

RAADSVERGADERING d.d. 22 september 2011

Zaaknummer	Z-11-01908
Voorstelnummer	IVR-11-00219
Onderwerp	Bestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (Rietdekkersbedrijf)
Agendapunt	08

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 5 april 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (Rietdekkersbedrijf) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 februari 2011 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

b e s l u i t:

Het ontwerpbestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (Rietdekkersbedrijf) zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0459.BPKZWAAGDK286-ON01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 22 september 2011.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding

Aan de Zwaagdijk 286 te Zwaagdijk-Oost staat een burgerwoning waar sinds twee jaar een rietdekkersbedrijf is gevestigd. Deze vestiging is nog niet planologisch vastgelegd. Het rietdekkersbedrijf heeft een bouwplan ingediend voor de bouw van een schuur voor de opslag van nieuw geoogst riet. Momenteel wordt dit riet buiten opgeslagen en afgezeild. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kan deze schuur niet gerealiseerd worden.

Argumenten

Het onderhavige gebied is planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Zwaagdijk-Oost*. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “Woondoeleinden”. De woning heeft verder de aanduiding “karakteristiek”, wat betekent dat de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

De ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, in die zin dat het rietdekkersbedrijf functioneel niet past binnen de regeling van de bestemming “Woondoeleinden”.

Er dient daarom een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan is overleg gevoerd met het hoogheemraadschap en de provincie. De reacties zijn aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Vanwege de opzet en de kleinschaligheid van het plan is volstaan met dit overleg en is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 februari 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In die periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op RO-online.

Van de ter-inzage-legging is vooraf openbare kennisgeving gedaan in de Nederlandse Staatscourant en de huis-aan-huisbladen Medemblikker Courant, Andijker en Binding. Ook is de kennisgeving van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b. Wet ruimtelijke ordening verzonden naar de overleginstanties.

Gedurende de terinzagetermijn is een brief ontvangen van de provincie Noord-Holland en een e-mail van het hoogheemraadschap.

Zowel de provincie als het hoogheemraadschap hebben geen inhoudelijke zienswijze.

In voorlichting opnemen: Nee

Wie doet voorlichting: n.v.t.

Toelichting juridisch: Nee

Toelichting financieel: Nee

Ter inzage gelegd document: ja

Bestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (Rietdekkersbedrijf)

Z-11-01908

Commissie

Oriënterend/meningsvormend behandeld in commissie 2 d.d. 23 juni 2011.