

Nummer: 20100260



PROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING

IO-13- 10738
Z-12-17940

Aanvrager is
Gemeente Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Wij zijn
Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Uw aanvraag
Het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik.

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Toiletaccommodatie Oosterhaven Medemblik" om het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Medemblik - Binnenstad" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
 - Wij verlenen een bouwvergunning voor het plaatsen van een drijvende toiletaccommodatie aan de Oosterhaven tegenover nummer 8 te Medemblik,
- behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en).

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Medemblik - Binnenstad" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming "Haven" ex artikel 24 toegewezen gekregen.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat toiletaccommodatie deels buiten het aanduidingsvlak is gesitueerd (gemiddeld een meter dichter naar de kade toe t.o.v. het aanduidingsvlak).

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op de besluitvorming, zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 28 maart 2013 in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp- projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben hierop reacties ontvangen. Elk van deze instanties heeft kunnen instemmen met de stukken.

Op de besluitvorming, zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan op 18 april 2013 gepubliceerd in de "Staatscourant", het

weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl. Wij hebben het plan met ingang van 18 april 2013 voor zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Er is een zienswijze door 8 personen ingediend bij hetzelfde geschrift. De zienswijze is ingediend binnen de wettelijke termijn en daarom ontvankelijk. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is een nota van zienswijzen opgesteld. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot inhoudelijke aanpassing van het besluit.

De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Grondexploitatie

Omdat er in deze situatie geen kosten zijn die verhaald kunnen worden, besluit het college om geen exploitatieplan vast te stellen.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Binnenstad - Medemblik".

Delegatie

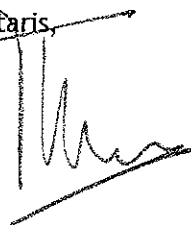
De raad van de gemeente Medemblik heeft zijn bevoegdheid inzake het nemen van het onderhavige projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De Secretaris,

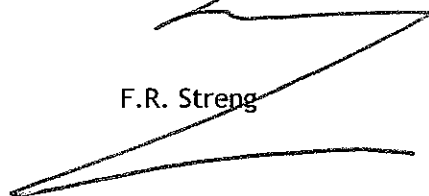
W. Slob

W.S.



De burgemeester,

F.R. Streng



Datum: 9 juli 2013

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en "De Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;

- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.