

GEMEENTE MEDEMBLIK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003" alsmede het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003, eerste partiële herziening 2009" waarbij de bestemming "Agrarische doeleinden" en de bestemming "Agrarische bedrijven" op de percelen tussen Nieuwe Dijk 1 en Veenakkers 2 te Andijk, kadastraal bekend K4174, K4177 en K4179 worden gewijzigd ten behoeve van "Glastuinbouwbedrijven";

Overwegende,

dat op de percelen tussen Nieuwe Dijk 1 en Veenakkers 2 van toepassing is het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003" alsmede het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003, eerste partiële herziening 2009", vastgesteld bij raadsbesluit van 22 april 2004 resp. 22 april 2010;

dat delen van de genoemde percelen op grond van artikel 8 van de regels van het bestemmingsplan bestemd zijn tot "Agrarische doeleinden";

dat delen van de genoemde percelen op grond van artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan bestemd zijn tot "Agrarische bedrijven";

dat het beoogd gebruik van de percelen glastuinbouw is;

dat het oprichten van glastuinbouw en het gebruik als zodanig niet is toegestaan op de genoemde percelen;

dat de noodzaak tot ontwikkeling van het glastuinbouwgebied is aangetoond door de reeds door de gemeenten Wervershoof, Andijk en de Provincie Noord-Holland vastgestelde plannen;

dat in die plannen polder Het Grootslag is aangewezen als concentratiegebied;

dat de aanvraag getoetst is aan voornoemde plannen en uitgangspunten en dat is gebleken dat de aanvraag daarmee in overeenstemming is;

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 6 lid 5 en 8 lid 5 van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003" alsmede het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003, eerste partiële herziening 2009", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het college op grond van artikel 6 lid 5 en artikel 8 lid 5 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de bebouwingsvlakken van de bestemming "Agrarische bedrijven" en de bestemming "Agrarische doeleinden" te wijzigen in de bestemming "Glastuinbouwbedrijven" (Ga);

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening en artikel 9.1.1 juncto artikel 9.1.5 lid 2 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, de Wet ruimtelijke ordening op de vaststelling van het wijzigingsbesluit van toepassing zijnde wettelijke regeling is, zodat goedkeuring door Gedeputeerde Staten geen vereiste is;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, mede gelet op artikel 6 lid 5 en artikel 8 lid 5 van de regels van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003" alsmede het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied het Grootslag 2003, eerste partiële herziening 2009", met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 augustus 2012 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan "Glastuinbouw Nieuwe Dijk 1/Veenakkers 2",

waarin de bestemming "Agrarische bedrijven" en de bestemming "Agrarische doeleinden" op de percelen tussen Nieuwe Dijk 1 en Veenakkers 2 te Andijk, kadastraal bekend K4174, K4177, K4179 wordt gewijzigd in de bestemming "Glastuinbouwbedrijven".

bestaande uit:

de onderdelen Toelichting, Voorschriften en Plankaart, zoals bijgevoegd;

Aldus vastgesteld d.d. 16 oktober 2012

De secretaris,

W. Slob



de burgemeester,

F.R. Streng



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

