

PROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer: M2007-2010 B20100202



Aanvrager is

V.O.F. Groot- Turenhout
Broerdijk 20
1679 GK MIDWOUD

Wij zijn

Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD WOGNUM

Uw aanvraag

Oprichten van een melkveestal op het perceel Broerdijk 20 te Midwoud, ontvangen op 18 mei 2010.

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Broerdijk 20 Midwoud" om het oprichten van een melkveestal op het perceel Broerdijk 20 te Midwoud mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied Noorder-Koggenland" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
- Wij verlenen een bouwvergunning voor het oprichten van een melkveestal op het perceel Broerdijk 20 te Midwoud,

behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en aanvraag alsmede de bouwvoorschriften die van toepassing zijn.

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noorder-Koggenland" van kracht is. De bouwlocatie heeft hierin de bestemmingen "Agrarische doeleinden met bebouwing" ex artikel 11 en "Agrarische doeleinden zonder bebouwing" ex artikel 5 toegewezen gekregen.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat een gedeelte van de op te richten melkveestal op de bestemming "Agrarische doeleinden zonder bebouwing" is gepland.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 24 juni 2010 in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben twee reacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan gepubliceerd in de "Staatscourant", het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant", de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl op 21 oktober 2010. Wij hebben het plan met ingang van 22 oktober 2010 voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op 25 januari 2011.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Buitengebied Noorder-Koggenland".

De voorschriften

U bouwt volgens de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Medemblik. Ook volgt u de voorschriften op die bij deze beslissing horen.

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De Secretaris,

De burgemeester,

H.C. Noppen

Th. van Eijk

Datum: 25 JAN 2011

Verzenddatum: 4 FEB. 2011

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om reguliere bouwvergunning en een projectbesluit bent u leges verschuldigd. Deze bedragen in totaal € 19.420,00. Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Bouwkosten	€ 950.000,00
Legesspecificatie:	
Leges bouwkosten	€ 13.300,00
Leges welstand	€ 00,00
Leges bodemonderzoek	€ 00,00
Leges artikel 3.10 Wro	€ 6.120,00
Leges legalisatie	€ 00,00
Totaal	€ 19.420,00

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen. U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en "De Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;