

PROJECTBESLUIT

Nummer: M2007-2010 B20090288 en M2007-2010 B20100133



Aanvragers zijn

de heer J. Schouten
Zuideinde 6 B
1657 ED ABBEKERK

en

de heer J.J. Ros
Molenstraat 36
1654 KA BENNINGBROEK

Wij zijn

Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dam 4
1671 AW MEDEMBLIK

De aanvraag

De aanvraag om een projectbesluit te nemen vloeit voort uit de onderstaande bouwaanvragen:

M2007-2010 B20090288

Het oprichten van een woning met berging op het perceel Vekenweg 19 te Abbekerk, ontvangen op 6 januari 2010, van de heer J. Schouten;

en

M2007-2010 B20100133

Het oprichten van een woning met berging op het perceel Vekenweg 17 te Abbekerk, ontvangen op 1 april 2010, van de heer J.J. Ros.

Omdat het twee naast elkaar gelegen percelen betreft wordt er één projectbesluit genomen voor beide aanvragen.

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Vekenweg 17 en 19 te Abbekerk" om het oprichten van twee woningen met bergingen mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied-Noorder Koggenland" en het bestemmingsplan "Abbekerk-Lambertschaag" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart, onder voorwaarde dat conform de conclusies uit het archeologisch vooronderzoek (bureau- en inventariserend veldonderzoek) van RAAP vervolgonderzoek dient plaats te vinden in de vorm van proef-/ zoek sleuven. De verplichting tot het uitvoeren van deze onderzoeken dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen. Dit programma reeds aanwezig is en onderzoek is uitgezet.
- Wij besluiten op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

Dit besluit met plannaam "Vekenweg 17 en 19 te Abbekerk" en met planidentificatie NL.IMRO.0420.PBVekenweg1719-va01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

De overwegingen

De bouwlocaties vallen in twee bestemmingsplannen. Eén gedeelte valt in het vigerende bestemmingsplan "Abbekerk-Lambertschaag" en heeft de bestemming "Agrarisch gebied". Het andere gedeelte valt in het bestemmingsplan "Buitengebied-Noorder Koggenland" en heeft de bestemming "Agrarische doeleinden zonder bebouwing". Op grond van beide bestemmingsplannen mag er op de bedoelde locatie niet worden gebouwd.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen te behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 17 juni 2010 in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medembliker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben geen negatieve reacties ontvangen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan gepubliceerd in de "Staatscourant", het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medembliker Courant", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de website www.medemblik.nl op 24 juni 2010. Wij hebben het ontwerpbesluit met ingang van 25 juni 2010 voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Gelijktijdig hebben wij de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken voor de in deze beschikking vermelde aanvragen om bouwvergunning ter visie gelegd.

De welstandscommissie heeft geoordeeld dat de bouwplannen, zowel op zichzelf als in relatie tot hun omgeving, voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden vastgesteld. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van Wet ruimtelijke ordening kan echter besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen. Voor het onderhavige plan is geen exploitatieplan vastgesteld. Het risico op planschade ligt bij beide aanvragers. Dit is vastgelegd in twee planschadeovereenkomsten.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op 17 augustus 2010.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik, het bestemmingsplan "Buitengebied-Noorder Koggenland" en het bestemmingsplan "Abbekerkerk-Lambertschaag".

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Ook de bevoegdheid voor het wel of niet vaststellen van een exploitatieovereenkomst ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is door de raad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De Secretaris,

De burgemeester,

H.C. Noppen

Th. van Eijk

Datum:

17 AUG 2010

Verzenddatum:

19 AUG 2010

Leges

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een projectbesluit te nemen bent u leges verschuldigd. Deze bedragen in totaal € 6.120,00.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Postbus 251
1800 BG Alkmaar

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Bezwaar leges

Maakt u bezwaar tegen de leges? Dan richt u uw bezwaarschrift aan de heffingsambtenaar. Het postadres is postbus 7, 1670 AA Medemblik.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden? Daarmee voorkomt u dat uw bezwaar niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de reden van het bezwaar.

Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. U kunt uw bezwaar niet per email indienen.