

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Voet-fietspad Zorgvlietlaan-Brakeweg, Medemblik



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	2
1.1	Gegevens initiatiefnemer.....	2
1.2	Projectbesluit procedure	2
2	Omschrijving project.....	2
2.1	Achtergrond.....	2
2.2	Gedetailleerde omschrijving van het project	3
3	Vigerend Beleid.....	3
3.1	Vigerend Rijksbeleid	3
3.2	Vigerend Provinciaal beleid	3
3.3	Gemeentelijk beleid.....	4
4	Ruimtelijke effecten	4
5	Beeldkwaliteitsplan	5
6	Archeologieaspecten van het project.....	5
7	Natuuraspecten van het project	5
8	Milieuaspecten van het project.....	5
9	economische uitvoerbaarheid	6
10	Overige belemmeringen en vergunningen.....	6
11	Conclusie	6

1 INLEIDING

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Gemeente Medemblik, Postbus 7,1670 AA Medemblik

1.2 Projectbesluit procedure

De aanleg van het fietspad is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Bij beoogde realisatie dient gekeken te worden welke planologische procedure gevoerd moet worden om de ontwikkeling te realiseren. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn er een aantal mogelijkheden om van een bestemmingsplan af te wijken. Dit kan door middel van het voeren van een buitenplanse ontheffingsprocedure, een procedure voor een projectbesluit of een bestemmingsplan procedure. Op basis van artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voeren van een procedure ex. artikel 3.23 Wro niet toereikend. Het fietspad kan derhalve alleen gerealiseerd worden door middel van een projectbesluit of een herziening van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan voor dit gedeelte van Medemblik binnen 1 á 2 jaar wordt herzien, is gekozen voor een procedure ex. artikel 3.10 Wro (projectbesluit-procedure). Voorgesteld wordt de inpassing van het projectbesluit te verlengen met maximaal 2 jaar.

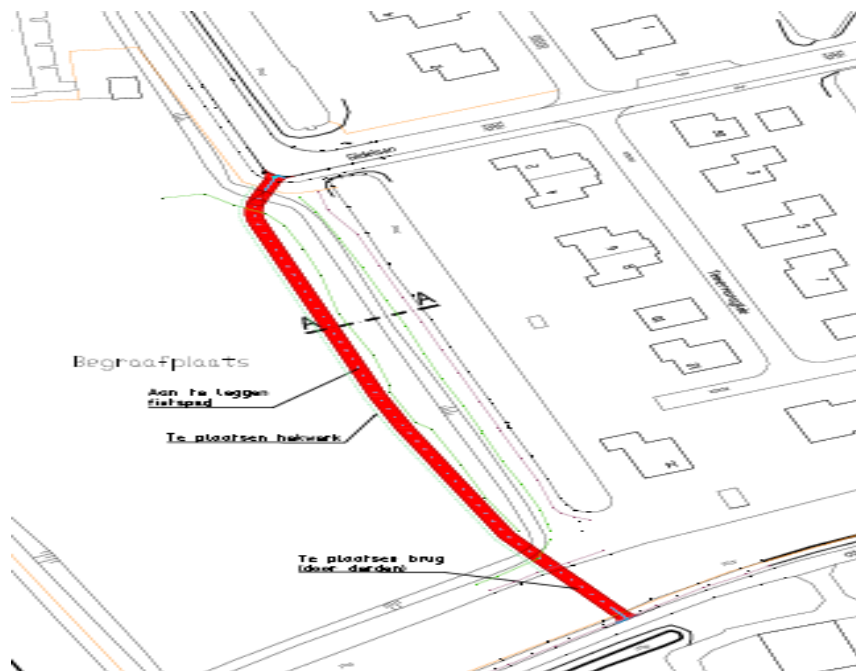
2 OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Achtergrond

Op 13 oktober 2009 heeft het college besloten in te stemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het aanleggen van een voet-/fietspad van de Zorgvlietlaan naar de Brakeweg te Medemblik. Dit pad is onderdeel van het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, welke is gebaseerd op het Landschapsplan West-Friesland. Het fietspad dient ter verbetering van de fietsmobiliteit, voor zowel woon-werkverkeer als het toeristisch verkeer. Middels de aanleg van het voet-/fietspad kan de wijk op een eenvoudige manier worden ontsloten richting het Landelijk gebied. Bijvoorbeeld schooljeugd uit Oostwoud, die richting de scholen en sporthal fietsen, zullen er veel baat bij hebben. Voor de aanleg heeft de provincie een subsidie verleend van 90% van de in aanmerking kosten van €180.000, -. Voor de verdere kosten is geld gereserveerd in de Kadernota en de begroting. Aan andere paden, zoals opgenomen in het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, wordt eveneens gewerkt.

2.2 Gedetailleerde omschrijving van het project

Het betreft een aanleggen van een voet-fietspad van de Zorgvlietlaan naar de Brakeweg in Medemblik op begraafplaats Zorgvliet. Er wordt tevens een brug opgericht om de Brakeweg te bereiken en een erfafscheiding om het pad van de begraafplaats te scheiden.



3 VIGEREND BELEID

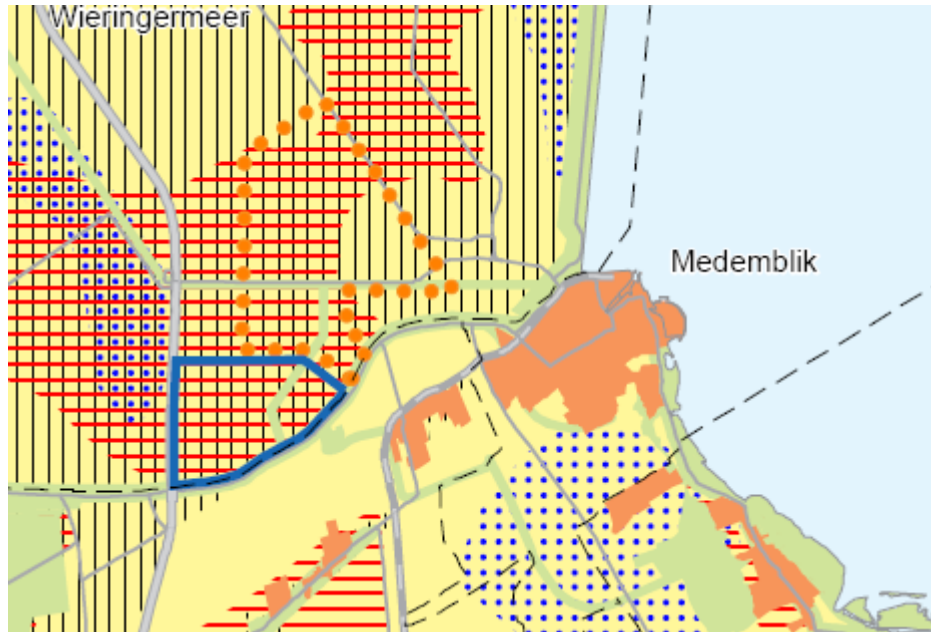
3.1 Vigerend Rijksbeleid

De nota ruimte bevat de hoofdlijnen van het nationaal ruimtelijk beleid. Met de Nota beoogt het kabinet een ruimtelijke bijdrage te leveren aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om grootschalige inrichtingsvraagstukken tussen 2020 met een doorkijk naar 2030. Gezien de kleinschaligheid van deze ontwikkeling is dit niet in strijd met het nationaal ruimtelijk beleid.

3.2 Vigerend Provinciaal beleid

In Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord (streekplan), waarin het provinciaal planologisch beleid van de provincie Noord-Holland tot 2014 is vastgelegd, zijn de gronden aangewezen als bestaand stedelijk gebied.

In de Provinciale ruimtelijke verordening 2009 die op 9 december 2008 is vastgesteld zijn geen beperkingen opgenomen die de ontwikkeling van het fietspad niet mogelijk maken. Dit komt mede omdat de verordening terughoudend is ten opzichte van nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied en niet in het stedelijk gebied.



Het oranje gebied is aangewezen als bestaand stedelijk gebied (bron: streekplan)

3.3 Gemeentelijk beleid

Het tracé voor het voet-fietspad Zorgvlietlaan-Brakeweg heeft in het bestemmingsplan “Medemblik Zuid 1998” de bestemmingen “Begraafplaats”, “Water” en “Verkeersdoeleinden” toegewezen gekregen. Voor een klein gedeelte valt het fietspad binnen de bepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied Medemblik 2005,” waarin het de bestemming “Verkeersdoeleinden” heeft. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan “Medemblik Zuid 1998” omdat artikel 10, lid A bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen en gebouwen ten behoeve van een begraafplaats. Het voet-/fietspad heeft een openbaar karakter en is dus niet ten dienste van de begraafplaats.

Omdat de ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan en er geen binnenplanse ontheffing of wijziging mogelijk is dient een planologische procedure opgestart te worden om de aanleg van het pad mogelijk te maken.

4 RUIMTELIJKE EFFECTEN

Het betreffende voet-fietspad wordt aangelegd over een gedeelte van de begraafplaats Zorgvliet. Aan de westkant van het pad wordt een hekwerk van 2 meter hoog en een bossage geplaatst zodat men niet begraafplaats kan komen of kijken. Aan de oostzijde wordt het voet-fietspad afgescheiden door bossage en bomen om de privacy van omwonenden te waarborgen. Aan het einde van Zorgvliet waar een brug wordt opgericht naar de Brakeweg wordt bossage aangebracht ten einde de privacy van het aangrenzende perceel zo goed mogelijk te waarborgen. Voor de begraafplaats wordt een efficiëntere indeling gemaakt zodat de aanleg van de fiets-voetpad niet te veel ten koste gaat van nieuwe begraafplaatsen.

5 BEELDKWALITEITSPLAN

Het betreft geen stedelijke of niet-stedelijk functie die een ruimtelijk effect heeft op het landelijk gebied. De ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied. Op basis daarvan is geen beeldkwaliteitsplan conform artikel 2 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 noodzakelijk.

6 ARCHEOLOGIEASPECTEN VAN HET PROJECT

De website www.kich.nl en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland geven aan dat de gronden niet zijn aangewezen als archeologisch of historisch waardevolle gronden. Daarnaast zijn destijds de betreffende gronden opgehoogd. Op basis van deze gegevens zijn wij van mening dat de aanleg van het voet-fietspad geen consequenties heeft voor archeologie.

7 NATUURASPECTEN VAN HET PROJECT

De gronden die gebruikt worden voor de aanleg van het voet-fietspad zijn niet gelegen in natura 2000 gebied, nationaal landschap, ecologische hoofdstructuur of speciale bescherming beschermingszone op grond van de Europese vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Verder worden er geen bomen gerooid en wordt het pad niet aangelegd in het broedseizoen. De flora en fauna vindt derhalve geen hinder van het de aanleg van het voet-fietspad.

8 MILIEUASPECTEN VAN HET PROJECT

Bodem

Bij het toekennen van bestemmingen aan gronden is het van belang om te weten wat de kwaliteit van de bodem is. Het is in strijd met de goede ruimtelijke ordening om gevoelige bestemmingen als woondoeleinden te plannen op gronden, die later verontreinigd blijken te zijn. Daarentegen worden aan niet gevoelige bestemmingen, zoals verkeersdoeleinden minder eisen gesteld aan de bodemkwaliteit.

Bij de aanleg van de begraafplaats is de bodem destijds met 2 meter zand opgehoogd. Hiervan wordt nu circa 30 cm afgegraven voor de aanleg van het tracé.

Externe veiligheid

In de omgeving van de gronden waarop het voet/fietspad wordt gerealiseerd zijn geen BEVI-bedrijven of LPG-stations aanwezig. Verder zijn er geen gevaarlijke stoffenroutes en aardgastransportleidingen in de omgeving aanwezig, zodat externe veiligheid geen belemmering is voor deze ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Het betreft een voet-fietspad van een beperkte omvang, dus de aanleg van deze ontwikkeling zal geen verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben en luchtkwaliteitsnormen worden niet overschreden. Gemakshalve wordt verwezen naar de lijst die in de regeling Niet In Betekende Mate is opgenomen. Hierin staan categorieën van ontwikkelingen opgenomen (oprichten, inrichtingen, woningen en kantoorgebouwen) die qua ruimtelijke impact groter zijn

maar die niet in betekenende mate bijdrage aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd, zodat voor deze ontwikkeling geen apart luchtkwaliteitsonderzoek hoeft worden uitgevoerd.

Geluid

Bij een eventueel onderzoek naar geluidsaspecten in het kader van een projectprocedure is de Wet geluidhinder (wgh) maatgevend. Omdat over het voet-fietspad niet meer dan 30 KM/h gereden mag worden bevindt zich geen zone en is de Wgh dus niet van toepassing. Daarnaast zullen geen auto's of ander gemotoriseerd verkeer over dit pad kunnen rijden is de geluidsbelasting voor omliggende woningen nihil en worden eventuele voorkeursgrens waarden niet overschreden.

Waterhuishouding

De kleinschalige ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding voor dit gebied. Er hoeft derhalve geen watercompensatie plaats te vinden.

9 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Er is in de kadernota geld gereserveerd voor de aanleg van dit fietspad. Verder verstrek de provincie subsidie voor de aanleg van dit fietspad. De subsidie komt voort uit het programma kleine infrastructuur 2009.

10 OVERIGE BELEMMERINGEN EN VERGUNNINGEN

Er zijn geen privaatrechtelijk belemmeringen aanwezig, aangezien de begraafplaats gemeente eigendom is. Verder hoeven geen bestaande kabels of leidingen worden omgelegd. Wel zal de aanleg van het voet-fietspad ten koste gaan van een klein gedeelte grond waarop begraafplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

11 CONCLUSIE

Gezien het bovenstaande zijn wij voornemens medewerking te verlenen aan een projectbesluit die de realisatie van een fietspad van Zorgvlietlaan naar de Brakeweg over een gedeelte van de begraafplaats Zorgvliet.