

De raad van de gemeente Wervershoof,

Overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene Wet bestuursrecht, met ingang van 14 oktober 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk 18 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende motieven ten aanzien van de zienswijzen en de naar aanleiding daarvan voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, d.d. 7 december 2010, no. 84;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in afwijking van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan en het daardoor niet noodzakelijk is voor het bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

BESLUIT

1. ten aanzien van de naar voren gebrachte zienswijzen beslissen overeenkomstig de voorstellen zoals neergelegd in de *Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Wervershoof*;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wervershoof", zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0459.047509-ON01) vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.
3. een gelijktijdige verbeelding van het onder 2 genoemde op papier vast te stellen.

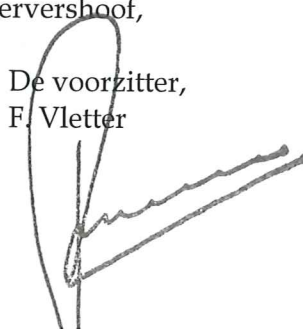
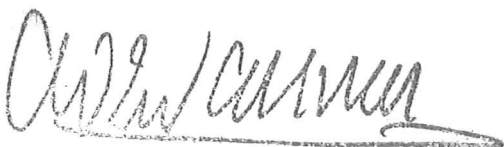
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 december 2010.

De raad voornoemd,

De raad van de gemeente Wervershoof,

De griffier,
K. Zwakman

De voorzitter,
F. Vletter



Bijlage overzicht wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Wervershoof

wijziging aan	aanpassing
planvoorschriften	Tabel bij 3.2.1. ' gebouw ter plaatse van de aanduiding ' specifieke bouwaanduiding gebouwen' aanpassen. Goothoogte verwijderen en bouwhoogte verlagen naar 4 meter.
verbeelding	Perceel hoek Dirk Bijvoetweg en de Pijp de wijzigingsbevoegdheid verwijderen en de aanduiding grond en slibdepot opnemen (zie tekening).
planvoorschriften	toevoegen aan artikel 3.1. onder h dat ook opslag van diesel en benzine mogelijk is
verbeelding	perceel Tuinstraat 8: aanduiding wijzigen in specifieke vorm van opslag en handelsbedrijf
verbeelding	perceel Liederik 3: wijziging bouwperceel conform vastgesteld wijzigingsplan
verbeelding	perceel Grutteweide 7: wijziging bouwperceel in verband met verleende bouwvergunningen
verbeelding	in het glastuinbouwgebied Het Grootslag worden gebieden die nog niet via een wijzigingsplan naar A-GT als nog voorzien van een wijzigingsbevoegdheid
verbeelding	de bestaande waterberging in het glastuingebied moet de aanduiding waterberging krijgen
verbeelding	verwijderen aanduiding hoogspanningsleiding nabij de Kibbel
planvoorschriften	artikel 4.2.1. aanpassen in die zin dat kassen tot een bouwhoogte van 12 meter zijn toegestaan
planvoorschriften	artikel 4.2.1. aanpassen in die zin het gebouw tbv energievoorziening verhogen naar 12 meter