

ONTWERPBESLUIT

PROJECTBESLUIT

Aanvrager is
R. Roorda
Kleingouw 216
1619 CJ Andijk

Wij zijn
De raad van de gemeente Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Uw aanvraag
Het oprichten van een paardenbak op het perceel Kleingouw 216 te Andijk.

Ons besluit

Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit voor het project "Paardenbak Kleingouw 216 Andijk" om een paardenbak op het perceel Kleingouw 216 te Andijk mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Woongebied Andijk" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming 'Wonen', 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waterkering' toegewezen gekregen.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de paardenbak in het plangebied op te richten.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (oud) is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing zijn de relevante (ruimtelijke) overwegingen om medewerking te verlenen aan het bouwplan opgenomen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op xxx in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben wel/geen reacties ontvangen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan op xxx gepubliceerd in de "Staatscourant", het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl. Wij hebben het plan met ingang van xxx voor zes weken ter visie gelegd.

Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben wel/geen zienswijzen ontvangen.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van onze raad op xx-xx-2013.

ONTWERPBESLUIT

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan "Woongebied Andijk".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,

De griffier,

De voorzitter,

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant" en "De Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.