

GEMEENTE MEDEMBLIK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag van de heer C.A. Hoogendijk, Brakeweg 24 te Medemblik, tot wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" waarbij de bestemming "Gemengd – Agrarisch", met de functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd – reëel agrarisch bedrijf met bijbehorende woning" op de percelen Brakeweg 22 en 24 te Medemblik, kadastraal bekend als Medemblik, sectie E, nummer 310 gedeeltelijk wordt gewijzigd ten behoeve van de bestemming "Gemengd - Wonen" onder toevoeging van een extra huisnummer op de plankaart om de bouw en het gebruik van 2 particuliere woningen mogelijk te maken;

Overwegende,

dat op de percelen Brakeweg 22 en 24 van toepassing is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010", vastgesteld bij raadsbesluit van 10 november 2010;

dat de genoemde percelen op grond van artikel 7 van de regels van het bestemmingsplan bestemd zijn tot "Gemengd - Agrarisch" met de functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd – reëel agrarisch bedrijf met bijbehorende woning";

dat het college op grond van artikel 7.11 lid 1 aanhef en onder c van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is het bestemmingsplan te wijzigen door het verwijderen van een agrarisch bouwperceel van de kaart, onder gelijktijdige aanpassing van Bijlage A van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" in geval van bedrijfsbeëindiging, al dan niet met plaatsing van een nieuw huisnummer op de kaart indien de bedrijfsbeëindiging gepaard gaat aan de sloop van tenminste 1000 m² vrijkomende agrarische bebouwing;

dat het op de locatie Brakeweg 24 een agrarisch bedrijf was gevestigd en deze inmiddels is beëindigd;

dat in totaal 1849 m² aan agrarische bebouwing is gesloopt;

dat een extra huisnummer wordt toegevoegd op de plankaart om de realisering van een extra woning mogelijk te maken;

dat het agrarisch bouwperceel met de aanduiding "sdg-raw" van de plankaart wordt verwijderd;

dat het adres "Brakeweg 24" uit de Bijlage A van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" wordt verwijderd;

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 7.11 lid 1 aanhef en onder c van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening en artikel 9.1.1 juncto artikel 9.1.5 lid 2 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, de Wet ruimtelijke ordening op de vaststelling van het wijzigingsbesluit van toepassing zijnde wettelijke regeling is, zodat goedkeuring door Gedeputeerde Staten geen vereiste is;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 30 maart 2012 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn een zienswijze is ingebracht;

dat het college van mening is dat de ingediende zienswijze geen aanleiding biedt om geen medewerking te verlenen aan het onderhavige wijzigingsplan;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

dat het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd en ter inzage heeft gelegen onder de naam "Landelijk Gebied 2012 – Brakeweg 24 en 24a te Medemblik";

dat het adres Brakeweg 24a niet juist is gebleken;

dat het juiste adres is Brakeweg 22;

dat de naam van het onderhavige wijzigingsplan wordt: "Landelijk Gebied 2010 – Brakeweg 22 en 24 te Medemblik";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan "Landelijk Gebied 2010 - Brakeweg 22 en 24 te Medemblik",

Waarin de bestemming "Gemengd – Agrarisch" met de functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd – reëel agrarisch bedrijf met bijbehorende woning" op de percelen Brakeweg 22 en 24 te Medemblik, kadastraal bekend als Medemblik, sectie E, nummer 310 gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming "Gemengd - Wonen" door het verwijderen van een agrarisch bouwperceel van de kaart, onder gelijktijdige aanpassing van Bijlage A van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" met plaatsing van een nieuw huisnummer op de kaart;

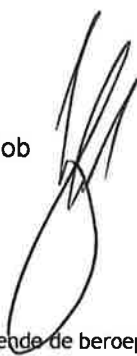
bestaande uit:

de onderdelen Toelichting, Voorschriften en Plankaart, zoals bijgevoegd;

Aldus vastgesteld d.d. 26 juni 2012

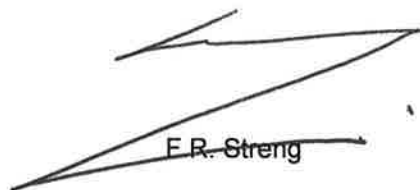
De secretaris,

W. Slob



de burgemeester,

F.R. Streng



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.