



De raad van de gemeente Wervershoof,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene Wet bestuursrecht, met ingang van 23 september 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat door burgemeester en wethouders een met redenen omkleed voorstel aan de raad is gedaan, zijnde het voorstel met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg" d.d. 7 december 2010, no. 85;

dat de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in afwijking van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins zijn verzekerd, namelijk door middel van een koopcontract. Daarbij is het bepalen van een tijdvak als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° en is het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d ook in het koopcontract geregeld;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Onderdijk - Woningbouwlocatie Dirk Bijvoetweg", zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0459.BPKher01onderdijk-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. een gelijktijdige verbeelding van het onder 1 genoemde op papier vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 december 2010.

De raad voornoemd,

De griffier,
C.W. Zwakman.

De voorzitter,
F. Vletter