datum 26 maart 2009

In de PAD's worden spuitbussen niet in kartonnen dozen opgeslagen, verder vindt de opslag van spuitbussen in PAD's niet in gaasboxcontainers plaats. Op de PAD's vindt de gecombineerde opslag plaats van spuitbussen en overige goederen. Op grond van memorandum 51 kan de opslag van PAD's niet plaatsvinden in een compartiment dat door middel van gaaswanden is afgescheiden van de overige opgeslagen goederen. Verder wordt door Tebodin aangegeven dat het benodigde oppervlak voor de opslag van PAD's 300 m² zal bedragen. Het oppervlak van een opslag van spuitbussen mag op grond van PGS 15 echter niet meer dan 100 m² bedragen (of niet meer dan 300 m² indien apart opgeslagen in een apart brand-compartiment, hetgeen niet het geval is als een gaasafscheiding wordt gerealiseerd).

De opslag van alleen spuitbussen in ADR-verpakking (kartonnen dozen) op pallets kan op grond van memorandum 51 in principe plaatsvinden in een compartiment dat door middel van gaaswanden is afgescheiden van de overige opgeslagen goederen. Dit is echter minder gewenst. Voorwaarde hierbij is wel dat de constructie van het gebouw waarbinnen dit compartiment van gaaswanden wordt gerealiseerd over een WBDBO van ten minste 60 minuten moet beschikken. Uit de aangeleverde informatie valt niet op te maken of dit het geval is. Verder mag het oppervlak van de opslag van spuitbussen op grond van PGS 15 dan niet meer dan 100 m² bedragen.

Conclusie

De rapportage van Tebodin is onduidelijk wat de opgeslagen hoeveelheden betreft: er wordt uitgegaan van liters in spuitbussen terwijl de PGS 15 uitgaat van kg netto-inhoud van de spuitbussen. Verder is niet duidelijk hoe groot de opslag van spuitbussen in ADR-verpakking op pallets is.

De door Tebodin opgestelde rapportage met de daarin opgenomen aanbevelingen wordt niet akkoord bevonden en is in strijd met het gestelde in het Activiteitenbesluit en de PGS 15. Zo is ondermeer uitgegaan van de eisen voor tijdelijke opslag (opslag in een opslagvak met alleen scheiding door een afstand van twee meter van overige goederen) terwijl de opslag niet aan de criteria voor tijdelijke opslag voldoet. Verder is een opvang van bluswater en productopvang op grond van de PGS 15 niet vereist voor een opslag van spuitbussen kleiner dan 10.000 kg netto-inhoud.

De aanwezigheid van de ESFR-sprinklers kan niet onverkort worden gebruikt als gelijkwaardigheidsmaatregel om een lagere WBDBO van de opslagruimte mogelijk te maken. De reden hiervoor is dat voor de certificatie van sprinklerinstallaties moet worden voldaan aan memorandum 51 op grond waarvan WBDBO-eisen aan de opslagruimte worden gesteld.

Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 6 van 6
Onderwerp Advies externe veiligheid opslag spuit-bussen Simon Loos, Tender 2 te Wognum
Datum 26 maart 2009

Advies

De opslag van spuitbussen in PAD's moet plaatsvinden in een ruimte met een WBDBO van ten minste 60 minuten. Opslag in een gazen compartiment is niet mogelijk omdat:

- het benodigde oppervlak van de opslag groter dan 100 m² is;
- de gecombineerde opslag van spuitbussen en andere goederen plaatsvindt;
- spuitbussen niet altijd in kartonnen dozen zijn verpakt in de PAD's.

De opslag van spuitbussen op pallets in ADR-verpakking in een gazen compartiment is eventueel wel mogelijk als het omringende gebouw een WBDBO heeft van ten minste 60 minuten en de spuitbussenopslag een oppervlak heeft van maximaal 100 m². Van beide criteria is onbekend of hieraan voldaan wordt of voldaan kan worden. Als hier niet aan voldaan wordt moet de opslag plaatsvinden in een ruimte met een WBDBO-eis van ten minste 60 minuten.

De opslag van 250 kg aan spuitbussen in ADR-verpakking op de eerste verdieping kan plaatsvinden in een gazen compartiment. Op grond van een recente wijziging van de PGS 15 mag deze opslag eventueel worden vergroot tot maximaal 500 kg netto inhoud.

De werkvoorraad aan spuitbussen (900 liter) op de eerste verdieping moet aan het einde van de werkdag zijn weggewerkt of naar een opslagvoorziening zijn gebracht. Geadviseerd wordt de tijdelijke opslag van deze werkvoorraad gedurende de werkdag in gasboxcontainers te laten plaatsvinden.

De VrNHN vertrouwt erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 26 maart 2009

Naam: A. Raaff

Peraaf: 



Plangebied Simon Loos te Wognum, Medemblik

Adviesnummer: 157

Opsteller: drs. C.M. Soonius, regio archeoloog

Datum: 28-10-2011

**Advies Voorontwerp bestemmingsplan Simon Loos te Wognum,
gemeente Medemblik**

In december 2010 is een t.b.v. onderhavig plangebied een advies gegeven door Archeologie West-Friesland aangaande de omgang met archeologische waarden.

In § 5.2 is dit grotendeels overgenomen van de toelichting.

Mijn vraag aan de maker van het voorontwerp en of de gemeente:

Waarom is in onderhavig plangebied nog geen bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd?

Nu is het gehele plangebied voorzien van een dubbelbestemming Waarde-Archeologie.

Er is sprake van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan en daarbij is nog geen voldoende inzicht in de aan- dan wel afwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Een dubbelbestemming Waarde-Archeologie toekennen aan terreinen waar een nieuwe bestemming aan wordt toegekend zonder enig archeologisch onderzoek is wat vreemd. De huidige bestemming gemengd en het landgebruik (grasland) wijkt nogal af van de toekomstige bestemming (met name de bestemming bedrijf-distributiecentrum en de bestemming water).

Bijlage 2

Zienswijzen

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-14-53507/Z-13-36779

Datum ontvangst: 18 maart 2014

Gemeente Medemblik

Postbus 45

1687 ZG Wognum

Benningbroek, 18 maart 2014,

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij onze zienswijze kenbaar maken c.q. ons bezwaar uiten ten aanzien van het bestemmingsplan uitbreiding Simon Loos BV, Wognum (GM-0032133, revisie 02).

In het ontwerp staat beschreven, dat er op het plangebied een gebouw gerealiseerd gaat worden met een oppervlakte van ca. 27.000 m².

Indien hiervoor geheid zal gaan worden, zal dit naar alle waarschijnlijkheid gevolgen gaan hebben voor de grond en fundering van onze woning; ons huis is gebouwd rond 1880 en is niet onderheid. Door onder andere veranderingen in het grondwaterpeil is het huis al enigszins verzakt. Uitgebreide heiwerkzaamheden zullen dit proces ons inziens sterk negatief kunnen beïnvloeden.

Daarnaast maken wij ons zorgen over ons toekomstig zicht op de nieuwbouw. Er staat beschreven, dat om het terrein een groenwal gerealiseerd zal worden met een hoogte van 3 meter. Dit zou voldoende moeten zijn om de voertuigen aan het zicht te onttrekken., maar het gebouw zal hier nog 7 (uitgaande van 10 m) tot 9,5 meter (uitgaande van de maximale hoogte van 12,5 m) bovenuit steken. De groenwal zal worden beplant met opgaande beplanting en beschreven staat dat daardoor het nieuwe gebouw grotendeels aan het zicht zal worden onttrokken. Wij missen echter de vermelding van een termijn waarin dat zal gebeuren. Indien jonge, en dus lage planten en bomen worden geplant, zal het nog 10 tot 20 jaar duren voor het zover is.

Ook maken wij ons zorgen over de verlichting. Op dit moment kijken we ook al uit op een zee van licht, en deze zal een groot stuk dichterbij komen. U schrijft dat het niet zal leiden tot hinder, maar ons is niet duidelijk wat u daarmee bedoelt; wij vragen ons ook af waarom dan lichtmasten worden geplaatst en geen lantaarnpalen, welke een stuk lager zijn. Ook hier wordt gerefereerd aan de aan te leggen grondlichamen en bomensingels, maar opnieuw zonder termijnen te noemen.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,



C.W. Billiam



R. den Heijer

Kerkelaan 12

1654 JP Benningbroek

cwbilliam@quicknet.nl / rdenheijer@quicknet.nl

06 15010787/ 06 51312821



Gemeente Medemblik



Registratie: PI-14-53098/Z-13-36779

Datum ontvangst: 11 maart 2014

Raad van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Hoorn, maandag 10 maart 2014

Registratienummer: 14.0002963

Betreft: beoordeling ontwerpbestemmingsplan 'uitbreiding Simon Loos BV,
Wognum'

- o ter ondertekening
- o ter kennisgeving
- o ter afhandeling
- o naar aanleiding van ons telefoongesprek d.d.
- o met verzoek om commentaar/advies
- het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Neuvel op
telefoonnummer 06-33379113 of per e-mail: hneuvel@rudnhn.nl.

Vanaf 1 januari 2014 zijn de Milieudienst Regio Alkmaar, de Milieudienst Westfriesland, de Milieudienst Kop van Noord-Holland, de Provincie en een aantal gemeenten opgegaan in de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN), vandaar dat u deze brief ontvangt op het briefpapier van de RUD NHN. Kijk voor meer informatie op www.rudnhn.nl.

Advies

Aan: Raad van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Van: de heer H. Neuvel

14.0002963

Doorkiesnummer: 06-33379113

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Gemeenteregistratienummer:
Z-13-36779

Onderwerp: Beoordeling ontwerpbestemmingsplan
"Uitbreiding Simon Loos BV, Wognum"

Datum advies: 06-03-2014

Paraaf
afdelingshoofd:

handtekening

Samenvatting Advies

Op basis van de adviesvraag en de daarvoor aangeleverde stukken komen wij tot het volgende advies:

Bodem:

Akkoord met de tekst en de conclusie van het historisch bodemonderzoek. Wel dient voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek, de situering van de gedempte sloten goed worden vastgelegd.

Geluid:

Verkeerslawaaï
Opgenomen tekst is akkoord.

Industrielawaai:

Opgenomen tekst is in principe akkoord. Echter, het geluidonderzoek is enigszins onoverzichtelijk. Er kan niet worden beoordeeld of de verandering ten aanzien van geluid een wenselijke verandering is. Geadviseerd wordt de akoestische rapportage te laten reviseren met inachtnaam van onderstaande punten.

Luchtkwaliteit:

Opgenomen tekst is akkoord.

Externe veiligheid:

De opgenomen tekst en de opgenomen risicoanalyse is akkoord. Geadviseerd wordt wel expliciet in het bestemmingsplan op te nemen dat inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichting van toepassing is, uitgesloten wordt.



Uit de rapportage is niet te halen op welke adressen welke geluidniveaus optreden. Er zijn zeer veel immissiepunten geplaatst, wat een goede zaak is, maar het overzicht ontbreekt van welk niveau waar optreedt. Verzocht wordt om in de akoestische rapportage een lijst op te nemen van welke punten bij welk adres horen. Daarnaast wordt gevraagd om een tabel op te nemen waarmee het hoogste geluidniveau per adres wordt weergegeven per periode. Van deze punten wordt tevens de bijdrage per bron in de bijlage gevraagd. Als laatste wordt verzocht om de oude geluidvoorschriften mee te nemen in de rapportage (zoals ook in de beoordeling van het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven). Hiermee kan een vergelijking worden gemaakt van de veranderingen in geluid die (gaan) optreden (bij en in de richting van de woningen).

5.7 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

5.8 Externe veiligheid

De opgenomen tekst en de opgestelde risicoanalyse is akkoord.

In de onderbouwing wordt aangegeven dat de gevaarlijke stoffen conform de voorschriften van de PGS15 worden opgeslagen. Niet wordt aangegeven welke stoffen en welke hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Indirect wordt op deze wijze door aanvrager aangegeven dat het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing zal zijn. Dat houdt in dat er dus niet meer dan 10 ton aan gevaarlijke stoffen zal worden opgeslagen.

Geadviseerd wordt dan ook expliciet in het bestemmingsplan op te nemen dat inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is, uitgesloten worden.

5.9 Lichthinder

Opgenomen tekst is akkoord.