



STRUCTUURVISIE

GEMEENTE MEDEMBLIK



STRUCTUURVISIE

GEMEENTE MEDEMBLIK

Vastgesteld door de raad - 6 december 2010



08-41-05



inhoudsopgave

samenvatting

1 <i>inleiding</i>	<i>blz. 9</i>
2 <i>opgave en visie voor medemblik</i>	<i>blz. 10</i>
2.1 De opgave	
2.2 uitgangspunten voor de visie	
2.3 de eigenheid van de gemeente en de kernen	
3 <i>visie per thema</i>	<i>blz. 15</i>
3.1 Imago	
3.2 Wonen	
3.3 Voorzieningen en leefbaarheid	
3.4 Bedrijvigheid	
3.5 Recreatie en toerisme	
3.6 Land- en tuinbouw	
3.7 Infrastructuur	
3.8 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	
3.9 Natuur en water	
4 <i>structuurvisiekaart</i>	<i>blz. 35</i>
5 <i>uitwerking</i>	<i>blz. 38</i>
5.1 Medemblik	
5.2 Wognum	
5.3 Nibbixwoud	
6 <i>de regisserende en stimulerende rol van de gemeente</i>	<i>blz. 44</i>
7 <i>uitvoering en programma</i>	<i>blz. 46</i>

bijlage 1: structuurvisiekaart

bijlage 2: zienswijzen

bijlage 3: raadsbesluit en amendementen

samenvatting

De Structuurvisie Medemblik 2010-2020 geeft een beeld van waar de gemeente Medemblik voor staat en welke strategische en ruimtelijke keuzes voor de toekomst worden gemaakt. De visie markeert daarmee ook de inbreng van de gemeente Medemblik in het ruimtelijk beleid van de nieuwe gemeente Medemblik, die per 1 januari 2011 zal bestaan uit de gemeenten Medemblik, Wervershoof en Andijk.

De visie is beschreven in **hoofdstuk 2** en **hoofdstuk 3**.

Gekozen wordt voor een realistisch ruimtelijk beleid als het gaat om het bieden van ruimte voor verdere ontwikkeling. Daarmee wordt ingespeeld op de prognoses die een afname van de bevolking en op termijn ook het einde van de groei van het aantal huishoudens laten zien. Er zal meer de nadruk komen te liggen op de kwaliteit en minder op de kwantiteit.

Gekozen wordt ook voor het enten van mogelijke ontwikkelingen op de eigenheid van de gemeente. Belangrijke kenmerken zijn:

- de ligging, zowel op de grens van land en water als ook op de grens van de stedenband Hoorn-Enkhuizen en grootschalig agrarisch gebied;
- de kernenhierarchie; en
- het patroon van stad en dorpen, met een afwisseling van woonmilieus.

Deze kenmerken vertegenwoordigen even zoveel kwaliteiten die in de komende periode worden ingezet ten behoeve van het welzijn van de burgers en de leefbaarheid van de kernen.

Voor de aantrekkingskracht van de gemeente is het van belang een sterk en positief imago te hebben en dit beeld actief en consequent naar buiten toe uit te dragen. Medemblik beschikt over twee unieke beelden:

- De stad Medemblik als internationale watersportstad. Speerpunten zijn de top(water)sport, de faciliteiten (vooroever), de promotie en Medemblik Nautiek.

- De gemeente Medemblik als een plattelandsgemeente, het meest groene en rustige deel van West Friesland. Speerpunten zijn de recreatief-toeristische netwerken, recreatief medegebruik van het platteland, de promotie en de instandhouding/herbestemming van vrijkomende agrarische gebouwen.

Tot 2020 wordt gestreefd naar een gemiddelde woningproductie van 90 – 100 woningen per jaar. Het woningbouwprogramma zal, als het gaat om soort en type woningen, worden afgestemd op de behoefte.

Met uitzondering van Medemblik-stad is er voldoende ruimte in bestaande plannen en voorgenomen plannen om de woningbouw te realiseren. Voor Medemblik-stad is in de structuurvisie een nieuwe woningbouwlocatie aangegeven, waardoor er hier ruimte ontstaat tot na 2020. Ook Wognum en Midwoud/Oostwoud hebben ruimte voor woningbouw tot na het jaar 2020. Voor de overige kernen zal tijdens de looptijd van de structuurvisie, dus vóór het jaar 2020 nader worden bepaald of, en zo ja in welke omvang en op welke locatie, nieuwe capaciteit voor woningbouw zal worden gecreëerd.

Naast nieuwbouw in uitleggebieden wordt ingezet op vernieuwing en herstructurering van bestaand bebouwd gebied.

De kernenhierarchie is de basis voor het voorzieningenniveau. Gekozen wordt voor het in stand houden van een basisniveau aan voorzieningen in elke kern. De omvang van het voorzieningenpakket is gelieerd aan de kernenhierarchie. Bij de in standhouding van het basispakket aan voorzieningen is de gemeente actief in het faciliteren van samenwerkingsverbanden binnen kernen en tussen kernen.

Een toename van ruimte voor detailhandel is voorzien in de hoofdkernen Wognum (winkelgebied Boogerd) en Medemblik (PDV/GDV)

De gemeente wil de groei van de economie accommoderen door zich in te blijven zetten voor de belangrijkste peilers van de lokale economie: midden- en kleinbedrijf, dienstverlening, landbouw en recreatie en toerisme. Door herstructurering van bestaand verouderd bedrijfsterrein, en herbestemming van vrijkomende (agrarische) gebouwen kan ruimte worden geboden voor bedrijvigheid.

Daarnaast wordt nieuw bedrijfsterrein ontwikkeld in Wognum en Medemblik, waarbij het areaal wordt afgestemd op een lagere ruimtebehoefte. Met 14 hectare nieuw bedrijfsterrein (exclusief de uitbreidingsruimte voor het bedrijf Loos) is er voldoende capaciteit tot 2020.

Net als in de afgelopen jaren blijft de gemeente inzetten op het in goede banen leiden van de schaalvergroting in de landbouw. Daarbij is het van belang dat het landschap zoveel mogelijk behouden blijft. De schaalvergroting moet passen in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het landschap. Er zijn drie landschapstypen te onderscheiden. In het oostelijk en zuidelijk deel van de gemeente wordt het landschap gekenmerkt door kleinschalige land- en tuinbouw. In het midden, ten oosten van de A7 wordt het landelijk gebied gekenmerkt door grootschalige landbouw en veeteelt. ten westen van de A7 is er sprake van kleinschalige landbouw. Dit is ook het gebied met aardkundige waarde. Gekozen is om de mogelijkheden voor schaalvergroting en functieverandering te koppelen aan het landschapstype.

Ten behoeve van een op te stellen verkeer- en vervoerplan wordt onderzoek gedaan naar de bestaande situatie van de infrastructuur en naar de eventuele mogelijkheden voor verbetering.

Uitgangspunt van het beleid is en blijft het behoud en de versterking van bestaande archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Het gemeentelijk beleid is gericht op het behoud van de bestaande natuurgebieden en waterpartijen. Daarnaast moet de versnippering van natuurgebieden worden tegengegaan. Realisatie van nieuwe natuur, hoofdzakelijk in de vorm van watergebonden natuur, moet passend zijn in het landschap en bij voorkeur direct worden gekoppeld aan reeds bestaande natuurgebieden.

Hoofdstuk 4 bevat de structuurvisiekaart en een toelichting daarbij.

De structuurvisiekaart is de samenvatting en de ruimtelijke vertaling van de keuzes voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Medemblik. Door middel van aanduidingen voor de verschillende delen van het gemeentelijk grondgebied is het beleid vastgelegd wat betreft de ruimtelijke structuur, de status van kernen en de kenmerkende elementen.

In **hoofdstuk 5** is voor een drietal kernen op de structuurvisiekaart ingezoomd. Voor de hoofdkernen Medemblik-stad, Wognum en het centrumdorp Nibbixwoud zijn de ruimtelijke implicaties preciezer in beeld gebracht. Het betreft stad en dorpen waarin relatief veel veranderingen en ontwikkelingen aan de orde zijn.

Hoofdstuk 6 en 7 zijn gewijd aan het uitvoeringsprogramma voor de structuurvisie en de rol van de gemeente.

1 INLEIDING

Wat voor gemeente willen we zijn?

Wat voor gemeente willen we zijn, wat zijn onze kwaliteiten? Op welke manier blijft de gemeente Medemblik leefbaar en groen? Hoe gaan we om met de woningbouw en de bedrijvigheid? Hoe zorgen we er voor dat de voorzieningen in stand worden gehouden? Dat zijn vragen waar de Structuurvisie een antwoord op wil geven. De Structuurvisie is een instrument waarmee op basis van strategische keuzen en ruimtelijke afwegingen de toekomst voor de gemeente Medemblik in beeld is gebracht.

Bouwstenennotitie als vertrekpunt

Eind 2006 is door de gemeente Medemblik i.o (Wognum, Medemblik en Noorderkoggenland) de notitie 'Bouwstenen voor een nieuwe structuurvisie' vastgesteld. Deze notitie was bedoeld als basis voor een structuurvisie voor de per 1 januari 2007 nieuw te vormen gemeente Medemblik. In de bouwstenennotitie profileert de gemeente zich als een plattelandsgemeente met een stedelijke kern (Medemblik) en een mozaïek van nederzettingen. In de bouwstenennotitie zijn de onderwerpen wonen, werken, recreatie en toerisme nader uitgewerkt.

Recente ontwikkelingen op het gebied van economie en demografie werpen op de thema's wonen, werken en leefbaarheid een nieuw licht; vragen om nieuwe strategische en ruimtelijke keuzes. De gemeente heeft er voor gekozen om de bouwstenennotitie op deze punten te actualiseren en deze tegelijk om te bouwen tot een structuurvisie die voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Structuurvisie als bouwsteen voor fusiegemeente

De Structuurvisie geeft een beeld van waar de gemeente Medemblik voor staat en welke strategische en ruimtelijke keuzes voor de toekomst worden gemaakt. De visie markeert zodoende ook de inbreng van de gemeente Medemblik in het ruimtelijk beleid van de nieuwe gemeente Medemblik, die per 1 januari 2011 zal bestaan uit de gemeenten Medemblik, Wervershoof en Andijk.

Planproces

De structuurvisie is tot stand gekomen in twee stappen:

- stap 1: inventarisatie; en
- stap 2: opstellen van de visie

De eerste stap heeft geresulteerd in het Inventarisatiedocument. De inventarisatie is tot stand gekomen door te *lezen*, te *kijken* en te *luisteren*. *Lezen* staat voor het verwerken van de reeds beschikbare informatie, zoals de Bouwstenennotitie, het geldend beleid en de prognoses voor de bevolkingsontwikkeling voor de komende jaren. De fysieke en functionele opbouw van de gemeente zijn in beeld gebracht door te *kijken* in de gemeente. Tot slot is het oor te *luisteren* gelegd in de gesprekken met enkele sleutelfiguren uit de gemeente, op het gebied van wonen, werken en landbouw. Ook is er een discussieavond met de gemeenteraadsleden georganiseerd. Het luisteren heeft geleid tot inzicht in trends, ontwikkelingen, knelpunten en kansen voor de gemeente Medemblik.

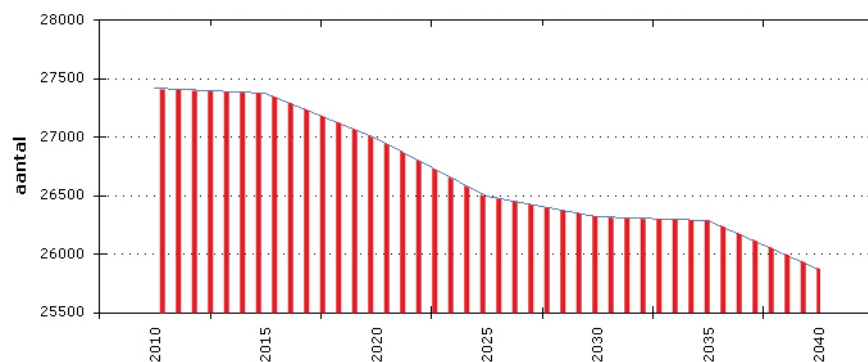
Het inventarisatiedocument is het vertrekpunt voor de tweede stap, het opstellen van de Structuurvisie. De Structuurvisie doorloopt de wettelijke procedure. Belanghebbenden en geïnteresseerden kunnen op verschillende momenten in deze procedure reageren.

2 OPGAVE EN VISIE VOOR MEDEMBLIK

2.1. DE OPGAVE

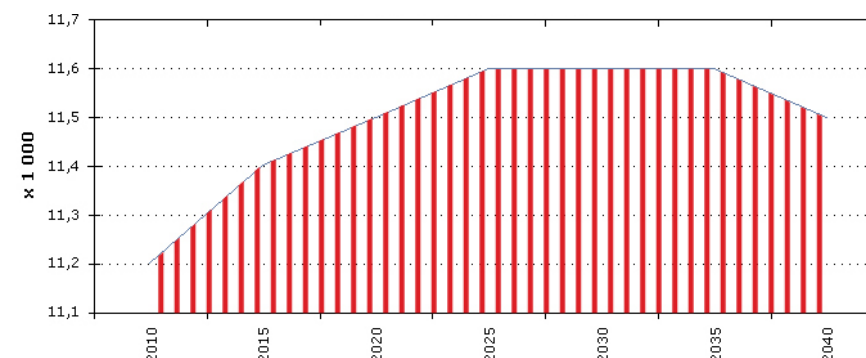
De opvatting heerst dat anno 2010 rekening gehouden moet worden met demografische en economische veranderingen. Of en wanneer de bevolkingsomvang gaat afnemen, en of en hoelang het economisch perspectief onzeker is, daarover kan niemand met zekerheid een uitspraak doen. Prognoses laten zien dat het aantal huishoudens in de periode tot 2025 langzamer toeneemt dan in de afgelopen tijd, en op termijn zelfs afneemt (zie figuur 2) en dat de omvang van de bevolking gaat stagneren en naar alle verwachting afnemen (zie figuur 1). Ook de huishoudensamenstelling gaat wijzigen.

De eerder uitgezette beleidslijn – waarbij werd uitgegaan van een groei van de bevolking, een stevige woningproductie en de uitbreiding van bedrijventerreinen – vraagt in het licht van de genoemde prognoses om een bijstelling.



bron: CBS

figuur 1: Prognose bevolkingsopbouw gemeente Medemblik 2009-2040



bron: CBS

figuur 2: Prognose aantal huishoudens gemeente Medemblik 2009-2040

Wonen

Op basis van de prognoses wordt rekening gehouden met een aanmerkelijk lagere en veranderende woningbouwbehoefte. De opgave is om inzichtelijk te maken wat de gevolgen hiervan zijn voor de reeds ingezette en geplande woningbouwproductie en welke effecten dit heeft op de leefbaarheid in de verschillende kernen. Voorkomen moet worden dat de verkeerde woningen op de verkeerde plaats worden gebouwd, met als gevolg leegstand of vertrekkende inwoners. Dit vraagt om een heldere strategie, waarbij ruimtelijke kwaliteit, gebiedsgericht denken, de koppeling met (zorg)voorzieningen, flexibiliteit en maatwerk de belangrijkste kernwoorden moeten zijn.

Voorzieningen

Inherent aan de genoemde ontwikkelingen zal het draagvlak van de voorzieningen in vooral de kleinere kernen meer en meer onder druk komen te staan. De opgave is om een basispakket aan voorzieningen in die kleinere kernen overeind te houden en concrete oplossingen te zoeken voor de voorzieningen die op den duur onvoldoende draagvlak hebben en uit de dorpen verdwijnen. Denk daarbij aan essentiële voorzieningen, zoals scholen, dorpshuizen, sportvelden, kerken, zorgvoorzieningen en winkels. Het tijdig signaleren en constructief oplossen van knelpunten die hiervan het gevolg zijn is van groot belang voor de sociale structuur en leefbaarheid van de kernen.

Bedrijvigheid en economie

Het streven naar een evenwichtige woon-werkbalans is altijd een belangrijk uitgangspunt geweest. In de gemeente Medemblik is de woon-werkbalans niet in evenwicht. De opgave is om er voor te zorgen dat de balans de komende tijd in ieder geval niet verder uit evenwicht raakt. Naar verwachting wordt de woon-werkbalans automatisch positiever na de fusie. Samen met de prognoses voor demografie en economie, vraagt dit om een heldere strategie waarbij wordt ingespeeld op belangrijke signalen zoals: het dreigende overschot aan nieuw bedrijfsterrein, leegstand en verpaupering op bestaande bedrijventerreinen, de mogelijkheden van herstructurering en vrijkomende bedrijfspanden. Verder is het belangrijk om meer aandacht te schenken aan en actie te ondernemen om andere vormen van bedrijvigheid binnen te halen/houden, bijvoorbeeld detailhandel, recreatie en toerisme.

Land- en tuinbouw

- gevarieerd met accent verschillen in verschillende delen van de gemeente
- schaalvergroting:
 - * problematiek van het landbouwverkeer versus de smalle karakteristieke wegen
 - * vrijkomende agrarische gebouwen

Ten slotte:

De gemeente Medemblik heeft haar koers altijd ingezet op het behoud en versterken van de karakteristieken van een plattelandsgemeente. Daarbij staan behoud en versterking van de kernenstructuur, de landschappelijke structuur, de leefbaarheid en een goede bereikbaarheid centraal. Deze koers is voor de toekomst in hoofdlijnen nog steeds houdbaar en actueel, maar vraagt wel om een nuancering op onderdelen. Medemblik is veel meer dan alleen platteland. De unieke mogelijkheden op het gebied van watersport worden weliswaar geleidelijk aan steeds verder ontdekt, maar worden nog niet optimaal benut. Dit thema biedt als economische motor nog meer kansen voor het bedrijfsleven en meer werkgelegenheid. Dit vraagt om strategie en nadere uitwerking.

2. 2. UITGANGSPUNT VOOR DE VISIE

De gemeente Medemblik wil over een ruimtelijke visie beschikken die voldoende aanknopingspunten biedt om met de gevolgen van de toekomstige ontwikkelingen op een goede manier om te gaan en de juiste keuzes te maken. Uitgangspunt voor de visie is dat voorstellen en keuzes voor ruimtelijke ontwikkelingen worden uitgewerkt:

- o met oog voor de realiteit;
- o gericht op het welzijn van de burgers;
- o met ruimte voor nieuwe initiatieven;
- o met een verantwoorde benutting van de kwaliteiten en de potenties van het gebied dat door deze gemeente wordt gevormd.

Oog voor de realiteit

Wanneer het gaat om nieuw ruimtebeslag en investeringen in bouwgrondexploitaties voor woningen en bedrijven, wil de gemeente de vinger aan de pols houden. Daarbij is het van belang alert en doortastend te reageren op kansen die lokaal op de lange termijn de effecten van krimp en teruglopende economische activiteit kunnen verzachten, verminderen of zelfs ongedaan kunnen maken. Een mogelijke optie is het accent te verschuiven van nieuwbouw in uitbreidingsgebieden naar meer herstructurerings- en inbreidingsopgaven.

Welzijn van de burgers

Gestreefd wordt naar een leefbare leefomgeving voor alle inwoners van de gemeente. Bij het leefbaar houden van de leefomgeving zijn een goede woon- en werkfunctie en de aanwezigheid en instandhouding van enkele basisvoorzieningen van belang.

Ruimte voor nieuwe initiatieven

De gemeente blijft ruimte voor nieuwe initiatieven faciliteren en stimuleren. Deze initiatieven kunnen deels worden geïnitieerd door de gemeente zelf. Nog meer dan voorheen wordt ook het gezamenlijk oppakken en uitvoeren van projecten met andere partijen als een belangrijke opgave beschouwd. Naar aanleiding van de ontwikkelingen zijn dit meer initiatieven die vanuit de inwoners van de dorpen tot stand komen (bottom-up).

In eerste instantie kan worden gedacht aan initiatieven op het gebied van de instandhouding van voorzieningen in de dorpen. Er kan bijvoorbeeld een initiatief worden gevormd door een groep inwoners van een kern om een dorpswinkel in die kern te starten. Verder kan bij de nieuwe initiatieven gedacht worden aan het bieden van ruimte voor startende ondernemingen, of voor nieuwe initiatieven in de land- en tuinbouw en in de recreatie. Een koppeling van deze functies is niet ondenkbaar. Het is van belang dergelijke initiatieven op een positieve wijze te benaderen en waar mogelijk te stimuleren.

Verantwoorde benutting van de kwaliteiten en de potenties

De kwaliteiten en potenties of mogelijkheden houden verband met de specifieke kenmerken en eigenschappen van het grondgebied van de gemeente Medemblik en de verschillende kernen.

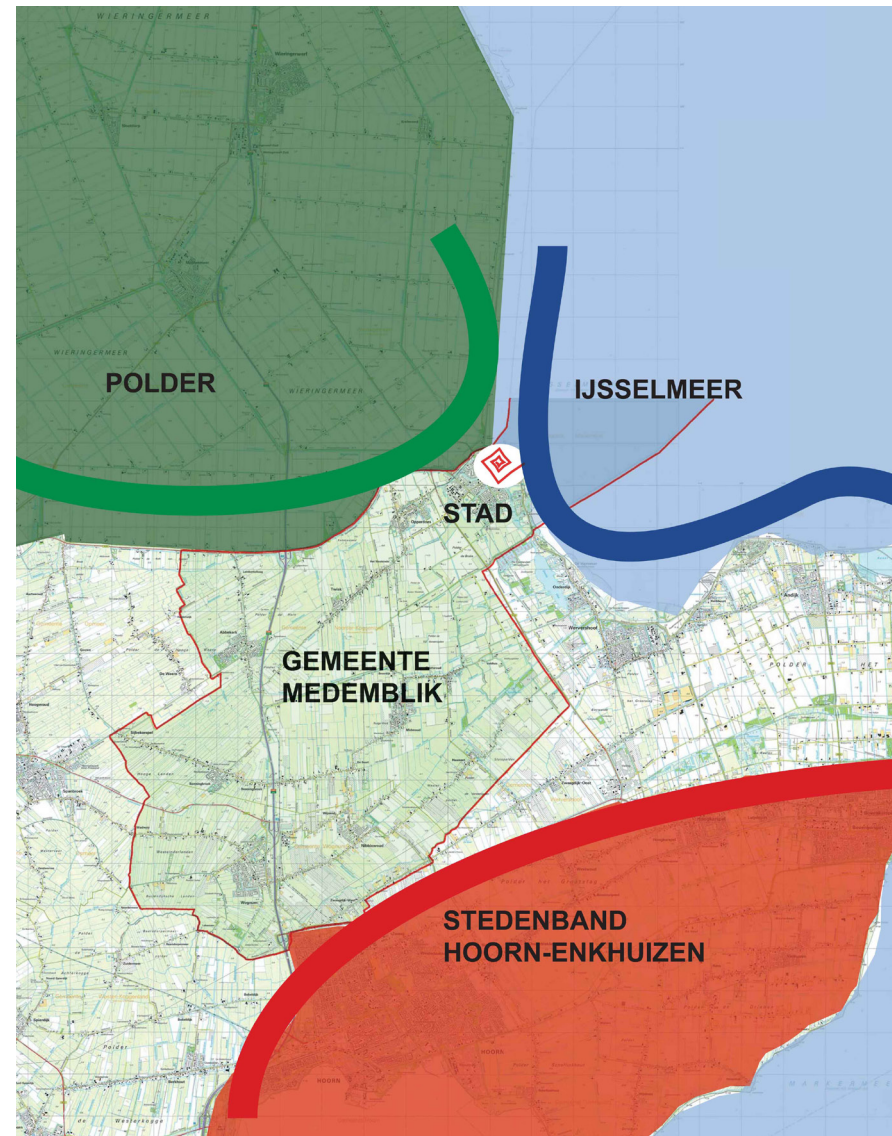
2.3. DE EIGENHEID VAN DE GEMEENTE EN DE KERNEN

De unieke kwaliteiten van een gemeente of kern bepaalt de eigenheid ervan. De eigenheid van een streek, buurt, dorp of stad verbindt mensen met elkaar en maakt dat men zich thuis voelt in een gemeenschap. De eigenheid kan per dorp verschillen.

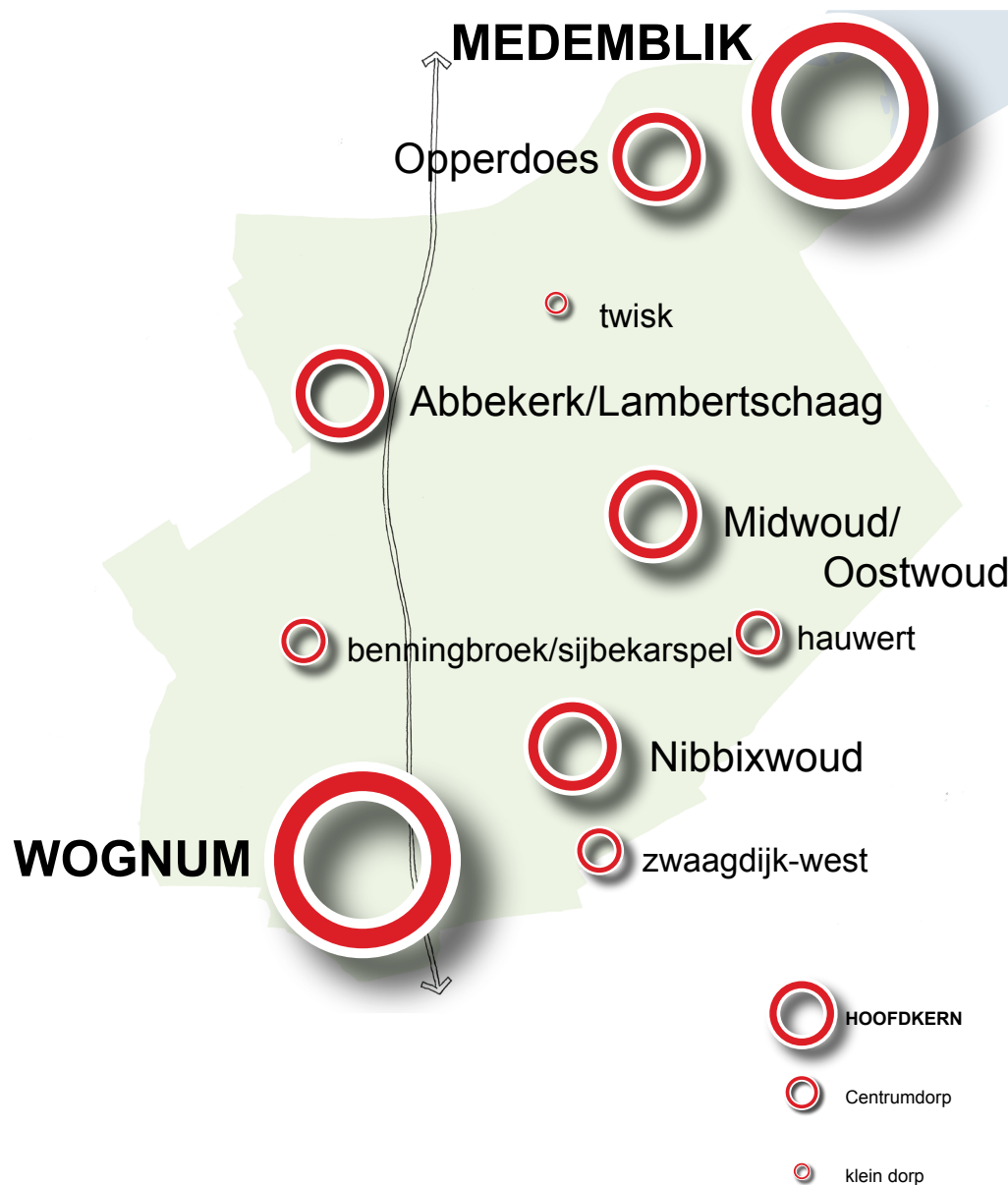
Het is belangrijk om de eventuele verschillen en unieke kenmerken te onderkennen, zodat deze mee kunnen worden genomen bij de afwegingen in de ruimtelijke ordening. Belangrijk daarbij is antwoord te vinden op de vraagstukken: 'wat bindt een bevolking?', 'waar wordt waarde aan gehecht?' en 'wat staat de bevolking tot haar beschikking?'.

De gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik ligt tussen enerzijds de verstedelijkte band Hoorn-Enkhuizen, en anderzijds de open, landelijke en grootschalige Wieringermeerpolder; tegelijk ligt Medemblik aan het IJsselmeer (figuur 3). Na de samenvoeging in 2007 van de gemeente Wognum, Noorderkoggenland en Medemblik is er sprake van een levendige (voormalige) Zuiderzeestad en een aantrekkelijk achterland binnen de grenzen van één gemeente.



figuur 3: Ligging van de gemeente Medemblik



figuur 4: Kernenhiërarchie

Kernenhiërarchie

De gemeente Medemblik heeft een flink aantal kernen.

Onderscheiden worden (figuur 4):

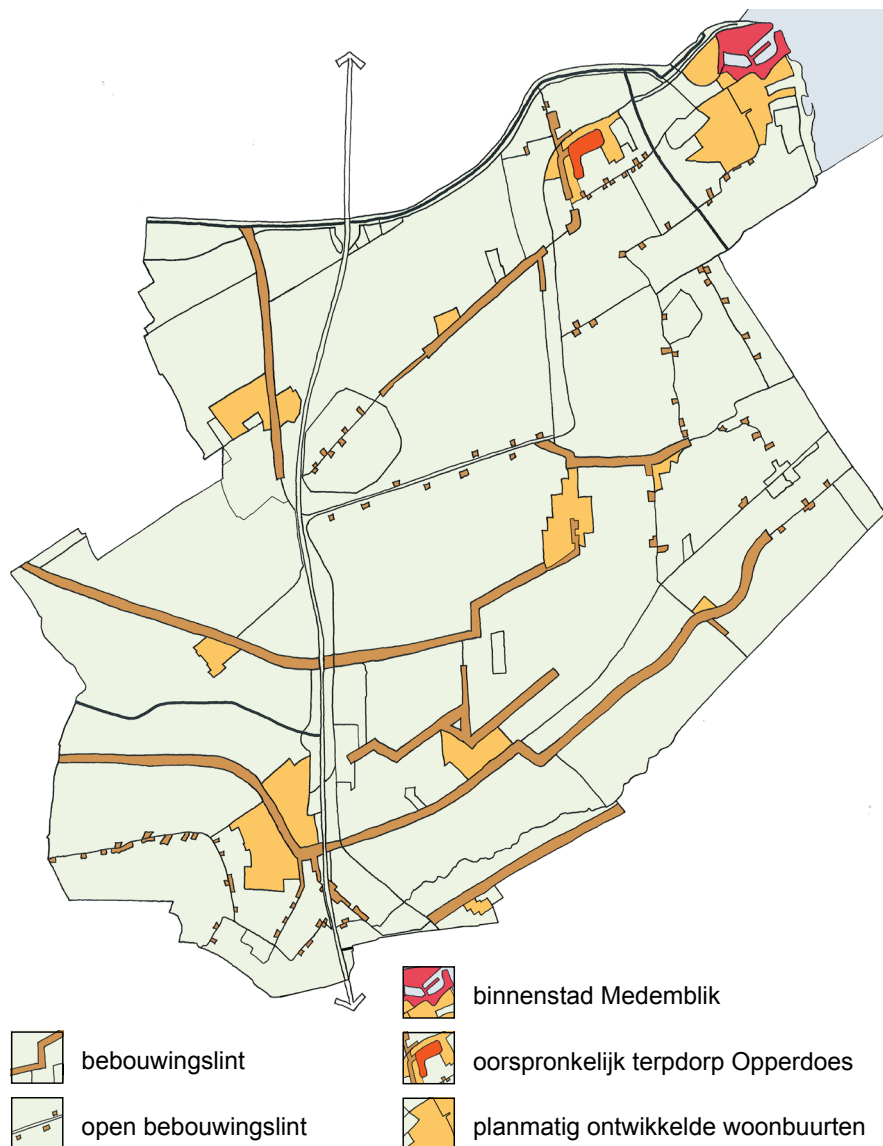
- de hoofdkernen Medemblik en Wognum
- de centrumdorpen Midwoud/Oostwoud, Nibbixwoud, Abbekerk/Lambertschaag en Opperdoes; en
- de kleine dorpen Hauwert, Zwaagdijk-West, Twisk, en Sijbekarspel/Benningbroek.

De kernenhiërarchie is ontstaan vanuit hoofdzakelijk ruimtelijke en functionele aspecten (omvang en voorzieningenaanbod). De feitelijke omvang en het voorzieningenaanbod verschillen per kern, en vullen daarmee voor een deel de eigenheid van een kern in. Daarnaast zijn ook de ruimtelijke en sociale structuren in en tussen de kernen belangrijk voor de eigenheid.

Het patroon van stad en dorpen (figuur 5)

De stad Medemblik wordt gekenmerkt door het historische centrum (voor een deel beschermd stadsgezicht) en de ligging aan het IJsselmeer. Leuke straatjes met fraaie oude, monumentale gebouwen, een aantrekkelijke winkelstraat, watersportwinkels, jachthavens en veel kleine restaurants en terrassen zorgen er voor dat de stad een belangrijke recreatief-toeristische functie heeft. Verder is de stad bekend door diverse musea (o.a. het Radboudmuseum, het Bakkerijmuseum) en de Stoomtrein naar Hoorn.

Met uitzondering van Opperdoes, dat van oorsprong een terpdorp is, zijn alle dorpen binnen de gemeente ontstaan vanuit een patroon van lintbebouwing. Deze lintbebouwing is zeer kenmerkend voor de gemeente en de streek. Sommige dorpen zijn in de loop der jaren uitgegroeid met relatief grote, planmatig ontwikkelde woongebieden en in het geval van Wognum ook bedrijventerreinen. Andere dorpen zijn klein gebleven. Hier is de lintbebouwing in feite bepalend voor de structuur van het dorp. Het dorp Twisk is hiervan een voorbeeld, waarbij de combinatie van de oorspronkelijke structuur met een historische en gave bebouwingskarakteristiek zich vertaalt in een grote cultuurhistorische waarde. Twisk is dan ook aangewezen als beschermd dorpsgezicht.



figuur 5: Het patroon van stad en dorpen: verschillende woonmilieus

De waarde van het patroon van stad en dorpen laat zich ook vertalen in de aanwezigheid van een diversiteit van aantrekkelijke woonmilieus. Een kwaliteit die maatgevend is voor de verdere afbakening van woon- en werkgebieden. Meer concreet: uitbreidingsplannen voor woon- en werkgebieden sluiten aan op bestaande planmatig ontwikkelde woon- en werkgebieden. Zodoende blijft de karakteristieke lintbebouwing, met vrij zicht over het veld, zoveel mogelijk intact.

Samenwerkingsverbanden

Binnen de kernhiërarchie zijn tussen de verschillende kernen samenwerkingsverbanden aanwezig. Deze samenwerkingsverbanden zijn gebaseerd op historische en religieuze banden en banden op sportief vlak. Met de veranderende bevolkingssamenstelling en op den duur de krimpende bevolking komen de voorzieningen in de kleinere dorpen onder druk te staan. In dat geval zijn die kleinere dorpen in de toekomst meer aangewezen op de voorzieningen in de naburige centrumdorpen of hoofdkernen. De bestaande samenwerkingsverbanden, maar ook religieuze en logistieke aspecten, bepalen mede welke kernen de inwoners van de kleinere dorpen voor bepaalde voorzieningen gaan bezoeken. Gerelateerd hieraan kunnen keuzes worden gemaakt over de locatie van mogelijke nieuwbouw van woningen en bedrijven.

Daarnaast wordt bij de overige kernen ingezet op sterke dorpen waar inzet en zelfredzaamheid van belang zijn voor het behoud van de leefbaarheid. Middels dorpsvisies per kern of groep van kernen kunnen de ambities en mogelijkheden in verband met de leefbaarheid in beeld worden gebracht.

3 VISIE PER THEMA

3.1. IMAGO

Analyse

Het imago van een gemeente heeft te maken met beeldvorming. Vaak gaat het om een bepaald beeld dat in de loop van de jaren is opgebouwd en dat bij veel mensen een positieve associatie oproept. Die associatie kan bestaan uit bepaalde unieke kwaliteiten, die aan de gemeente worden toebedeeld. Het imago is bovendien beïnvloedbaar.

Het imago van de gemeente Medemblik stoelt op twee peilers: op (inter)nationaal niveau wordt de stad Medemblik geassocieerd met watersport en cultuurhistorie, terwijl op lokaal en regionaal niveau het plattelandskarakter van de gemeente bekendheid geniet.

Het imago van de stad Medemblik hangt vooral samen met het toeristisch- recreatieve product. Medemblik heeft vanouds de naam als internationaal watersportcentrum waar ieder jaar grote zeilevenementen plaatsvinden. Verder heeft Medemblik veel te bieden: de ligging aan het IJsselmeer, de aanwezigheid van monumentale gebouwen, een levendig uitgaansleven, de Museumstoomtram Hoorn–Medemblik, een historische haven en diverse musea.

Voor de gemeente als geheel wordt al jarenlang ingezet op de peiler ‘plattelandsgemeente’, waarbij het behoud en versterking van de kernenstructuur, de landschappelijke structuur, de leefbaarheid en de infrastructuur centraal staan. Het landelijke decor van de gemeente wordt gevormd door bijzondere elementen. De aanwezigheid van lintdorpen, het beschermde dorpsgezicht Twisk, een weidse, landelijke omgeving met fruitteelt, akkerbouw en weilanden en karakteristieke stolpboerderijen, geven aan dit gebied een unieke betekenis.

Visie

Voor de aantrekkingskracht van de gemeente is het van belang een sterk en positief imago te hebben en dit beeld actief en consequent naar buiten toe uit te dragen. Medemblik beschikt over twee unieke beelden:

1. De stad Medemblik als internationale watersportstad.
2. De gemeente Medemblik als een plattelandsgemeente, het meest groene en rustige deel van West Friesland;

Deze beelden zijn goud waard, maar vragen ook om onderhoud, kwaliteitsverbetering en vernieuwing. Beide beelden vullen elkaar aan en kunnen bij de uitwerking van het toeristisch-recreatief product, elkaar versterken. De gemeente kiest daarbij voor een tweeledige ontwikkeling.

Uitwerking

Medemblik als dé watersportstad

Op het gebied van watersport heeft de stad een zeer sterke troef in handen. Een sterke combinatie tussen de watersport en de aantrekkingskracht van het historische centrum biedt voldoende potenties voor een toonaangevend watersportcentrum. De gemeente wil de aanwezige potenties uitbouwen met als doel een kwalitatief hoogwaardig product voor de watersporter, zowel op recreatief gebied als op het niveau van de professionele topsport. De gemeente wil samen met het bedrijfsleven het watersportimago op een wervende en moderne wijze uitdragen en daarmee ook de stad als ‘poort’ voor toeristen uit binnen- en buitenland aantrekkelijk maken. Dit product vormt daarmee een belangrijke economische motor, en draagt bij aan een stimulans voor de werkgelegenheid.

Als speerpunten van het imago “watersportstad” kunnen worden genoemd:

- Verder ontwikkelen en professionaliseren watersport (topsport)
- Kwaliteitverbetering recreatieve watersportfaciliteiten / vooroeverproject
- Het vermarkten/promoten van Medemblik als watersportstad
- Inzetten en verbeteren georganiseerd bedrijfsleven (Medemblik Nautiek)

Een levendig platteland

De gemeente kiest voor een verlevendiging van het landelijk gebied, met behoud van het plattelandskarakter (rust en groen). Medemblik heeft, vanwege het beschikbare landbouwareaal, de ontstaansgeschiedenis van de afwisselende landschappen en de aanwezige natuurgebieden zowel op recreatief als op agrarisch gebied veel te bieden. Beide sectoren leveren een belangrijke bijdrage aan de economische ontwikkeling van het gebied. De instandhouding van beide werelden is daarmee ook van essentieel belang. Toch valt er meer uit te halen. Voor de gemeente Medemblik geldt de opgave om een wezenlijk deel van de (water) recreanten (die veelal via Medemblik kennismaken met de gemeente) ook naar andere interessante plaatsen in de gemeente te krijgen.

Speerpunten van het imago “levendig platteland” zijn:

- de aanleg van en het combineren van recreatief-toeristische netwerken in het landelijk gebied (knooppunten);
- het stimuleren/faciliteren van initiatieven van agrariërs zoals kamperen bij de boer, bed and breakfast, campings, etc.;
- het beter vermarkten/promoten van het platteland;
- nieuwe functies (recreatie, zorg) in vrijkomende (agrarische) gebouwen in buitengebied of kernen stimuleren.

3.2. WONEN

Analyse

De afgelopen decennia heeft de gemeente Medemblik zich sterk gemaakt voor het bouwen van voldoende woningen, op de juiste plek en van een goede kwaliteit. Daarbij was de woningbouw gebaseerd op positieve bevolkingsprognoses die uitgingen van een groei van de bevolking. Voor de periode 2006 - 2015 werd in het gemeentelijk beleid uitgegaan van de bouw van 85 – 125 woningen per jaar voor de eigen behoefte, plus nog een contingent om te voorzien in een extra regionale behoefte, totaal resulterend in een bouwprogramma (concrete plannen) van 230 woningen per jaar tot 2015. Nadrukkelijk was rekening gehouden met het bouwen voor de regio en zijn in het verlengde daarvan ondermeer mogelijkheden onderzocht voor de ontwikkeling van Medemblik Noord. Aan elke kern was een percentage groei van de woningvoorraad toegekend, waarbij bijzondere aandacht voor starters en ouderen was gegeven.

Net als in andere regio's in Nederland zijn de demografische en economische vooruitzichten echter veranderd. Zo lijkt er ook in de gemeente Medemblik sprake te zijn van een stagnatie van de bevolkingsomvang, een huishoudenverdunding en een doorgaande vergrijzing en ontgroening van de bevolking. Dit vindt nog niet met grote aantallen plaats, maar de verwachting is wel dat deze ontwikkeling door gaat zetten.

De gewijzigde vooruitzichten geven aanleiding om de lijn van de Bouwstenennotitie en het bijbehorende woningbouwprogramma te heroverwegen. De afweging draait daarbij vooral om de vraag hoe de toekomstige woningbouwproductie zich moet verhouden ten opzichte van de veranderende behoefte, zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht.

Woningbouw in de gemeente Medemblik (voor 2007 de fusiegemeenten samen)	programma	periode
regionale woonvisie (oud) per jaar	228	2005 - 2015
bouwstenennotitie (2006) totaal per jaar	230	tot 2015
* eigen behoefte: 85 - 125 woningen per jaar		
* regionale behoefte (extra): 105 - 145 woningen per jaar		
regionale woonvisie nieuw:		
* bouwen voor de eigen behoefte		
* in kwaliteiten die passen bij schaal en karakter van het gebied		
structuurvisie Medemblik (2010) aantal woningen per jaar	90 - 100	2010 -2020

figuur 6: Tabel: veranderende woningbouwprogramma's

Visie

Aantallen woningen en projecten

De opgave is om tijdig te anticiperen op de snel elkaar opvolgende veranderingen in de bevolkingssamenstelling en -omvang en de daarmee samenhangende woningbehoefte. De gemeente speelt hier op in door te kiezen voor een bijstelling c.q. temporisering van de woningbouwproductie in de komende jaren. De lijn die wordt aangehouden is: blijven bouwen, maar met nauwkeurige aandacht voor de daadwerkelijke behoefte (maatwerk in kwantiteit en kwaliteit). De achterliggende gedachte hiervan is dat een goede, passende woningbouwproductie kan bijdragen aan een gezonde woningmarkt, aan een prettige, gewilde woonomgeving (zonder verpaupering of leegstand) en daarmee aan de leefbaarheid in de stad en de dorpen.

Concreet betekent dit dat tot 2020 wordt gestreefd naar een gemiddelde woningproductie van 90 - 100 woningen per jaar. De tabel in figuur 6 laat zien hoe dit nieuwe programma zich verhoudt tot de eerder geformuleerde beleidsvisies. Het woningbouwprogramma wordt scherp naar beneden bijgesteld tot minder dan de helft van het vroegere programma.



figuur 7: locaties woningbouw anno 2010

De woningbouw zal hoofdzakelijk plaatsvinden in de hoofdkernen Medemblik en Wognum en in de centrumdorpen Abbekerk/Lambertschaag, Midwoud/Oostwoud en Nibbixwoud, Voor Opperdoes en de kleine kernen geldt dat er slechts in kleine aantallen gebouwd zal kunnen worden.

In figuur 7 zijn de locaties aangegeven waar anno 2010 in de gemeente Medemblik ruimte voor woningbouw is. In vrijwel alle dorpen bieden de bestaande plannen genoeg, en soms meer dan genoeg ruimte om het nieuwe woningbouwprogramma voor de komende 10 jaar te realiseren. Er behoeven bij de meeste kernen daarom geen nieuwe uitleggebieden te worden ontwikkeld. Alleen voor Medemblik stad zal een nieuwe woningbouwlocatie moeten worden afgebakend, afgestemd op de actuele behoefte.

Herstructurering

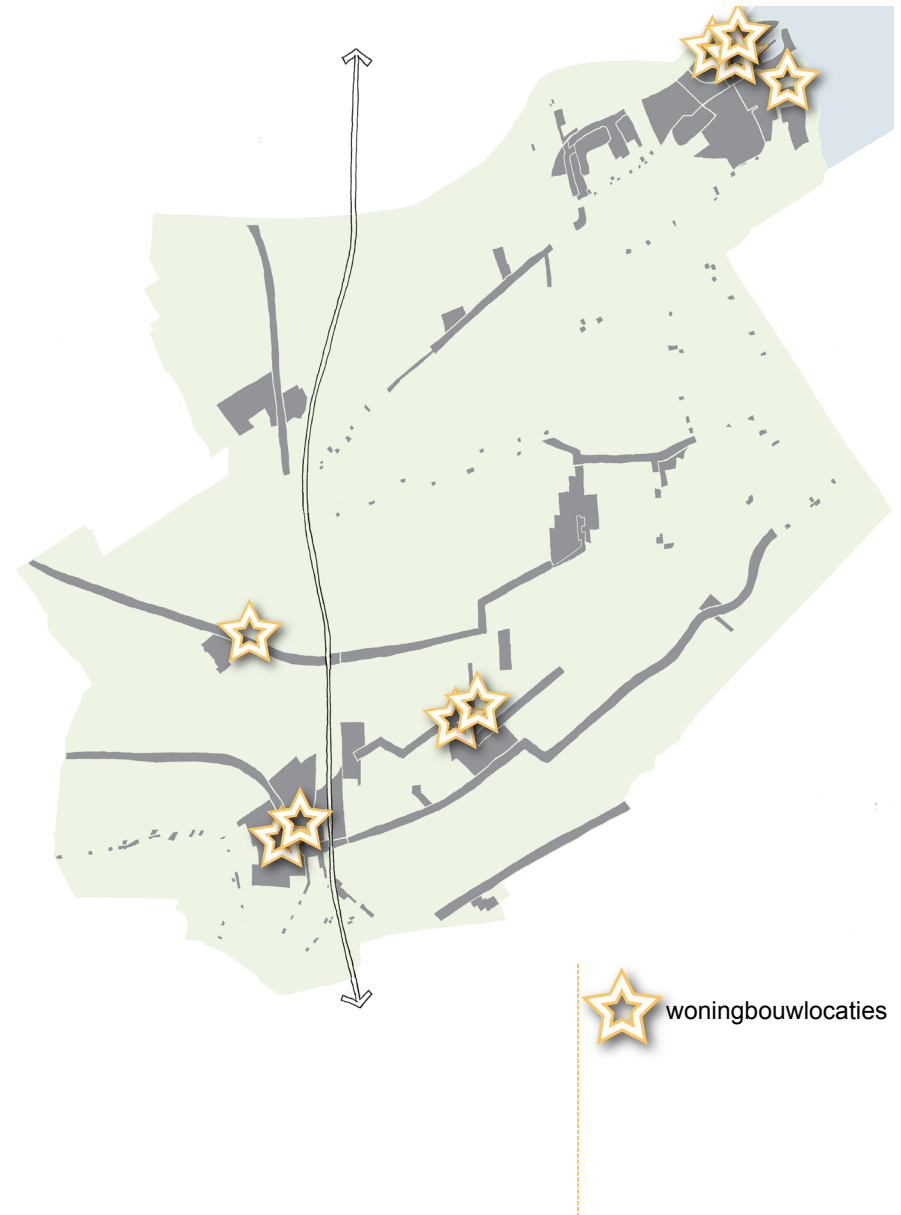
Met het oog op duurzaam ruimtegebruik en het creëren van ruimtelijke kwaliteit kan worden ingezet op vernieuwing en herstructurering van bestaand gebied. Dergelijke ingrepen kunnen betrekking hebben op gebieden met verouderde, ongeschikte woningen of op gebieden die van functie veranderen.

Naast woningbouw in uitleggebieden kan dus ook woningbouw plaatsvinden in delen van de bestaande bebouwde kommen. Concrete projecten zijn te benoemen in Medemblik, Wognum en Nibbixwoud, en ook in Benningbroek. (zie figuur 8).

In overleg met de corporaties zal een verkenning van overige geschikte locaties plaatsvinden. Het bepalen van alle locaties is op dit moment nog een stap te ver. Herstructurering kan een middel zijn om de leefbaarheid in de verschillende kernen en wijken op peil te houden.

Aandacht voor de woonomgeving

De ruimte is een sterk punt van de gemeente. Dit maakt het voor velen een aantrekkelijk woongebied. De gemeente wil voorkomen dat de toekomstige woningbouw de open ruimtelijke structuur aantast. In het geval van planmatige nieuwbouw zal deze zoveel mogelijk of nabij de bestaande uitbreidingswijken worden gerealiseerd. Zo nodig, kunnen incidentele woningen zich voegen buiten de begrenzing van het bestaand gebied.



figuur 8: Locaties woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied

Duurzaam bouwen

Op het gebied van duurzaam bouwen hanteert de gemeente de wettelijke norm.

Woningtypen en doelgroepen

Belangrijk is dat alle inwoners naar tevredenheid wonen. Woningbouw is bedoeld voor eigen inwoners en mensen met een sociale of economische binding. Bouwen boven de eigen behoefte is mogelijk als de werkgelegenheid in de regio groeit en hierdoor mensen van elders naar de gemeente moeten verhuizen.

De verschillende doelgroepen stellen specifieke eisen aan de woningtypen en de woonomgeving. Niet alleen het aspect prijs en het aantal m2 is van belang, ook aan de woonomgeving worden belangrijke eisen gesteld. Een passend en prettig woonklimaat hangt ook samen met de aanwezigheid van de nodige voorzieningen (winkels, zorgfuncties, scholen, openbaar vervoer etc.), Dit verdient een gedegen afweging van de locatiekeuze voor nieuwbouw van dergelijke woningtypen.

Een kwaliteitsslag kan worden gemaakt door het bouwen van meer flexibele woningtypen. Bij dit laatste kan gedacht worden aan levensloopbestendige woningen in de vorm van kangoeroewoningen en nultredenwoningen.

Uitwerking

De kernenhiërarchie is de basis voor de toewijzing van woningbouwprogramma's. Er wordt nadrukkelijk een relatie gelegd met het woonmilieu waarin de woningen een plaats krijgen. Door hierop in te zetten, ontstaat een bij een kern / wijk passend, kwalitatief en gedifferentieerd woningaanbod. Een belangrijk uitgangspunt is de instandhouding en – waar mogelijk – verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau in de kernen en wijken.

Parallel aan de Structuurvisie is de gemeentelijke woonvisie opgesteld.

Het woningbouwprogramma per kern volgens de gemeentelijke woonvisie is weergegeven in figuur 9.

	te bouwen tot en met 2018	aantal wo per 1/1/2010	toevoeging (perc.)
Abbeker/Lambertschaag	68	1.020	6,67%
Benningbroek/Sijbekarspel	42	660	6,36%
Hauwert	35	272	12,87%
Medemblik	201	3.954	5,08%
Midwoud/Oostwoud	80	1.397	5,73%
Nibbixwoud	78	934	8,35%
Opperdoes	4	780	0,51%
Twisk	6	457	1,31%
Wognum	340	2.087	16,29%
Zwaagdijk-West	0	231	0,00%
totalen	854	11.792	7,24%

figuur 9: Woningbouwprogramma 2009-2018 per kern volgens gemeentelijke woonvisie (concept)

De aantallen corresponderen met de gemeentelijke woonvisie. Het betreft geen absolute getallen. De getallen geven een momentopname, namelijk een vooruitberekening zoals die op dit moment kan worden gemaakt. De uitvoering van het woningbouwprogramma zal zowel kwantitatief als kwalitatief worden worden gevolgd. Dit impliceert dat periodiek de getallen kunnen worden bijgesteld, ondermeer naar aanleiding van nieuwe ontwikkelingen in de woningmarkt.

In de gemeentelijke woonvisie wordt gewerkt met een 10-jaarlijkse periode, ingaande het jaar 2009.

Het programma is het resultaat van de verdeling van de woningbouw over de plannen die al in uitvoering zijn, dan wel in voorbereiding

zijn genomen of zeer waarschijnlijk in voorbereiding zullen worden genomen. Dit verklaart een zekere onevenwichtigheid in het programma die tot uitdrukking komt in de percentages in de tabel. Zo laat de hoofdkern Wognum een toename zien in 10 jaar van ruim 16% van de woningvoorraad per 1 januari 2010, en Medemblik stad slechts ruim 5%. Opvallend is bijvoorbeeld ook het relatief grote programma van de kleine kern Hauwert en het ontbreken van woningbouw in Zwaagdijk west. De nieuwbouw vindt in de bestaande plannen in of aansluitend op bestaande uitbreidingswijken plaats. In de linten is toevoeging met woningen incidenteel mogelijk door middel van functieverandering van bestaande bebouwing, dan wel in invulgebiedjes. Woningbouw is overigens uitgesloten in het Kromme Leekgebied.

Toelichting per kern:

De woningbouwmogelijkheden kunnen per kern als volgt worden toegelicht.

Abbekerk/Lambertschaag

Voor het centrumdorp Abbekerk/Lambertschaag biedt het bestemmingsplan Nieuwe Veld ruimte voor 59 woningen. Op termijn is er ook nog enige ruimte (9 woningen) op de locatie Gemeentewerf. Na 2020 wordt rekening gehouden met ontwikkelingsruimte ten noorden en ten zuiden van het dorp.

Benningbroek/Sijbekarspel

In Benningbroek biedt het plan Molenwei-Zuid nog ruimte voor de bouw van een twintigtal woningen. Voor Sijbekarspel is gerekend met de locatie Haenstate (22 woningen). Verder heeft het herstructureringsplan aan de Tuinstraat (Vlaar) op termijn ruimte voor 5 nieuwe woningen. Het betreft een potentiële locatie die nog niet in het programma van de woonvisie is opgenomen.

Hauwert

Hauwert heeft capaciteit in een tweetal plannen te weten Tuinstraat west (7 woningen) aan de zuidzijde van het dorp en Papenveer aan de noordzijde (28 woningen).

Medemblik (stad)

In Medemblik stad is er nog ruimte voor de bouw van 120 woningen in het plan Schepenwijk. Daarnaast zijn er 3 invullocaties, te weten, de locatie bibliotheek, de locatie Alkema en de locatie Bagijnhof waar op kortere of langere termijn in totaal naar schatting 47 woningen kunnen worden gerealiseerd.

Verder is in de woonvisie rekening gehouden met potentiële (invul) locaties met een totale capaciteit van 40 woningen. Samen ruim 200 woningen tot 2018, waarvan een deel van de capaciteit in invullocaties en potentiële locaties onzeker is.

Al met al reden om voor de verdere ontwikkeling van Medemblik stad in deze structuurvisie de mogelijkheden voor woningbouw nader af te bakenen, namelijk aansluitend aan de Schepenwijk. In de Structuurvisie is een terrein aangegeven ter grootte van ongeveer 9 hectare (capaciteit 180 tot 200 woningen) voor de verdere woningbouw in de komende 10 jaar, met nog een doorloop naar de periode daarna

Midwoud/Oostwoud

In Midwoud/Oostwoud biedt het plan Tripkouw fase 2 en fase 3 ruimte voor in totaal 170 woningen. De beschikbare capaciteit overtreft ruimschoots het benodigde woningbouwprogramma tot 2020, dat in de woonvisie is gesteld op 80 woningen. Het plan Tripkouw kan doorlopen tot na 2020.

Nibbixwoud

Het plan Ganzeweijld heeft nog ruimte voor 29 woningen. Op termijn is er ruimte aan de Ganker, in totaal 6 woningen en Wijzend (3 woningen), en bieden na verplaatsing van de voetbalvelden (centrumplan) de huidige voetbalvelden ruimte voor woningbouw (capaciteit 40 woningen).

Opperdoes

Opperdoes heeft nog een beperkte capaciteit in het plan Kluiten Zuid (4 woningen). Gelet op de ruime capaciteit in plannen voor Midwoud en Medemblik wordt voorshands afgezien van het creëren van nieuwe capaciteit in Opperdoes.

Twisk

Hetzelfde geldt voor Twisk, waar nog een restcapaciteit in het plan Fostadina aanwezig is (6 woningen). Ook hier geen nieuwe ontwikkeling met een woongebied.

Wognum

In Wognum biedt het plan De Kreeklanden aan de zuidzijde van het dorp nog ruimte voor de bouw van 57 woningen. Verder voorziet het bestemmingsplan Bloesemgaerde in de bouw van 183 woningen. Het plan Bloesemgaerde biedt ook ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Realisering hiervan zal betekenen dat in het hart van het dorp een tweetal locaties vrijkomen doordat scholen en een sporthal worden verplaatst naar Bloesemgaerde. De invullocatie achter de Boogerd biedt naar schatting ruimte voor 60 woningen (appartementen). Verder is in de woonvisie nog gerekend met een potentiële capaciteit van 40 woningen. Al met al een totale capaciteit tot 2018 voor zo'n 340 nieuwe woningen. Gelet op omvang van Wognum is dit veel, ook in relatie tot het programma voor de overige kernen. Het betreft echter voor een belangrijk deel onomkeerbare plannen. Rekening moet worden gehouden met een doorloop van een deel van de capaciteit tot na het jaar 2020.

Zwaagdijk-West

In Zwaagdijk west wordt niet voorzien in verdere uitbreidingsmogelijkheden van het woongebied. Gelet op de ligging nabij Wognum en Nibbixwoud wordt voorshands afgezien van het creëren van nieuwe capaciteit in Zwaagdijk-West.

Samenvatting woningbouw per kern

In de tabel in figuur 10 is de woningbouwcapaciteit per kern samengevat

Geconcludeerd kan worden dat:

- Voor Wognum en Midwoud/Oostwoud ruimte beschikbaar is, en voor Medemblik stad wordt gecreëerd, voor de woningbouw tot na het jaar 2020;

- Voor de overige kernen zal tijdens de looptijd van de structuurvisie, dus vóór het jaar 2020, nader moeten worden bepaald of, en zo ja in welke omvang en op welke locatie, nieuwe capaciteit voor woningbouw zal worden gecreëerd.

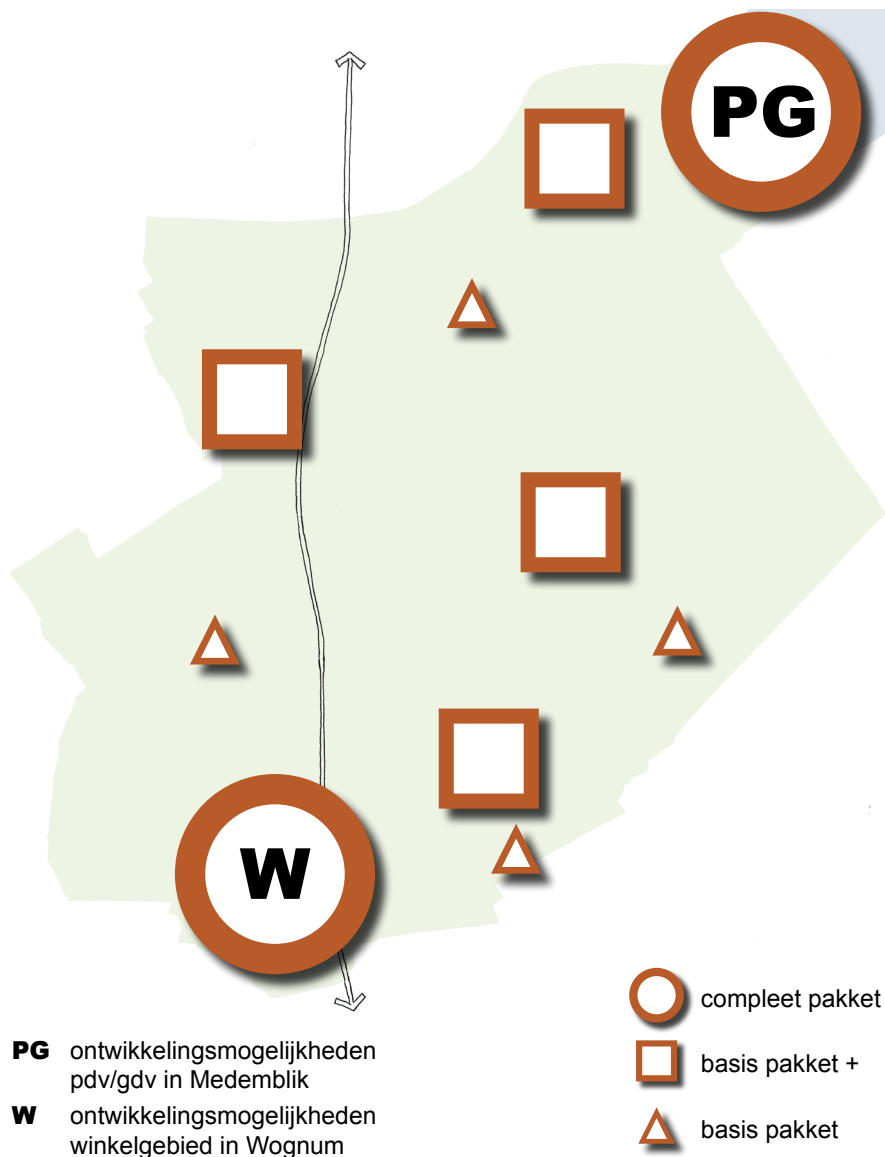
	capaciteit tot 2018 volgens woonvisie, excl. potentiële capaciteit	potentiële capaciteit	extra capaciteit in structuurvisie	restcapaciteit na 2020
Abbekerk/Lambertschaag	68	0		
Benningbroek/Sijbekarspel	42	5		
Hauwert	35	0		
Medemblik	167	40	180	ja
Midwoud/Oostwoud	170	0		ja
Nibbixwoud	78	0		
Oppeendoes	4	0		
Twisk	6	0		
Wognum	240	100		ja
Zwaagdijk-West	0	0		
totalen	810	146	180	

figuur 10: Woningbouwcapaciteit per kern

3.3. VOORZIENINGEN EN LEEFBAARHEID

Analyse

Door de gemeente wordt aan goede en voldoende voorzieningen op het gebied van zorg, sport, cultuur, vermaak en onderwijs veel waarde gehecht. Goed functionerende voorzieningen en een bloeiend verenigingsleven leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de kernen. Het dorps huis, de sportvelden, een multifunctioneel centrum, de winkels en de school, vormen in de meeste kernen het centrale punt van het sociale netwerk van jong en oud.



figuur 11: Voorzieningenniveau en ontwikkelingsruimte

Landelijk en ook in de gemeente Medemblik staan de voorzieningen in de kleinere dorpen als gevolg van schaalvergroting, ontgroening en vergrijzing van bevolking onder druk, met als gevolg dat:

- basisscholen de ondergrens van 23 leerlingen bereiken/overschrijden;
- kerken steeds minder worden bezocht.
- de afzetmarkt voor kleinere winkelvoorzieningen onder druk komt te staan en deze voorzieningen steeds meer uit de dorpen verdwijnen;
- sportverenigingen een te klein ledenaantal hebben en moeten sluiten;
- zorgvoorzieningen overvol raken of niet het juiste kwaliteitsniveau hebben en daardoor niet of moeilijk voorhanden zijn;

Zoals in de Bouwstenennotitie ook al is benoemd, wordt rekening gehouden met een afnemend draagvlak voor de voorzieningen. Ook het gegeven dat de betaalbaarheid van de voorzieningen onder druk komt te staan, blijft ongewijzigd, maar lijkt des te meer zorgelijk. De vraag is of alle voorzieningen, ook in kleine kernen, in de toekomst in stand kunnen worden gehouden. De afweging draait om de vraag in hoeverre de voorzieningen per dorp in stand kunnen worden gehouden of dat voor bepaalde voorzieningen de inwoners toch op nabijgelegen dorpen zijn aangewezen.

Visie

Voor een goed functionerende samenleving is een breed aanbod aan maatschappelijke voorzieningen noodzakelijk. De ambitie van de gemeente is om een compleet en hecht voorzieningenniveau te bereiken dat past bij de bevolkingsomvang en samenstelling. Medemblik wil werken aan de juiste voorziening op de juiste plaats. De kernhiërarchie geeft hiervoor de richting aan. In Medemblik stad en Wognum wordt daarbij ruimte gereserveerd voor uitbreiding van het winkelareaal. In Medemblik op locaties buiten het centrale winkelgebied, in Wognum door vergroting van het centrale winkelgebied.

Een goede koppeling tussen wonen en voorzieningen is van essentieel belang. De gemeente wil in de verschillende kernen en wijken een basisniveau aan voorzieningen faciliteren, maar vraagt daarbij tegelijkertijd ook om een actieve inbreng van de inwoners zelf. Het uitgangspunt voor het

basisvoorzieningenniveau is het behoud van een hoogwaardige kwaliteit van het voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid daarvan. Een volledig basispakket is in de kleinste kernen niet altijd meer haalbaar.

De gemeente is van mening dat er, naast het basisniveau, ruimte moet zijn voor goede ideeën en eigen initiatief, zodat daarmee aan de zelfredzaamheid van de dorpen een positieve stimulans wordt gegeven. In deze gevallen is maatwerk van belang. Belangrijke aspecten in verband met het eigen initiatief zijn de realiteitswaarde, de wijze waarop het bijdraagt tot een betere leefbaarheid en de daadwerkelijke initiatieven (o.a. particulier, collectief of vrijwilligerswerk). Voorzieningen moeten qua omvang en functie passen binnen de woonmilieus waarin ze gerealiseerd moeten worden.

Uitwerking

Op basis van de kernenhierarchie is voor de verschillende kernen een basisniveau van voorzieningen geformuleerd. Het minimale basisniveau voor elke type kern is samengevat weergegeven in de tabel in figuur 12.

Gebleken is dat op dit ogenblik in alle kernen het minimum voorzieningenniveau aanwezig is. In relatie tot de geprognosticeerde maatschappelijke en demografische ontwikkelingen, is de verwachting dat het minimumniveau in de hoofdkernen en de centrumdorpen ook op de lange termijn haalbaar is. De mogelijke afname van het draagvlak voor de voorzieningen vormt in met name de kleine dorpen een bedreiging voor het gewenste basisvoorzieningenniveau.

Sterke voorzieningen door samenwerking

Binnen de kernenhierarchie zijn diverse samenwerkingsverbanden tussen kernen te herkennen. Dit zijn verbanden waar al op diverse manieren door sportverenigingen, scholen, kerken of het verenigingsleven gezamenlijk activiteiten worden georganiseerd of wordt samengewerkt. Deze samenwerkingsverbanden zijn gebaseerd op van oudsher

Kern:	Minimale basisvoorzieningen:
Klein dorp Hauwert, Zwaagdijk-west, Twisk, Sijbekarspel / Benningbroek)	gemeenschapsruimte (dorpshuis) kerk basisschool sportaccommodatie (gymnastiekzaal / velden) dorpswinkel
Centrumdorp (Midwoud / Oostwoud, Nibbixwoud, Abbekerk / Lambertschaag, Opperdoes)	Zie "klein dorp" + sporthal + kleinschalige zorgvoorzieningen (geconcentreerd) + kleine dienstverlenende bedrijven + kleinschalige (verblijfs- en dag)recreatieve voorzieningen + winkels
Hoofdkern (Wognum)	Zie "centrumdorp" + grootschalige zorgvoorzieningen (geconcentreerd) + lokaal / wijkverzorgend winkelcentrum + grootschalige zakelijke dienstverlening (kantoren)
Hoofdkern (Medemblik)	Zie "centrumdorp" + grootschalige zorgvoorzieningen (geconcentreerd) + lokaal / wijkverzorgend winkelcentrum + bovenlokaal winkelcentrum + perifere en grootschalige detailhandel + grootschaligere (verblijfs- en dag)recreatieve voorzieningen + grootschalige zakelijke dienstverlening + watersportbedrijven

figuur 12: Voorzieningenniveau per type kern

(cultuur-)historische of religieuze gronden of zijn in de loop van de tijd om praktische of financiële redenen ontstaan. Deze onderlinge relaties kunnen een belangrijke leidraad vormen bij het zoeken naar oplossingen in het geval een minimale basisvoorziening in een kern dreigt te verdwijnen en daarvoor een alternatief moet worden gezocht. Algemeen geldt dat concentratie van voorzieningen wordt nagestreefd.

In deze lijn wordt het bouwen van multifunctionele accommodaties in de centrumdorpen en hoofdkernen gestimuleerd. In dergelijke constructies is het gewenst het dorpshuis, de sportfaciliteiten, zalen, verenigingsleven en zorgfuncties in één centrale accommodatie te concentreren. Deze constructies zijn kansrijk voor het goed functioneren en betaalbaar houden van de diverse basisvoorzieningen in een dorp.

Scholen

Uitgangspunt is dat in elke kern een goede basisschool aanwezig is. Wanneer blijkt dat een school in een klein dorp onverhoopt moet sluiten, is het van belang voor de leerlingen een goed alternatief te bieden. De gemeente hecht er in dat geval veel waarde aan om binnen een redelijke afstand over een basisschool kan worden beschikt. De mogelijkheden daarbij zijn als volgt:

1. *samenvoegen bestaande scholen (openbaar-christelijk);*
In het geval het leerlingenaantal onder de 23 dreigt te komen, zal allereerst worden onderzocht in hoeverre samenvoeging van bestaande scholen in hetzelfde dorp mogelijk is. Het geniet de voorkeur om de leerlingen zo lang mogelijk in het 'eigen dorp' naar school te laten gaan.
2. *leerlingen gaan naar een bestaande school in een naburig dorp;*
De keuze voor de plaats hangt hoofdzakelijk af van de mogelijke samenwerking met / oriëntatie op andere dorpen, de bereikbaarheid van de school (bijvoorbeeld aanwezigheid fietspaden), de aanwezige vervoersmiddelen (bijvoorbeeld openbaar vervoer) en de religieuze achtergrond van de betreffende school (openbaar, protestants christelijk of rooms-katholiek).
3. *Realiseren Brede School.*
Een brede school biedt mogelijkheden voor een combinatie van onderwijs en zorg voor de kinderen

Sportvoorzieningen

Ook aanwezige sportvoorzieningen kunnen, door vermindering van draagvlak, genoodzaakt zijn te sluiten of de activiteiten te beëindigen. Op het verdwijnen van sportaccommodaties kan geanticipeerd worden door

op de korte termijn meer samen te gaan werken met sportaccommodaties in andere kernen. De al bestaande samenwerkingsverbanden kunnen daarbij gebruikt worden als basis. Op de lange termijn is het uitgangspunt de sportaccommodatie vooral in de hoofdkernen en centrumdorpen in stand te houden, door verbreding van het aanbod van functies en mogelijkheden en een voortdurende kwaliteitsverbetering.

Winkels/detailhandel

De voorziening waar over het algemeen het eerst problemen ontstaan bij een afnemend draagvlak zijn de lokale (dorps)winkels. Wanneer een eigenaar een nieuwe lokale winkel wil oprichten of een bestaande winkel wil aanpassen en/of uitbreiden, dan faciliteert de gemeente dit op (met name) het planologische vlak. In alle gevallen is er per aanvraag maatwerk noodzakelijk.

Vrijkomende / leegstaande openbare gebouwen

Tot slot is het van belang in te gaan op leegstaande gebouwen van voorzieningen als kerken, scholen en gemeentehuizen. De gemeente faciliteert door middel van het geven van planologische mogelijkheden een mogelijke nieuwe invulling van deze gebouwen. Hierbij is in alle gevallen sprake van maatwerk, waarbij toetsing aan onder andere milieukundige aspecten van belang is.

3. 4. BEDRIJFVIGHEID

Analyse

Bedrijvigheid

De in Medemblik aanwezige bedrijfstakken leveren een belangrijke bedrage aan de economie. Medemblik wordt gekenschetst als een gemeente die zich richt op het midden- en kleinbedrijf, de dienstverlening, de landbouw en recreatie en toerisme. In het ruimtelijk ontwikkelingsbeeld van de bedrijvigheid is onderscheid te maken in:

- de concentratiegebieden te weten de lokale bedrijventerreinen in Medemblik en Wognum; en
- de individuele bedrijven die verspreid in kernen, bebouwingslinten of het buitengebied zijn gevestigd.

Het actuele gemeentelijke beleid voor bedrijventerreinen is nog gebaseerd op het perspectief van groei van bedrijvigheid en werkgelegenheid in relatie tot een berekend tekort aan lokaal bedrijfsterrein van 21 hectare. Dit uitgangspunt van groei komt in een ander daglicht te staan nu de provincie en de regio het standpunt hebben dat er voldoende aanbod van bedrijfsterrein tot 2020 is. Ramingen laten een lagere ruimtebehoefte zien dan tien jaar geleden. In overleg met de regio is besloten om de zogenoemde 'zachte plannen' te bevroren. 'Zachte plannen' zijn plannen met een twijfelachtige uitvoerbaarheid (geen bestemmingsplan). In de omgeving van de gemeente Medemblik worden nog enkele grootschalige regionale bedrijventerreinen aangelegd. Voor de regio wordt hiermee voldoende areaal opgeleverd.

In relatie met deze trend kan worden geconstateerd dat op de bestaande bedrijventerreinen sprake is van leegstand en (daardoor) verpaupering van bedrijfspanen, vooral op het bedrijventerrein Almere/Overleek in Medemblik.

Deze ontwikkelingen vragen om een actuele visie voor bedrijfsterreinen, zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht.

Detailhandel (PDV/GDV)

De wens bestaat om in Medemblik geschikte locaties aan te wijzen voor de vestiging van perifere en/of grootschalige detailhandelsvestigingen (PDV / GDV). Concreet moet daarbij afgewogen worden welke randvoorwaarden voor vestiging van PDV / GDV nodig zijn (verkeersaantrekkende werking, parkeren, ruimtelijke uitstraling, relatie met bestaande detailhandel/ concurrentie etc.). Dit vraagt om een ruimtelijke vertaling.

Visie

Medemblik wil de groei van de economie accommoderen door zich in te blijven zetten op de belangrijkste peilers van de lokale economie: midden- en kleinbedrijf, dienstverlening, landbouw en recreatie en toerisme. Specifiek voor Medemblik stad wordt bedrijvigheid op het gebied van watersport als een kansrijke economische motor beschouwd.

De gemeente blijft ontwikkelingsruimte bieden voor lokale bedrijvigheid. De omvang van het areaal nieuwe bedrijfsterreinen wordt afgestemd op de lagere ruimtebehoefte. Daarbij wordt gestreefd naar concentratie van bedrijvigheid op en aansluitend op een geselecteerd aantal bestaande bedrijventerreinen. Herstructurering en revitalisering zijn belangrijke initiatieven voor de verouderde bedrijfsterreinen. Plattelandsbedrijvigheid kan een plek krijgen in vrijkomende agrarische bebouwing. De gemeente richt zich op een evenwichtige woon-werkbalans.

Uitwerking

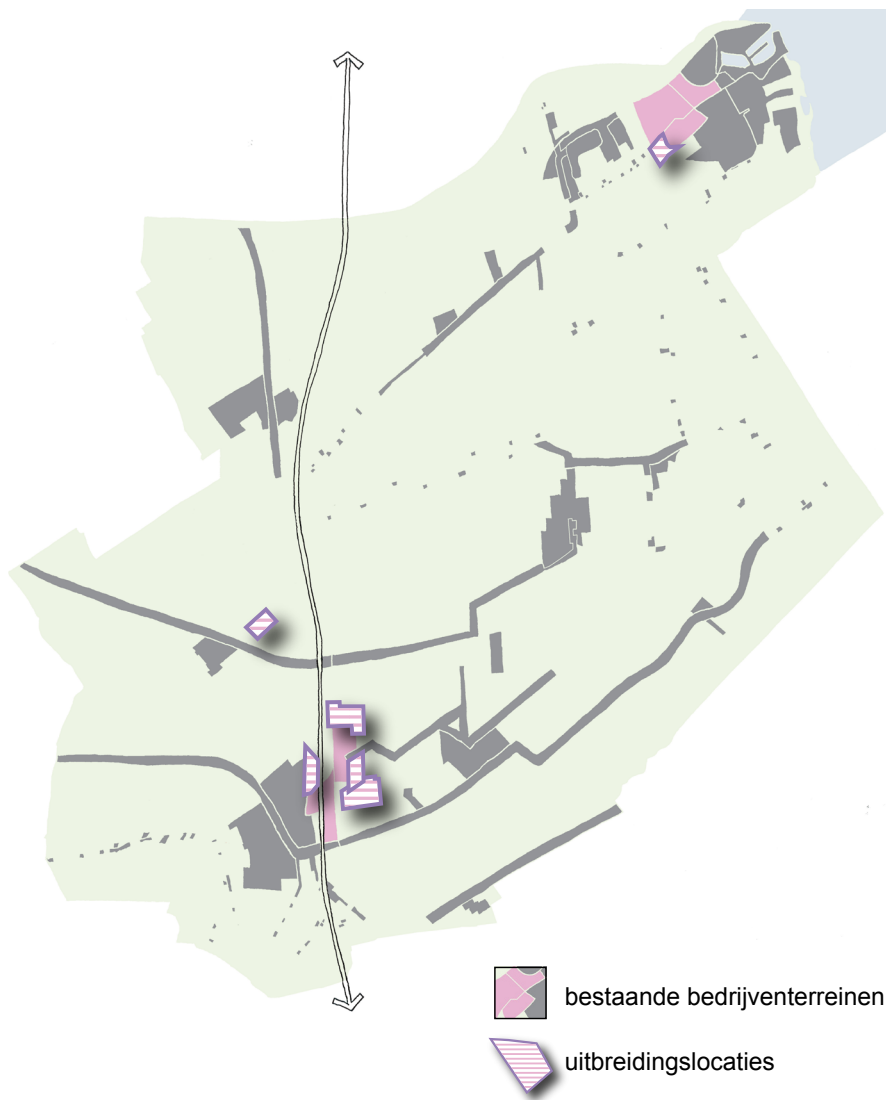
Nieuw bedrijfsterrein

De komende jaren zullen de nieuwe bedrijfsterreinen Unda Maris 2 in Medemblik en Overspoor fase 1 en 2 tot uitvoering worden gebracht (zie figuur 13). Dit betreft in totaal ongeveer 14 hectare zijnde meer dan de helft van het eerder berekende tekort. Verder is in Wognum ongeveer 7 tot 8 hectare gereserveerd, aansluitend aan het transportbedrijf Loos, en specifiek bestemd voor dit bedrijf.

Gezien de lager geraamde behoefte waarvan thans moet worden uitgegaan mag worden aangenomen dat er met 14 hectare (exclusief de uitbreidingsruimte voor het bedrijf Loos) voldoende capaciteit is tot 2020.

Bestaande bedrijfsterreinen

Het is belangrijk dat de bestaande bedrijventerreinen optimaal kunnen worden benut. Bij nieuwe initiatieven zal in het kader van duurzaam en efficiënt ruimtegebruik eerst worden gekeken naar de vestigingsmogelijkheden op bestaande terreinen en bestaande bedrijfspanen. Herstructurering en revitalisering en herontwikkeling



figuur 13: Bedrijventerreinen en uitbreidingen daarvan

zijn mogelijke oplossingen om van verouderde bedrijventerreinen weer kansrijke gebieden te maken.

Met name voor het bestaande bedrijventerrein Almere/Overleek in Medemblik is een integrale kwaliteitsverbetering van de fysieke inrichting en een herbezinning op het bedrijvenprofiel noodzakelijk. Het terrein vertoont de eerste signalen van leegstand en achteruitgang. Dit terrein komt in aanmerking voor nieuwe bedrijven of voor bedrijven die op hun huidige locatie 'klem' zitten.

PDV/GDV

De bestaande leegstand van bestaande bedrijven(terreinen) kan worden opgelost door nieuwe functies in deze bedrijven toe te staan. De terreinen Overleek/Almere zijn ook kansrijk voor grootschalige en perifere detailhandelsvestigingen. Bij wijziging van bestaand bedrijfsareaal, ten behoeve van andere functies, is een opwaardering van de bedrijfsbebouwing en de openbare ruimte gewenst.

Bij grootschalige en perifere detailhandelsvestigingen gaat het ondermeer om verkeersaantrekkende functies met een relatief grootschalige uitstraling die in het bestaande winkelcentrum van Medemblik niet inpasbaar zijn. Daarbij kan het gaan om een tuincentrum, een bouwmarkt of een meubelzaak. Deze bedrijven hebben voldoende parkeerruimte nodig en moeten kunnen profiteren van bestaande infrastructuur en afzetmarkt. In geval van GDV in de vorm van een supermarkt of een warenhuis is er een spanningsveld met de binnenstad. Enerzijds zijn dit bedrijven die naar hun aard goed passen in de binnenstad en daar het winkelareaal kunnen versterken. Anderzijds biedt de historische binnenstad slechts beperkte ruimte en kan toevoeging van een Action of een Aldi aldaar leiden tot een ruimteprobleem, ondermeer wat betreft parkeren en bevoorrading. In zo'n geval zal onderbouwd moeten worden dat uitplaatsing buiten de binnenstad verantwoord is.

Voor PDV en GDV is een zoekgebied aangewezen.

Bedrijvigheid in linten

In de bebouwingslinten wordt de vestiging van nieuwe bedrijven in bestaande panden niet uitgesloten, de linten zijn vaak juist een broedplaats voor nieuwe initiatieven. Hier liggen vooral kansen in

vrijkomende (agrarische) bedrijfsgebouwen. Hierbij is het van belang dat de bedrijvigheid niet milieubelastend is, geen onevenredig grote druk legt op de bestaande infrastructuur en ruimtelijk en functioneel past binnen het lint en de woonfunctie.

Gedacht kan worden aan bedrijven met milieucategorieën 1 en 2, waarbij de richtafstand tot gevoelige functies minimaal 30 meter moet bedragen (bij categorie 2). Naast de milieukundige aspecten zijn een goede facilitering van voldoende parkeerplaatsen en een voldoende ontsluiting belangrijke uitgangspunten.

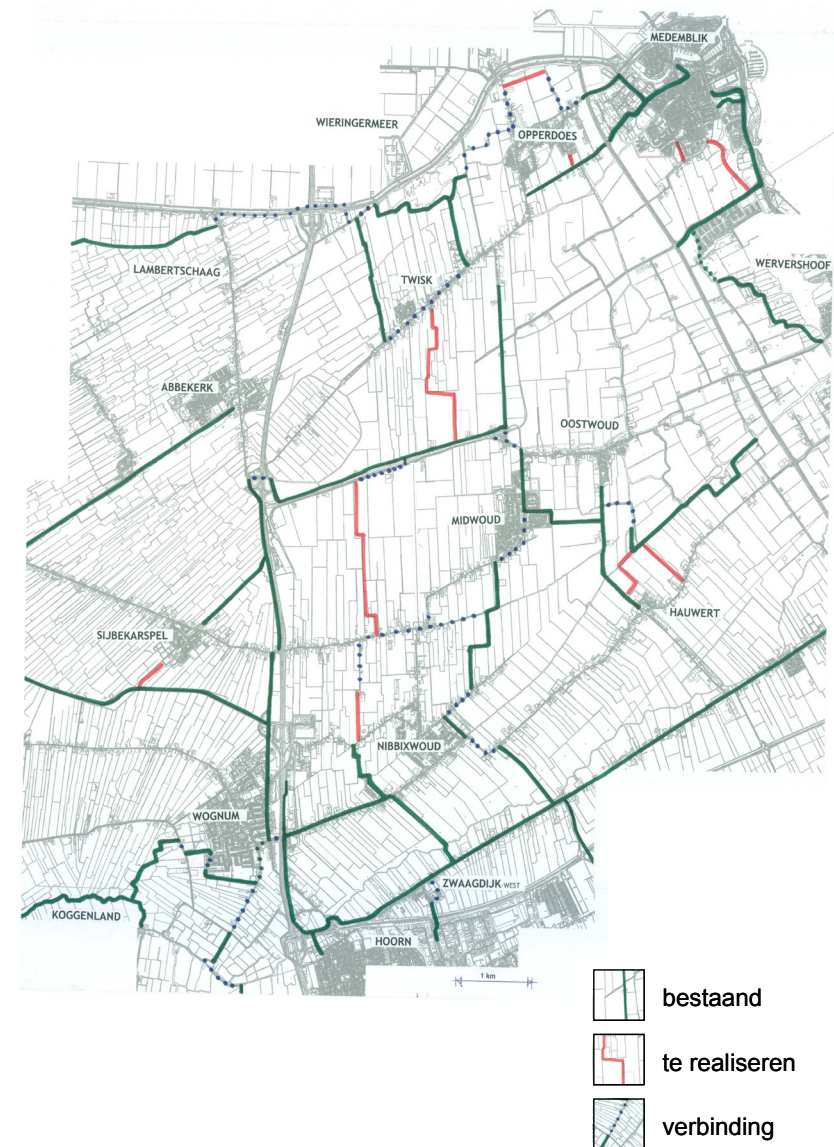
Kantoren

In de vrijgekomen bebouwing van de DSB in Wognum, krijgt het gemeentehuis van de fusiegemeenten Medemblik, Andijk en Wervershoof een nieuwe plaats. De nieuwe functie die Wognum hierdoor krijgt en de ligging aan de snelweg A7 bieden goede potenties voor het faciliteren van kantoren en/of kantoorlocaties. In de kantorenstrook langs de westzijde van de A7 is nog ruimte voor intensivering van de kantoorfunctie, naar verwachting voldoende capaciteit tot 2020. Er zijn voldoende mogelijkheden voor de verdere versterking / concentratie van de zakelijke dienstverlening.

3.5. RECREATIE EN TOERISME

Analyse

Medemblik heeft op het gebied van recreatie en toerisme veel te bieden. De ligging aan het IJsselmeer, de historische kern Medemblik, de musea, de stoomtram, de jachthavens en het landelijke karakter zijn al vele jaren belangrijke trekkers. Geconstateerd kan worden dat de afstemming tussen de verschillende onderdelen nog niet optimaal is en nog niet alle mogelijkheden optimaal worden benut.



figuur 14a: Fietsroutenetwerk

Visie

Recreatie en toerisme zijn belangrijke peilers voor de plaatselijke economie. Met Medemblik stad als watersportstad, de ligging aan het IJsselmeer en de recreatieve mogelijkheden in het landelijk decor kunnen de mogelijkheden verder worden ontwikkeld.

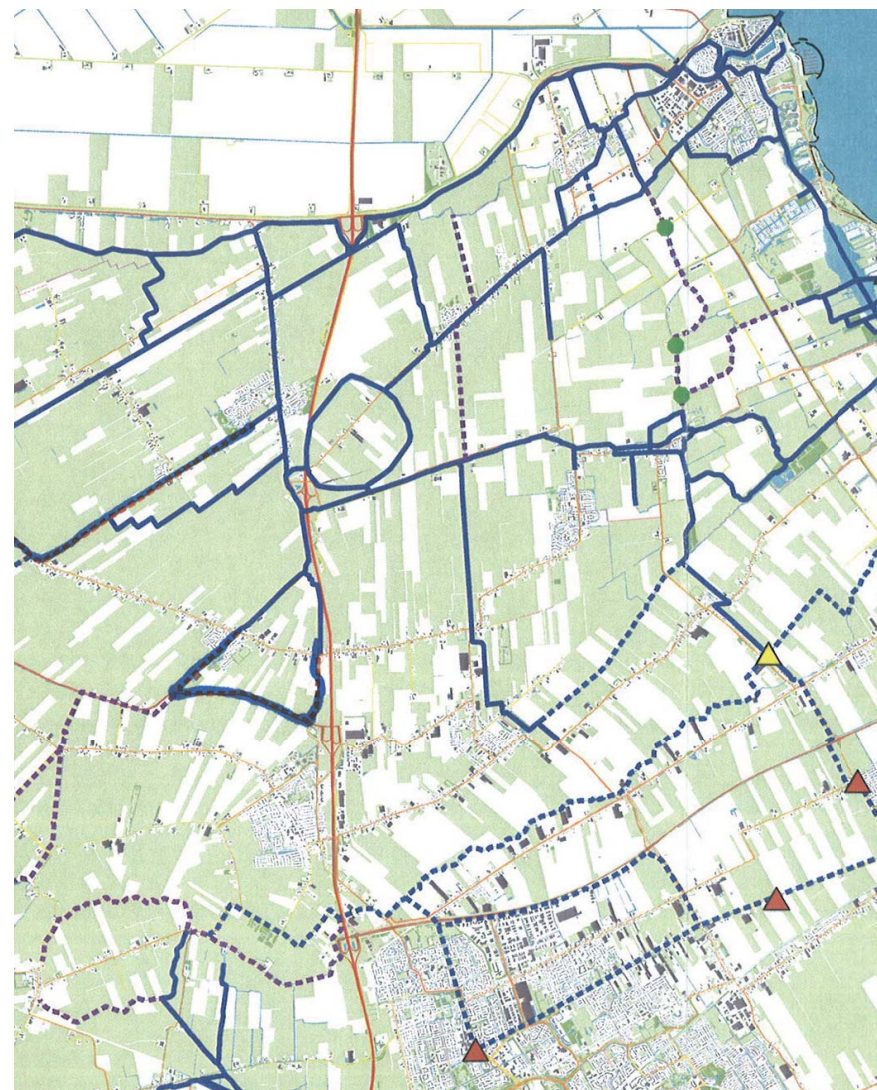
Het beleid met betrekking tot recreatie en toerisme, zoals ook al verwoord in de bouwstenennotitie en overige beleidstukken, wordt doorgezet. Dit betekent:

- Medemblik als watersportcentrum van (inter)nationale betekenis volop ruimte geven om verder te ontwikkelen;
- de potentiële recreatieve attracties maken deel uit van een netwerk;
- er wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- het routenetwerk (varen, wandelen, fietsen) moet worden uitgebreid en met elkaar in verbinding worden gebracht (knooppunten nieuwe routes etc.);
- het organiseren van de ondernemers in de toeristisch-recreatieve sfeer (arrangementen, thematische routes, promotie etc.);
- er wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van een wellnesshotel/kuuroord aan de Vooroever door particulier initiatief.

Uitwerking

De inzet op recreatie en toerisme is, met betrekking tot watersport en verblijfsrecreatie, vooral gericht op de stad Medemblik en het gebied langs het IJsselmeer (relatie met vooroeverzone Wervershoof/Andijk). Deze gebieden kennen een hoge dynamiek, waar meer mogelijk wordt gemaakt. In de toekomst wordt deze dynamiek verder versterkt door nieuwe verblijfsrecreatieve voorzieningen en watersportvoorzieningen in de zone langs het IJsselmeer te faciliteren.

De rest van het gebied in de gemeente Medemblik wordt vooral gekenmerkt door een lagere dynamiek en meer extensieve vormen van recreatie en toerisme. Dit gebied leent zich, mede vanwege



Legenda

Vaarroutes WFO (bron: RSW)

— bestaande vaarroute

figuur 14b: Vaarrouthenetwerk

Vaarroutes

----- vaar, Wens

..... kano, Wens

de aanwezigheid van bestaande cultuurhistorie en waardevolle landschappen, uitstekend voor de aanleg van bijvoorbeeld een fijnmazig fiets- en vaarnetwerk (kanoroutes). Het fietsnetwerk is al deels aangelegd en wordt ook al gebruikt door veelal de bewoners van het gebied. Door het netwerk op meerdere plaatsen direct (fysiek) te verbinden met het hoogdynamische gebied langs het IJsselmeer en in Medemblik, wordt de kans groot dat het netwerk ook gebruikt gaat worden door dagtoeristen. De Westfrieze Omringdijk en Kromme Leek kunnen, vanwege hun ruimtelijke structuur, goed als dragers voor fiets- en vaarroutes dienen vanaf Medemblik. Daarnaast kan gedacht worden aan het aanleggen van parkeerplaatsen, met startpunten van het fiets- en vaarnetwerk, bij de afritten van de snelweg A7 (Hoorn, Wognum (Kromme Leek) en de Westfrieze Omringdijk).

3.6. LAND- EN TUINBOUW

Analyse

Na de samenvoeging van de gemeenten Medemblik, Noorderkoggenland en Wognum in 2007, is de gemeente Medemblik een gemeente geworden met een groot landelijk gebied. Dit landelijke gebied werd en wordt hoofdzakelijk gebruikt ten behoeve van de grondgebonden landbouw (veeteelt en akkerbouw).

De landbouwsector wordt gekenmerkt door schaalvergroting. Niets wijst er op dat aan dit proces spoedig een einde zal komen. Schaalvergroting heeft effect op het landschap, doet zich gelden in het transport over de weg en geeft problemen als het gaat om de milieuregeling. Schaalvergroting doet zich ook voor in vorm van samenvoeging van bedrijven waardoor bestaande bedrijfsgebouwen leeg komen te staan, de zogenaamde voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

In de Bouwstenennotitie is weinig invulling gegeven aan het thema land- en tuinbouw. De koers is gericht op het bieden van ruimte aan een vitale landbouw. Een nadere uitwerking van dit thema wordt verder niet gegeven. Gezien het belang van de land- en tuinbouw, zowel in

ruimtelijk als economisch opzicht, én de actuele ontwikkelingen, is een nadere invulling gewenst.

Met betrekking tot de schaalvergroting is het van belang af te wegen waar deze plaats vindt en op welke wijze. Ook is een belangrijke vraag wat kan gebeuren met betrekking tot nevenfuncties bij agrarische bebouwing en voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daarbij is niet alleen van belang welke functies in het landelijk gebied gerealiseerd worden, maar ook welke functies waar mogen komen. In alle gevallen is de inpassing in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van belang.

Visie

Net als in de afgelopen jaren blijft de gemeente inzetten op het in goede banen leiden van de schaalvergroting in de landbouw. Daarbij is het van belang dat het landschap zoveel mogelijk behouden blijft, de schaalvergroting moet passen in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het landschap.

Naast de schaalvergroting wordt ook een verbreding van de functies in het landelijke gebied gestimuleerd. Deze functies kunnen zowel bij bestaande bebouwing in het landelijk gebied als in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd. De functies zijn minder afhankelijk van een landschapstype, maar meer van het type bebouwing. Ten behoeve van de verbreding van functies in het landelijk gebied wordt daarom een (niet onuitputtelijke) lijst voorgesteld. Naast de ruimtelijke en functionele (on)mogelijkheden, zijn ook randvoorwaarden met betrekking tot milieu- en verkeerskundige aspecten van belang.

De bestaande landschappelijke waarden moeten zo veel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt; duurzame landbouw wordt daarom gestimuleerd. Duurzame landbouw kan zich bijvoorbeeld uiten in een duurzaam beheer van het landschap, maar ook in vormen van extensieve biologische landbouw. In alle gevallen moet sprake zijn van grondgebonden landbouw.

Bebouwingstype:	Mogelijke functies	Eisen
Agrarische sector	Grondgebonden agrarische bedrijven; Zorgfuncties; Maneges en paardenpensions; Kleinschalige vormen van dag- en verblijfsrecreatie; Bosbouw (niet in open landschap); Kleinschalige bedrijvigheid, zoals bedrijvigheid met milieucategorie 1 en 2; Kleinschalig uitoefenen van detailhandel van goederen afkomstig van het bedrijf.	Bedrijven hebben relatie met agrarisch gebied; Bedrijven in milieucategorieën 1 en 2, met uitzondering van veehouderijen (t/m categorie 3); Ruimtelijk en functioneel inpasbaar; Milieukundig inpasbaar; Verkeerskundig inpasbaar; Etc.
Overige bedrijven	(Nieuwe) bedrijven, wanneer dit planologisch al wordt toegestaan; Kleinschalig / ondergeschikt uitoefenen van productiegebonden detailhandel, zonder dat speciale winkelvoorzieningen worden getroffen; (tijdelijk) gebruik voor opslag, of als laadplaats voor handelsdoeleinden;	Bedrijven in milieucategorieën 1 en 2 Ruimtelijk en functioneel inpasbaar Milieukundig inpasbaar Verkeerskundig inpasbaar Etc.
Particuliere bebouwing (woningen)	Wonen; Beroeps- en (lichte) bedrijfsuitoefening aan huis; Bed- & breakfastactiviteiten; Één paardenbak (bij de woning);	Functies moeten verenigbaar zijn met woonfunctie (categorie 1 en 2); Ruimtelijk en functioneel inpasbaar; Milieukundig inpasbaar; Verkeerskundig inpasbaar; Etc.

figuur 15: Mogelijke functies van bestaande bebouwing in het landelijk gebied

Uitwerking

Schaalvergroting wordt in het gehele landelijke gebied van de gemeente Medemblik mogelijk gemaakt. Daarbij zijn de drie in de gemeente voorkomende landschappen in eerste instantie bepalend:

- kleinschalige landbouw en tuinbouw
- grootschalige landbouw en veeteelt
- kleinschalige landbouw met aardkundige waarde.

De schaalvergroting moet ruimtelijk en functioneel passen binnen de landschappen. De verschillende landschappen hebben niet overal een harde grens, maar kunnen in elkaar overlopen. Per initiatief moet gekeken worden naar de beste inpassing in het daar overwegend voorkomende landschap.

Met betrekking tot mogelijke nieuwe functies bij bestaande bebouwing en in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing zijn - in de verschillende typen bebouwing - de functies mogelijk die in de tabel in figuur 15 staan. Deze functies moeten voldoen aan de eisen die gesteld worden.

Deze functies krijgen een doorvertaling in meer gedetailleerd beleid, bijvoorbeeld in een bestemmingsplan Buitengebied.

3. 7. INFRASTRUCTUUR

Analyse

De gemeente Medemblik is, mede door de ligging aan de snelweg A7, goed ontsloten met onder andere de Randstad. Door de opwaardering van de N302, de weg van Hoorn naar Enkhuizen (en Lelystad) worden de knelpunten op de Markerwaardweg en Westfrisiaweg weggenomen. De verbinding naar genoemde plaatsen verbetert daarmee.

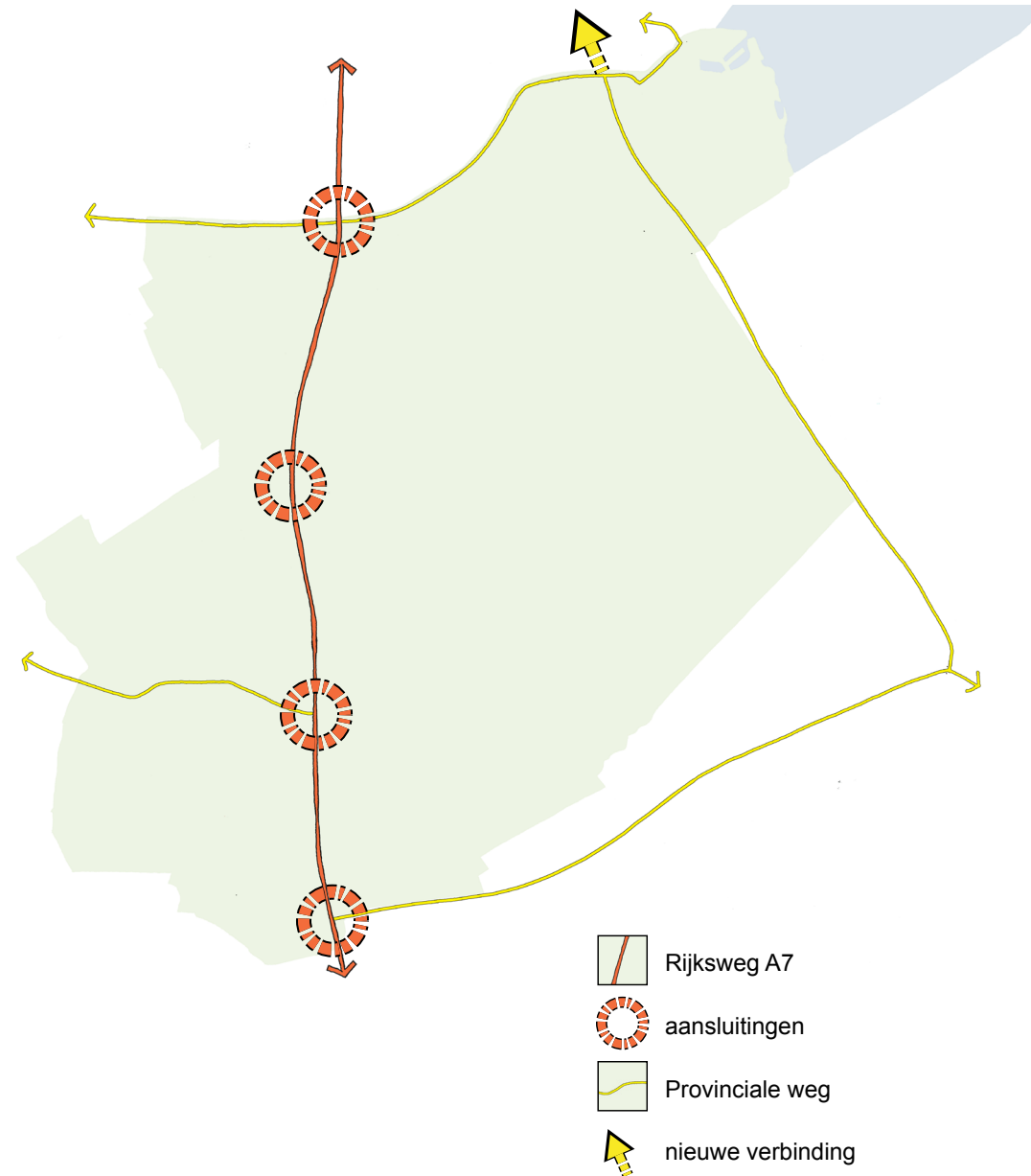
Visie

Het infrastructuurniveau is in de gemeente Medemblik van voldoende kwaliteit. Het bestaande beleid met betrekking tot het aspect infrastructuur wordt in eerste instantie doorgezet.

In het kader van de mogelijke demografische ontwikkelingen is een kwalitatief en fijnmazig openbaar vervoersstelsel van belang. Het openbaar vervoer moet voor iedereen goed toegankelijk zijn en de mensen brengen op de plaats waar ze moeten zijn.

Uitwerking

Ten behoeve van een op te stellen verkeers- en vervoerplan wordt onderzoek gedaan naar de bestaande situatie van de infrastructuur en naar de eventuele mogelijkheden voor verbetering. Daarnaast worden in het gvp in ieder geval uitspraken gedaan over de wegenhiërarchie en de mogelijke concrete projecten die met de verschillende wegen samenhangen. Ook wordt aanbevolen in het gvp beleid op te nemen ten aanzien van bereikbaarheid, veiligheid en parkeren (bijvoorbeeld m.b.t. parkeernormen).



figuur 16: Wegenstructuur op hoofdlijnen

3. 8. ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP

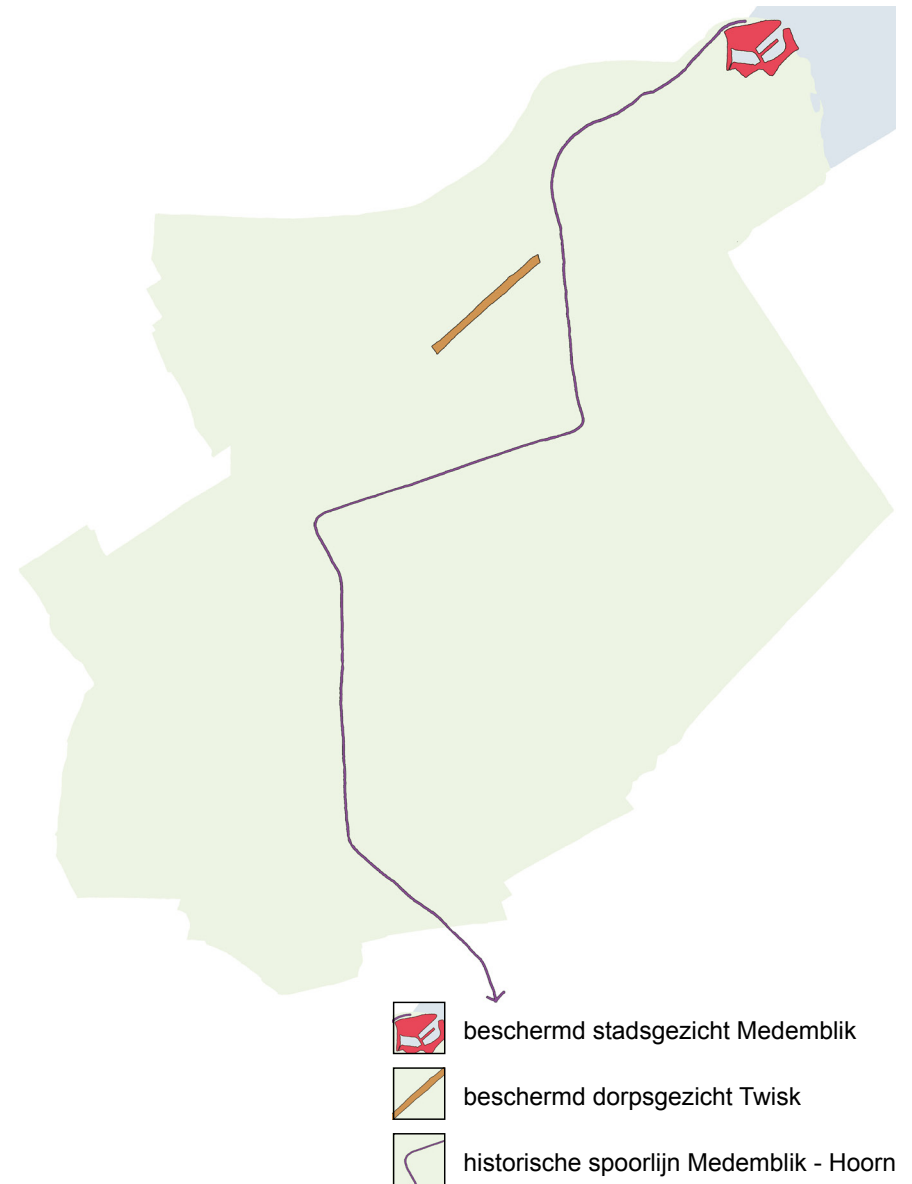
Analyse

De gemeente Medemblik heeft een rijke historie die terug gaat tot ver voor Christus. De ontwikkeling van de gemeente tot dit moment is nog herkenbaar in de kernen en in het landschap van de gemeente, bijvoorbeeld in de historische kernen Medemblik en Twisk, maar ook in de Westfriese Omringdijk en het stoomspoor van Hoorn naar Medemblik. Daarnaast heeft de gemeente mogelijk veel archeologische vindplaatsen in de bodem en is rijk aan cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Vanwege dit belang wordt er door de gemeente een archeologienota ontwikkeld.

Bij alle mogelijke ontwikkelingen op en in het gemeentelijk grondgebied is het van belang de bestaande waarden daarbij af te wegen. Algemeen is de afweging of en in hoeverre de aanwezige waarden behouden en versterkt moeten en kunnen worden. De gevolgde beleidslijn is ook van belang voor de periode van deze structuurvisie. Voor de beschermde gebieden van Medemblik en Twisk en de aanwezig rijksmonumenten geldt de wetgeving van onder meer de Monumentenwet.

Visie

Uitgangspunt van het beleid is en blijft het behoud en de versterking van bestaande archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De versterking kan plaatsvinden door de waarden te koppelen aan de recreatief-toeristische functies, bijvoorbeeld de netwerken. De bestaande beschermde gebieden in Medemblik en Twisk en de rijksmonumenten in de gemeente moeten behouden blijven. Deze hebben voldoende bescherming door wetgeving.



figuur 17: Beschermde gebieden (Twisk Medemblik)

Uitwerking

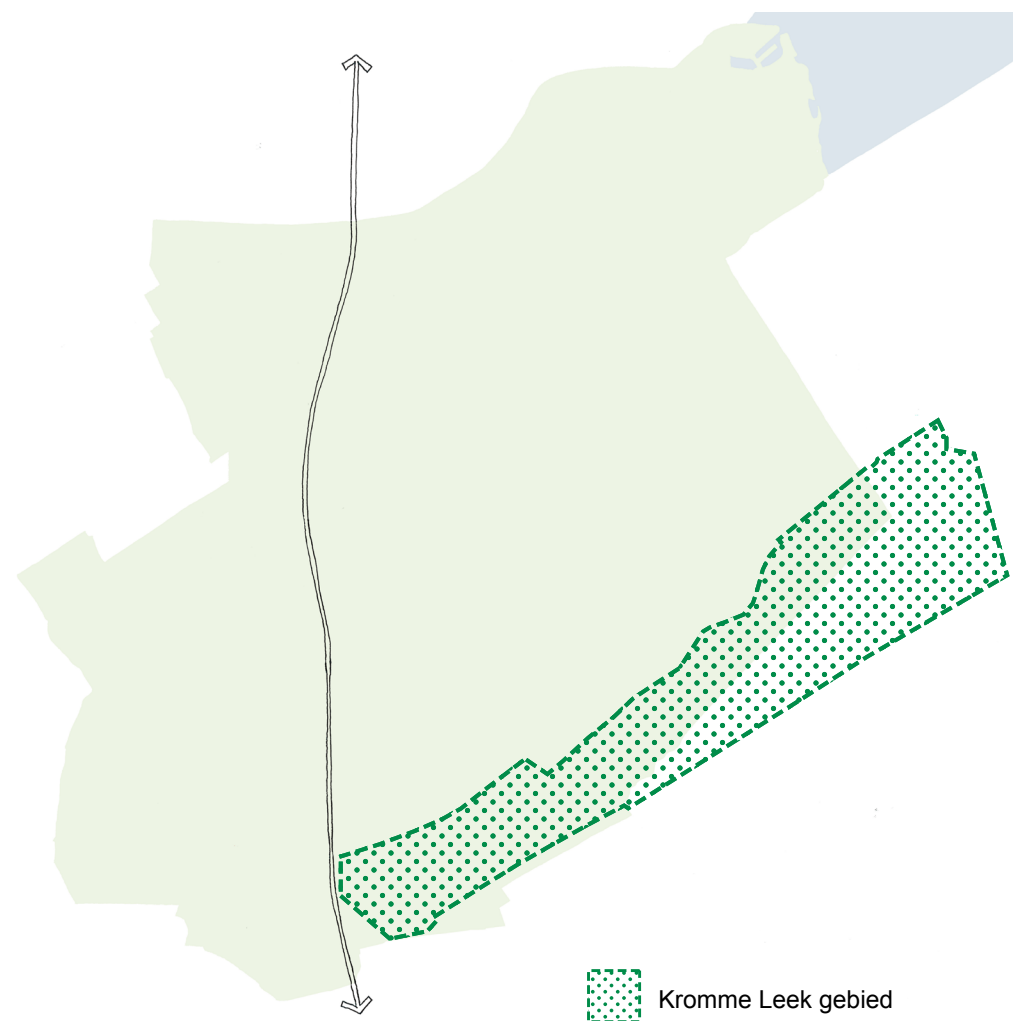
De gemeente kan, door een goed beheer en opwaardering van de openbare ruimte, het beeld van de beschermde gebieden versterken. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het verstrekken van subsidies waar het gaat om het beheer van de monumentale en overige beschermde en karakteristieke bebouwing. Archeologische, cultuurhistorische en landschappelijk waarden zijn bij alle mogelijke ontwikkelingen in de gemeente een toetsingskader.

3.9. NATUUR EN WATER

Analyse

De ligging van de gemeente aan het IJsselmeer en de aanwezigheid van meerdere waterlopen in de gemeente hebben invloed gehad op de natuur- en watergebieden in de gemeente en de ontwikkeling ervan. In veel gevallen is in de gemeente de natuur aan water gekoppeld, waardoor waterrijke natuur is ontstaan. Als voorbeelden van dergelijke natuurgebieden kunnen het Egboetswater en het Vooroevoerproject worden genoemd. In veel gevallen is ook sprake van versnippering. De historische waterlopen in de gemeente zijn nog wel herkenbaar in het landschap en vervullen een belangrijke functie met betrekking tot de waterhuishouding voor onder andere de landbouw.

Bij de afweging is een belangrijke vraag of versnippering van de waterlopen en daaraan gekoppelde natuurgebieden tegen gegaan moet worden. Daarbij is het de vraag welke verbindingen logischerwijs gemaakt kunnen worden en tot slot hoe deze tot stand kunnen komen. Ook de relatie van natuurgebieden en waterpartijen met bijvoorbeeld de landbouw, de recreatie en het toerisme is van belang.



figuur 18: Begrenzing landschapsvisie Kromme Leek (2009)

Visie

In alle gevallen is minimaal sprake van het behoud van de bestaande natuurgebieden en waterpartijen. Daarnaast moet de versnippering van natuurgebieden worden tegengegaan.

Realisatie van nieuwe natuur, hoofdzakelijk in de vorm van watergebonden natuur, moet passend zijn in het landschap en bij voorkeur direct worden gekoppeld aan reeds bestaande natuurgebieden.

Uitwerking

Bij de Kromme Leek, het Egboetswater en langs de Westfrieze Omringdijk zijn natuurgebieden aanwezig. De Kromme Leek en de Westfrieze Omringdijk zijn bovendien belangrijke ruimtelijke dragers, hieraan kunnen ook nieuwe natuurgebieden en natuurlijke verbindingzones worden gekoppeld. Het tussenliggende gebied heeft een kleinschalige, fijnmazige waterstructuur in de vorm van sloten, die gebruikt kan worden voor het maken van een verbinding tussen de natuur langs de Omringdijk en rond de Kromme Leek. Op dit moment ligt het gebied nog deels in de gemeente Medemblik en deels in de gemeente Wervershoof. Het biedt echter voldoende kansen voor een gezamenlijke verdere uitwerking.

Een plus kan voor deze gebieden behaald worden door ze te koppelen aan recreatief-toeristische netwerken, waaronder Medemblik en het gebied langs het IJsselmeer.

4 STRUCTUURVISIEKAART

De keuzes voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Medemblik zijn samengevat op de structuurvisiekaart, door middel van aanduidingen voor de verschillende delen van het gemeentelijk grondgebied. Deze aanduidingen zijn in de legenda op de kaart verklaard, en worden hier toegelicht. Het gaat om drie soorten aanduidingen te weten:

- aanduidingen betreffende de ruimtelijke structuur. Zowel het onbebouwde (landelijk gebied) als bebouwde gebied (stad en dorpen) zijn aangeduid overeenkomstig hun kenmerkende eigenschappen. Elke aanduiding impliceert een beleidskeuze wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden en wat betreft het behoud van waarden van de ruimtelijke structuur.
- aanduiding die een beleidskeuze impliceren wat betreft de status van kernen. De status is bepalend voor het gewenste ontwikkelingsniveau van de kernen en voor het voorzieningenniveau. Binnen deze groep aanduidingen zijn ook de plekken aangeduid die ruimte bieden voor uitbreiding van het woongebied en van bedrijventerreinen, alsmede de stads- en dorpsvernieuwingsprojecten.
- overige aanduidingen die de aanwezigheid consolideren van kenmerkende elementen in de gemeente, zoals de Westfriese omringdijk, de belangrijkste wegen, het IJsselmeer en de historische spoorlijn.

ruimtelijke structuur

kleinschalige land- en tuinbouwgebieden

grootschalige landbouwgebieden en veeteelt

kleinschalige landbouw en aardkundige waarden

In de gemeente Medemblik zijn drie landschappelijke eenheden aanwezig die ruimtelijk-functioneel van elkaar verschillen. Het meest dynamisch is het meest oostelijke deel van de gemeente, het middendeel kenmerkt zich door grootschalige landbouwbedrijven, voornamelijk veeteelt, en westelijk van de A7 wordt het landschap gekenmerkt door overwegend kleinschalige landbouw. Deze indeling is richtinggevend voor de begeleiding van ontwikkelingen (zoals schaalvergroting van landbouwbedrijven) in het gebied. Uitgangspunt is daarbij het behoud van de diversiteit in het landelijk gebied.

stedelijk gebied

De binnenstad van Medemblik en de vroege stadsuitbreidingen zijn aangeduid als stedelijk gebied. Voor een deel is hier sprake van een beschermd stadsgezicht. Het gemeentelijk beleid is gericht op instandhouding van het stedelijk karakter, bevorderen van een intensief gebruik van de stad ook gericht op de toeristen en behoud van de cultuurhistorische waarden.

terp

Het hart van Opperdoes is van oorsprong een terpdorp.

bebouwingslinten

Het patroon van lintbebouwing op de zandige kreekruigen is in hoge mate karakteristiek voor de gemeente (en de streek). De functie van de bebouwing is gemengd met ook veel woningen. Een belangrijke kwaliteit is dat alle bebouwing direct grenst aan landelijk gebied. Het beleid geeft mogelijkheden voor een gedifferentieerd gebruik van panden binnen de linten, waaronder kleine bedrijven (combinatie wonen en werken)

open bebouwingslinten

Over het algemeen jonger dan de bebouwingslinten zijn de open linten met op veelal regelmatige afstand van elkaar de boerderijen en tuiniersbedrijven. Uitgangspunt is dat hier geen verdichting mag optreden.

planmatig ontwikkelde:

- *woongebieden*
- *werkgebieden*
- *recreatieterreinen*

Het oorspronkelijke patroon van lintbebouwing heeft zich ontwikkeld tot een patroon met op een aantal plaatsen een duidelijke kern. Hier vinden we de meer planmatig ontworpen woonbuurten met bijbehorende voorzieningen zoals sportvelden en scholen, bedrijventerreinen en hier en daar ook recreatieterreinen. Uitgangspunt is dat bij verdere ontwikkelingen nieuwe woonbuurten en bedrijventerreinen aansluiten op deze kernen, en dat voorzieningen geconcentreerd blijven binnen de kern of in de lintbebouwing ter plaatse van de kern. Voor recreatieterreinen worden geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

beleid

kernenhiërarchie:

- *hoofdkern*
- *centrumdorp*
- *klein dorp*

Het beleid is gericht op de instandhouding van de kernenhiërarchie met daaraan gekoppeld de ontwikkelingsruimte en het voorzieningenniveau.

beschermd stads- en dorpsgezicht

Twisk en delen van Medemblik stad hebben de status van beschermd dorpsgezicht cq. beschermd stadsgezicht.

ontwikkeling:

- *uitbreidingslocaties woningbouw*
- *stads- en dorpsvernieuwingsprojecten*
- *uitbreidingslocaties bedrijven*

De contouren en locaties zijn afgebakend op de kaart

overige

Westfriese omringdijk

Rijksweg A7

Provinciale weg

met aanduiding provinciaal project doorverbinding naar de Wieringermeerpolder

historische spoorlijn

IJsselmeer

waterlopen

bos.

MEDEMBLIK structuurvisie

LEGENDA

RUIMTELIJKE STRUCTUUR

-  kleinschalige land- en tuinbouwgebieden
-  grootschalige landbouw gebieden en veeteelt
-  kleinschalige landbouw + aardkundige waarden
-  binnenstad Medemblik
-  oorspronkelijke terp Opperdoes
-  bebouwingslinten
-  open bebouwingslinten
-  planmatige ontwikkelde woongebieden
-  bedrijventerreinen
-  recreatiegebieden

BELEID

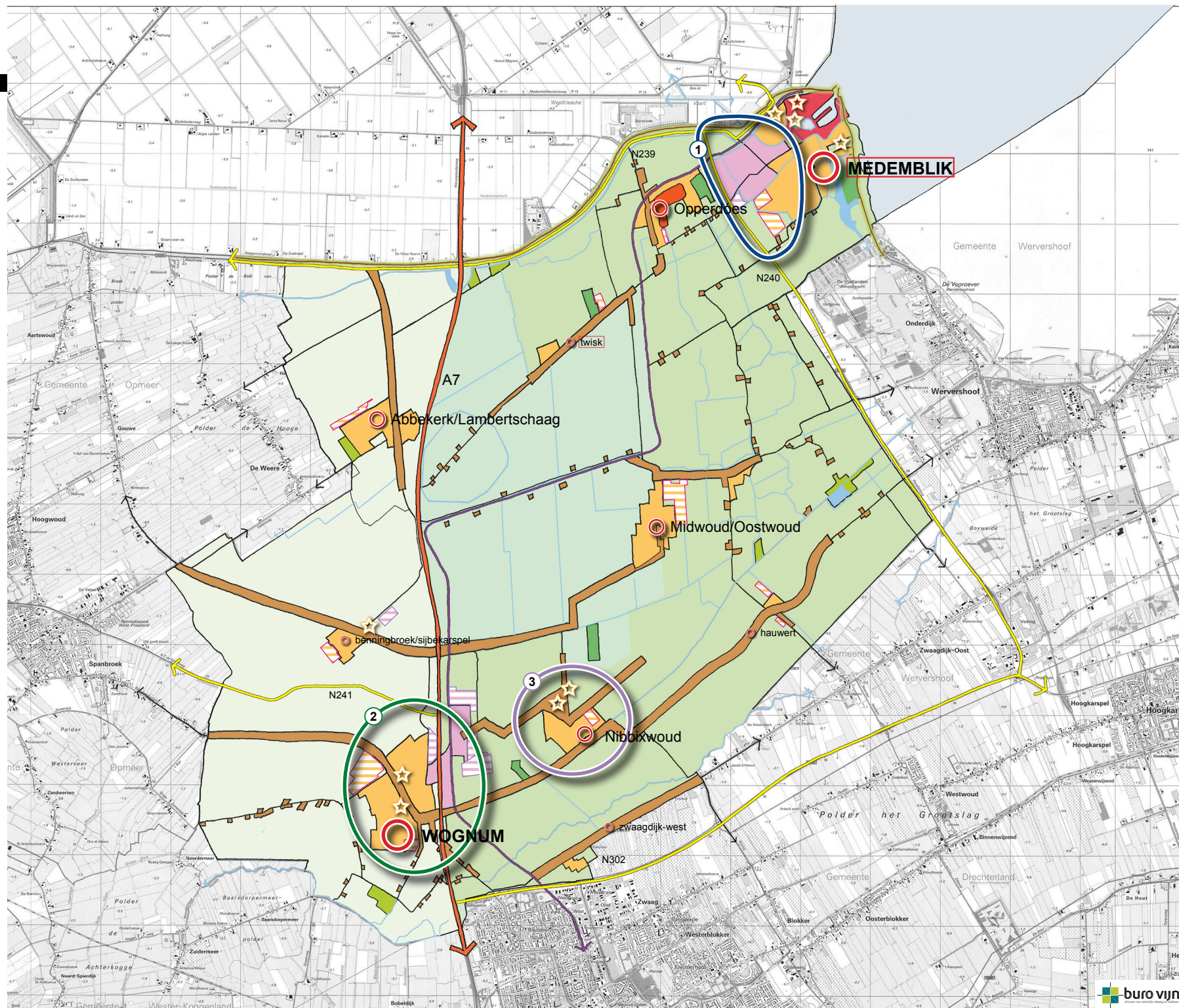
-  hoofdkern
-  centrumdorp
-  klein dorp
-  beschermd stads- en dorpsgezicht (delen)
-  uitbreidingslocaties woningbouw
-  projecten stads- en dorpsvernieuwingen
-  uitbreidingslocaties bedrijven

OVERIGE

-  Westfriese Omringdijk
-  Rijksweg A7
-  Provinciale weg
-  historische spoorlijn
-  IJsselmeer
-  waterlopen
-  bos

UITWERKINGEN

-  1 Medemblik
-  2 Wognum
-  3 Nibbixwoud



5 UITWERKING

5.1. MEDEMBLIK

Medemblik als dé watersportstad

Belangrijk uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is het verder uitbouwen van de positie van Medemblik als toeristisch recreatieve bestemming. Medemblik stad speelt als watersportstad in dit verband de hoofdrol. De aanwezigheid van toeristisch recreatieve havenvoorzieningen, de potenties voor de internationale watersport, en het in cultuurhistorisch opzicht belangwekkende en gezellige stadscentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen, maakt van Medemblik een aantrekkelijke stad. Al met al een plaats waar veel te doen is in een echt Hollandse sfeer, en waar actief genieten en stoer plezier mogelijk zijn.

nieuwe ontwikkelingen

De actuele plannmatige ontwikkelingen op het gebied van wonen en bedrijvigheid spelen zich in Medemblik stad af in het westelijke deel van de stad. De afgelopen periode zijn hier de nieuwe woongebieden en bedrijventerreinen gerealiseerd. Het woongebied Schepenwijk bevindt zich ten zuiden van de Twiskerdijksloot, tussen deze sloot en de Brakeweg. De kortste afstand tussen de Schepenwijk en de Markerwaardweg bedraagt ongeveer 225 meter. Dit gebied tussen woonwijk en doorgaande weg heeft een agrarisch gebruik.

Het bedrijventerrein (Almere en Unda Maris) bevindt zich ten noorden van de Twiskerdijksloot, tussen deze sloot en de historische spoorlijn, en sluit aan op de Markerwaardweg (de N240). Tussen woongebied en bedrijventerrein is een groen buffergebied aanwezig, met daarin ondermeer de sportterreinen.

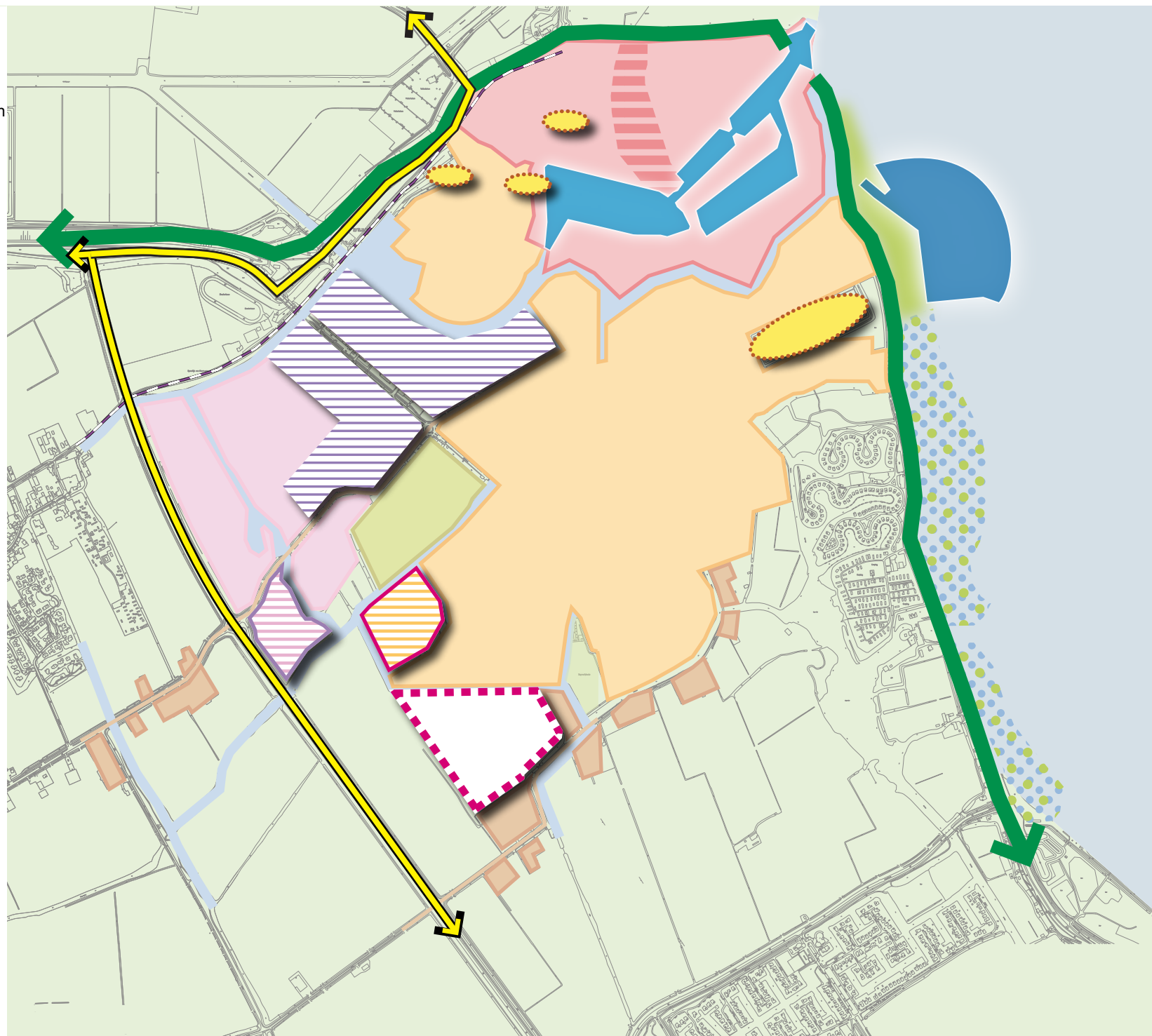
Anno 2010 is de Schepenwijk nog in ontwikkeling. Naar verwachting kunnen hier nog 80 woningen worden gebouwd. Een uitbreiding van het bedrijventerrein (Unda Maris 2), ter grootte van ongeveer 3 hectare wordt dit jaar bouwrijp gemaakt.

nieuw woongebied

Gelet op het programma voor de gemeente en voor Medemblik stad is er voor de komende 10 jaar nog behoefte aan ruimte voor nieuwe woningen. Deze behoefte is geringer dan enkele jaren geleden werd voorzien. Concreet betekent dit dat met een ruimtereservering van ongeveer 9 hectare (180 tot 200 woningen) in die behoefte ruimschoots kan worden voorzien. Zeker ook in aanmerking nemende de restcapaciteit van de Schepenwijk en de ruimte die naar verwachting de komende jaren kan worden gecreëerd in het kader van stadsvernieuwingsprojecten. In deze uitwerking is een gebied van 9 hectare afgebakend aansluitend aan de Schepenwijk.

Opgemerkt moet worden dat in het recente verleden de gedachte nog was dat het gehele gebied tussen Markerwaardweg en Schepenwijk nodig zou zijn voor de stedelijke ontwikkeling. Op grond van die verwachting zijn grondeigendomsposities ontstaan en zijn ook verkennende plannen ontwikkeld. De Markerwaardweg is daarbij een belangrijk gegeven. Het is een weg met een duidelijke stroomfunctie die verschillende plaatsen in de regio met elkaar verbindt, aan de oostzijde ook nog voorzien van een parallelweg. Ter plaatse van het bedrijventerrein (Unda Maris) raakt de stedelijke bebouwing aan de weg. Hier is ook de plek dat er een verbinding is tussen de weg en de stad. Ter plaatse van de woonwijk ligt de weg op een ruime afstand. Mede om die reden wordt een meer geleidelijke overgang van de woongebieden naar het landelijk gebied voorgestaan. Op termijn is de gedachte deze gronden aan te wenden voor ruim opgezette woon-werklocaties. Deze locatie wordt in toekomstige plannen meegenomen, waarbij samenhang/aansluiting zal worden gezocht met de oostelijk gelegen woongebieden.

-  open bebouwingslint
-  planmatige ontwikkelde woongebieden
-  uitbreidingslocatie woningbouw
-  reservering wonen
-  bedrijventerrein
-  uitbreidingslocatie bedrijventerrein
-  pdv/gdv ontwikkelingsmogelijkheid
-  sportvelden
-  historische binnenstad
-  centrumgebied
-  ontwikkelingslocatie binnenstedelijk
-  havengebied
-  havengebied buitendijks
-  watersportzone
-  oeverzone
-  Westfriese Omringdijk



kaart 5.1 uitwerking Medemblik

Geen nieuw bedrijfsterrein

Zoals elders in deze structuurvisie al is beargumenteerd is er de komende 10 jaar geen behoefte aan nieuw bedrijventerrein. Unda Maris 2 biedt, samen met vrijkomende percelen binnen het bestaande bedrijventerrein voldoende ruimte om aan de vraag te voldoen.

winkels

Het hart van de binnenstad vervult een duidelijke functie als winkelgebied. Daarnaast is supermarkt Deen sinds enige jaren gevestigd aan de Randweg. Als meest geschikte zone voor uitplaatsing van detailhandel die qua schaal en/of aard van de activiteiten niet past in de binnenstad is het gebied tussen de stadsgracht en de Randweg aangeduid.

Voor detailhandel naar zijn aard behoort in de periferie van een plaats is een zone op het bedrijventerrein aangegeven zuidelijk van de Randweg en langs de Almereweg.

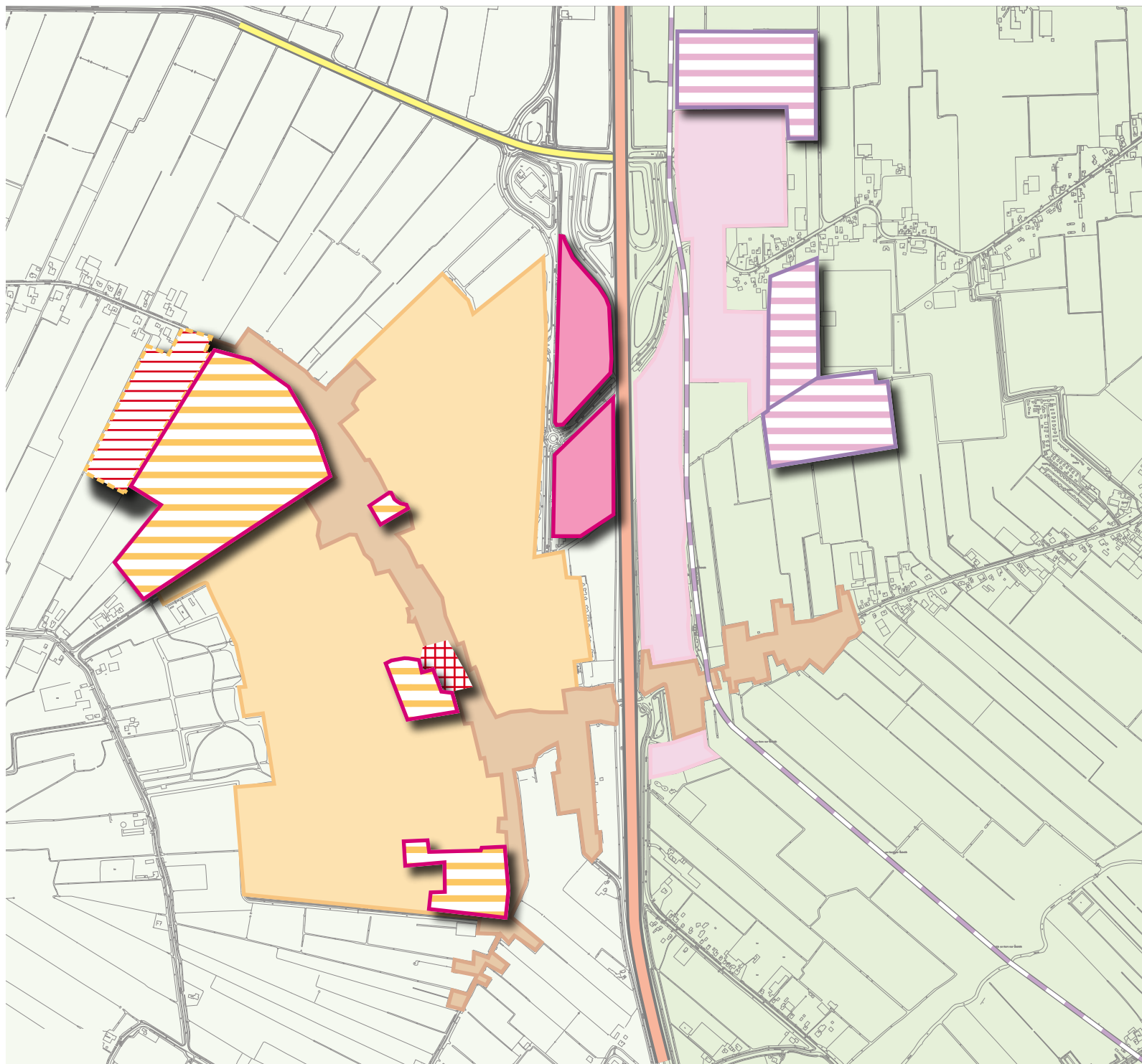
5.2. WOGNUM

In Wognum is op de uitwerkingskaart in beeld gebracht hoe het oorspronkelijke lintbebouwingpatroon zich verhoudt tot de planmatig ontwikkelde delen. Tevens is de ruimtelijk-functionele hoofdindeling in beeld gebracht: de A7 op het scheidingsvlak tussen het woongebied ten westen en het bedrijventerrein ten oosten van de rijksweg. Westelijk van de weg, tussen rijksweg en woongebied de kantorenzone met nog enige ontwikkelingsruimte.

Al met al een overzichtelijk geheel waar met nieuwe woongebieden op een duidelijke manier wordt aangesloten: de Kreeklanden in ontwikkeling aan de zuidzijde; Bloesemgaerde geprojecteerd aan de noordzijde. Aan de noordwestzijde van Bloesemgaerde is een strook bestemd voor de invulling van de randzone. Hier kan een goede overgang naar het landelijk gebied worden gerealiseerd. Binnen het bebouwd gebied, gekoppeld aan de lintstructuur een tweetal transformatiegebieden in relatie tot de ontwikkeling van Bloesemgaerde (verplaatsing scholen en sporthal), te weten de locatie rk-school en de locatie Boogerd, aansluitend op het goed functionerende winkelcentrum van het dorp. De transformatiegebieden kunnen worden benut voor woningbouw, zijn heel geschikt voor appartementen in nabij de Boogerd kan ook ruimte worden geboden voor enige ontwikkeling van het winkelcentrum.

Verdere ontwikkeling van bedrijventerreinen is gepland oostelijk en noordelijk aansluitend aan de bestaande terreinen. Regulier (Overspoor 1 en 2) een uitbreiding van ongeveer 11 hectare. 7 tot 8 hectare als specifieke uitbreiding voor transportbedrijf Simon Loos

-  bebouwingslint
-  planmatige ontwikkelde woongebieden
-  uitbreidingslocaties woningbouw
-  invulling randzone
-  bedrijventerrein
-  uitbreidingslocaties bedrijventerrein
-  kantoorlocatie
-  centrumgebied

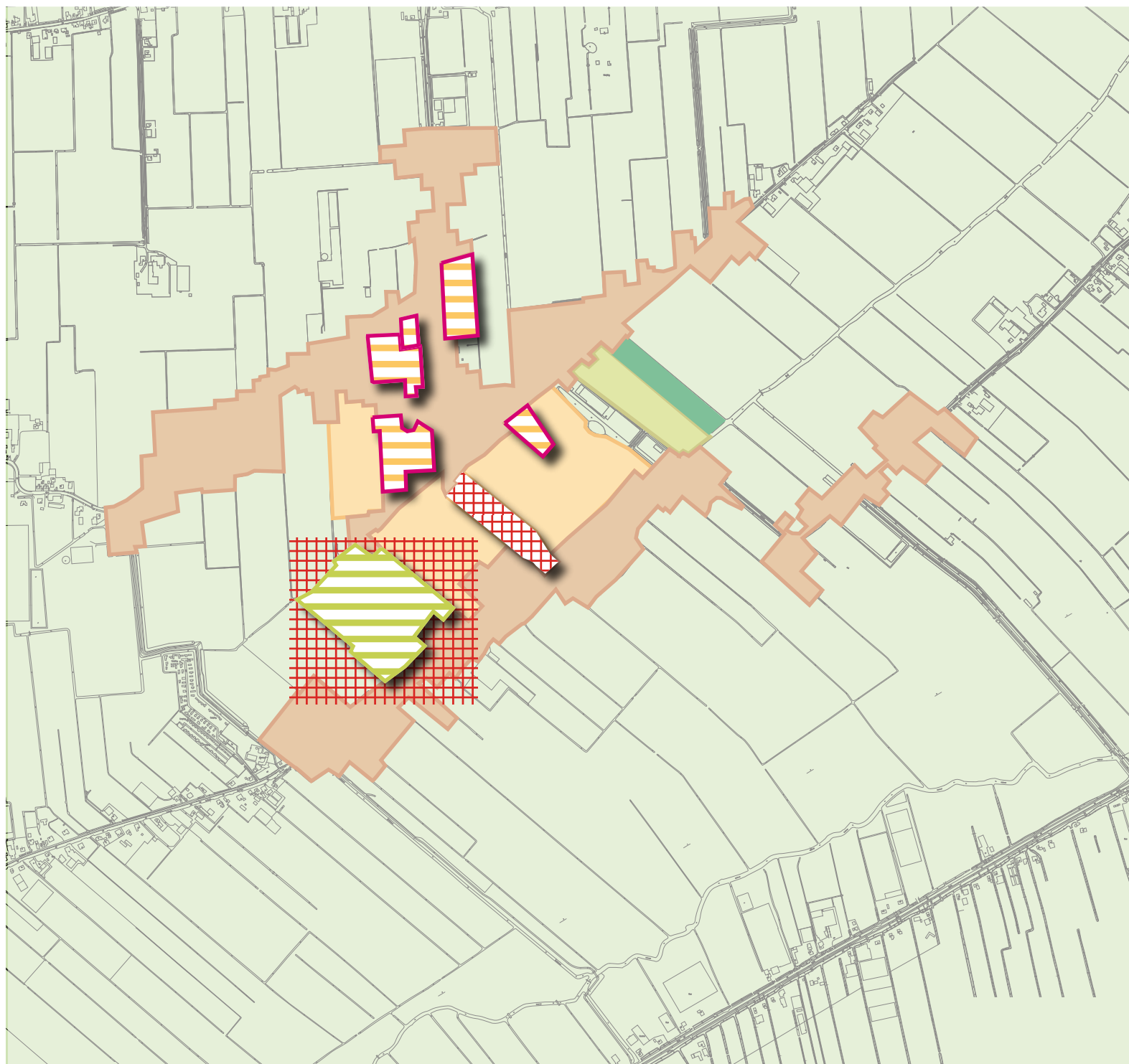


5.3. NIBBIXWOUD

Ook voor Nibbixwoud is onderscheid te maken in de oorspronkelijke lintstructuur en de latere uitbreidingsgebieden. Als verbinding tussen een noordelijk lint en het zuidelijke lint (de Hoofdstraat) de Ganker met dorpscentrumfuncties. Vooral de bebouwingsstrook langs de oostzijde van de Ganker en de inrichting van de weg vragen de aandacht als het gaat om ruimtelijke kwaliteit

Aan de westzijde van het dorp zijn plannen in voorbereiding om te komen tot een concentratie van sportvoorzieningen. Dit leidt ook tot transformatiegebieden in de kern ter plaatse van de huidige sportvelden. Verder in Nibbixwoud nog een plannetje aan het noordelijk deel van de Ganker en het plan Ganzeweijld.

-  bebouwingslint
-  planmatige ontwikkelde woongebieden
-  uitbreidingslocaties woningbouw
-  aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
-  sportvelden
-  centrumplan sport
-  bos



6 DE REGISSERENDE EN STIMULERENDE ROL VAN DE GEMEENTE

In deze visie is een groot aantal voorstellen opgenomen om de toekomst van de gemeente Medemblik vorm te geven. Bij de uitvoering zijn diverse partijen betrokken. De gemeente vervult daarin een bijzondere positie, als overheid die verantwoordelijk is voor diverse taken.

Om de gewenste nieuwe ontwikkelingen goed op elkaar af te stemmen, de initiatieven te stroomlijnen en te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen zullen plaatsvinden, wil de gemeente bij de uitvoering van de structuurvisie als regisseur optreden. Een rol die enigszins afwijkt van de tot nu toe gebruikelijke rol en positie van de gemeente en daarom om enige uitleg vraagt.

Ontwikkelingen in de tijd

Vanouds is de regierol van een overheid in Nederland sterk gericht op de topdown benadering: de overheid staat centraal, stuurt de belangrijke ontwikkelingen aan onder meer door een vergaand geloof in beleid en plannen. De burger wordt niet of slechts in geringe mate betrokken bij de planvorming.

In de afgelopen decennia is de rol en positie van de gemeente sterk veranderd. Bij het realiseren van nieuwe ontwikkelingen spelen tegenwoordig een groot aantal belangen, partijen (waaronder de gemeente) en personen een essentiële rol. En natuurlijk zijn de financiële middelen cruciaal. De processen om iets tot stand te brengen zijn ingewikkelder geworden en de gemeente is slechts één van de partijen die hierin een rol speelt.

Ook voor de gemeente Medemblik geldt dat het belang en de positie van de gemeente niet bij iedereen duidelijk is. De activiteiten en ontwikkelingen op dorpsniveau staan bij veel mensen veel centraler.

De regisserende gemeente

Centraal in de werkwijze van een regisserende gemeente staan de opgaven c.q. problemen in een bepaald gebied. De regisserende rol van de gemeente voldoet aan de volgende kenmerken:

1. het besef van onderlinge afhankelijkheid en de noodzaak tot samenwerking met andere partijen;
2. het inzicht dat de gemeente een belangrijke speler is, maar dat ze niet per definitie de centrale speler is;
3. de regisserende rol is gericht op sturing binnen het netwerk van alle betrokkenen;
4. de regisserende gemeente maakt gebruik van 'nieuwe' instrumenten, met meer communicatieve en informele instrumenten.

De regie in de praktijk

Voor het vervullen van de regierol kan de gemeente in de praktijk gebruik maken van diverse instrumenten en middelen. Onderstaand wordt op enkele mogelijkheden nader ingegaan.

Inzet financiële middelen

Op verschillende beleidsterreinen zet de gemeente financiële middelen in om haar beleidsmatige doeleinden te bereiken. Bekende voorbeelden op het terrein van de ruimtelijke inrichting daarvan zijn de woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte. De inzet van financiële middelen kan niet alleen worden gebruikt om de fysieke doelen te bereiken, maar ook om andere betrokken partijen actief te betrekken bij het realiseren van de beleidsdoelen.

Fysieke inzet van de gemeente

Een andere mogelijkheid om regisserend doelen te bereiken is de fysieke inzet van middelen. Daarbij kan met name worden gedacht aan de inzet van deskundigheid in de vorm van ambtelijke ondersteuning. Gedacht kan worden aan de inzet van een gemeentelijk contactpersoon voor bedrijven, kernen (is reeds ingesteld) en/of recreatieondernemers, of een speciaal contactpersoon voor vernieuwing in het buitengebied (zoals op het terrein van landbouw/zorg).

Om de contacten met de kernen te kunnen verstevigen, en de lokale initiatieven te kunnen faciliteren en stimuleren kan worden gewerkt met dorpsvisies.

Afstemmingsfunctie

Op verschillende economische terreinen (zoals recreatie en toerisme) hebben zowel de ondernemers als de gemeente behoefte aan een eenduidig en op elkaar afgestemd programma. Doel is om de gemeente zo sterk mogelijk en eenduidig te profileren. Door de activiteiten binnen de gemeente op elkaar af te stemmen en/of op elkaar te laten aansluiten, kan een meerwaarde voor alle betrokkenen worden gecreëerd. Mogelijkheden voor deze afstemmingsfunctie kunnen worden gevonden in het gezamenlijk met de praktijk ontwikkelen van een eigen gemeentelijk profiel op het betreffende terrein en/of het formeren van een overlegplatform om dit vervolgens ook te bewerkstelligen;

Deskundige en tijdige dienstverlening door de gemeente

Het vierde maar zeker niet onbelangrijkste onderdeel is de serviceverlening door de gemeente. Voor het realiseren van nieuwe ontwikkelingen is de factor tijd in veel gevallen een essentiële factor. Nieuwe ontwikkelingen spelen veelal in op actuele marktontwikkelingen en initiatiefnemers zullen zoeken naar een omgeving, waar zij hun initiatief ook daadwerkelijk en op korte termijn tot stand kunnen brengen. Belangrijk daarvoor zijn onder meer:

- een duidelijk en actueel ruimtelijk ordeningsbeleid, waarin heldere keuzes zijn gemaakt en waarop geanticipeerd kan worden;
- voldoende ambtelijke capaciteit (kwalitatief en kwantitatief) om initiatieven snel en effectief te kunnen beoordelen en begeleiden en waar nodig ook om nieuwe ontwikkelingen daadwerkelijk te kunnen trekken;
- een communicatieplan opstellen waarin de centrale positie van de gemeente, de gemeentelijke doelen en de spelregels voor Medemblik uiteen worden gezet.

7 UITVOERINGSPROGRAMMA

(zie document uitvoeringsprogramma)

Uitvoeringsprogramma Structuurvisie Medemblik				
Korte/middellange termijn 2010-2020				
	Naam project	Beschrijving	Trekker	Instrumentarium
1.	opstellen bestemmingsplan: "Schepenvijk III" (woningbouw op de weeshuisgronden)	Bestemmingsplan voor de verdere uitbreiding van het woongebied van Medemblik stad.	Gemeente	bestemmingsplan
2.	opstellen bestemmingsplan: "Uitbreiding Overspoor-Oost"	Bestemmingsplan voor de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein in Wognum	Gemeente	bestemmingsplan
3.	opstellen bestemmingsplan: "Centrumvoorziening Nibbixwoud"	Bestemmingsplan voor het nieuwe sportveldencomplex van Nibbixwoud.	Gemeente	bestemmingsplan
4.	opstellen bestemmingsplan: "randzone Bloesemgaerde"	Bestemmingsplan voor de inpassing van de nieuwe noordwestelijke randzone van Wognum als overgang naar het landelijk gebied.	Gemeente	bestemmingsplan
5.	Opstellen en monitoren woonvisie	Vaststellen van de (concept)woonvisie en regelmatige evaluatie van de resultaten van het woningbouwbeleid middels een tweejaarlijkse rapportage.	Gemeente, woningcorporatie, projectontwikkelaars	beleidsvisie
6.	opstellen "herstructureringsprogramma bedrijventerreinen"	Gericht op revitalisering en zo nodig functieverandering van verouderde bedrijventerreinen	Gemeente, bedrijven en ontwikkelaars	beleidsvisie
7.	opstellen visie "detailhandelsnota"	Gericht op ontwikkelingsmogelijkheden en samenwerking winkelveorzieningen in alle kernen	Gemeente en middenstand	beleidsvisie
8.	opstellen visie "recreatie & toerisme" met aandacht voor Medemblik als waterstad en als historische en landelijke gemeente	Uitbouwen en vaststellen concept visie en instellen toeristisch platform	Gemeente, recreatieondernemers	beleidsvisie
9.	opstellen "gemeentelijk verkeer- en vervoersplan", met mogelijk instellen van een parkeerfonds	Gericht op afstemming van het gebruik door verkeersdeelnemers en de wegen en parkeervoorzieningen	Gemeente	beleidsvisie