

Voorgenomen projectbesluit (art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening oud)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan:

- Het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik;

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 18 april 2013 gedurende zes weken ter inzage bij de balie van KCC Ruimte in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wogum.

Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder een schriftelijke zienswijze tegen het voorgenomen besluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. De zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. U kunt hiervoor contact opnemen met één van de medewerkers van KCC Ruimte, tel: (0229) 85 60 00. Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat een zienswijze niet per e-mail kan worden ingediend.

ONTWERPBESLUIT

Nummer: 20100260

PROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING Nummer: 20100260

Aanvrager is
Gemeente Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Wij zijn
Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Uw aanvraag
Het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik.

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Toiletaccommodatie Oosterhaven Medemblik" om het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Medemblik - Binnenstad" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
- Wij verlenen een bouwvergunning voor het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en).

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Medemblik - Binnenstad" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming "Haven" ex artikel 24 toegewezen gekregen.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat toiletaccommodatie deels buiten het aanduidingsvlak is gesitueerd (gemiddeld een meter dichter naar de kade toe t.o.v. het aanduidingsvlak).

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 28-03-2013 in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben wel/geen reacties ontvangen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan op 18-04-2013 gepubliceerd in de "Staatscourant", het

ONTWERPBESLUIT

weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl. Wij hebben het plan met ingang van 19-04-2013 voor zes weken ter visie gelegd.

Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben wel/geen zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op xx-xx-2013.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Binnenstad - Medemblik".

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van het onderhavige projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De Secretaris,

De burgemeester,

W. Slob

F.R. Streng

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251

1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en "De Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.