

PROJECTBESLUIT
Nummer: B20090350

Aanvrager is
Gemeente Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Wij zijn
Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Uw aanvraag
Het aanleggen van een fietspad tussen de Zorgvlietlaan en de Brakeweg te Medemblik
ontvangen op 12 november 2009

Ons besluit

Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Fietspad Zorgvlietlaan-Brakeweg te Medemblik" om het aanleggen van een fietspad, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" mogelijk te maken overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart met in achtneming van de volgende voorschriften:

- tussen het fietspad en de begraafplaats zullen een hekwerk en een groenblijvende haag worden gerealiseerd (deze zal tevens hoog genoeg zijn om het zicht naar en van de begraafplaats te ontnemen);
- het voet-/fietspad zal worden voorzien van een adequate verlichting.

De overwegingen

Het bestemmingsplan

Het tracé voor het voet-/fietspad heeft in het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" de bestemmingen "Begraafplaats", "Water" en "Verkeersdoeleinden".

Het plan is hiermee in strijd met de bestemming "Begraafplaats", omdat het fietspad niet ten dienste van de begraafplaats wordt aangelegd maar een openbaar karakter krijgt. Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

Toekomstige planologisch regime

In het herziene bestemmingsplan zal het voet-/fietspad de bestemming "verkeersdoeleinden" krijgen, waar het nu de bestemmingen "begraafplaats" of "water" heeft.

Procedure

Het voorontwerp projectbesluit voet-/fietspad heeft op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gedurende twee weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode hebben vier omwonenden gereageerd op het voorontwerp projectbesluit. De reacties uit de inspraakperiode gaven geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Lopende de procedure is het plan voorgelegd aan de raadscommissie GGZ. Op 30 augustus 2010 heeft de commissie geadviseerd om de projectprocedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voort te zetten.

Vervolgens is het voorontwerp projectbesluit, in het kader van het wettelijk overleg ex

artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse instanties. Alle overlegpartners hebben aangegeven geen inhoudelijke bezwaren te hebben tegen het voorontwerp projectbesluit.

Op grond van artikel 3.10 van Wet ruimtelijke ordening hebben wij het ontwerpbesluit op 22 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen onderhavige plan. De Stichting _____ heeft namens de heer _____, wonende op _____ te Medemblik en de heer _____, wonende op _____ te Medemblik een zienswijze naar voren gebracht.

Inhoud zienswijzen

1. Het is onwenselijk dat het fietspad gerealiseerd wordt op deze locatie;
2. Vrees voor eventueel geluid- en drugsoverlast;
3. Het projectbesluit geeft geen garantie dat het hekwerk, de bossages en de lichtpunten daadwerkelijk en blijvend worden geplaatst;
4. Er is geen rekening gehouden met de Flora- en faunawet.

Reactie op ingediende zienswijzen

Ad1.

Het voet-/fietspad is onderdeel van het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, welke is gebaseerd op het Landschapsplan West-Friesland. Het fietspad dient ter verbetering van de fietsmobiliteit, voor zowel woon-werkverkeer als het toeristisch verkeer. Middels de aanleg van het voet-/fietspad kan de wijk op een eenvoudige manier worden ontsloten richting het landelijk gebied. Wanneer men in de huidige situatie van de Brakeweg naar de Zorgvlietlaan wil fietsen, betekent dit een omweg van ruim 1,5 km. Daarnaast is de lengte van het aan te leggen pad tussen de Brakeweg en de Zorgvlietlaan slechts 150 m. Onder meer de schooljeugd uit Oostwoud, die richting de scholen en de sporthal fietst, zal veel baat hebben bij het aan te leggen pad.

Het onderhavige plan is reeds een alternatief plan. Oorspronkelijk was het pad gepland tussen de slootkant en de bestaande groenstrook van de begraafplaats. Bij de tracékeuze is echter rekening gehouden met de belangen van de direct omwonenden. Door het fietspad niet direct langs de sloot, maar achter de bestaande brede groenstrook op de begraafplaats te situeren, ontstaat er een situatie waarbij het fietspad geen invloed heeft op de woonomgeving van omwonenden. Een verlies aan woongenot/privacy is hier dan ook niet te verwachten. Het zicht aan de tuinen wordt namelijk onttrokken door een bossage en daarbij ligt er ook nog een acht meter brede sloot tussen het pad en de woningen. De voorliggende ontwikkeling trekt dan ook geen autoverkeer aan naar het plangebied, temeer omdat er geen parkeervoorzieningen voor dit doel zijn voorzien.

Ad2.

Vrees voor geluidsoverlast is niet te verwachten, daar het pad bestemd is voor voetgangers en fietsers. Door middel van een verkeersbord wordt het auto's of ander gemotoriseerd verkeer verboden om van het pad gebruik te maken. Er geldt een maximum snelheid van 25 km/h. Geluidsoverlast van brommers is dus niet te verwachten. Bij eventuele overtredingen zal hiertegen opgetreden moeten worden.

De vrees voor drugsoverlast is er een van subjectieve aard. Wij delen niet de angst dat het fietspad als een dealplaats gebruikt zal worden, mede omdat het fietspad op enkele plaatsen verlicht zal worden. Overigens is dit een aspect van openbare orde, wat los staat van het onderhavige plan.

Ad3.

In het projectbesluit fiets/voetpad Zorgvlietlaan-Brakeweg wordt een voorschrift opgenomen welke zal garanderen dat het hekwerk, de bossages en de lichtpunten daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Ad4.

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden streng.

In het plangebied zijn geen beschermde soorten aanwezig. Verder worden er geen bomen gerooid en wordt het pad niet aangelegd in het broedseizoen. Als gevolg van het realiseren van het project zal er ook geen aantasting van soorten of leefgebied van soorten plaatsvinden. Ten aanzien van de bescherming van soorten zijn er geen belemmeringen voor het realiseren van het fiets-/voetpad.

Conclusie

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op 15 maart 2011.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening Medemblik, het bouwbesluit en het bestemmingsplan "Medemblik-Zuid".

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris,

De burgemeester,

H.C. Noppen

Th. van Blik

Datum: 15 maart 2011

Verzenddatum:

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een projectbesluit bent u leges verschuldigd. Deze bedragen € 5.100,00. Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Bouwkosten	€ 350.000,00
Leges artikel 3.10 Wro	€ 6.120,00
Totaal	€ 6.120,00

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.
U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "de Koggenlander c.q. Medemblikker Courant" en de "Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen. Houdt u er rekening mee dat de ontheffing in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.