



CULTUREEL ERFGOED
NOORD-HOLLAND

Van Brederode BV
Dhr. H. van Brederode
Boeing Avenue 244
1119 PZ Schiphol - Rijk

Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Postbus 205 | 2000 AE Haarlem
T: 023 - 553 14 98 | F: 023 - 531 84 36
E: info@cultureelerfgoednh.nl
I: www.cultureelerfgoednh.nl

Uw kenmerk --
Ons kenmerk CENH-10-181-EvR
Datum 15 april 2010
Onderwerp Archeologische Risicoanalyse

Geachte heer Van Brederode

U vroeg de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland om archeologisch advies in verband met de voorgenomen bouw van twee woningen aan de Vekenweg te Abbekerk in de gemeente Medemblik. Wij hebben met plezier aan dit verzoek voldaan.

Het advies luidt dat er, naar aanleiding van het advies van RAAP Archeologisch Adviesbureau, voor dit plangebied aanvullend veldonderzoek verricht dient te worden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. De onderbouwing van dit advies treft u bijgaand aan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Alders
Seniorarcheoloog Cultuureel Erfgoed Noord-Holland

Cultuureel Erfgoed Noord-Holland is ontstaan door fusie van Steunpunt Cultuureel Erfgoed Noord-Holland, Museaal & Historisch Perspectief Noord-Holland en Stichting Stelling van Amsterdam en werkt samen met Kunst en Cultuur Noord-Holland





CULTUREEL ERFGOED
NOORD-HOLLAND

Archeologisch advies

Risicoanalyse:

Vanwege de voorgenomen bouw van twee vrijstaande woningen in het plangebied Vekenweg-zuidzijde is een archeologische risicoanalyse uitgevoerd. De percelen zijn nog onbebouwd en hebben een agrarische bestemming. Plangebied Vekenweg 17 heeft een omvang van 450 m², plangebied Vekenweg 19 heeft een omvang van 510 m². Bij de Vekenweg 19 wordt een zwembad uitgegraven. Verder is niet bekend over welke oppervlakte en tot welke diepte bodemverstoring zal gaan plaatsvinden.

Blijkens de gegevens uit de archeologische databank van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (ARCHISII) is in het plangebied in 2007 door RAAP Archeologisch Adviesbureau een booronderzoek uitgevoerd. RAAP adviseert de locatie in het geval van bodemverstoring aanvullend te onderzoeken door middel van een proefsleuvenonderzoek.

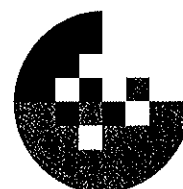
Advies:

U wordt geadviseerd het door RAAP Archeologisch Adviesbureau geschreven rapport op te vragen en de plannen zo mogelijk aan hun advies aan te passen. Als dit niet mogelijk is wordt geadviseerd inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

INGEKOMEN

Advies

04 MEI 2010



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer:

Zaaknummer:

Afdeling: RO

Aan:	Gemeente Medemblik G. Wouda Ruimtelijke Ontwikkeling	
Kopie aan:		
Van:	H. Neuvel	DIVnr: MD10.03868
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. opdrachtformulier: MD10.03610
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	
Onderwerp:	Aanvullend milieuadvies bouw twee woningen naast Vekenweg 15 te Abbekerk	Opdrachtnr: MED-2010-0064
Datum ingekomen:	21 april 2010	Powerformsnummer:
Datum advies:	3 mei 2010	Paraaf clusterhoofd:

Op 11 november 2009 (MD09.09371) heeft de milieudienst advies uitgebracht voor woningbouw op de locatie naast Vekenweg 15 te Abbekerk.

In het advies is aangegeven dat er akoestisch onderzoek ten behoeve van wegverkeerslawaai dient te worden uitgevoerd.

Gevraagd wordt of dit, gelet op de situering, achterwege kan blijven. De 30-km zone ligt voor beide percelen (met verkeersdrempel) en het aantal verkeersbewegingen ligt volgens de vastgestelde verkeersprognose onder de 1.000. Bovendien worden de woningen op voldoende afstand van de weg gesitueerd.

Aanvullende indicatieve berekeningen verricht door de milieudienst (waarbij gebruik is gemaakt van de aangeleverde gegevens van de gemeente) tonen aan dat juist voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Hierbij is rekening gehouden met de aftrek 110g uit de Wet geluidhinder van 5 dB.

Aanvullend akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Medemblik
Mevrouw H. Bas
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

INGEKOMEN

06 MEI 2010

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer:
Zaaknummer:
Afdeling: *RO*

Datum
4 mei 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Watertoets bouw 2 woningen
Vekenweg te Abbekerk.

Registratienummer
10.15468

Doorkiesnummer
0299-39 1415

Geachte mevrouw Bas,

Voor de ontwikkeling van twee woonpercelen langs de Vekenweg te Abbekerk, zal een planologische procedure worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder De Vier Noorder Koggen, in peilgebied 6750-80, met een vast streefpeil van NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'De Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een beperkte toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Gezien de geringe toename aan verharding, en de gevolgen hiervan op het aanwezige watersysteem, is het niet benodigd om hiervoor compenserende waterberging aan te leggen.

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenvakdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
10.15468

Pagina
2 van 2



Datum
4 mei 2010

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw Ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

INGEKOMEN

12 NOV. 2009

Advies

GEMEENTE MEDEMBLIK

Stuknummer:

Zaaknummer:

Afdeling: *RO*



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

Aan:	Gemeente Medemblik G. Wouda Ruimtelijke Ontwikkeling	
Kopie aan:		
Van:	H. Neuvel	DIVnr: MD09.09371
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. opdrachtformulier: MD09.08910
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	
Onderwerp:	Milieuadvies bouw twee woningen naast Vekenweg 15, ABBEKERK	Opdrachtnr: MED-2009-0168
Datum ingekomen:	30 oktober 2009	Powerformsnummer: n.v.t
Datum advies:	11 november 2009	Paraaf clusterhoofd: <i>[Handwritten Signature]</i>

1. Inleiding

Op 30 oktober 2009 hebben wij van u een verzoek gekregen voor een milieuadvies voor woningbouw op de locatie naast Vekenweg 15 te Abbekerk. Het betreft een advies in het kader van een procedure voor ruimtelijke ordening. Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- uitgave "bedrijven en milieuzonering" van de VNG uit 2009;
- digitale "Handreiking Ruimtelijke ordening en milieu", Infomil.

2. Omschrijving opdracht

Opgemerkt wordt dat de bouw van twee woningen op bovengenoemde locatie niet in het bestemmingsplan past (wanneer wordt besloten om het bouwen van twee woningen mogelijk te maken dient er een artikel 3.10 WRO te worden gevoerd).

3. Advies

3.1 Omgeving

In de omgeving van de woningen zijn de volgende relevante bedrijven aanwezig (omdat dit de dichtstbijzijnde gelegen bedrijven zijn, zijn deze bedrijven maatgevend voor de woningen):

- Vekenweg 15, van Saarloos Vleeswaren VOF (markthandel in vlees- en vleeswaren), direct gelegen naast de twee woningen;
- voetbal- en trainingsveld van voetbalvereniging ALC, gelegen op ongeveer 50 meter afstand. Op kortere afstand zijn al woningen aanwezig (dichtstbijzijnde woning is gelegen op ongeveer 30 m van het voetbal- en trainingsveld), waardoor de geluidsemissie van de voetbalvereniging niet nadelig zal/kan worden beïnvloed.

De uitgave "Bedrijven en milieuzonering" biedt een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in de fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven.

Uit de tabel blijkt dat met name voor het aspect geluid (stemgeluid van toeschouwers en spelers afkomstig) de grootste afstand ten opzichte van het voetbal- en trainingsveld dient te worden aangehouden. Deze afstand is 50 meter. Ook dient rekening te worden gehouden met lichthinder afkomstig van de lichtmasten. Aangezien er dus reeds bestaande woningen op kortere afstand zijn gelegen hoeven deze aspecten geen aanvullende toetsing.

Ten aanzien van mogelijke lichthinder afkomstig van de lichtmasten wordt het volgende opgemerkt. De lichtmasten dienen zodanig te zijn afgesteld dat de nieuw te bouwen woningen (en de bestaande woningen) geen lichthinder ondervinden. Ook hier geldt dat de reeds bestaande woningen dichterbij (of op gelijke afstand) zijn gelegen en de nieuwbouw dus geen beperking van de mogelijkheden van de voetbalvereniging zullen opleveren.

Voor het naastgelegen bedrijf bedraagt de afstand voor het aspect geluid 10 meter.

De afstanden in de tabel van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Immers binnen bedrijfstypen kunnen zich grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is zodoende niet te bepalen.

Gezien het bovenstaande dient voor een goede ruimtelijke onderbouwing middels een (akoestisch) onderzoek te worden aangetoond dat de twee woningen inpasbaar zijn op de locatie ten opzichte van het naastgelegen bedrijf (Vekenweg 15).

Op donderdag 5 november jl. zijn twee medewerkers van de milieudienst ter plaatse geweest om de akoestische situatie te beoordelen.

Gebleken is dat de verkeersbewegingen langs de oostzijde van het bedrijf plaatsvinden.

Dit betekent dat de woning aan de Vekenweg 13 maatgevend is en het bedrijf door de nieuwbouw niet in zijn geluidsemissie zal worden beperkt.

De aanwezige koelinstallatie produceert een zeer laag geluidsniveau, waardoor ook kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouw niet voor een beperking van de bedrijfsmogelijkheden zal zorgen.

Geconcludeerd wordt dat er op dit moment geen akoestisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Er dient echter wel te worden geverifieerd of de route van de verkeersbewegingen inderdaad altijd via de oostzijde plaatsvindt en de geluidsemissie van de koelinstallatie altijd zo'n laag geluidsniveau voortbrengt.

3.2 Lucht

Bij nieuwbouwplannen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient ook het aspect luchtkwaliteit op enigerlei wijze te worden beschouwd conform de Wet luchtkwaliteit die op 15 november 2007 in werking is getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De 'Wet luchtkwaliteit' is de vervanger van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In gebieden waar de Europese normen voor luchtkwaliteit niet gehaald worden gaan overheden in gebiedsgerichte programma's de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL biedt de garantie dat de lucht in Nederland schoner wordt, teneinde gezondheidsrisico's door luchtverontreiniging tegen te gaan respectievelijk te verminderen. Anderzijds biedt het NSL een opening als het gaat om het voortzetten van ruimtelijke ontwikkelingen en dit door in het programma een waarborg te bouwen ten aanzien van de te nemen maatregelen. Het NSL is een bundeling van alle gebiedsgerichte programma's en alle rijksmaatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Sinds 2006 werken de partners in de noordvleugel aan een gebiedsgericht programma voor de regio Noordvleugel, dit betreft het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). In het RSL-NV zijn alle grote ruimtelijke en infrastructurele programma's opgenomen die de luchtkwaliteit in betekenende mate kunnen beïnvloeden. Daarnaast staan alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit verbeteren. De positieve effecten moeten de negatieve effecten ruimschoots overtreffen.

Tegelijk met de inwerkingtreding zijn de volgende besluiten en Ministeriële Regelingen in werking getreden:

- de AMvB niet in betekenende mate;
- de Ministeriële Regeling niet in betekenende mate;
- de Ministeriële Regeling beoordeling;
- de Ministeriële Regeling saldering.

In het kort kan gesteld worden dat de plannen doorgang kunnen vinden indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat een en ander niet leidt tot het overschrijden, of tot het op of na het tijdstip van ingang waarschijnlijk overschrijden van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde;
- b. aannemelijk is gemaakt dat (1) de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de ontwikkeling per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of (2) bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of een door die uitoefening of toepassing optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (saldering);
- c. aannemelijk is gemaakt dat de plannen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Gebleken is dat het plan niet is opgenomen in het NSL/RSL-NV en niet in betekenende mate zal bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteit) in werking getreden. Hiermee wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van (snel)wegen beperkt.

Een woning is geen gevoelige bestemming en provinciale en rijkswegen zijn niet in de directe nabijheid gelegen, zodat ook ten aanzien van dit aspect toetsing achterwege kan blijven.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Milieuadvies bouw twee woningen naast Vekenweg 15, ABBEKERK

3.3 Geluid

3.3.1 Inleiding

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidshinder van wegverkeer, industrie en spoorwegen en door middel van geluidszonering.

3.3.2 Beoordeling

Akoestisch onderzoek dient aan te tonen dat er ten aanzien van het wegverkeerslawaai voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48 \text{ dB(A)}$.

Indien niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde dient hierop een hogere waarde (per weg) te worden vastgesteld. Daarnaast dient dan conform het Bouwbesluit de geluidswering van de woning te worden vastgesteld.

3.4 Gevaar

3.4.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen. Hiervoor wordt meestal uitgegaan van het begrip risico, als combinatie van kans en effect.

3.4.2 Beoordeling

In de directe omgeving (binnen een straal van 500 meter) van de ruimtelijke ontwikkeling zijn geen verkeers-, spoor- en vaarwegen aanwezig waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, verwerkt of geproduceerd zijn op voldoende afstand gelegen (1 kilometer). Het bouwplan ligt niet in een invloedsgebied van een risicovol bedrijf. Ook transportleidingen van aardgas en brandbare vloeistoffen zijn gelegen op voldoende afstand (> 1 kilometer).

Externe veiligheid is voor deze locatie dan ook niet relevant en is geen onderzoek nodig.

3.5 Bodem

3.5.1 Bodemkwaliteit

Voor het gebied waarbinnen de woningen wordt gebouwd is in 2007 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de grond geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met xyleen en arseen. De gemeten verontreinigingen zijn echter zo licht van gehalte dat ze geen belemmering vormen voor de toekomstige bestemming "wonen met tuin".

3.5.2 Beschermingsgebieden

De bouwaanvraag voor de woning valt binnen een provinciaal milieubeschermingsgebied nummer 22d en staat bekend onder de naam "Kadetjeslanden".

Dit betekent concreet dat ruimtelijke ontwikkelingen slechts in overleg met de provincie mogen plaatsvinden.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. De twee woningen zijn inpasbaar op de locatie. Wel dient ten aanzien van het bedrijf gelegen aan de Vekenweg 15 te worden geverifieerd of de route van de verkeersbewegingen inderdaad altijd via de oostzijde plaatsvindt en de geluidsemissie van de koelinstallatie altijd zo'n laag geluidsniveau voortbrengt.
2. Ten aanzien van luchtkwaliteit en externe veiligheid treden geen belemmeringen op.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Milieuadvies bouw twee woningen naast Vekenweg 15, ABBEKERK

3. Geluid: akoestisch onderzoek dient aan te tonen dat er ten aanzien van het wegverkeerslawaaï voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48 \text{ dB(A)}$. Indien niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde dient hierop een hogere waarde (per weg) te worden vastgesteld. Daarnaast dient dan conform het Bouwbesluit de geluidswering van de woning te worden vastgesteld.
4. Bodem: de huidige bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bouw van de woningen. Wel valt het bouwplan binnen een provinciaal milieubeschermingsgebied. Dit betekent concreet dat over het bouwplan overleg dient plaats te vinden met de provincie.