

ONTWERPBESLUIT

PROJECTBESLUIT

Nummer: NL.IMRO.0420.PBGanker106A-on01

Aanvrager is

NAAM : Gemeente Medemblik

Adres : Dam 4

postcode plaats: 1671 AW Medemblik

Wij zijn

Burgemeester en wethouders van Medemblik

Dam 4

1671 AW MEDEMBLIK

Uw aanvraag

het oprichten van 3 woningen en het wijzigen van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning op het perceel Ganker 106-106a te Nibbixwoud

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2003" van kracht is. De bouwlocatie heeft hierin de bestemming "Agrarische doeleinden en Wonen-bestaand glastuinbedrijf" ex artikel 11 toegewezen gekregen.

Het plan is hiermee in strijd, omdat de gronden niet meer gebruikt worden voor glastuinbouw.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Een goede ruimtelijke ordening is bij dit besluit gevoegd.

Wij achten het, gezien de overwegingen die in de bijgevoegde goede ruimtelijke ordening zijn opgenomen, gerechtvaardigd de gevraagde een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen.

Delegatie

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voorprojecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Besluiten

1. onder nummer NL.IMRO.0420.PBGanker106-on01 een projectbesluit te nemen voor het oprichten van 3 woningen en het bestemmen van een voormalige agrarische bedrijfswoning op Ganker 106a in de bestemming "Wonen";
2. op dit projectbesluit de bijgevoegde voorschriften van toepassing te verklaren;
3. er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Gronden

We baseren ons besluit op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2003".

Publicatie

- het ontwerp-projectbesluit is gepubliceerd in de Medemblikker courant van 25 maart 2010, in de Staatcourant van 25 maart 2010 en op de website van de gemeente Medemblik;
- het ontwerp-projectbesluit vanaf 26 maart gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerp projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

ONTWERPBESLUIT

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De burgemeester,

(ontwerp-besluit wordt niet getekend)

H.C. Noppen

Th. van Eijk

Datum:
Verzenddatum:

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om bouwvergunning bent u leges verschuldigd.
Deze bedragen in totaal €..... Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Bouwkosten €

Legespecificatie:

Leges bouwkosten: €

Leges welstand: €

Leges bodemonderzoek: €

Leges artikel 3.10 Wro: €

Leges legalisatie: €

Totaal legesbedrag: €

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.
U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat de ontheffing in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.