

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Wervershoof
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN - 2 JUNI 2010

1 | 2

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp bestemmingsplan Westrand (ijs- en skeelerbaan).**

Kenmerk

2010-25265

Uw kenmerk

Datum

31 MEI 2010

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Wervershoof - Westrand (ijs- en skeelerbaan)' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in de projectie van een ijs- en skeelerbaan aan de westzijde van Wervershoof, direct ten zuiden van het bestaande sportpark 'De Westrand'. Het plan sluit direct aan op de reeds aanwezige sportvelden. Ter plaatse is een ijsbaan al mogelijk. De begrenzing is afgestemd op het vigerende bestemmingsplan.

Reactie

Het plangebied kent in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord de aanduiding "Zoekgebieden". Gelet op de beperkte aanpassingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen, behoudens het navolgende. In de toelichting op het plan wordt melding gemaakt van een kantine in het noordoosten van het plangebied. Noch op de verbeelding noch in de regels wordt de locatiekeuze verankerd, hetgeen wel in de rede licht.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

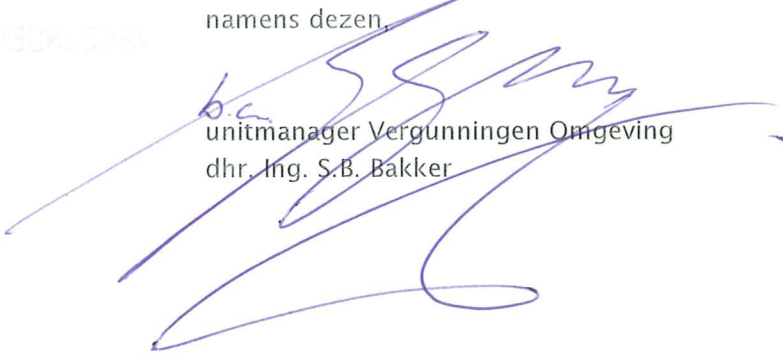
www.noord-holland.nl

2010

Wij hebben geconstateerd dat de provinciale belangen op verantwoorde wijze in de planontwikkeling zijn betrokken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Gemeente Wervershoof
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

Datum
(leeg)

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie in het kader van het overleg
ex artikel 3.1.1 BRO over
bestemmingsplan 'Wervershoof -
Westrand (ijs- en skeelerbaan)

Registratienummer
(leeg)

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 BRO heeft Buro Vijn bv ons namens u per e-mail op 25 november 2009 (ons kenmerk 10.12689) een reactie gevraagd op het bestemmingsplan 'Wervershoof – Westrand (ijs- en skeelerbaan)'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder De Vier Noorder Koggen, in peilgebieden 6750-2 en 6750-22 en 6750-33, met vaste streefpeilen van respectievelijk NAP –2,20 meter en NAP-3,70 en NAP-3,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal De Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan is om gefaseerd in een skeelerbaan en parkeerplaatsen aan te leggen en een kantine te bouwen. De geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Door deze toename aan verharding kan de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor kunnen verslechteren.

In het plan wordt echter aangegeven dat hier sprake is van een bijzondere situatie, aangezien de mogelijkheid bestaat het gehele terrein onder water te zetten ten behoeve van waterberging en de ijsbaan. Bovendien blijft een groot deel van het terrein onverhard, waardoor de mogelijkheid van infiltratie voldoende blijft bestaan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
(leeg)

Op 12 december 2005 heeft het hoogheemraadschap u onder registratienummer 05.31153 een keuronthefing verleend voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden, waaronder het maken van een in- en uitlaatconstructie ten behoeve van de ijsbaan binnen het plangebied. Omdat de nu geplande verharding grotendeels zal worden aangebracht binnen het terrein van deze ijsbaan, zal er in de praktijk niet of slechts in geringe mate sprake zijn van versnelde afvoer van neerslag. Het is daarom niet noodzakelijk aanvullende compenserende maatregelen te nemen.

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terecht komt.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *“Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater).”*

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Registratienummer
(leeg)

Pagina
3 van 3

Datum
(leeg)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden
Hoofd van de afdeling Planvorming
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Buro Vijn bv, t.a.v. Ealse Venema