

RAADSVERGADERING d.d. 28 februari 2013

Zaaknummer	Z-12-19659
Voorstelnummer	IVR-12-01249
Onderwerp	vaststelling structuurvisie Medemblik 2012-2022
Agendapunt	14
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 18 december 2012;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de reactienota op het ontwerp en de daarbij behorende aanpassingen (bijlage 6 van de structuurvisie) en indieners zienswijzen conform berichten;
2. de structuurvisie Medemblik 2012-2022, met inachtneming van de redactionele aanpassingen (zie kanttekeningen in bijgaand voorstel), vast te stellen met indentificatiecode: NL.IMRO.0420.Medemblik2012-VA01;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 28 februari 2013.

De griffier,

De neenee voorzitter,

BIJLAGE 1: TEKST AMENDEMENT VVD. CU

Overwegende dat:

een van de punten van het raadsprogramma luidt dat het krimpscenario moet worden tegengegaan en groei van het aantal inwoners en economische activiteit moeten worden gestimuleerd;
deze ambitie ook in de begroting en in de Woonvisie (22 november 2012) is vastgelegd;

Van mening dat:

voor een continuïteit van dit beleid en het logisch op elkaar aansluiten van beleidsstukken, het goed is deze doelstelling hier en daar meer expliciet in de tekst van de Structuurvisie tot uitdrukking te brengen, zodat dit beleidsdoel daarmee ook in dit document vastligt; dat voor de uitvoering daarvan een strategie nodig is;

besluit:

Vast te stellen de Structuurvisie Medemblik 2012 - 2022

Met dien verstande dat de hieronder opgenomen tekstwijzigingen worden opgenomen in die Structuurvisie:

-blz. 12, onderaan: Aanvullen met: Het gekozen beleid is om de voorspelde krimpontwikkeling tegen te gaan en nieuwe (hoger ingeschaalde) werkgelegenheid trachten aan te trekken. Dit zou een impuls voor de kernen geven waarmee de leefbaarheid in de toekomst gewaarborgd is. Hiervoor moet een strategie worden ontwikkeld.

-blz. 13, middenin:*versterken van de kustrecreatie*. Aanvullen met: De gemeente zet echter ook duidelijk in op het aantrekken van nieuwe (of het versterken van bestaande) andersoortige bedrijvigheid.

-blz. 23:*houdt rekening met regionale afspraken*. Aanvullen met: De gemeente wil in regio-verband optreden tegen het op langere termijn afnemende aantal inwoners. Dit kan niet door simpelweg bouwen van woningen op zich, omdat we niet willen bouwen voor leegstand. Een economische impuls genereren, een gericht vestigingsbeleid voeren en aantrekkelijkheid van de kernen bevorderen (om inwoners aan te trekken c.q. aan zich te binden) zal een toename van het aantal inwoners en daarmee een weer toenemende (behoefte aan) woningbouw stimuleren. Een strategie daarvoor moet worden ontwikkeld.

-blz. 24: Aanvullen onder ad b: Het genoemde beleid tegen de krimp van het inwonertal kan deze tendens niet geheel wegnemen maar zal die wel afvlakken. Hier is ons beleid op gericht.

-blz. 50: Onder de alinea over het omkeren van de dreigende krimp (waar de huidige tekst zich nogal beperkt tot “ruimte bieden aan eventuele initiatieven die langskomen”) aanvullen als volgt:

Daarnaast zullen wij actief beïnvloeden dat zulke nieuwe initiatieven deze kant (regionaal gezien) op komen.

BIJLAGE 2: TEKST AMENDEMENT PWF/GL

constaterende dat:

- Het college voorstelt binnen het gehele grondgebied van de gemeente de mogelijkheid van schaalvergroting van agrarische bedrijven open te houden en tevens wordt voorgesteld aansluiting te zoeken met Seedvalley te Enkhuizen;

overwegende dat:

- Een van de fusie uitgangspunten in de notitie “De kracht van Andijk “ luidt : “Voorkomen uitbreiding grootschalige kassenbouw tot over de Molensloot“(zie bijlage);
- Er zich diverse vollegronds teelten, fruitteelt en veredelingsbedrijven bevinden in het gebied;
- De relatieve openheid van het gebied tussen de Streek in het zuiden en Wervershoof en Andijk in het noorden landschappelijk gezien van belang is;
- Het gaat om een visie van 10 jaar en het van belang kan zijn hier onafhankelijk van andere overheden een eigen Medembliks standpunt over te hebben;

besluit:

1. in te stemmen met de reactienota op het ontwerp en de daarbij behorende aanpassingen (bijlage 6 van de structuurvisie) en indieners zienswijzen conform berichten;
2. de structuurvisie Medemblik 2012-2022, met inachtneming van de redactionele aanpassingen (zie kanttekeningen in bijgaand voorstel), vast te stellen met indentificatiecode: NL.IMRO.0420.Medemblik2012-VA01;

Met dien verstande dat:

Op blz.49, paragraaf 3.2, punt 4 in de laatste alinea na “verder wordt geopteerd

.....open te houden” wordt toegevoegd de zin:

“De huidige grenzen van het grootschalige kassengebied in polder het Grootslag blijven gehandhaafd.”

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

De ontwerpstructuurvisie Medemblik 2012-2022 heeft vanaf 14 september 2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ontvangen, te weten van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en van Scholtens Projecten bv. De reacties zijn voor zover mogelijk verwerkt in de structuurvisie. Een overzicht treft u aan in bijlage 6.

Voor de strategische keuzes in de structuurvisie wordt korthedshalve verwezen naar paragraaf 3.2 waarin deze in hoofdlijnen zijn samengevat.

Een verdere uitwerking vindt u in het uitvoeringsprogramma (hfd 4).

Gelet op het beperkt aantal bovenwijkse voorzieningen, is er van afgezien een aparte nota voor kostenverhaal via bovenwijkse voorzieningen op te stellen, maar in plaats daarvan alles op te nemen in de uitvoeringsparagraaf. Daarbij geldt het volgende:

De gemeente vraagt een bijdrage van €5,- per m2 bij woningen en € 10,- per m2 voor niet woningen voor de bovenwijkse voorziening “Westfrisiaweg”.

Daar bovenop wordt een bijdrage van 5,- per m2 omslag voor woningen en niet woningen gevraagd voor bijdragen in ruimtelijke ontwikkelingen (omslagfonds). Deze is alleen via overeenkomst te verkrijgen en is niet afdwingbaar.

Voorts wordt een parkeerfonds ingesteld. Strekking daarvan is : Voor zover de ontwikkelaar de door gemeente geëiste parkeerplaatsen niet op eigen terrein of in de nabijheid daarvan kan realiseren is de ontwikkelaar een bijdrage verschuldigd van € 2.500,- per parkeerplaats voor de door de gemeente op redelijke termijn te realiseren parkeervoorziening in de desbetreffende kern.

Relatie Beleid

Het huidige ruimtelijk beleid van de gemeente is uitgangspunt voor de structuurvisie en het verder richting geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente op langer termijn, waardoor voor de uitvoering tevens een helder toetsingskader ontstaat.

Argumenten

1. *hiermee worden de reacties beantwoord;*
2. *hiermee wordt richting gegeven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Medemblik.*

Kanttekeningen

De vragen en opmerkingen uit de oriënterende commissievergadering van 10 januari jl. zijn aanleiding de structuurvisie op een drietal punten nog redactioneel aan te passen:

1. in de structuurvisie wordt als ambitie uitgesproken het binnenhalen van de Olympische Spelen.

Tijdens de behandeling in de commissie gaven meerdere partijen aan dat - gegeven het gewijzigde standpunt van de regering - dit achterhaald is. Voorstel is dit punt te schrappen.

2. in de structuurvisie wordt bij het hoofdstuk “Recreatie en toerisme” de molen “De Herder” in Medemblik gemist als toeristische trekpleister.

Voorstel is deze toe te voegen.

3. op bladzijde 66 staat bij de woningbouwlocaties Medemblik abusievelijk dat bij de locatie 18 e. Burg. Schoutsenstraat de uitvoering bij de gemeente rust, dit moet zijn particulier.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

na vaststelling bekendmaking via de geëigende weg in Medemblicker Courant, Staatscourant, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Bijlagen ter inzage:
structuurvisie M'blik 2012-2022; (IO-12-7641).
Beantwoording vragen PWF Z-13-27635: 34328_1
Beantwoording vragen VVD Z-13-27641: 34316
Beantwoording vragen D'66 Z-13-27643: 7984

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte op 10 januari 2013 en van de agenda gehaald tijdens de meningsvormende commissie op 17 januari 2013. Opnieuw geagendeerd in de commissie Ruimte van 7 februari 2013 en in de raadsbrede commissie op 14 februari 2013.