

ONTWERPBESLUIT

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan gepubliceerd in de “Staatscourant”, het weekblad “de Koggenlander c.q. de Medemblikker Courant” en op de website van de gemeente Medemblik op xx-xx-xxxx. Wij hebben het ontwerpbesluit met ingang van xx-xx-xxxx voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft geoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op xx-xx-xxxx.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening Medemblik, het bouwbesluit en het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Noorder-Koggenland.

De voorschriften

U bouwt volgens de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Medemblik. Ook volgt u de voorschriften op die bij deze beslissing horen.

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De burgemeester,

(ontwerp projectbesluit wordt niet officieel ondertekend)

H.C. Noppen Th. van Eijk

Datum:
Verzenddatum: