

ONTWERPBESLUIT

PROJECTBESLUIT

Nummer: NL.IMRO.0420.PBpadzorgvlietlaan-on01

Bouvergunningnr: B20090349

Aanvrager is

Gemeente Medemblik

Dam 4

1671 AW Medemblik

Wij zijn

Burgemeester en wethouders van Medemblik

Dam 4

1671 AW MEDEMBLIK

Uw aanvraag

Het aanleggen van een voet-/fietspad tussen de Zorgvlietlaan en de Brakeweg te Medemblik ontvangen op 12 november 2009

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Voet-/fietspad Zorgvlietlaan-Brakeweg te Medemblik" om het aanleggen van een voet-/fietspad tussen de Zorgvlietlaan en de Brakeweg te Medemblik in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" mogelijk te maken overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

De overwegingen

De locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemmingen "Begraafplaats", "Water" en "Verkeersdoeleinden" toegewezen gekregen. Voor een klein gedeelte valt het fietspad binnen de bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied Medemblik 2005," waarin het de bestemming "Verkeersdoeleinden" heeft.

Het plan is in strijd met de bestemming "Begraafplaats", omdat artikel 10, lid A bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen en gebouwen ten behoeve van een begraafplaats. Het voet-/fietspad heeft een openbaar karakter en is dus niet ten dienste van de begraafplaats.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van de het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 19 november 2009 in het weekblad "de Koggenlander c.q. de Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik. In het kader van inspraak is het plan tevens twee weken ter inzage gelegd vanaf 20 november 2010. Wij hebben inspraakreacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in een "Nota inspraakreacties" en geven geen aanleiding het projectbesluit te herzien.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Iedere relevante instantie heeft gereageerd en aangegeven dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

ONTWERPBESLUIT

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan gepubliceerd in de "Staatscourant", het weekblad "de Koggenlander c.q. de Medemblikker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik op xx-xx-xxxx. Wij hebben het ontwerpbesluit met ingang van xx-xx-xxxx voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft geoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op xx-xx-xxxx.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening Medemblik, het bouwbesluit en het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Noorder-Koggenland.

De voorschriften

U bouwt volgens de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Medemblik. Ook volgt u de voorschriften op die bij deze beslissing horen.

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De burgemeester,

(ontwerp projectbesluit wordt niet officieel ondertekend)

H.C. Noppen Th. van Eijk

Datum:
Verzenddatum:

B20090349 3

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om bouwvergunning bent u leges verschuldigd. Deze bedragen in totaal €..... Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Bouwkosten €

Leges bouwkosten:	€
Leges welstand:	€
Leges bodemonderzoek:	€
Leges artikel 3.10 Wro:	€
Leges legalisatie:	€

Totaal legesbedrag: €

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen. U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat de ontheffing in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Maakt u bezwaar tegen de leges? Dan richt u uw bezwaarschrift aan de heffingsambtenaar. Het postadres is Postbus 7, 1670 AA Medemblik.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is verzonden? Daarmee voorkomt u dat uw bezwaar niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de reden van het bezwaar.

Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. U kunt uw bezwaar niet per email indienen.