

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" waarbij de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw 2" op het perceel Hoekweg 27a te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie K, nummers 1585, 1950, 1951 en 2678, wordt gewijzigd ten behoeve van "Wonen";

overwegende:

dat het college gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op 13 mei 2014 heeft besloten het wijzigingsplan "Andijk-Woningbouwlocatie Hoekweg" vast te stellen;

dat tegen dit besluit beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201406078/1/R1);

dat het college van mening is en blijft dat het toevoegen van zes woningen op dit perceel ruimtelijk aanvaardbaar is;

dat het college echter alsnog tot de conclusie komt dat de aanvraag niet voldoet aan het bepaalde in artikel 45.9 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III", omdat na wijziging van de bestemming in totaal zeven woningen gerealiseerd (kunnen) worden, terwijl de wijzigingsbevoegdheid (artikel 45, lid 9 van het bestemmingsplan) maximaal zes woningen toestaat;

dat op 18 november 2014 hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met aanvrager;

dat aanvrager heeft aangegeven in het kader van deze procedure zijn aanvraag te wijzigen in die zin dat niet zes maar vijf woningen worden toegevoegd;

dat wijziging van de aanvraag ertoe leidt dat het besluit van 13 mei 2014 gewijzigd dient te worden, in die zin dat in totaal zes woningen op het perceel worden gerealiseerd;

dat het college daarnaast van mening is dat het besluit van 13 mei 2014 aangevuld dient te worden omdat in het besluit niet expliciet de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" van toepassing zijn verklaard;

besluiten:

het besluit van 13 mei 2014 tot vaststelling van het wijzigingsplan "Andijk-Woningbouwlocatie Hoekweg" als volgt te wijzigen:

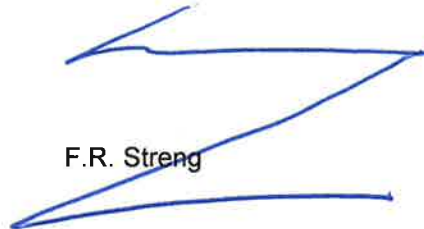
1. aan het dictum toe te voegen dat de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" van toepassing zijn;
2. de bij het besluit van 13 mei 2014 behorende verbeelding te wijzigen, overeenkomstig de verbeelding behorende bij dit besluit;
3. het Wijzigingsplan (toelichting) te wijzigen in die zin dat in totaal zes woningen op het perceel worden gerealiseerd (de bestaande bedrijfswoning en vijf nieuw te bouwen woningen);

4. de beantwoording van de zienswijzen te wijzigen in die zin dat voor zover in de zienswijzen gewezen wordt op het maximaal toegestane aantal woningen van zes, de zienswijzen worden gehonoreerd en dit leidt tot een wijziging van het te nemen besluit.

Aldus vastgesteld d.d. 2 december 2014

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, de burgemeester,


W. Slob


F.R. Streng

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van rechtswege mede betrekking op een besluit tot wijziging van het bestreden besluit van 13 mei 2014.