

Centrale werf HHNK, gemeente Medemblik

Watertoets

Definitief

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 20 april 2009

Verantwoording

Titel : Centrale werf HHNK, gemeente Medemblik
Subtitel : Watertoets
Projectnummer : 261088
Referentienummer : 312373
Revisie : 03
Datum : 20 april 2009

Auteur(s) : Ir. J. Custers
E-mail adres : Jolanda.Custers@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Ing. M. Verzijde
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : Ir. M.S. Jansen
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
info@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Huidige situatie	5
2.1	Ligging plangebied.....	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.3	Watersysteem	6
2.4	Riolering	7
3	Toekomstige situatie	8
3.1	Voorgenomen ontwikkeling.....	8
3.2	Waterhuishouding	9
3.3	Riolering	9
3.3.1	Afvalwater	9
3.3.2	Regenwater.....	10
4	Conclusie	11

1 Inleiding

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is van plan binnen Zwaagdijk-West, ten noorden van Hoorn, de huidige bestaande werf in te richten als centrale werf. De werf moet meer bedrijfs- en werkruimte gaan bieden.

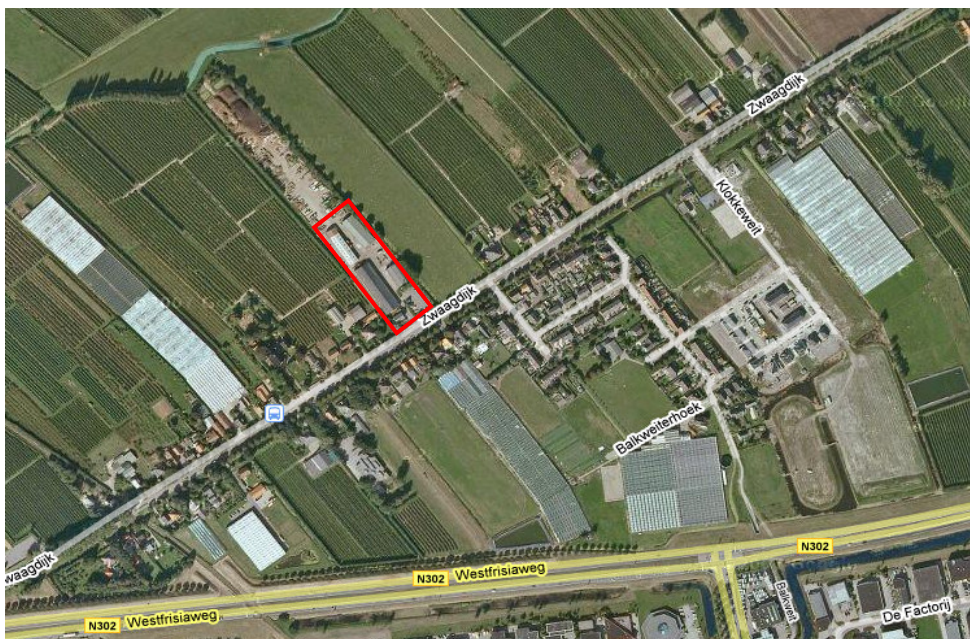
Het vigerende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van dit project niet mogelijk. Het voornemen is om op basis van artikel 3.10 Wro een projectbesluit voor de realisatie van de centrale werf. In het besluit ruimtelijke ordening is het uitvoeren van de watertoets verplicht bij het nemen van een projectbesluit. Met de watertoets vindt vroegtijdige afstemming plaats tussen de waterbeheerder, Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier (HHNK) en de initiatiefnemers. Het voorliggende rapport is op 9 april 2009 besproken en goedgekeurd door HHNK.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie behandeld, waar wordt ingegaan op de bodemopbouw, watersysteem en riolering in het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie beschreven inclusief de toekomstige waterhuishouding en riolering. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies.

2 Huidige situatie

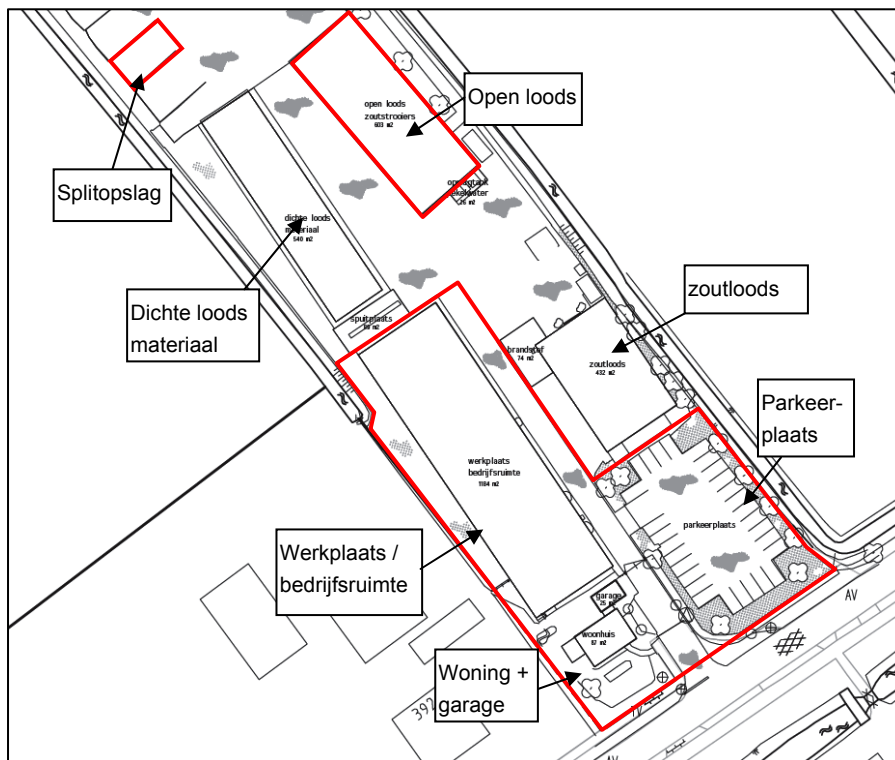
2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van Hoorn en Zwaag, binnen de lintbebouwing van Zwaagdijk-West in de gemeente Medemblik. De bestaande werf ligt ter hoogte van Zwaagdijk 390.



Figuur 2.1 Ligging Plangebied

De werf biedt in de huidige situatie ruimte aan een werkplaats inclusief bedrijfsruimte en kantoor. Daarnaast zijn er nog een zoutloods, spuitplaats en dichte loods voor materieel gevestigd, evenals een brandstofvoorziening, opslagtank voor pekewater en een open loods met zoutstrooiers. Meer richting de achterzijde van het terrein is ruimte voor opslag en compostering. Direct aan de Zwaagdijk zijn een woning met garage en parkeerplaats voor medewerkers van de werf gevestigd. In figuur 2.2 is de bestaande bebouwing op de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.2 Bestaande bebouwing op planlocatie

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte ligt op basis van het AHN globaal tussen NAP -0,1 en -0,3 m.

In het plangebied is een deklaag aanwezig van circa 10 m met zeer fijne tot grove zandlagen en een enkele kleilaag (Dinoloket). Daaronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket met een dikte van circa 5 m.

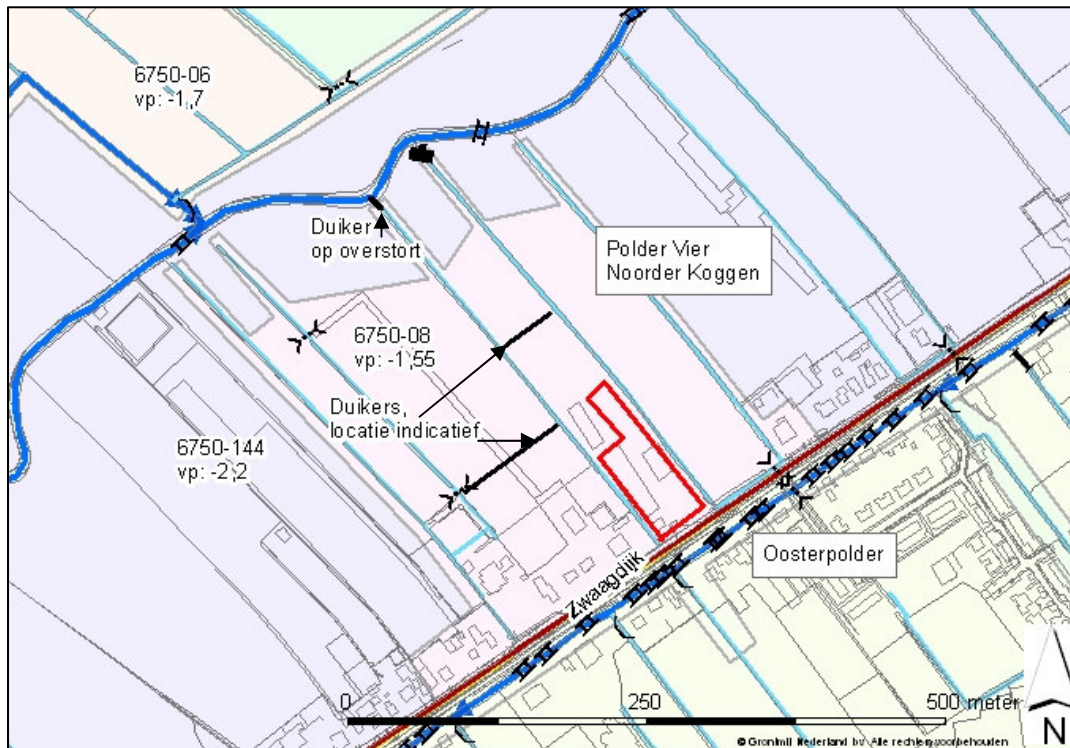
Binnen het plangebied zijn boringen gedaan voor het verkennend bodemonderzoek en peilbuisen geplaatst (Grontmij 2009). Hieruit volgt dat de bovenste drie meter (maximale boordiepte) voornamelijk uit klei bestaat. Op een enkele locatie is in de eerste meter zand aanwezig. Op 17 februari 2009 bevond het grondwater zich circa 1,1 m beneden maaiveld.

2.3 Watersysteem

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is waterkwantiteits-, waterkwaliteits- en waterkeringenbeheerder en is verantwoordelijk voor de zuivering van afvalwater. Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen en maakt onderdeel uit van peilgebied 6750-08 met een vast peil van NAP -1,55 m. Het peilgebied is een opmaling binnen het peilgebied 6750-144 met een vast peil van NAP -2,2 m. Vanaf de Kromme Leek wordt via een gemaal aan de noordoostzijde van het plangebied water aangevoerd. De waterafvoer vindt plaats via de watergang aan de westzijde van het plangebied naar de Kromme Leek. Aan de noordzijde van de watergang is een dam met duiker op overstort aanwezig. Met een draaihals bij de duiker, kan het waterpeil binnen het peilgebied geregeld worden. De Zwaagdijk vormt de poldergrens tussen de polder Vier Noorder Koggen en de Oosterpolder. In figuur 2.3 is het watersysteem van het plangebied weergegeven.

Aan beide zijden van de werf is een watergang aanwezig. Onder de werf ligt een duiker om de watergangen aan de west en oostzijde van de werf met elkaar te verbinden. In en rond het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

De watergangen zijn secundaire schouwsloten, die door de aanliggende eigenaren onderhouden moet worden. HHNK is eigenaar van de werf.



Figuur 2.3 Watersysteem plangebied

2.4 Riolering

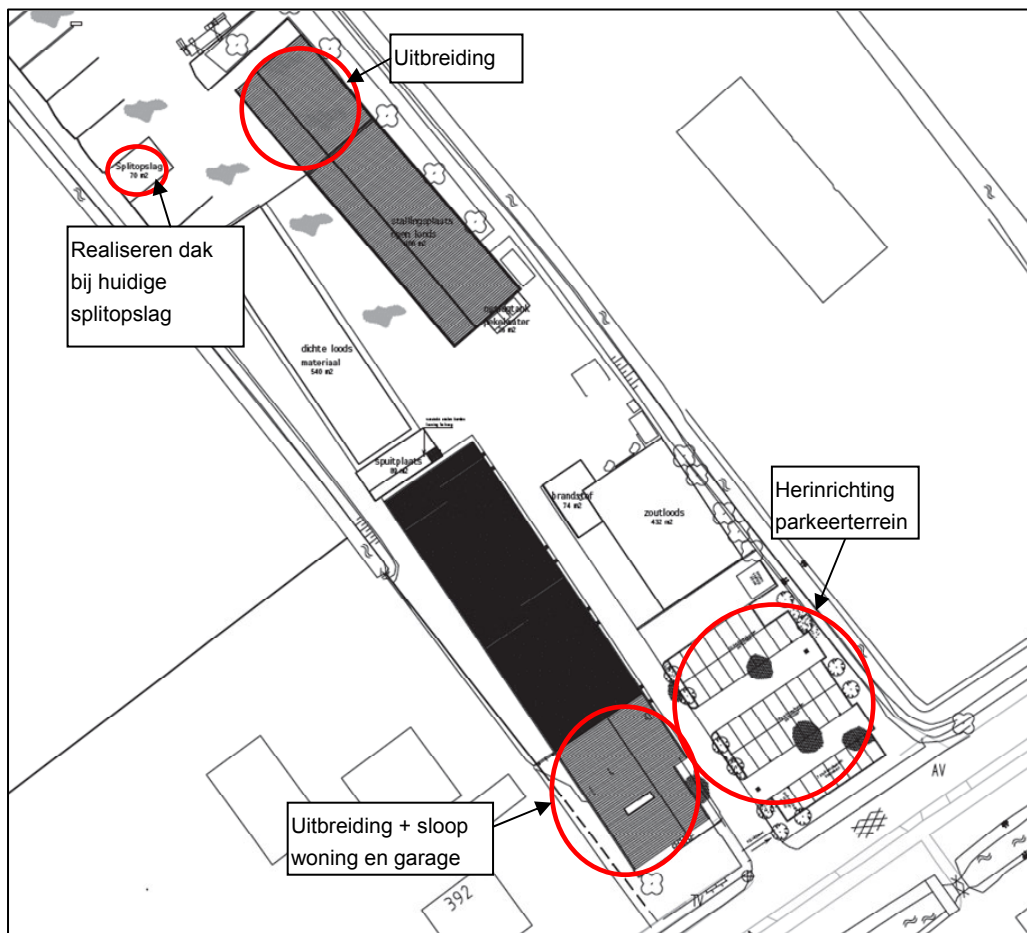
Op de locatie van de werf is een hemelwaterafvoer aanwezig, die het hemelwater van de verschillende gebouwen/loodsen op de naastliggende watergangen loost. De bestaande parkeerplaats en woonhuis zijn waarschijnlijk via een hemelwaterriool op het terrein van de werf aangesloten op het gemeentelijk persriool aan de Zwaagdijk.

Aan de westzijde en zuidzijde van de werf ligt een vuilwaterriool. Hierop zijn onder andere het woonhuis en de werkplaats/bedrijfsruimte aangesloten. Het vuilwaterriool is via een pomp aangesloten op het persriool aan de Zwaagdijk.

3 Toekomstige situatie

3.1 Voorgenomen ontwikkeling

HHNK heeft het voornemen om binnen het plangebied de bestaande werf uit te breiden naar een centrale werf. Dit betreft de uitbreiding van de werkplaats/ bedrijfsgebouw ten behoeve van extra kantoorruimte. De bestaande werkplaats/bedrijfsruimte blijft behouden en wordt uitgebreid richting de Zwaagdijk waardoor meer ruimte ontstaat. De dienstwoning en de garage worden gesloopt. De oostelijke stallingsruimte zal worden verlengd met 20 meter in noordelijke richting. De vergroting van de stallingsruimte is bedoeld om materieel dat nu in de open lucht gestald is onder dak te kunnen stallen. Daarnaast zal het parkeerterrein dat is gelegen ten oosten van de werkplaats opnieuw worden ingericht. Het nieuwe parkeerterrein zal voorzien in 42 parkeerplaatsen. Dit is een uitbreiding van 13 parkeerplaatsen ten opzichte van de bestaande situatie. Ook krijgt de fietsenstalling een nieuwe plek. Bij de bestaande splitopslag wordt een dak gerealiseerd. In figuur 3.1 is het voorlopig ontwerp van de werf weergegeven.



Figuur 3.1: stedenbouwkundig ontwerp centrale werf Zwaagdijk

3.2 Waterhuishouding

Het uitgangspunt voor de realisatie van de toekomstige waterhuishouding is dat deze niet mag verslechteren. Het plangebied blijft in de toekomstige situatie deel uitmaken van hetzelfde peilgebied met een vast peil van NAP -1,55 m. De bestaande watergangen aan de oost en westzijde van de werf blijven ongewijzigd.

Wanneer het verhard oppervlak toeneemt, stroomt regenwater sneller af dan in vergelijking met de onverharde huidige situatie. Hierdoor vindt versnelde afvoer plaats van regenwater. In tabel 3.1 is het bestaande en toekomstige verhard oppervlak weergegeven.

Tabel 3.1 Bestaande en toekomstige verharde oppervlakken

Soort verharding	Bestaand verhard oppervlak [m ²]	Toekomstig verhard oppervlak [m ²]
Werkplaats / bedrijfsruimte	1.164	1.430
Woonhuis	87	
Garage	25	
Parkeerplaats	600	750
Stallingsloods	600	900
Splitopslag	70	70
Totaal	2.546	3.150

In de toekomstige situatie is er een toename van verhard oppervlak van circa 600 m². Gezien de kleinschalige toename, worden geen compenserende maatregelen geëist.

3.3 Riolering

3.3.1 Afvalwater

In de toekomstige situatie is er meer kantoorruimte aanwezig. Het woonhuis wordt gesloopt. Er zal een geringe toename zijn van de afvalwaterproductie. Het afvalwater van de werkplaats en de bedrijfsruimte kan aangesloten worden op de bestaande vuilwaterafvoer op het terrein van de werf. De vuilwaterafvoer is aangesloten op het gemeentelijk persriool langs de Zwaagdijk. Er wordt vanuit gegaan dat het gemeentelijk stelsel genoeg capaciteit heeft om de geringe toename te kunnen transporteren en verwerken. Waarschijnlijk zijn de verharde oppervlakken van de parkeerplaats en het woonhuis in de huidige situatie aangesloten op het persriool van de gemeente. Wanneer dit inderdaad het geval is (dit dient nog nagegaan te worden), zal de capaciteit van het gemeentelijk stelsel zelfs toenemen omdat de verharde oppervlakken van de parkeerplaats en de toekomstige bebouwing ter plaatse van het woonhuis direct worden afgekoppeld op de naastliggende watergangen (zie paragraaf 3.3.2).

De stallingsruimte wordt uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer. Voor de lozing van eventueel vervuild lekwater van machines en materialen moet een Wvo-vergunning worden aangevraagd. Met de Wvo vergunning worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het te lozen water. Aan de hand van deze eisen wordt bepaald of het lekwater via een afscheider geloosd kan worden op het oppervlaktewater of dat beter een aansluiting gemaakt kan worden naar het vuilwaterriool. De tijdsduur voor de afhandeling van de vergunning is 6 maanden. Voor de uiteindelijke keuze en eventuele dimensionering van de afscheider is het raadzaam om een vooroverleg te houden met de afdeling 'vergunning en handhaving' van HHNK.

3.3.2 Regenwater

Voor de omgang met regenwater hanteert HHNK de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland als beleid. Het regenwater van de daken van de werkplaats/bedrijfsruimte, de verlenging van de stallingsruimte en de splitopslag kan direct afgevoerd worden op het oppervlaktewater. Hierbij is ervan uit gegaan dat geen uitlogbare bouwmaterialen (koper, lood, zink) worden gebruikt.

De parkeerplaats is in de huidige situatie waarschijnlijk aangesloten op het persriool van de gemeente. Voor de toekomstige situatie moet het verhard oppervlak van de parkeerplaats worden afgekoppeld naar de naastliggende watergangen. Volgens de 'beslisboom afkoppelen' valt de parkeerplaats onder de categorie 'licht verontreinigd oppervlak'. HHNK heeft aangegeven dat de lozing naar het oppervlaktewater moet plaats vinden via een afscheider.

4 Conclusie

- Het plangebied ligt in de polder De Vier Noorder Koggen en blijft in de toekomstige situatie onderdeel uitmaken van peilvak 6750-08 met een vast peil van NAP -1,55 m.
- Er is een toename aan verhard oppervlak van 600 m². Gezien de kleinschalige toename, worden geen compenserende maatregelen geëist.
- De bestaande watergangen aan de west en oostzijde van de werf en de duiker die de watergangen verbindt, blijven gehandhaafd.
- Er is een minimale toename van de afvalwaterproductie. Het afvalwater van de werf/bedrijfsruimte kan worden aangesloten op het vuilwaterriool op het terrein. Het vuilwaterriool is aangesloten op het gemeentelijke persriool langs de Zwaagdijk. Er wordt vanuit gaan dat het gemeentelijk stelsel genoeg capaciteit heeft om de geringe toename te kunnen transporteren en verwerken. Indien de verharde oppervlakken van de parkeerplaats en het woonhuis in de huidige situatie zijn aangesloten op het persriool, neemt door afkoppeling in de toekomstige situatie de capaciteit zelfs toe.
- De daken van de werkplaats/bedrijfsruimte en de te verlengen loods kunnen direct op het naastliggende oppervlaktewater worden geloosd. De toekomstige parkeerplaats met 42 parkeerplaatsen moet via een afscheider direct op de naastliggende watergang worden geloosd.
- Voor de lozing van lekwater van de vloestofdichte vloer van de te verlengen stallingsruimte moet een Wvo-vergunning worden aangevraagd. Aan de hand van waterkwaliteitseisen wordt bepaald of het lekwater via een afscheider geloosd kan worden op het oppervlaktewater of dat beter een aansluiting gemaakt kan worden naar het vuilwaterriool.