

ontwerpbesluit

PROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer: M2007-2010 B20090153

Aanvrager is

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Schepensmakersdijk 16
1135 AG EDAM

Wij zijn

Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dam 4
1671 AW MEDEMBLIK

Uw aanvraag

Het herinrichten en uitbreiden van de bestaande werf als centrale werf van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met daarbij het gedeeltelijk vernieuwen en uitbreiden van het bedrijfsgebouw (onder andere kantoor), het verlengen van een open loods voor stalling van materieel en het maken van een overkapping voor splitopslag aan de Zwaagdijk 390 te Zwaagdijk, ontvangen op 14 september 2009.

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit “HHNK-werf, Zwaagdijk” om het herinrichten en uitbreiden van de bestaande werf als centrale werf van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met daarbij het gedeeltelijk vernieuwen en uitbreiden van het bedrijfsgebouw (onder andere kantoor), het verlengen van een open loods voor stalling van materieel en het maken van een overkapping voor splitopslag aan de Zwaagdijk 390 te Zwaagdijk mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2003” overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
- Wij verlenen een bouwvergunning voor het herinrichten en uitbreiden van de bestaande werf als centrale werf van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met daarbij het gedeeltelijk vernieuwen en uitbreiden van het bedrijfsgebouw (onder andere kantoor), het verlengen van een open loods voor stalling van materieel en het maken van een overkapping voor splitopslag aan de Zwaagdijk 390 te Zwaagdijk, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en aanvraag alsmede de bouwvoorschriften die van toepassing zijn.

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2003” van kracht is. De bouwlocatie heeft hierin de bestemmingen “Bedrijven” en “Agrarische doeleinden en wonen c.a.” toegewezen gekregen.

Binnen de bestemming “Bedrijven” mogen gebouwen tot maximaal 150 meter van de aan de weg gelegen perceelsgrens worden gerealiseerd. De voorgenomen bebouwing overschrijft de afstand van 150 meter met ongeveer 11 meter.

De maximale oppervlakte van 3000 m² wordt overschreden met ongeveer 700 m².

Gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden en wonen c.a.” zijn bestemd voor agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, woningen met tuinen en waterberging en potentiële waterberging. De kantoorruimte zal binnen deze bestemming worden gerealiseerd en is in strijd met de gebruiks- en bouwvoorschriften behorende bij de geldende bestemming.

ontwerpbesluit

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 24 juni 2010 in het weekblad “De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant” en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben **wel/geen** reacties ontvangen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan gepubliceerd in de “Staatscourant”, het weekblad “De Koggenlander c.q. De Medemblikker Courant”, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl op2010. Wij hebben het plan met ingang van2010 voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2003”.

De voorschriften

U bouwt volgens de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Medemblik. Ook volgt u de voorschriften op die bij deze beslissing horen.

Delegatie

Het raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De Secretaris,

De burgemeester,

H.C. Noppen

Th. van Eijk

Datum:

Verzenddatum:

ontwerpbesluit

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om reguliere bouwvergunning en een projectbesluit bent u leges verschuldigd. Deze bedragen in totaal € xx,xx
Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen.
U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Bezwaar leges

Maakt u bezwaar tegen de leges? Dan richt u uw bezwaarschrift aan de heffingsambtenaar. Het postadres is postbus 7, 1670 AA Medemblik.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden? Daarmee voorkomt u dat uw bezwaar niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de reden van het bezwaar.

Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. U kunt uw bezwaar niet per e-mail indienen.