

Erik Mosterman

Van: Paul Vermeulen [paul.vermeulen@medemblik.nl]
Verzonden: dinsdag 6 december 2011 8:17
Aan: Erik Mosterman
Onderwerp: FW: Brakeweg 24
Bijlagen: s03.pdf

Categorieën: Belangrijk

Erik,

Voor het wijzigingsplan.

Mvrgr. Paul

Van: Wagenaar, Ruud [mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl]
Verzonden: maandag 5 december 2011 15:33
Aan: W2B
CC: Paul Vermeulen; Rijpkema, Jan
Onderwerp: FW: Brakeweg 24

Dag Andries,

Hierbij mijn reactie op je ingediende plan.

Het betreft het plan voor de bouw van een nieuwe woning bij het perceel Brakeweg 24 te Medemblik.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Vier Noorder Koggen, binnen peilgebied 6750O-43, met een streefpeil van NAP -2,95 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Vier Noorder Koggen'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de bouw van deze woning een toename van minder dan 800 m² verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Gezien deze geringe toename aan verharding treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, ≥ 800 m² verhardingstoename, dan verzoeken wij je om in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, enz.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet^[1] een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Vergunningen en ontheffingen

Op 26 juli 2001 is onder nr. 11.26489 watervergunning verleend door het hoogheemraadschap aan de heer C.A. Hoogendijk, Brakeweg 24, 1671 LP, Medemblik voor het graven van een sloot ten westen van de nu te bouwen woning. Volgens de door je geleverde tekening zal deze sloot vanaf de noordkant worden doorgetrokken in oostelijke richting. Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap, zoals de Brakeweg, en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Dus onder meer voor het graven van de genoemde sloot. Uitritten vallen nu onder de Wabo, ook al zijn de wegen in beheer bij het hoogheemraadschap. De gemeente moet dus de uitrit meenemen in hun omgevingsvergunning. Als bij de gemeente een verzoek om omgevingsvergunning wordt ingediend voor het maken van de uitrit, zal de gemeente wel de wegbeheerder (het hoogheemraadschap in dit geval) om advies moeten vragen. Meer informatie over watervergunningen en de benodigde aanvraagformulieren zijn te vinden op http://www.hhnk.nl/home/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. Houdt rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kun je vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat men van plan is met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij je hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar

Regioadviseur West-Friesland
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming

Bezoekadres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

Tel: 072-5827231
Mobiel: 0610932095
Fax: 072-5827010
E-mail: r.wagenaar@hhnk.nl

Van: W2B [mailto:info@w-2-b.nl]
Verzonden: maandag 21 november 2011 14:04
Aan: Wagenaar, Ruud
Onderwerp: Brakeweg 24

Hallo Ruud,

In navolging op ons telefoongesprek van zojuist tref je hierbij de situatietekening aan.

Met vriendelijke groet,

Andries Wijdenes



Dorpsweg k95
1676 GG Twisk
E info@w-2-b.nl
W www.w-2-b.nl
T 0227-542036
F 0227- 608963
M 06-54214562



Before printing, please think about the environment

De informatie verzonden in dit e-mailbericht inclusief de bijlage(n) is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van W2B, niet toegestaan. W2B staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. W2B kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In geen geval is W2B aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, welke het directe of indirecte gevolg is van handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.

Veilig wonen onder zeeniveau is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

^[1] Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.