

Nota inspraakreacties

Achtergrond

Op 13 oktober 2009 heeft het college besloten in te stemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het aanleggen van een voet-/fietspad van de Zorgvlietlaan naar de Brakeweg te Medemblik. Dit pad is onderdeel van het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, welke is gebaseerd op het Landschapsplan West-Friesland. Het fietspad dient ter verbetering van de fietsmobiliteit, voor zowel woon-werkverkeer als het toeristisch verkeer. Middels de aanleg van het voet-/fietspad kan de wijk op een eenvoudige manier worden ontsloten richting het Landelijk gebied. Bijvoorbeeld schooljeugd uit Oostwoud, die richting de scholen en sporthal fietsen, zullen er veel baat bij hebben. Voor de aanleg heeft de provincie een subsidie verleend van 90% van de in aanmerking kosten van €180.000, -. Voor de verdere kosten is geld gereserveerd in de Kadernota en de begroting. Aan andere paden, zoals opgenomen in het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, wordt eveneens gewerkt.

Situatie

Het voet-/fietspad is gepland tussen de Zorgvlietlaan en de Brakeweg, achter de bestaande groenstrook op de begraafplaats. De grens tussen de achtertuinten van de direct aanwonenden en de gemeentelijke begraafplaats wordt gevormd door een acht meter brede sloot. Oorspronkelijk was het pad gepland tussen de slootkant en de bestaande groenstrook van de begraafplaats. Bij de tracé keuze is echter rekening gehouden met de belangen van de direct aanwonenden. Door het fietspad niet direct langs de sloot, maar achter de bestaande brede groenstrook op de begraafplaats te situeren, ontstaat er een situatie waarbij het fietspad geen invloed heeft de woonomgeving van omwonenden. Nabij de aan te leggen brug zal de beplanting aan de oostzijde van het pad worden aangepast. Tussen het fietspad en de begraafplaats komt een hek en een afscheidende haag.

Planologisch regime

Het bestemmingsplan

Het tracé voor het voet-/fietspad heeft in het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" de bestemmingen "Begraafplaats", "Water" en "Verkeersdoeleinden" en in het bestemmingsplan "Buitengebied Medemblik 2005" de bestemming "Verkeersdoeleinden". De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan "Medemblik Zuid 1998" omdat het pad dat wordt aangelegd niet ten dienste van de begraafplaats is, maar een openbaar karakter krijgt.

Omdat het aanleggen van het voet-/fietspad niet past binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, dient een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden gevoerd. Het bestemmingsplan zal voor dit gedeelte van Medemblik binnen 1 á 2 jaar worden herzien.

Toekomstige planologische regime

In het herziene bestemmingsplan zal het voet-/fietspad de bestemming "verkeersdoeleinden" krijgen, waar het nu de bestemmingen "begraafplaats" of "water" heeft.

Procedure

Op de besluitvorming als bedoeld in artikel 3.10 Wro is artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van dit artikel is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid op 19 november 2009 gepubliceerd, waarna het twee weken (tot en met 3 december 2009) ter inzage is gelegd. Een ieder heeft daarbij de mogelijkheid gehad zijn/haar inspraakreactie kenbaar te maken bij het college. De bewoners van de aanliggende percelen zijn middels een brief d.d. 5 oktober 2009 op voorhand schriftelijk geïnformeerd over het project.

Wanneer de inspraakreacties zijn verwerkt zal het ontwerpbesluit met eventuele aanpassingen conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage liggen, waarbij een ieder een mogelijkheid heeft voor het indienen van zienswijzen. Het projectbesluit ligt daarna zes weken ter inzage, waarbij een mogelijkheid is tot beroep bij de rechtbank. Vervolgens is nog een beroepsmogelijkheid bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Afweging inspraakreacties

Ingekomen: 26 november 2009

R. van der Terp

Timmermansgilde 4

1671 RA Medemblik

Inhoud reactie:

1. Vrees voor aantasting van woongenot/privacy. Aangezien de tuin grenst aan een begraafplaats ging hij er van uit dat rust en privacy zou blijven.
2. Vrees voor geluidsoverlast, met name van jeugdige bromfietzers.
3. Vrees voor het dealen van drugs op het onverlichte fietspad.
4. De bocht aan het eind van het fietspad (Zorgvlietlaan) is onoverzichtelijk. Je kijkt in een donker gat en dit geeft een onveilig gevoel.
5. Vrees voor waardedaling van de woning.
6. Noodzaak om het fietspad op deze locatie aan te leggen is nihil.

Reactie gemeente:

Ad. 1

Het is begrijpelijk dat de heer Van der Terp ervan uit ging dat de situatie niet zou veranderen, temeer omdat het betreffende terrein nu een begraafplaats is. Echter, op het moment dat iemand een woning koopt kan nooit met zekerheid gesteld worden dat de situatie op omliggende percelen niet zal veranderen. Het gemeentebestuur heeft een discretionaire bevoegdheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Een bestemmingsplan biedt dan ook nooit 100% rechtszekerheid. Een verlies aan woongenot/privacy is op de huidige locatie niet te verwachten, aangezien het zicht aan de tuinen onttrokken wordt door een bossage en er daarbij ook nog een sloot tussen het pad en de woningen ligt.

Ad. 2

Vrees voor geluidsoverlast is niet te verwachten, daar het pad bestemd is voor voetgangers en fietsers. Door middel van een verkeersbord wordt het auto's of ander gemotoriseerd verboden om van het pad gebruik te maken. Er geldt een maximum snelheid van 25 km/h. Geluidsoverlast van brommers is dus niet te verwachten. Bij eventuele overtredingen zal hiertegen opgetreden moeten worden.

Ad. 3

Wat betreft de vrees voor het dealen van drugs geldt dat dit een aspect van openbare orde betreft, wat los staat van het onderhavige plan. Daarbij is het een subjectieve opmerking, waarvan geldt dat wij de zorg over het gebruiken van het fietspad als dealplaats niet kunnen delen. Tenslotte kan worden opgemerkt dat het fietspad op enkele plaatsen verlicht zal worden, wat de veiligheid ten goede zal komen.

Ad.4

Het voet-/fietspad zal op enkele plaatsen verlicht worden, wat de veiligheid ten goede zal komen. De verlichting zal zo geplaatst worden dat er geen sprake is van donkere, onoverzichtelijke plekken.

Ad. 5

Voor wat betreft een eventuele waardedaling van de woning geldt dat het mogelijk is om, na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel, een verzoek om planschadevergoeding in te dienen.

Ad.6

Het voet-/fietspad is onderdeel van het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, welke is gebaseerd op het Landschapsplan West-Friesland. Het fietspad dient ter verbetering van de fietsmobiliteit, voor zowel woon-werkverkeer als het toeristisch verkeer. Middels de aanleg van het voet-/fietspad kan de wijk op een eenvoudige manier worden ontsloten richting het Landelijk gebied. Wanneer men zonder het nieuwe fietspad van de Brakeweg naar de Zorgvlietlaan wil fietsen, betekent dit een omweg van ruim 1,5 km. Het nieuwe pad van de Brakeweg naar de Zorgvlietlaan is slechts 150 m. Bijvoorbeeld schooljeugd uit Oostwoud, die richting de scholen en sporthal fietsen, zullen er veel baat bij hebben. Daarbij heeft de provincie voor de aanleg een

subsidie verleend van 90% van de in aanmerking kosten van €180.000, -. Voor de verdere kosten is geld gereserveerd in de Kadernota en de begroting.

Ingekomen: 1 december 2009

Stichting Achmea rechtsbijstand

Mevr. Mr. A. van der Leest

Postbus 10100

5000 JC Tilburg

Namens de heer G. van Ee en mevrouw T. Timisela

Timmermansgilde 2

1671 RA Medemblik

Ingekomen: 2 december 2009

Stichting Achmea rechtsbijstand

Mevr. Mr. A. van der Leest

Postbus 10100

5000 JC Tilburg

Namens de heer en mevrouw Van Klooster

Timmermansgilde 12

1671 RA Medemblik

Inhoudelijk zijn beide reacties hetzelfde.

Inhoud reactie:

1. Vrees voor geluidsoverlast en aantasting van privacy, mede door gebruik van het pad in de late avond en nachtperiode.
2. Kan er een alternatief tracé gekozen worden?
3. Hoe zit het met het juridische kader rondom de erfafscheiding? Ook is het niet duidelijk, gezien inconsistente bewoordingen in het conceptbesluit en de ruimtelijke onderbouwing of het om een fietspad gaat of om een voet-/fietspad.
4. In de ruimtelijke onderbouwing is gemeld dat aan weerszijden van het pad groenvoorzieningen zullen worden aangebracht. Het is niet geheel duidelijk in hoeverre het hier om groenblijvende voorzieningen gaat die zicht in de tuinen zullen beperken dan wel in hoeverre de toezegging tot het aanbrengen van deze voorzieningen zullen worden vertaald in aan het projectbesluit te verbinden voorwaarden.

Reactie gemeente:

Ad.1

Vrees voor geluidsoverlast is niet te verwachten, daar het pad bestemd is voor voetgangers en fietsers. Door middel van een verkeersbord wordt het auto's of ander gemotoriseerd verboden om van het pad gebruik te maken. Er geldt een maximum snelheid van 25 km/h. Bij eventuele overtredingen zal hiertegen opgetreden moeten worden.

Een verlies aan privacy is niet te verwachten, aangezien het zicht aan de tuinen onttrokken wordt door een bossage. Daarbij geldt dat het pad in de late avond en nachtperiode, naar alle waarschijnlijkheid, minimaal gebruikt zal worden. De verwachting is namelijk dat het pad met name door recreatieve fietsers en schooljeugd gebruikt zal worden.

Ad. 2

Het onderhavige plan is reeds een alternatief plan. Oorspronkelijk was het pad gepland tussen de slootkant en de bestaande groenstrook van de begraafplaats. Bij de tracé keuze is echter rekening gehouden met de belangen van de direct aanwonenden. Door het fietspad niet direct langs de sloot, maar achter de bestaande brede groenstrook op de begraafplaats te situeren, ontstaat er een situatie waarbij het fietspad geen invloed heeft de woonomgeving van omwonenden. Een verlies aan woongenot/privacy is hier dan ook niet te verwachten. Het zicht aan de tuinen wordt namelijk onttrokken door een bossage en daarbij ligt er ook nog een acht meter brede sloot tussen het pad en de woningen.

Ad.3

De erfafscheiding past binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft namelijk aan dat de gronden waarop de erfafscheiding is gesitueerd, onder andere bestemd zijn voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het pad betreft een voet-/fietspad. Dit betekent dat zowel voetgangers als fietser gebruik mogen maken van het pad. Deze aanduiding heeft betrekking op het gebruik van het fietspad. Het is niet zo dat er een apart voetpad naast het fietspad zal worden aangelegd. Het ontwerp besluit zal als zodanig worden aangepast.

Ad.4

De bestaande groenvoorziening ten oosten van het voet-/fietspad is niet groenblijvend. Echter, omdat deze bestaande beplanting zo'n 9 meter breed is, zal het zicht naar en van het fietspad, zelfs in de winter, minimaal zijn. De nieuw aan te leggen haag aan de kant van de begraafplaats zal een groenblijvende groenvoorziening zijn. Deze zal tevens hoog genoeg zijn om het zicht naar en van de begraafplaats te ontnemen.

Ingekomen: 4 december

J.T.C. Nijholt

Brakeweg 18

1671 LP Medemblik

Inhoud reactie:

1. Vrees voor een onveilige situatie op de Brakeweg.
 - De Brakeweg wordt steeds drukker/ toenemend sluipverkeer;
 - Er zijn zorgen over verkeerveiligheid omdat het fietspad op de Brakeweg uit zal komen;
 - Er zijn recent een aantal ongelukken gebeurd op de Brakeweg;
 - De Brakeweg is onoverzichtelijk, vooral als het riet hoog staat;
 - Overlast op de begraafplaats zal toenemen;
 - Verwacht wordt dat drugsoverlast zich gaat verplaatsen;
 - Zorgen over toenemen voet- en fietsverkeer op Brakeweg;
 - De gemeente en het hoogheemraadschap dienen verantwoordelijkheid te nemen om bij het realiseren van de aansluiting op de Brakeweg te zorgen voor een veilige situatie en ook te zorgen dat de snelheid op de Brakeweg teruggebracht zal worden.

2. Vrees voor een onveilige situatie in en rondom de Brakesloot.
 - Vrees voor toename van de snelheid van boten door de komst van het fietspad en de brug.
 - Er zijn nog steeds geen snelheidsborden geplaatst, ondanks dat de gemeente en/of hoogheemraadschap dit heeft aangegeven.
 - Is de gemeente bereid de kosten te dragen voor een beschoeiing aan de walkant?

Reactie gemeente:

Ad. 1

- Om de veiligheid op de Brakeweg ter hoogte van het fietspad te waarborgen zal een bijzondere aansluiting op de Brakeweg worden gerealiseerd.

- Tussen het fietspad en de begraafplaats zullen een hekwerk en een haag worden gerealiseerd. Op deze manier zal worden gewaarborgd dat de bezoekers van de begraafplaats geen overlast ondervinden van het fietspad.

- Wat betreft de vrees voor drugsoverlast geldt dat dit een aspect van openbare orde betreft, wat los staat van het onderhavige plan. Daarbij is het een subjectieve opmerking en geldt dat wij de zorg over het gebruiken van het fietspad als dealplaats niet kunnen delen.

- Betreffende de opmerkingen over de Brakeweg geldt dat deze valt onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor het onderhavige plan is dit verder niet relevant en er kan dan ook verder niet op in worden gegaan.

Ad. 2

Voor wat betreft de opmerkingen over de Brakesloot geldt dat er geen verband bestaat tussen het voorgenomen projectbesluit en de geschetste problematiek. Er kan hier verder dan ook niet op in worden gegaan.

Ingekomen: 25 september 2008

J.H.J. Lassooij

Timmermansgilde 14

1671 RA Medemblik

De heer Lassooij heeft reeds op 25 september 2008 een schriftelijke reactie gestuurd naar aanleiding van de plannen voor het fietspad. Daarbij heeft de heer Lassooij op 1 december 2009 mondeling een inspraakreactie gegeven.

Inhoud reactie:

1. De ruimte rondom het kerkhof dient te worden aangemerkt als ruistruimte. Een fietspad is hierbij verre van passend.
2. Vrees dat de (drugs)overlast bij de ingang van de begraafplaats zich zal verplaatsen naar het fietspad. In het verleden hebben ook vernielingen op de begraafplaats plaatsgevonden. Het fietspad vormt een vluchtweg.
3. Vrees voor waardedaling van de woning.

Reactie gemeente:

Ad. 1

Tussen het fietspad en de begraafplaats zullen een hekwerk en een haag worden gerealiseerd. Op deze manier zal worden gewaarborgd dat de bezoekers van de begraafplaats geen overlast ondervinden van het fietspad.

Ad. 2

Wat betreft de vrees voor het dealen van drugs geldt dat dit een aspect van openbare orde betreft, wat los staat van het onderhavige plan. Daarbij is het een subjectieve opmerking en geldt dat wij de zorg over het gebruiken van het fietspad als dealplaats niet kunnen delen.

Ad. 3

Voor wat betreft een eventuele waardedaling van de woning geldt dat het mogelijk is om een verzoek om planschadevergoeding in te dienen.

Mondelinge reactie: 1 december 2009

De heer J.H.J. Lassooij (Timmermansgilde 14)

De heer J. Dijkgraaf (Timmermansgilde 10)

Inhoud reactie:

1. In de ruimtelijke onderbouwing is niet aangegeven waarom de aanleg van het fietspad noodzakelijk is.
2. Vrees voor drugsoverlast en andere overlast rondom de begraafplaats;
3. Vrees dat het fietspad als racebaan zal worden gebruikt.
4. Vrees voor het vissen in de sloot nabij de begraafplaats;
5. Vrees voor aantasting van privacy en toename van overlast.

Reactie gemeente:

Ad. 1

Het voet-/fietspad is onderdeel van het fietsroutenetwerk van de gemeente Medemblik, welke is gebaseerd op het Landschapsplan West-Friesland. Het fietspad dient ter verbetering van de fietsmobiliteit, voor zowel woon-werkverkeer als het toeristisch verkeer. Middels de aanleg van het voet-/fietspad kan de wijk op een eenvoudige manier worden ontsloten richting het Landelijk gebied. Wanneer men zonder het nieuwe fietspad van de Brakeweg naar de Zorgvlietlaan wil fietsen, betekent dit een omweg van ruim 1,5 km. Het nieuwe pad van de Brakeweg naar de Zorgvlietlaan is slechts 150 m. Bijvoorbeeld schooljeugd uit Oostwoud, die richting de scholen en sporthal fietsen, zullen er veel baat bij hebben. Daarbij heeft de provincie voor de aanleg een

subsidie verleend van 90% van de in aanmerking kosten van €180.000, -. Voor de verdere kosten is geld gereserveerd in de Kadernota en de begroting.

Ad. 2

Wat betreft de vrees voor het dealen van drugs geldt dat dit een aspect van openbare orde betreft, wat los staat van het onderhavige plan. Daarbij is het een subjectieve opmerking en geldt dat wij de zorg over het gebruiken van het fietspad als dealplaats niet kunnen delen.

Ad. 3

Vrees dat het fietspad als racebaan zal worden gebruikt is niet te verwachten, daar het pad bestemd is voor voetgangers en fietsers. Door middel van een verkeersbord wordt het auto's of ander gemotoriseerd verboden om van het pad gebruik te maken. Er geldt een maximum snelheid van 25 km/h. Bij eventuele overtredingen zal hiertegen opgetreden moeten worden.

Ad. 4

Dit is een subjectieve opmerking, welke in relatie staat tot de openbare orde. Derhalve staat het niet in relatie tot het onderhavige plan en kan er hier verder niet op in worden gegaan.

Ad. 5

Een verlies aan privacy is niet te verwachten, aangezien het zicht aan de tuinen onttrokken wordt door een bossage. Voor de vrees voor overlast wordt verwezen naar de reactie onder ad. 2,3 en 4.

Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de inspraakreacties geen aanleiding bieden om het ingenomen standpunt om medewerking te verlenen aan het aanleggen van een voet-/fietspad van de Zorgvlietlaan naar de Brakeweg te Medemblik te wijzigen.