

RAADSVERGADERING d.d. 9 februari 2012

Zaaknummer Z-11-14783
Voorstelnummer IVR-11-00515
Onderwerp Definitieve vaststelling bestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011".
Agendapunt 6

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 13 december 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 9 september 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met alle bijbehorende stukken;

b e s l u i t:

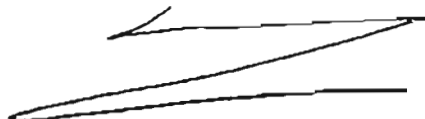
Het bestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011" zoals deze ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPVRMLGEMOBJ-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 9 februari 2012.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Door de huisvesting van ons nieuwe gemeentehuis te Wognum, zijn de gemeentehuizen in Andijk, Wognum en Midwoud overbodig geworden. Daarnaast ligt er verspreid over het grondgebied van de gemeente Medemblik een aantal andere gemeentelijke objecten die hun huidige functie hebben verloren. Om leegstand van deze panden tegen te gaan, is er besloten de functie van de panden te wijzigen om hiermee de verkoopbaarheid van de panden te vergroten.

Om deze ontwikkelingen ruimtelijk goed in te passen, is er besloten om niet voor elke ontwikkeling afzonderlijk een planologische procedure te volgen, maar deze te bundelen in het bestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011". Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. In de toelichting worden achtergronden gegeven over de aard (en de ruimtelijke gevolgen) van de verruimde gebruiksmogelijkheden en de relatie met divers overheidsbeleid. Verder worden de omgevingsaspecten (milieu, water, externe veiligheid etc.) behandeld en wordt er informatie verstrekt over de uitvoerbaarheid van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011" is op 8 september 2011 bekend gemaakt in het weekblad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen. Het plan heeft vervolgens vanaf 9 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Relatie Beleid

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011" is volgens de formele weg bekend gemaakt en heeft vanaf 9 september 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Om deze reden kan de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Kanttekeningen

De voorgenomen ontwikkelingen zijn een initiatief van de gemeente Medemblik. De kosten zijn daarom voor de gemeente zelf. Het verdere kostenverhaal is verzekerd via verkoop van de panden.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: ja

Ontwerpbestemmingsplan "Voormalige gemeentelijke objecten Medemblik 2011" (Z-11-08104)

Commissie

Behandeld in Commissie 2 d.d. 12 januari 2012.