

GEMEENTE MEDEMBLIK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" waarbij de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw 2" op het perceel Hoekweg 27a te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie K, nummers 1585, 1950, 1951 en 2678, wordt gewijzigd ten behoeve van "Wonen";

Overwegende,

dat op het perceel Hoekweg 27a te Andijk van toepassing is het bestemmingsplan "Dorpskernen III", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 juli 2013;

dat het genoemde perceel op grond van artikel 4 van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Agrarisch – Glastuinbouw 2";

dat het beoogd gebruik van het perceel wonen is;

dat het realiseren van 6 woningen als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

dat op het betreffende perceel een glastuinbouwbedrijf is gevestigd;

dat dit bedrijf beëindigd gaat worden en dat de kassen gesloopt zullen worden;

dat het vertrek van een kassenbedrijf uit het dorp en de komst van 6 woningen een positieve ontwikkeling is waardoor de leefbaarheid wordt vergroot;

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 45.9 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het college op grond van artikel 45.9 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw 2" te wijzigen in de bestemming "Wonen";

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 18 oktober 2013 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn ingebracht;

dat het college van mening is dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding bieden om geen medewerking te verlenen aan het onderhavige wijzigingsplan;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan “Andijk – Woningbouwlocatie Hoekweg”,

waarin de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw 2” op het perceel Hoekweg 27a te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie K, nummers 1585, 1950, 1951 en 2678 wordt gewijzigd in de bestemming “Wonen”.

bestaande uit:

de onderdelen Wijzigingsplan (toelichting) en Verbeelding, zoals bijgevoegd;

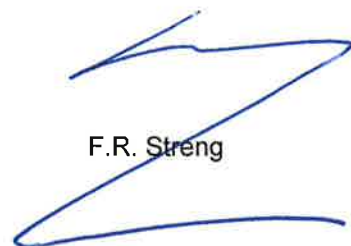
Aldus vastgesteld d.d. 13 mei 2014

De secretaris,



W. Slob

de burgemeester,



F.R. Streng

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.