

GEMEENTE MEDEMBLIK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof" waarbij de bestemming "Agrarisch" op het perceel achter Nieuwe Dijk 21 te Wervershoof, kadastraal bekend O 1572 wordt gewijzigd ten behoeve van "Agrarisch-Glastuinbouw-1";

Overwegende,

dat op het perceel achter Nieuwe Dijk 21 van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof", vastgesteld bij raadsbesluit van 16 december 2010;

dat het genoemde perceel op grond van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan bestemd zijn tot "Agrarisch";

dat het beoogd gebruik van de percelen glastuinbouw is;

dat het oprichten van glastuinbouw en het gebruik als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

dat de noodzaak tot ontwikkeling van het glastuinbouwgebied is aangetoond door de reeds door de gemeenten Wervershoof, Andijk en de Provincie Noord-Holland vastgestelde plannen;

dat in die plannen polder Het Grootslag is aangewezen als concentratiegebied;

dat de aanvraag getoetst is aan voornoemde plannen en uitgangspunten en dat is gebleken dat de aanvraag daarmee in overeenstemming is;

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3.7.12 van het bestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het college op grond van artikel 3.7.12 van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw I";

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening en artikel 9.1.1 juncto artikel 9.1.5 lid 2 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, de Wet ruimtelijke ordening op de vaststelling van het wijzigingsbesluit van toepassing zijnde wettelijke regeling is, zodat goedkeuring door Gedeputeerde Staten geen vereiste is;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, mede gelet op artikel 3.7.12 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof", met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 september 2012 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan "Glastuinbouw Nieuwe Dijk 21",

waarin de bestemming "Agrarisch" op het perceel achter Nieuwe Dijk 21 te Wervershoof, kadastraal bekend O1572 wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw I".

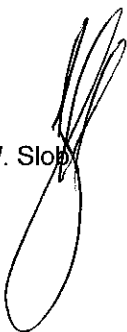
bestaande uit:

de onderdelen Toelichting, Voorschriften en Plankaart, zoals bijgevoegd;

Aldus vastgesteld d.d. 16 oktober 2012

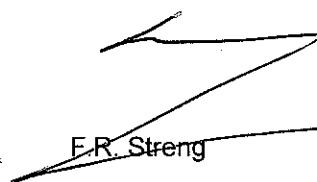
De secretaris,

W. Slob



de burgemeester,

F.R. Streng



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

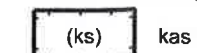
Plangebied



Bestemmingen



Functieaanduidingen



Bouwvlak



Bouwaanduidingen



Verklaringen



Aldus vastgesteld in de collegevergadering van:

16-10-2012

Secretaris,

Burgemeester,

W. Slob

F.R. Streng

0 25 75m



Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Medemblik
	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners
	Voorontwerp		Bureau voor planologie en planontwikkeling
31 mei 2012	Ontwerp		FREDERIKUSPLEIN 1 1017 XG AMSTERDAM T: 020 - 605 70 25 F: 020 - 605 63 76 H: vanriezen@vanriezen.nl C: info@vanriezen.nl
	Vastgesteld	Schaal	1 : 1500
	Onherroepelijk	Papierformaat	A3
	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0420.WPND21WH-ON01

Wijzigingsplan Nieuwe Dijk 21