

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

akoestisch rapport

Geluidbelasting verkeerslawaaï nieuwe woning

Dhr. C.A. Hoogendijk
Brakeweg 24
1671 LP Medemblik

23-10-'10
VL 9905/1

AKOESTISCH RAPPORT

Geluidbelasting verkeerslawaaï nieuwe woning
Brakeweg 24 Medemblik

Opdrachtgever:
W2B
Dorpsweg k95
1676 GG Twisk

Projectnummer VL 9905/1

Nuenen,
db/a consultants

Ing. P.J.M. Klomp

I N H O U D:

1. INLEIDING.....	4
2. BEREKENEN WEGVERKEERSLAWAAL.....	5
3. NORMSTELLING.....	7
4. INVOERGEGEVENS.....	8
5. RESULTATEN VERKEERSLAWAAL	9
6. CONCLUSIES.....	10
7. BIJLAGEN (01-15).....	10

1. Inleiding.

W2B te Twisk ontwikkelt voor de Fam. Hoogendijk het plan om aan de Brakeweg 24 te Medemblik een nieuwe vrijstaande ‘ruimte-voor-ruimte’ woning te bouwen. Om de bouw van deze woning planologisch mogelijk te maken is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Artikel 77 van de Wet Geluidhinder (Wgh) verplicht Burgemeester en Wethouders om bij de herziening van een bestemmingsplan dat de bouw van een geluidgevoelige bestemming binnen de geluidszone van een weg (in de onderhavige situatie de Brakeweg en de provinciale weg Markwaardweg (N240)) toestaat, een akoestisch onderzoek in te (laten) stellen.

Binnen de geluidzone gelden grenswaarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting van een woning. Het voorliggende rapport berekent de gevelbelasting en toetst de resultaten aan de grenswaarden van de Wet Geluidhinder.



Fig. 1: situatie.

2. Berekenen wegverkeerslawaai.

Algemeen.

De berekeningen zijn gemaakt met behulp van de Geomilieu software (versie 1.62) die rekent in overeenstemming met de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het 'Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaai' uit 2006 (afgekort met RMW-2006).

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer wordt bepaald door het aantal en de soort motorvoertuigen, de snelheid, de aard en de vormgeving van de weg, en de demping vanwege de afstand, bodem en afscherming.

De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} en aangegeven in dB. De L_{den} is de op een geheel getal afgeronde geluidsbelasting van één jaar op één plaats vanwege een bron over 3 periodes van 07.00–19.00 uur, van 19.00–23.00 uur en van 23.00–07.00 uur. De definitie wordt omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189);

Voor het opstellen van het rekenmodel is uitgegaan van een uittreksel van de kadastrale kaart en een situatiefoto van 'Google Earth'. De ingevoerde objecten zijn overgenomen van de plantekening ontworpen door 'W2B ontwerp-advies-bouwmanagement' te Twisk, met projectnummer 2009/34, tekeningnummer s/03 en met laatste wijzigingsdatum 14-06-2010, zie bijlage 14. De overige bijlagen bevatten de relevante gegevens en figuren van in het rekenmodel ingevoerde objecten, bronnen en resultaten.

Buitenstedelijk en stedelijk gebied.

Buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom, en ook het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg (als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens).

Als stedelijk gebied wordt beschouwd het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

Zones langs wegen.

De Wet geluidhinder bepaalt dat elke weg een zone heeft. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen die zone is een akoestisch onderzoek vereist. Uitzonderingen daarop zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/h geldt *).

De zone is aan weerszijden van de weg gelegen en heeft, afhankelijk van het aantal rijbanen en snelheid, een vastgestelde breedte vanuit de rand van de weg.

*) In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient er sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarom is het aan te bevelen dat, voor de ruimtelijk ordeningstoets, ook wegen die in een 30 km/h-zone zijn gelegen, te beschouwen. Maximale grenswaarden zijn echter niet bepaald.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied (Snelheid < 70km/h)	Buitenstedelijk gebied (Snelheid > 70km/h)
Maximaal 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
Meer dan 4 rijstroken	350 meter	600 meter

Fig. 2: zonering wegen stedelijk en buitenstedelijk gebied.

Cumulatie.

Wanneer aan de geluidbelasting van een woning meerdere wegen bijdragen spreken we van cumulatie. De Wet geluidhinder schrijft voor dat de gevelbelasting per bron berekend en beoordeeld moet worden; echter indien de gecumuleerde geluidbelasting de grenswaarde dreigt te overschrijden, dient deze ook berekend te worden. De cumulatieve geluidsbelasting (excl. aftrek art. 110g) moet ook de basis zijn voor de berekening van de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

3. Normstelling.

Algemeen.

De maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG) van woningen ligt vast in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. De normstelling is verschillend voor woningen in stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied. De onderhavige woning ligt in buitenstedelijk gebied.

De Wet Geluidhinder kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Als de geluidsbelasting lager is dan, of gelijk is aan, deze waarde dan zijn de voorwaarden die de wet stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet van toepassing. In de Wet is ook een bovengrens opgenomen de MTG. Als de geluidsbelasting hoger is dan de MTG is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen **niet** toegestaan. Ligt de geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de MTG dan is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk indien door Burgemeester en Wethouders, onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde wordt vastgesteld. De normering van de geluidsbelasting L_{den} is als volgt samen te vatten.

Geluidstype	Voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare geluidsbelasting.	Geluidsbelasting
Wegverkeerslawaaai	Voorkeursgrenswaarde.	48 dB
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting nieuwbouw buitenstedelijk gebied.	53 dB

Fig. 3: normering geluidsbelasting.

Aftrek artikel 110g.

Ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder mag 2 dB worden afgetrokken van de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, van de gevel van de woning, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt. De aftrek voor wegen met een snelheid minder dan 70 km/h, bedraagt 5 dB.

4. Invoergegevens.

De representativiteit van een akoestisch onderzoek wordt in belangrijke mate bepaald door de vraag of de gehanteerde verkeersvariabelen voldoende maatgevend zijn. Voor de berekening moet worden uitgegaan van de intensiteit voor het zogenaamde maatgevende jaar. Hiermee wordt bedoeld de intensiteit die naar verwachting over 10 jaar na nu (peiljaar 2020) zal gelden.

Brakeweg:

Van de Brakeweg zijn bij de gemeente Medemblik en bij de wegbeheerder het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) geen actuele verkeerstellingen bekend. Daarom is in overleg uitgegaan van de gegevens van een vergelijkbare weg. In de bijlagen en de onderstaande figuur 4 zijn de gehanteerde verkeersintensiteiten en procentuele verdelingen van het verkeer op de Brakeweg opgenomen. Voor de Brakeweg is een referentiewegdek (W0) gehanteerd en de maximum snelheid bedraagt 50 km/h.

Markwaardweg:

Volgens de beschikbare telgegevens op de site van de Provincie Noord-Holland bedroeg de jaargemiddelde weekday intensiteit in 2009, 6.250 mvt/etm (zie bijlage 15). De etmaalintensiteit in het peiljaar 2020 is de etmaalintensiteit van 2009 verhoogd met de aanname voor de jaarlijkse procentuele groei van het verkeer met 2% (factor 1,24). Vervolgens is de gemiddelde uurverdelingen naar licht (Q_{lv}), middelzwaar (Q_{mv}) en zwaar verkeer (Q_{zv}) afgeleid volgens de verdeling in de onderstaande tabel 4. Voor Markwaardweg is een SMA 0/6 (W4) asfaltverharding en een maximum snelheid van 80 km/h gehanteerd.

Id	Weg	Intensiteit (mvt/etm 2020)	Verharding	Snelheid
01	Brakeweg	1038	W0	50 km/h
02	Markwaardweg	7771	W4	80 km/h

	01 Brakeweg			02 Markwaardweg		
Verkeersgegevens	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit %	6,5	3,9	0,8	6,5	4,1	0,8
Q_{lv} %	93,8	93,1	93,1	82,6	82,6	82,6
Q_{mv} %	3,7	3,5	3,5	10,7	10,7	10,7
Q_{zv} %	2,5	3,4	3,4	5,7	5,7	5,7

Fig. 4: Gehanteerde invoergegevens wegen.

5. Resultaten.

De geluidsbelasting is berekend op 8 toetspunten verdeeld over de voor- de achter en de zijgevels van de geprojecteerde woning. De waarnemhoogten zijn 1,5 meter (begane grond) en 5,0 meter (1^e verdieping). Tabel 5 geeft de geluidsbelasting (L_{den}) vanwege de Brakeweg en Markwaardweg inclusief de eerdergenoemde aftrek. De laatste 2 kolommen geven de gecumuleerde geluidsbelasting van de beide wegen.

Geluidbelasting L_{den} in dB tgv:		Brakeweg (incl. aftrek 5 dB)		Markwaardweg (incl. aftrek 2 dB)		Gecumuleerd (excl. aftrek)	
Id	Omschrijving	1,5 m	5,0 m	1,5 m	5,0 m	1,5 m	5,0 m
01 A/B	Linker zijgevel	38,8	39,7	39,9	40,8	45,4	46,8
02 A/B	Voorgevel [1]	41,9	43,7	37,4	38,3	47,6	49,3
03 A/B	Voorgevel [2]	41,4	43,0	30,6	31,7	46,3	48,2
04 A/B	Voorgevel [3]	39,9	41,9	24,9	26,9	45,0	47,0
05 A/B	Rechter zijgevel	36,6	38,7	30,5	32,5	42,1	44,2
06 A/B	Achtergevel [1]	27,2	28,4	37,6	38,6	39,4	40,6
07 A/B	Achtergevel [2]	<20	<20	38,6	39,6	40,6	41,6
08 A/B	Achtergevel [3]	<20	<20	38,3	39,2	40,3	41,3

Fig. 5: resultaten geluidsbelasting L_{den} in dB.

6. Conclusies.

De geluidsbelasting van de geprojecteerde woning, vanwege het wegverkeer op de Brakeweg en Markwaardweg voldoet op alle toetspunten aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

7 Bijlagen (01-15).



Fig.1) Overzicht situatie

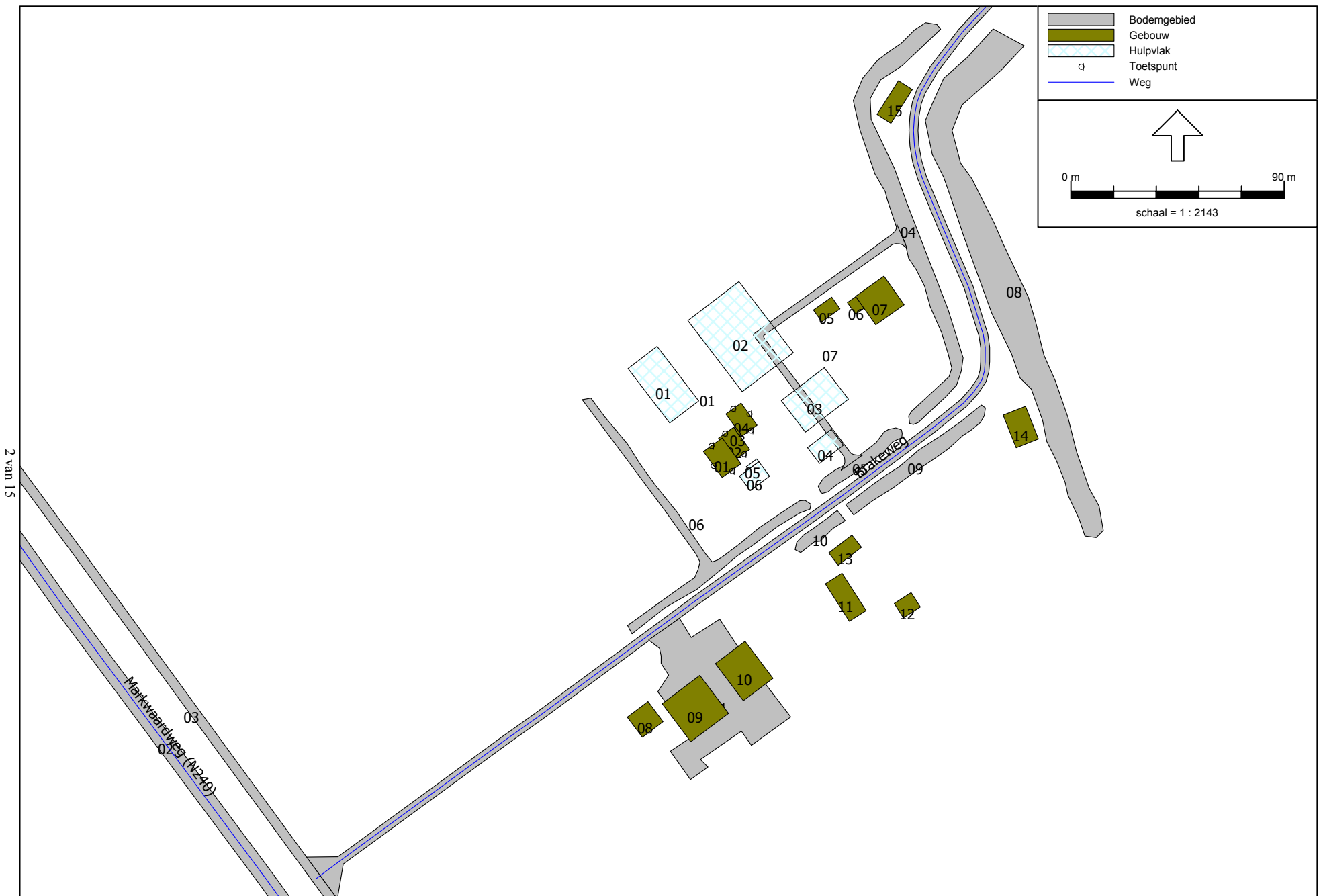
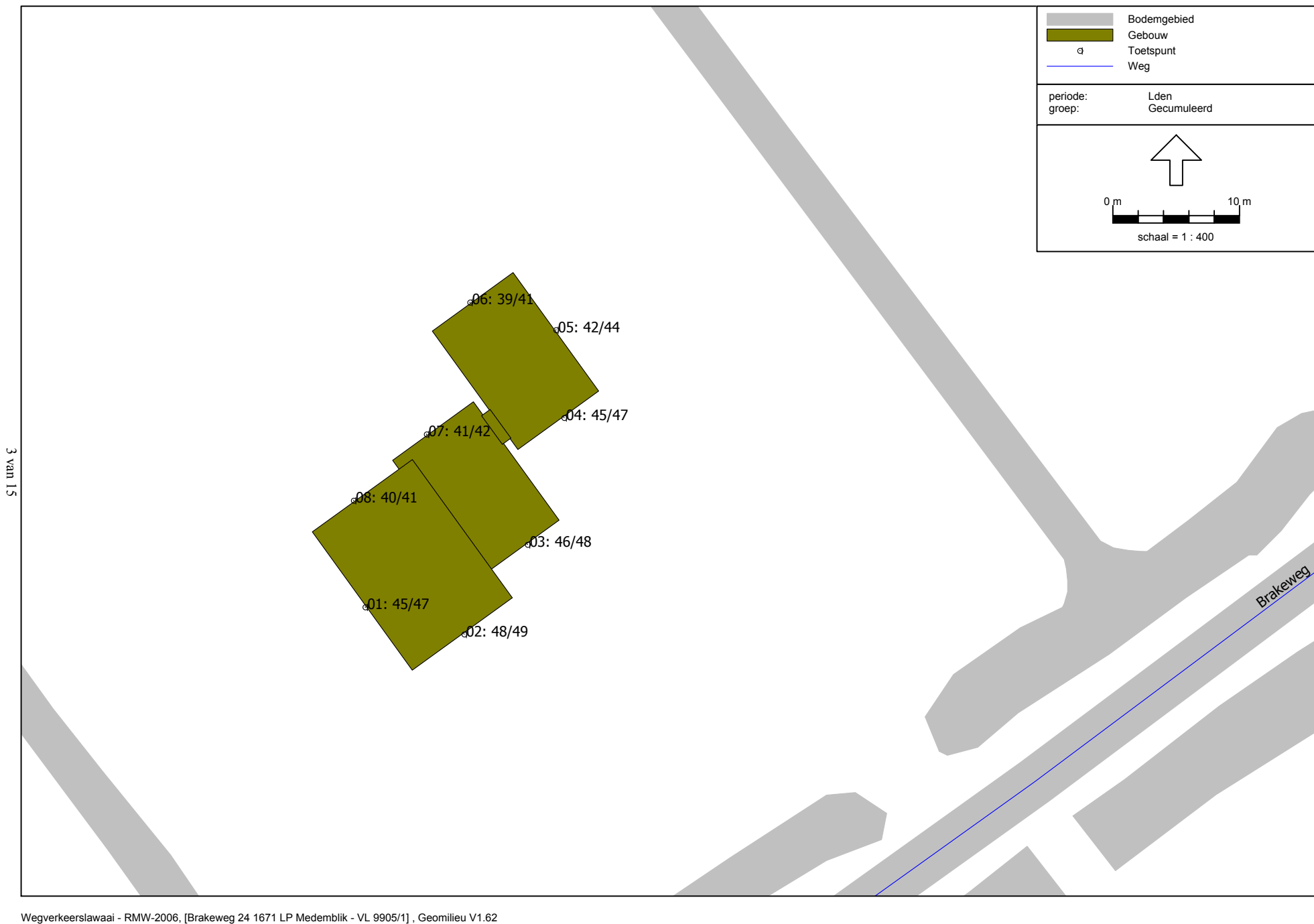


Fig. 2) Invoer objecten



Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, [Brakeweg 24 1671 LP Medemblik - VL 9905/1] , Geomilieu V1.62

Fig. 3) Geluidbelasting Lden in dB gecumuleerd

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
01	Brakeweg	0,00
02	N240	0,00
03	Blokzijl	0,00
04	Water	0,00
05	Water	0,00
06	Water	0,00
07	Water	0,00
08	Water	0,00
09	Water	0,00
10	Water	0,00
11	Harde bodem	0,00

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Nieuwe woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Nieuwe woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Nieuwe woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Nieuwe woning	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Gebouw (toekomst)	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Gebouw (toekomst)	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Gebouw (toekomst)	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

5 van 15

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.
01	Bestaande bebouwing	0,00	0,00	Relatief
02	Bestaande bebouwing	0,00	0,00	Relatief
03	Bestaande bebouwing	0,00	0,00	Relatief
04	Bestaande bebouwing	0,00	0,00	Relatief
05	Bestaand (te slopen)	0,00	0,00	Relatief
06	Bestaand (te slopen)	0,00	0,00	Relatief

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel	X	Y
01	Linker zijgevel	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135706,80	529782,57
02	Voorgevel [1]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135714,62	529780,43
03	Voorgevel [2]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135719,62	529787,51
04	Voorgevel [3]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135722,51	529797,53
05	Rechter zijgevel	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135721,87	529804,46
06	Achtergevel [1]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135715,08	529806,64
07	Achtergevel [2]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135711,65	529796,22
08	Achtergevel [3]	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	135705,89	529790,99

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: VL 9905/1

Model eigenschap

Omschrijving	VL 9905/1
Verantwoordelijke	sklomp
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(135220,00, 529370,00) - (136270,00, 530180,00)
Aangemaakt door	sklomp op 12-10-2010
Laatst ingezien door	sklomp op 23-10-2010
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.62
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)
01	Brakeweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	W0	50	50	50	1038,00	6,50	3,90	0,80	93,80	93,10	93,10	3,70
02	Markwaardweg (N240)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	W4	80	80	80	7771,00	6,50	4,10	0,80	82,60	82,60	82,60	10,70

Model: VL 9905/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2006

Naam	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	3,50	3,50	2,50	3,40	3,40
02	10,70	10,70	5,70	5,70	5,70

Rapport: Resultatentabel
Model: VL 9905/1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gecumuleerd
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Linker zijgevel	1,50	44,4	42,4	35,4	45,4
01_B	Linker zijgevel	5,00	45,9	43,8	36,9	46,8
02_A	Voorgevel [1]	1,50	46,7	44,6	37,7	47,6
02_B	Voorgevel [1]	5,00	48,3	46,3	39,4	49,3
03_A	Voorgevel [2]	1,50	45,3	43,2	36,4	46,3
03_B	Voorgevel [2]	5,00	47,2	45,1	38,2	48,2
04_A	Voorgevel [3]	1,50	44,0	41,9	35,0	45,0
04_B	Voorgevel [3]	5,00	46,0	43,9	37,1	47,0
05_A	Rechter zijgevel	1,50	41,1	39,0	32,1	42,1
05_B	Rechter zijgevel	5,00	43,2	41,1	34,2	44,2
06_A	Achtergevel [1]	1,50	38,5	36,4	29,4	39,4
06_B	Achtergevel [1]	5,00	39,6	37,6	30,5	40,6
07_A	Achtergevel [2]	1,50	39,7	37,7	30,6	40,6
07_B	Achtergevel [2]	5,00	40,7	38,7	31,6	41,6
08_A	Achtergevel [3]	1,50	39,4	37,4	30,3	40,3
08_B	Achtergevel [3]	5,00	40,4	38,4	31,3	41,3

11 van 15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: VL 9905/1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Brakeweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Linker zijgevel	1,50	41,8	39,7	32,8	42,8
01_B	Linker zijgevel	5,00	43,7	41,6	34,7	44,7
02_A	Voorgevel [1]	1,50	46,0	43,9	37,0	46,9
02_B	Voorgevel [1]	5,00	47,8	45,7	38,8	48,7
03_A	Voorgevel [2]	1,50	45,1	43,1	36,2	46,1
03_B	Voorgevel [2]	5,00	47,1	45,0	38,1	48,0
04_A	Voorgevel [3]	1,50	43,9	41,8	35,0	44,9
04_B	Voorgevel [3]	5,00	46,0	43,9	37,0	46,9
05_A	Rechter zijgevel	1,50	40,6	38,5	31,6	41,6
05_B	Rechter zijgevel	5,00	42,7	40,6	33,7	43,7
06_A	Achtergevel [1]	1,50	31,3	29,2	22,3	32,2
06_B	Achtergevel [1]	5,00	32,5	30,4	23,5	33,4
07_A	Achtergevel [2]	1,50	12,4	10,4	3,5	13,4
07_B	Achtergevel [2]	5,00	21,3	19,2	12,3	22,2
08_A	Achtergevel [3]	1,50	14,0	12,0	5,1	15,0
08_B	Achtergevel [3]	5,00	22,4	20,3	13,4	23,4

12 van 15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: VL 9905/1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Brakeweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Linker zijgevel	1,50	41,8	39,7	32,8	42,8
01_B	Linker zijgevel	5,00	43,7	41,6	34,7	44,7
02_A	Voorgevel [1]	1,50	46,0	43,9	37,0	46,9
02_B	Voorgevel [1]	5,00	47,8	45,7	38,8	48,7
03_A	Voorgevel [2]	1,50	45,1	43,1	36,2	46,1
03_B	Voorgevel [2]	5,00	47,1	45,0	38,1	48,0
04_A	Voorgevel [3]	1,50	43,9	41,8	35,0	44,9
04_B	Voorgevel [3]	5,00	46,0	43,9	37,0	46,9
05_A	Rechter zijgevel	1,50	40,6	38,5	31,6	41,6
05_B	Rechter zijgevel	5,00	42,7	40,6	33,7	43,7
06_A	Achtergevel [1]	1,50	31,3	29,2	22,3	32,2
06_B	Achtergevel [1]	5,00	32,5	30,4	23,5	33,4
07_A	Achtergevel [2]	1,50	12,4	10,4	3,5	13,4
07_B	Achtergevel [2]	5,00	21,3	19,2	12,3	22,2
08_A	Achtergevel [3]	1,50	14,0	12,0	5,1	15,0
08_B	Achtergevel [3]	5,00	22,4	20,3	13,4	23,4

13 van 15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



SITUATIE BESTAAND



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



SITUATIE NIEUW

W2B ontwerp - advies - bouwmanagement Woning- en zijwilleitsbouw verbouw- en nieuwbouw W2B Doornweg 161 1676 GO Twik T 0227-34206 F 0227-90893 M 06-5421482 E info@w2b.nl www.w2b.nl	Datum	24-08-2009	Projectnummer
	Datum gewijzigd	11-09-2010	2009/34
	Getekend	dw	
	Schaal	1:1000	
© copyright W2B Ontwerp Advies Bouwmanagement Niets van deze tekening mag zonder toestemming van W2B worden verspreid of openbaar gemaakt.	Maten in	mm	Tekstnummer
	Formaat	A1	s/03
Oprachtgever	fam. Hoogendijk		
Project	realisatie bouwkaft t.b.v. stolpwoing, Brakeweg 24, 1671 LP te Medemblik (door toepassing van ruimte voor ruimte regel)		
Onderdeel	situatie		

Weg nr.	naam van de weg	van	naar	Jaar deklaag	Gebiedsntf. Ervloeging	Rijstroken 2009	per rijstrook	Werkdag Intensiteit	Werkdag Intensiteit	Werkdag Intensiteit	1	2	3	4	5	% vracht verkeer	vracht verkeer		
N231	Legmeerdijk	Bachlaan	N201 provincialeweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	17010	16670	15708	13667	10.0	0.5	3.4	3.8	2174		
N231	Legmeerdijk	N201 provincialeweg	DAB-B '08	Diverse	G	2 + 3/2	5800	80	23490	22245	20287	80.6	11.3	0.2	7.1	18.6	4145		
N231	Legmeerdijk	Ingang Bloemenvelling	Randweg	Diverse	G	2 + 2	3800	80	14400	12677	10833	80.6	11.3	0.2	7.1	18.6	2307		
N231	Legmeerdijk	Ingang Bloemenvelling	Marchalsingel	Diverse	G	1 + 2	1400	80	17563	18111	19150	80.6	11.3	0.2	7.1	18.6	3568		
N231	Legmeerdijk	Marchalsingel	Aalsmeerderweg	Diverse	G	1 + 2	1500	50	19500	19600	17550	1.3	87.1	7.7	0.6	3.4	11.6	2281	
N231	Schinkeldijk	Aalsmeerderweg	Costaanderweg	SMA '05	G	2 + 2	3400	50	19479	19563	17641	1.3	87.1	7.7	0.6	3.4	11.6	2276	
N231	Bosrandweg	Bosrandweg	Bosrandweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	19209	19441	19330	87.1	7.7	0.6	3.4	11.6	2249		
N231	Bosrandweg	Schipholdijk	Schipholdijk	DAB-B '93	G	1 + 2	1400	80	13453	14052	12755	87.1	7.7	0.6	3.4	11.6	4032		
N232	Boernavlaan	Professor Eijkmanlaan	N22 weg Vijfhuizen	DAB-B '93	G	2 + 2	3800	80	11743	12082	12950	2.0	92.9	4.4	0.1	0.6	5.0	643	
N232	Boernavlaan	Verb. weg Vijfhuizen	Kromme Spieringweg	SMA '94	G	1 + 2	1400	80	6374	7046	7190	2.0	92.9	4.4	0.1	0.6	5.0	363	
N232	Oude Schipholweg	Kromme Spieringweg	N205 Drie Merenweg	SMA '94	G	1 + 2	1400	80	8077	8546	7965	2.0	92.9	4.4	0.1	0.6	5.0	447	
N232	Oude Schipholweg	N205 Drie Merenweg	Spaarnwouderweg	SMA '94	G	1 + 2	1400	80	9697	9386	9675	2.0	92.9	4.4	0.1	0.6	5.0	483	
N232	Schipholweg	Spaarnwouderweg	IJweg	SMA '94	G	1 + 2	1400	80	6900	6700	7131	2.0	92.9	4.4	0.1	0.6	5.0	360	
N232	Schipholweg	IJweg	Hoofdvaart	SMA '04	G	1 + 2	1400	80	7690	8083	7516	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	744	
N232	Schipholweg	Hoofdvaart	Amsterdamse Baan	SMA '04	G	1 + 2	1400	80	12448	12356	12177	10914	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	1206
N232	Schipholweg	Amsterdamse Baan	Sloterweg	SMA '04	G	1 + 2	1400	80	10152	10300	9827	8732	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	973
N232	Schipholweg	Pa Verkuyllaan	Pa Verkuyllaan	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	13001	13200	13300	17500	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	1317
N232	Schipholweg	Cateringweg	Cateringweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	13718	13922	14028	12203	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	1389
N232	Schipholweg	Opdrift A9	Opdrift A9	Diverse	G	2 + 2	3800	80	16354	16038	13794	12704	1.1	89.0	8.5	0.3	1.1	9.9	1366
N232	Schipholweg	Schipholdijk	Schipholdijk	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	26440	27098	23078	19534	1.1	87.1	7.7	0.6	3.4	11.6	2685
N232	Burgemeester Collijnweg	Bosrandweg	Bosrandweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	8919	8228	8162	7041	1.5	93.2	4.8	0.3	0.2	5.3	402
N232	Burgemeester Collijnweg	Laan Nieuwer Amstel	Populierweg	OB ?	G	1 + 2	1400	80	7271	8135	7683	6720	1.5	93.2	4.8	0.3	0.2	5.3	406
N235	Kanaaldijk	N247 Slochterweg	Populierweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	19565	18063	18520	17688	1.9	88.8	4.5	0.5	4.4	9.3	1725
N235	Kanaaldijk	Populierweg	Dorpsstraat	SMA '98	G	1 + 2	1400	80	19550	18050	18500	17700	1.9	88.8	4.5	0.5	4.4	9.3	1723
N235	Kanaaldijk	Dorpsstraat	Aalduikersweg	Diverse	G	1 + 2	1500	50	19550	18050	18500	17700	1.9	88.8	4.5	0.5	4.4	9.3	1723
N235	Kanaaldijk	Aalduikersweg	Verzeislaan	DAB '93/04	G	1 + 2	1400	80	18962	18210	17626	17010	2.8	90.3	4.2	0.1	2.6	6.9	1225
N235	Kanaaldijk	Verzeislaan	Gonslaan	DAB '04/03	G	1 + 2	1400	80	12557	11116	10851	10488	2.8	90.3	4.2	0.1	2.6	6.9	754
N236	Provincialeweg	Loosdrecht'dreef	Gein Noord	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	19511	18222	17959	16195	1.2	91.8	5.5	0.1	1.4	7.1	1269
N236	Provincialeweg	Gein Noord	Gein Zuid / Kruiswijkhof	SMA '96	G	1 + 2	1500	50	18950	18950	18500	16700	1.2	91.8	5.5	0.1	1.4	7.1	1308
N236	Provincialeweg	Gein Zuid / Kruiswijkhof	Basissweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	19748	18945	18519	16688	1.2	91.8	5.5	0.1	1.4	7.1	1309
N236	Goolandseweg	G.J. Weileringsdreef / C.J. v. G.J. Weileringsdreef	Lage Klompweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	16289	16336	13850	14400	1.2	91.8	5.5	0.1	1.4	7.1	1120
N236	Goolandseweg	Lage Klompweg	N523 Dammerweg	SMA '94	G	1 + 2	1400	80	13029	13060	12615	11246	1.2	91.8	5.5	0.1	1.4	7.1	892
N236	Goolandseweg	N523 Dammerweg	Hollands End	Diverse	G	1 + 2	1400	80	11719	11800	11839	10505	1.2	93.6	4.4	0.1	0.7	5.2	610
N236	Loodijk	Hoollands End	Noordereinde	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	12500	12428	12617	11262	1.2	93.6	4.4	0.1	0.7	5.2	650
N236	Frans Kampweg	Meentweg	Meentweg	Diverse	G	1 + 2	1400	60	16864	16631	17071	15431	0.6	93.4	4.9	0.2	0.9	6.0	1021
N236	Frans Kampweg	N524 Naarderweg / Bussum	Struikheiweg	Diverse	G	1 + 2	1400	60	16850	17123	17350	15650	0.6	93.4	4.9	0.2	0.9	6.0	1038
N236	Bussummergrindweg	Frans Kampweg	Alkmaarseweg	DAB '93	G	2 + 2	3800	80	23374	22067	19696	18048	1.0	93.3	5.3	0.1	0.5	5.8	1134
N239	Westfriesdijk	Alkmaarseweg	Zuiderzeestraat	Diverse	G	1 + 2	1400	80	4121	4134	4184	3746	1.4	84.6	10.0	0.3	3.7	13.9	584
N239	Westfriesdijk	Zuiderzeestraat	Zuiderzeestraat	SMA '05	G	1 + 2	1400	80	7441	7033	7694	7062	1.4	85.2	9.9	0.4	3.1	13.4	1028
N239	Westfriesdijk	Zuiderzeestraat	Zuiderzeestraat	Diverse	G	1 + 2	1400	50	7450	7050	7300	6750	1.4	85.2	9.9	0.4	3.1	13.4	975
N239	Westfriesdijk	Zuiderzeestraat	Zuiderzeestraat	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	7450	7050	7300	6750	1.4	85.2	9.9	0.4	3.1	13.4	975
N239	Dijkweg	Rijksweg A 7	Rijksweg A 7	SMA '96	G	1 + 2	1400	80	7493	7823	8132	7485	1.4	85.2	9.9	0.4	3.1	13.4	1087
N239	Dijkweg	Coppers Hoorn	Almersdorpweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	12214	12791	13134	11906	0.2	86.3	9.0	0.3	4.1	13.4	1763
N239	Westfriesdijk	Coppers Hoorn	N240 Markenaarweg	SMA '95/98	G	1 + 2	1400	80	12149	12026	12268	11152	0.8	84.9	10.0	0.3	4.0	14.3	1754
N239	Westfriesdijk	Almersdorpweg	Kadeweg	DAB '93	E	1 + 2	1400	80	12150	12000	12200	11100	0.8	84.9	10.0	0.3	4.0	14.3	1745
N240	Westfriesdijk	Westfriesdijk	Den Oeversweg	Diverse	G	1 + 2	1500	50	3036	3238	3287	3065	0.4	87.2	9.9	0.5	2.0	12.4	407
N240	Westfriesdijk	Den Oeversweg	N248 Schagerweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	5900	5950	6300	5750	0.4	87.2	9.9	0.5	2.0	12.4	780
N240	Westfriesdijk	N248 Schagerweg	Medemblikersweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	5882	5960	6281	5774	0.4	87.2	9.9	0.5	2.0	12.4	778
N240	Medemblikersweg	Medemblikersweg	Westerdijk / Overtoom	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	7500	7600	9577	8623	0.4	87.2	9.9	0.5	2.0	12.4	1186
N240	Medemblikersweg	Westerdijk / Overtoom	Almereweg	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	2246	1729	1980	1802	0.9	94.6	4.1	0.0	0.4	4.5	89
N240	Markenaarweg	Almereweg	Vok Koomenweg	SMA '96	G	1 + 2	1400	80	6900	6950	6850	6250	0.9	82.6	10.3	0.4	5.7	16.4	940
N240	Markenaarweg	Vok Koomenweg	Zwaagdijk	Diverse	G	1 + 2	1400	80	6914	6953	6877	6248	0.9	82.6	10.3	0.4	5.7	16.4	1127
N240	Markenaarweg	Zwaagdijk	Zaadmak / Marktweg	ZOAB '00	G	1 + 2	1500	50	8300	8350	7650	7650	1.1	84.2	10.2	0.4	4.0	14.6	1007
N240	Markenaarweg	Zaadmak / Marktweg	N302 Westfriesdijk	Diverse	G	1 + 2	1400	80	12317	12611	12273	10878	1.1	82.5	7.3	0.3	8.8	16.4	2013
N241	Provincialeweg	Zuiderweg	Zuiderweg	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	8611	8543	8828	8058	0.8	88.9	8.2	0.3	1.7	10.2	904
N241	Provincialeweg	Haringhuizenweg	Haringhuizenweg	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	10594	10566	10672	9733	0.8	88.9	8.2	0.3	1.7	10.2	1082
N241	Provincialeweg	Zandweg / Hartweg	Zandweg / Hartweg	Diverse	G	1 + 2	1400	80	11975	12311	12439	11413	0.8	88.9	8.2	0.3	1.7	10.2	1273
N241	A.C. de Graafweg	N242 Provincialeweg	Laanderweg / Verlaat	DAB-B '93	G	1 + 2	1400	80	9970	10458	9950	9247	0.8	88.9	8.2	0.3	1.7	10.2	1019
N241	A.C. de Graafweg	N242 Provincialeweg	Langereis	Diverse	G	1 + 2	1400	80	14161	14843	14850	13600	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1559
N241	A.C. de Graafweg	Langereis	Pade	Diverse	G	1 + 2	1400	80	10101	9709	9961	8959	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1046
N241	A.C. de Graafweg	Pade	Lindegracht / De Veken	Diverse	G	1 + 2	1400	80	9841	9578	9720	8989	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1021
N241	A.C. de Graafweg	Tramweg	Lindegracht / De Veken	Diverse	G	1 + 2	1400	80	9850	9600	9800	8900	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1008
N241	A.C. de Graafweg	Tramweg	Nieuweweg	DAB '93	G	1 + 2	1400	80	13444	13508	13577	12257	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1426
N241	A.C. de Graafweg	Nieuweweg	Costellike op'drift A7	DAB '93	G	1 + 2	1400	100	13564	13629	13892	12498	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1459
N241	A.C. de Graafweg	Costellike op'drift A7	Diamantweg / Bestevaarstra	Diverse	S	2 + 3/2	5800	80	16009	16089	16354	14652	0.9	88.6	6.9	0.4	3.2	10.5	1717
N242	Ommering	Bug over Smaagdweg	Diamantweg / Bestevaarstra	Diverse	S	2 + 3/2	5800	80	39800	49000	51500	49300	2.1	88.0	5.9	0.4	3.6	9.9	5083
N242	Ommering	Diamantweg / Bestevaarstra	Leegwaterdweg	Diverse	S	2 + 3/2	5800	80	48150	60400	62400	59600	2.1	88.0	5.9	0.4	3.6	9.9	6159
N242	Provincialeweg	N244 Westdijk	N243 Noordervaart / Omval	Diverse	S	2 + 3/2	5800	80	12550	64250	63500	59417	2.1	88.0	5.9	0.4	3.6	9.9	6554
N242	Westfriesweg	N508 Huygendijk / N508 Nol	Westtangent	Diverse	S	2 + 2	3800	80	42750	53629	54717	50450	2.1	88.0	5.9	0.4	3.6	9.9	5470
N242	Westfriesweg	Westtangent	Zuidtangent / Verlangde Broi	Diverse	S	1 + 2	1400	80	38501	42152	42730	38769	1.7	87.3	7.4	0.4	3.3	11.0	4701
N242	Westfriesweg	Zuidtangent / Verlangde Br	Kamerlingh Onnes																

GEMEENTE MEDEMBLIK 114108 / 09-03-12
WIJZIGINGSPLAN MEDEMBLIK - BRAKEWEG NAAST 24 (WONING)

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
HOOFDSTUK 1 BESTEMMINGSREGELS	1
Artikel 1 Gemengd	1
<u>Bijlage 1</u> Bijlage A	

HOOFDSTUK 1 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 1 Gemengd

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor gemengde doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet met een agrarische neventak, voor de volgende bedrijfstypen:
 1. akkerbouw en tuinbouw op open grond;
 2. veehouderij melkvee en ander vee;
 3. glastuinbouw (geen nieuwvestiging);
 4. sierteelt, containerteelt en handelskwekerij (geen nieuwvestiging, en handel c.q. detailhandel alleen toegestaan met ontheffing);
 5. bollenteelt: alleen als tijdelijke bollenteelt in de vorm van wisselteelt binnen andersoortige bedrijven zoals rundveehouderij of akkerbouw (de reizende bollenkraam); geen nieuwvestiging voor deze vorm van teelt;
 6. intensieve kwekerij (alleen witloftrekken en temperatuurbehandeling van bollen en geen nieuwvestiging);
 7. bosbouw (alleen toegestaan met ontheffing);
 8. paardenfokkerij c.q. stoeterij (handel in paarden en recreatief gebruik van paarden: alleen als niet-agrarische neventak);

met de daarbij behorende:

- b. bedrijfsgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. medegebruik als tuin;
 - e. infrastructurele voorzieningen;
 - f. twee windmolens;
 - g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - h. sloten en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.2 Bouwregels voor agrarische bouwpercelen

Op de agrarische bouwpercelen, behorend bij de adressen vermeld in Bijlage A mogen agrarische bedrijfsgebouwen, kassen en agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, uitsluitend ten dienste van de bedrijven zoals die in Bijlage A zijn aangeduid voor wat betreft de mate van volwaardigheid, volgens de volgende regels:

- a. De goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 8 en 12 m;
- b. De bedrijfsgebouwen dienen van een zadeldak te worden voorzien waarvan de helling niet minder dan 10° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- c. De goot- en nokhoogte van een kas mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 8 en 10 m;
- d. De afstand van kassen tot woningen, die niet tot het bedrijf behoren dient tenminste 25 m te bedragen;
- e. De afstand van enig gebouw (kassen inbegrepen) tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan de hoogte van de naar die perceelgrens gerichte gevel;

- f. Ten dienste van een agrarische neventak mag niet meer dan 25% van de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel worden bebouwd;
- g. In agrarische bouwpercelen van volwaardige en reële bedrijven (met de aanduidingen sgd-vaw en sgd-av, sgd-raw en sgd-ar) mag bij tuinbouwbedrijven ondersteunend glas worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 2000 m² en indien het desbetreffende bedrijf duurzaam een omvang heeft van meer dan 20 ha: 200 m² ondersteunend glas per ha;
- h. Bij glastuinbouwbedrijven (sgd-gaw en sgd-ag) mogen kassen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 20.000 m²;
- i. Op agrarische bouwpercelen van deeltijdbedrijven (met de aanduiding sgd-daw of sgd-ad) mogen bedrijfsgebouwen en kassen worden gebouwd tot ten hoogste de oppervlakte van het bouwperceel, waarbij voor kassen een maximum van 1000 m² geldt;
- j. De hoogte van ruwvoedersilo's en hooibergen mag niet meer bedragen dan de maximale hoogte van (de) bedrijfsgebouwen en de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m.

1.3 Bouwregels voor de windmolens

De windmolens bij Poelkweg 12 en bij Brakeweg ten noorden van huisnummer 69 mogen slechts op de bestaande locaties worden gebouwd en de masthoogten mogen niet meer bedragen dan achtereenvolgens 36 m en 15 m.

1.4 Bouwregels voor de overige gronden

Op de overige gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. landhekken (maximaal 1,5 m hoog);
- b. draagconstructies voor fruitbomen (maximaal 2,5 m hoog);
- c. sleufsilo's (maximaal 4 m hoog);
- d. bestaande bouwwerken en gebouwen (overeenkomstig de bestaande situering en afmetingen);
- e. kassen, uitsluitend bij glastuinbouwbedrijven (sgd-gaw en sgd-ag), voor zover er in het agrarisch bouwperceel onvoldoende ruimte is om het maximum van 20.000 m² kassen te bouwen, en aansluitend bij de kassen in het agrarisch bouwperceel, waarbij een afstand van tenminste 25 m dient te worden aangehouden tot woningen, die niet tot het bedrijf behoren, en 15 m tot grond met een andere bestemming dan "gemengd";
- f. watersilo's bij kassen van glastuinbouwbedrijven (hoogte maximaal 3 m en middellijn maximaal 15 m, gesitueerd op niet meer dan 5 m afstand van de kassen en op tenminste 15 m afstand van grond met een andere bestemming dan "gemengd").

1.5 Gebruiksregels

Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden anders dan noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering, anders dan tijdelijk en uitsluitend op de gronden van de agrarische bouwpercelen;

- b. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
- c. het al dan niet bedrijfsmatig uitoefenen van handel en/of detailhandel, uitgezonderd het kleinschalig uitoefenen van detailhandel in producten, afkomstig van de bij het betrokken agrarisch bedrijf of woning behorende grond;
- d. het opslaan of opgeslagen hebben in kassen van goederen en/of materialen waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is of waarvoor de kas niet dient;
- e. het gebruik ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven (tenzij als agrarische neventak);
- f. het gebruik ten behoeve van niet-agrarische bedrijven, uitgezonderd gebruik als opslag/stalling in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
- g. het gebruik van gronden voor het plaatsen van tijdelijke hoge boogkassen, tenzij dat gebeurt op de gronden van de agrarische bedrijven die zijn genoemd in Bijlage A, en daarbij een afstand van 50 m tot wegen en 75 m tot woningen van derden in acht wordt genomen;
- h. het gebruik voor oppervlakteverhardingen buiten de agrarische bouwpercelen en buiten het erf bij woningen zoals omschreven in artikel 8, lid 8.5.2, uitgezonderd kavelontsluitingswegen ten dienste van agrarische bedrijven van maximaal 3 m breed;
- i. het gebruik van gronden voor bosbouw (houtteelt);
- j. het gebruik voor het plaatsen van tuinmeubilair buiten het erf bij woningen zoals omschreven in lid 8.5.2;
- k. het gebruik van gronden voor het aanleggen en hebben van een paardenbak, tenzij:
 - 1. deze voldoet aan de omschrijving in de begrippen;
 - 2. het gaat om ten hoogste één per bijbehorende woning of agrarisch bouwperceel;
 - 3. de paardenbak is gesitueerd binnen een agrarisch bouwperceel of achter de achtergevel van de woning van de houder van de paarden/pony's;
 - 4. de paardenbak aansluit bij de bestaande bebouwing en op minimaal 50 m afstand van woningen van derden ligt;
- l. het buiten (bedrijfs-)gebouwen stallen, parkeren, opslaan of aanwezig hebben, hoegenaamd ook, van boten, auto's, caravans, vrachtauto's, aanhangwagens e.d. tenzij dat redelijkerwijs aanvaardbaar kan worden geacht in het kader van wonen (vrachtwagens worden geacht niet in dat kader te passen) of noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- m. wonen, anders dan in (daartoe bestemde) woningen en anders dan in de vorm van één huishouden per woning.

1.6 Ontheffing van de bouwregels voor agrarische bouwpercelen

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.2 sub d en 7.4 sub e voor een kleinere afstand van kassen tot woningen indien dat milieuhygiënisch verantwoord is;
- b. het bepaalde in lid 7.2 sub e voor een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens;

- c. het bepaalde in lid 7.2 sub j voor een grotere hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal de hoogte van het hoogste bedrijfsgebouw en voor cilindervormige warmteopslagsilo's met verticaal geplaatste as tot maximaal 10 m hoogte;

1.7 Ontheffing van de bouwregels voor overige gronden

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.4 voor het bouwen van ten hoogste één mestlo tot een inhoud van maximaal 3000 m³ buiten het agrarisch bouwperceel;
- b. het bepaalde in artikel 7.4 voor het bouwen van ten hoogste één agrarisch bedrijfsgebouw (oppervlakte maximaal 50 m², goothoogte maximaal 3 m en een zadeldak met een dakhelling tussen 30° en 50°) per agrarisch bedrijf.

1.8 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 7.5 sub e voor het uitoefenen als niet-agrarische neventak van handel (niet zijnde detailhandel) in sierteelt- en containerteeltproducten;
- b. lid 7.5 sub f voor het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (geen kassen zijnde) voor niet-agrarische bedrijfsvoering zoals:
 - 1. kleinschalige bedrijvigheid van bedrijven die behoren tot een type uit de bij deze voorschriften behorende bijlage B of een daarmee vergelijkbaar type, al dan niet met kleinschalige detailhandel in de producten die het bedrijf voortbrengt;
 - 2. zorgfuncties, maneges en paardenpensions;
 - 3. kleinschalige vormen van dag- en verblijfsrecreatie mits:
 - omringende bedrijven en woningen niet in hun functioneren worden beperkt;
 - er geen uitbreiding van de bebouwing plaats vindt;
 - het gebruik beperkt blijft tot het gebouw zelf, tenzij uit de aard van het gebruik redelijkerwijs voortvloeit dat ook daarbuiten activiteiten plaats vinden;
 - de nieuwe functie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en eventuele nodige extra parkeerplaatsen op eigen erf worden gerealiseerd;
- c. lid 7.5 sub f voor het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen voor dezelfde functies (en onder dezelfde voorwaarden) als hiervoor bij b beschreven als een niet-agrarische neventak;
- d. lid 7.5 sub f voor het tijdelijk gebruik van gronden voor de opslag van baggerspecie in het kader van groot onderhoud van watergangen en waterpartijen mits dat milieuhygiënisch verantwoord is en de gronden na afloop van de termijn waarvoor de vrijstelling geldt weer geschikt zijn voor agrarische doeleinden of tuin;
- e. lid 7.5 sub g voor een kleinere afstand tot wegen of woningen;
- f. lid 7.5 sub h voor bosbouw voor oppervlakten van ten hoogste 5 ha en niet in open landschappen;

- g. lid 7.5 sub k voor het aanleggen en hebben van een paardenbak met een oppervlakte van ten hoogste 1200 m² bij aaneengesloten percelen met een oppervlakte van meer dan één hectare of voor een paardenbak achter het agrarisch bouwperceel;
- h. lid 7.5 sub e voor niet-grondgebonden agrarische bedrijfsuitoefening, anders dan als agrarische neventak.

1.9 Toegestaan afwijkend gebruik

Op de gronden behorende bij de hierna in de tabel vermelde adressen is het, in afwijking van hetgeen in dit artikel is bepaald, toegestaan om gronden c.q. gebouwen te gebruiken voor hetgeen achter het adres is vermeld in de tabel:

Adres	Omschrijving toegestaan afwijkend gebruik
Hauwert	
Hauwert 123	De uitoefening van detailhandel in planten en bloemen in de zuidelijke hoek van het agrarisch bouwperceel op een oppervlakte van ca. 250 m ² (onoverdekt).
Lambertschaag	
Noordeinde 81	Het niet verder dan ca. 10 m achter de bedrijfsbebouwing geplaatst hebben van één zomerhuisje (max. 60 m ² en 3,8 m hoog) en één caravan (max. 45 m ² en 3,8 m hoog).
Nibbixwoud	
Wijzend, ten oosten van 38a	Handel (geen detailhandel) in sierteelt- en container-teeltproducten toegestaan als neventak (beperkt assortiment, gelieerd aan het kweken van boomkwekerijgewassen/vaste planten).
Oostwoud	
Broerdijk 41	Gebruik van een deel van de bestaande stal als dierenpension voor max. 60 honden en 40 katten, en het ten westen van de stal gelegen erf voor een oppervlakte van 1200 m ² als buitenren, met een 2,5 m hoge ommuring ter wering van geluid.
Twisk	
Bennemeersweg 21	Gebruik van voormalig agrarisch bedrijfsgebouw voor 2 recreatie-eenheden als bedoeld in art. 7.8 sub b onder 3.
Wognum	
A.C. de graafweg 21	De op 26 april 2005 vergunde loods (van ca. 1000 m ²) mag conform de verleende bouwvergunning mede worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf, waarbij in verband daarmee de grond binnen het agrarisch bouwperceel eveneens mag worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf, waarbij het bepaalde in artikel 3 (Bedrijven), lid 3 (Gebruiksvoorschriften) van overeenkomstige toepassing is (gelet op de verkeerssituatie geen detailhandel en geen publieks- of bezoekerstrekkende functies).
Grote Zomerdijk 9	Het stallen c.q. parkeren van ten hoogste twee vrachtwagens met (bijbehorende) aanhanger.
Kerkstraat 121	Het gebruik van twee schuren voor het schildersbedrijf onder de volgende voorschriften: a. voorste twee schuren voor stallen bedrijfsauto's; b. achterste schuur voor opslag, werkruimte, kantine, kantoor; c. spuitwerk en handel/detailhandel niet toegestaan.

Oosteinderweg 57	- het geven van educatie over druiventeelt en wijnproductie c.a. - het gebruik van grond voor de plaatsing van 5 chalets op 170 tot 150 m ten noorden van de Oosteinderweg (afmetingen: zie tabel art. 12, lid 12.4 bij a); - het in de bestaande schuur (gelegen op ca. 70 m ten noorden van de Oosteinderweg) en op het bijbehorende terras (ca. 100 m², gelegen aan de westkant van de schuur) houden van wijnproeverijen en het uitoefenen van een lichte horecafunctie; - het in de bestaande schuur verkopen van eigengemaakte wijn en andere eigengemaakte alcoholische en niet-alcoholische dranken op basis van het eigen geteelde fruit, e.e.a. beperkt tot maximaal 50% van de totale productie van 12.500 flessen(of meer) per jaar (bij een lagere productie is verkoop van max. 6.250 flessen toegestaan); - geen uitbreiding van de bestaande bebouwing t.b.v. de niet-agrarische activiteiten en voldoende parkeerruimte op eigen terrein.
Oude Gouw 3	De uitoefening van detailhandel in planten en bloemen in het direct ten zuiden van de woning gelegen deel van de kas vanaf de voorgevel van die kas tot een diepte van ca. 25 m.
Zwaagdijk	
Zwaagdijk 350	Het gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van het loonbedrijf ten dienste van agrarische bedrijven

1.10 Aanlegvergunning

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) veranderingen aan te brengen in de aan de bestemming Water grenzende gronden, alsmede in de gronden die grenzen aan water dat grenst aan de gemeente Medemblik, over een afstand van 5 meter vanaf het water door deze af te graven, op te hogen, te vergraven of anderszins te veranderen.
2. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 is slechts vereist in gevallen van water met recreatieve, cultuurhistorische, ecologische waarden of natuurwaarden en wordt slechts verleend indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden die waarden niet onevenredig worden aangetast.

1.11 Wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid

1.11.1 Bevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden bedoeld in dit artikel als volgt te wijzigen en/of uit te werken:

- a. wijzigen voor het toevoegen van een nieuw agrarisch bouwperceel met de aanduiding sgd-vaw en bijbehorend nieuw huisnummer op de kaart, onder gelijktijdige opneming daarvan in Bijlage A voor de vestiging van nieuwe volwaardige (of perspectiefvolle bijna volwaardige) agrarische bedrijven of voor het verplaatsen van bestaande volwaardige agrarische bedrijven (alleen indien daarvoor een dringende bedrijfseconomische en/of milieutechnische noodzaak bestaat);
- b. wijzigen door het toevoegen van een nieuw agrarisch bouwperceel op de kaart met de aanduiding sgd-vaw, sgd-raw of sgd-daw bij een bestaande woning onder gelijktijdige opneming daarvan in Bijlage A voor de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven bij bestaande woningen;
- c. wijzigen door het verwijderen van een agrarisch bouwperceel van de kaart, onder gelijktijdige aanpassing van Bijlage A in geval van bedrijfsbeëindiging, al dan niet met plaatsing – bij wijze van uitwerking - van een nieuw huisnummer op de kaart indien de bedrijfsbeëindiging gepaard gaat aan de sloop van tenminste 1000 m² vrijkomende agrarische bebouwing;
- d. het wijzigen van de grootte van een agrarisch bouwperceel van:
 - 1. sgd-ar in sgd-vaw,
 - 2. sgd-ad in sgd-ar of sgd-vaw,
 - 3. sgd-adw in sgd-raw of sgd-vaw
 - 4. of omgekeerd (sgd-vaw in sgd-raw, etc.) met toevoeging van een nieuw huisnummer op de kaart (uitsluitend in de gevallen sgd-ar in sgd-vaw en sgd-ad in sgd-vaw), onder gelijktijdige aanpassing van Bijlage A in gevallen dat de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf daartoe aanleiding geeft;
- e. wijzigen door het van vorm veranderen of vergroten van agrarische bouwpercelen tot maximaal 2 ha indien dat mogelijk is en noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering en mits die noodzaak niet voortvloeit uit een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, het geen kwetsbaar gebied betreft en er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
- f. wijzigen voor het op de agrarische bouwpercelen als bedoeld in lid 7.2 sub g bouwen van ondersteunend glas tot een oppervlakte van ten hoogste 4000 m² in totaal mits het niet gaat om kwetsbare gebieden;
- g. wijzigen voor het ter hoogte van woningen met de aanduiding sgd-gaw en sgd-ag bouwen van meer dan 2 ha kassen indien dat noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
- h. het wijzigen in de bestemming Natuur (artikel 11);
- i. het wijzigen in de bestemming Verkeer (artikel 12);
- j. het wijzigen in de bestemming Water (artikel 13);
- k. het wijzigen in de bestemming Recreatie (artikel 12) en Groen (artikel 9) voor:
 - 1. ten hoogste één kampeerterrein in de categorie I;
 - 2. kampeerterreinen in de categorie IV;
 - 3. het vergroten van bestaande kampeerterreinen met ten hoogste 20%.
- l. het wijzigen van Bijlage B.

1.11.2 Toetsingscriteria

- a. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder a mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de wijziging mag slechts gronden betreffen waarvan de eigenaar om

wijziging heeft verzocht; en voorts slechts:

- in open gebied I: indien de afstand tot naburige woningen en agrarische bouwpercelen tenminste 150 m bedraagt en de verzoeker ter plaatse minimaal 5 ha aaneengesloten grond in eigendom heeft;
 - in open gebied II: indien de afstand tot naburige woningen en agrarische bouwpercelen tenminste 100 m bedraagt en de verzoeker ter plaatse minimaal 3,5 ha aaneengesloten grond in eigendom heeft;
 - in lintbebouwing: indien de afstand tot naburige woningen en agrarische bouwpercelen tenminste 50 m bedraagt;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan de toepassing van deze bevoegdheid nog nadere voorschriften verbinden tot zekerheid van de continuïteit van het bedrijf.
- b. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder a, b, d, e, f en g mag slechts plaatsvinden indien dat geen milieuhygiënisch ongewenste gevolgen heeft, de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding worden gecompenseerd in overleg met het hoogheemraadschap en - voor zover het de bouw van een woning betreft - kan worden voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.
- c. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder h mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
1. er moet een afstand van tenminste 5 m in acht genomen worden tot een erf van een woning dan wel tot een agrarisch bouwperceel tenzij de zakelijk gerechtigde daarvan instemt met een kleinere afstand;
 2. de zakelijk gerechtigde dient om de wijziging te verzoeken.
- d. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder i mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
1. wijziging mag alleen plaatsvinden voor de op de verbeelding aangeduide wro-zone- wijzigingsbevoegdheid 1;
 2. wijziging mag alleen plaatsvinden als de zakelijk gerechtigde er om verzoekt dan wel dat daarmee en met de aangrenzende zakelijk gerechtigden c.q. gebruikers overeenstemming is verkregen, mits daarbij de redelijkheid en billijkheid in acht is genomen;
 3. alvorens te beginnen met de procedure tot wijziging werken Burgemeester en Wethouders het plan tot wijziging uit op een of meer kaarten, schaal 1:1000, waarop het tracé van het voet- of fietspad zichtbaar is, alsmede eventuele bermen, bermsloten en/of andere erfafscheidingen en overige voorzieningen.
- e. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder j mag slechts plaats vinden met inachtneming van de volgende regels:
1. wijziging mag alleen plaatsvinden voor vergroting van de waterbergingscapaciteit;
 2. wijziging mag uitsluitend plaatsvinden in aansluiting op reeds bestaand water;
 3. er moet een afstand van tenminste 5 m in acht worden genomen tot een erf van een woning dan wel tot een agrarisch bouwperceel tenzij de zakelijk gerechtigde daarvan instemt met een kleinere afstand;
 4. de zakelijk gerechtigde dient er om te verzoeken of daarmee dient overeenstemming te zijn verkregen, mits daarbij de redelijkheid en billijkheid in acht is genomen.

- f. Wijziging als bedoeld in 7.11.1 onder k mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
1. de wijziging mag niet plaatsvinden in het stiltegebied ten oosten van Lambertschaag/Abbekerk;
 2. de afstand van het nieuwe kampeerterrein tot enig ander kampeerterrein dient – hemelsbreed – ten minste 1000 m te bedragen;
 3. de afstand van het nieuwe kampeerterrein tot naburige woningen dient tenminste 50 m te bedragen;
 4. het nieuwe terrein dient door middel van een groensingel (bestemming: Groen) landschappelijk te worden ingepast ;
 5. bij de wijziging ten behoeve van kampeerterreinen in de categorie IV dient het te gaan om een perceel met een grootte van minimaal 0,5 ha;
 6. de wijziging mag niet tot gevolg hebben dat omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

1.12 Bestemmingsomschrijving

De voor gemengde doeleinden aangegeven gronden zijn – naast het vermelde in artikel 7-8, lid 7.1 – tevens bestemd voor:

- a. woningen en een woongebouw met de daarbij behorende;
- b. aanbouwen en bijgebouwen
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; met daaraan ondergeschikt
- e. medegebruik voor agrarische doeleinden.

1.13 Bouwregels voor bestaande woningen en andere gebouwen

Bestaande woningen, woongebouwen, aanbouwen en bijgebouwen, gebouwen geen woning zijnde en bouwwerken geen gebouwen zijnde, opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd met inachtneming van de bestaande situering en de bestaande uitwendige hoofdvorm, bepaald door hoogte c.q. goothoogte/nokhoogte, nokrichting, dakhelling, lengte, breedte en diepte.

Hierbij geldt dat:

1. elk huisnummer, zoals weergegeven op de bij het plan behorende (digitale) ondergrond, als één woning geldt, tenzij
2. op de (digitale) verbeelding bij het plan is aangegeven dat de functie wonen niet is toegestaan. In dat geval is er sprake van een gebouw, geen woning zijnde.

1.14 Bouwregels woningen bij vervanging c.q. nieuwbouw

- a. Ter plaatse van elk huisnummer, aangegeven op de bij het plan behorende (digitale) ondergrond, en waarbij de functie wonen is toegestaan, mag ten hoogste één woning worden gebouwd, met dien verstande dat de woningen Hauwert 102 en Hauwert 104 als één stolpboerderij worden gebouwd.
- b. Vervanging van aaneen gebouwde woningen is slechts toegestaan wanneer deze per blok worden vervangen;

- c. Het aantal aaneen te bouwen woningen mag niet meer bedragen dan overeenkomstig de bestaande verkaveling;
- d. De afstand van de voorgevel van de woningen tot de aan de ontsluitingsweg gelegen perceelgrens dient minimaal gelijk te zijn aan die van de bestaande woningen c.q. woongebouwen of anders minimaal 5 m en maximaal 10 m;
- e. De diepte van een woning mag niet meer dan 12 m bedragen (tenzij het een stulp betreft) met dien verstande dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelgrens niet minder dan 10 m mag bedragen;
- f. Bij twee of meer aaneen gebouwde woningen mag de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedragen dan 3 m aan de vrijstaande zijde van de woning;
- g. Bij vrijstaande woningen mag de breedte van de woning niet meer bedragen dan de helft van de breedte van het bouwperceel, vermeerderd met 1 m en met een maximum van 15 m;
- h. Bij vrijstaande woningen mag de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedragen dan 4,5 m;
- i. In afwijking van het hiervoor bij h bepaalde mag bij bouwpercelen met een breedte van 20 m of minder de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens bedragen: de helft van het verschil tussen de breedte van de kavel en de breedte van de woning;
- j. De goothoogte en nokhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6,5 m en 12 m.

1.15 Bouwregels aanbouwen en bijgebouwen

1.15.1 Oppervlakenorm

De gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van: de achter de voorgevelrooilijn van de woning gelegen oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van de woning, met een maximum van 60 m².

1.15.2 Voor aanbouwen en bijgebouwen geldt voorts dat:

- a. zij gebouwd moeten worden op tenminste 2 m afstand achter de voorgevelrooilijn, op 1 m afstand van de zijdelingse en achterste perceelgrens (tenzij - met betrekking tot de eis van 1 m tot de zijdelingse perceelgrens - het een aanbouw aan de achtergevel betreft en deze gevel reeds doorloopt tot aan de zijdelingse perceelgrens), en voor bijgebouwen bovendien: op niet meer dan 50 m achter de voorste perceelgrens en zijwaarts op niet meer dan 15 m afstand van het midden van de bijbehorende woning;
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m voor bijgebouwen en 3,25 m voor aanbouwen;
- c. de dakhelling van aanbouwen gelijk is aan die van de woning of anders ten hoogste 45° en van bijgebouwen ten hoogste 45° en dat de nokhoogte (zowel van aanbouwen als bijgebouwen) maximaal 5,5 m is;
- d. aanbouwen aan de voorgevel niet dieper dan 1,5 m mogen zijn, niet breder dan 2/3^e deel van de breedte van de voorgevel, niet hoger dan 3,25 m en dat de dakhelling niet meer mag zijn dan 30°.

1.16 Bouwregels voor bouwwerken geen gebouwen zijnde bij woningen

- a. Op de gronden gelegen vóór de voorgevellijn van de woning mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 1 m en van tuinmeubilair niet meer dan 2 m.
- b. Op de gronden gelegen achter de voorgevellijn mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 2 m.

1.17 Gebruiksregels

1.17.1 Algemene gebruiksregels

Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
- b. het gebruik voor prostitutie, seksinrichting of escortbedrijf, behalve in woningen die op tenminste 100 m afstand van enige andere woning zijn gelegen;
- c. het buiten (bedrijfs-)gebouwen stallen, parkeren, opslaan of aanwezig hebben, hoegenaamd ook, van boten, auto's, caravans, vrachtauto's, aanhangwagens e.d. tenzij dat redelijkerwijs aanvaardbaar kan worden geacht in het kader van wonen (vrachtwagens worden geacht niet in dat kader te passen);
- d. wonen, anders dan in (daartoe bestemde) woningen en anders dan in de vorm van één huishouden per woning;
- e. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als recreatief nachtverblijf.

1.17.2 Gebruiksregels woningen voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis

Voor het uitoefenen van een beroep aan huis mag ten hoogste 30 m² van de vloeroppervlakte van de woning worden gebruikt, mits:

- a. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend;
- b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- c. het gebruik geen afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- d. geen detailhandel wordt uitgeoefend.

1.18 Ontheffingen

1.18.1 Ontheffing van de bouwregels voor wonen

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van dan wel voor:

- a. het bepaalde in lid 8.2 sub a voor het splitsen van stolpen en het daarbij toevoegen van één huisnummer;
- b. het bepaalde in lid 8.2 en lid 8.3 sub a voor het verplaatsen van (al dan niet
- c. omcirkelde) huisnummers over een afstand van ten hoogste 10 m;
- d. de eis van volledige vervanging in lid 8.3 in geval van uitbreiding, verbouw of vervanging van gedeelten van bestaande woningen of woongebouwen volgens de voorschriften van lid 8.3, waarbij bestaande afwijkingen van het bepaalde in lid 8.3 mogen worden gehandhaafd;

- e. het bepaalde in lid 8.3 sub d voor een kleinere afstand van de voorgevel tot aan de ontsluitingsweg gelegen perceelgrens of voor een grotere afstand, met een maximum van 20 m;
- f. het bepaalde in lid 8.5.1 voor een gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 100 m² en voor percelen met een oppervlakte van meer dan 750 m² tot een maximum van 150 m² mits de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 50% van: de achter de voorgevelrooilijn gelegen oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van de woning;
- g. het bepaalde in lid 8.5.2 sub a voor een kleinere afstand tot de zijdelingse en achterste perceelgrens en voor een afwijkende situering;
- h. het bepaalde in lid 8.5.2 sub c voor een afwijkende dakhelling en voor een afwijkende dakvorm;
- i. het bepaalde in lid 8.5.2 sub d en - aansluitend - van het bepaalde in lid 8.5.2 sub a voor een erker die de zijgevellijn overschrijdt en tevens aan de zijgevel wordt gebouwd, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m en de diepte tot aan de zijgevel eveneens niet meer bedraagt dan 1,5 m.

1.18.2 Ontheffing van de gebruiksregels voor wonen

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.7.1 sub d voor andere vormen van bewoning van woningen;
- b. het bepaalde in lid 8.7.2 voor het gebruik van woningen en/of aanbouwen en bijgebouwen voor beroeps- of bedrijfsuitoefening voor ten hoogste 50 m² en overigens onder dezelfde voorwaarden;
- c. het bepaalde in lid 8.7.2 voor logies met ontbijt voor maximaal 5 verblijfseenheden (slaapkamers) en overigens onder dezelfde voorwaarden;
- d. het bepaalde in lid 8.7.2. sub d voor de uitoefening van detailhandel voor een oppervlakte van maximaal 30 m² en overigens onder dezelfde voorwaarden (uitgezonderd de voorwaarde sub d).

1.18.3 Toegestaan afwijkend gebruik

Op de gronden behorende bij de hierna in de tabel vermelde adressen is het, in afwijking van hetgeen in dit artikel is bepaald, toegestaan om gronden en/of gebouwen te gebruiken voor hetgeen achter het adres is vermeld in de tabel:

Adres	Omschrijving toegestaan afwijkend gebruik
Abbekerk	
Dorpsstraat 51	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Benningbroek	
Oosterstraat 14	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Oosterstraat 48	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Westerstraat 94	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Hauwert	
Hauwert 65	Gebruik als winkel met een oppervlakte van 50 m ²
Notweg 3	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Midwoud	
Lambertschaag	
Noordeinde 61	Gebruik van bijgebouw (90 m ²) voor workshops (kooklessen)

Buurt 27	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Sijbekarspel	
Westerstraat 22	Gebruik van het bijgebouw voor detailhandel (max. 30 m ²)
Westerstraat 76	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Westerstraat 106	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Twisk	
Bennemeersweg 6	Gebruik van de woning voor detailhandel (max. 30 m ²)
Bennemeersweg 10	Gebruik van schuur bij woning (ca. 100 m ²) voor detailhandel
Wognum	
Oosteinderweg 34	Ca. 65 m ² van de woning (stolpboerderij) voor groothandel in motorkettingzagen en maaimachines
Oosteinderweg 57	Gebruik van de woning voor bed & breakfast als bedoeld in lid 8.8.2 bij c.
Parallelweg 2	Gebruik voor bewoning toegestaan.
Westeinderweg 13	Het achter de achtergevel (of het verlengde daarvan) stallen c.q. parkeren van ten hoogste één vrachtwagen en één (bijbehorende) aanhanger op het erf van de woning.
Wijzend 18	Zelfde als bij Parallelweg 2 (noodwoning).