



Stedenbouwkundig plan Danninge Erve Zuid II deelgebied 3, Nijeveen - Meppel

Uitgevoerd door Bügelhajema Adviseurs, november 2025



Colofon

Titel: Stedenbouwkundig plan Danninge Erve Zuid II deelgebied 3, Nijeveen - Meppel
Datum: november 2025

BügelHajema Adviseurs

Adviseurs voor de leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen

E info@bugelhajema.nl



Inhoudsopgave

| | | |
|------------|-----------------------------|-----------|
| 1.0 | Inleiding | 05 |
| 2.0 | Stedenbouwkundige plankaart | 07 |
| 3.0 | Straatprofielen | 09 |
| 4.0 | Groen en Blauw | 13 |
| 5.0 | Erfafscheiding | 17 |



1.0 Inleiding




Danninge Erve II - deelgebied 3, de voortzetting van de woonontwikkeling aan de zuidoostelijke rand van Nijeveen, is bedoeld om de buurt compleet te maken. Als opvolger van Danninge Erve is deze nieuwe fase cruciaal voor de integratie van moderne woningbouw met het bestaande landelijke karakter van het dorp.







Gelegen in deelgebied 3, tussen het dorp en het open platteland, vormt Danninge Erve II een natuurlijke schakel met zowel het agrarische landschap als de traditionele lintbebouwing langs de Dorpsstraat. Deze karakteristieke dorpsrand, diep geworteld in het historische agrarische verleden, speelt een cruciale rol in het behoud van de identiteit van Nijeveen.







Binnen de kaders van de Omgevingsvisie Meppel streeft deze ontwikkeling naar gecontroleerde en duurzame groei. Hierbij wordt het evenwicht gezocht tussen moderne woonbehoeften en het landelijke karakter van Nijeveen. Het plan heeft ook tot doel de hoge levenskwaliteit voor de bewoners te behouden door nieuwe woongebieden zorgvuldig te combineren met groene ruimtes en het bevorderen van gemeenschapsvorming.



Legenda:

-  Bebouwing (indicatief)
-  Berging (indicatief)
-  Uitgeefbaar kavel

-  Weg
-  Voetpad (incl. inritten)
-  Rabatstroken (incl. incidenteel parkeren)
-  Fietspad
-  Parkeerplaats
-  Achterpad

-  Groen
-  Water
-  Waterberging indicatief
-  Water talud
-  Hagen
-  Bomen



N *Schaal - 1:2500*



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

2.0 Stedenbouwkundige plankaart



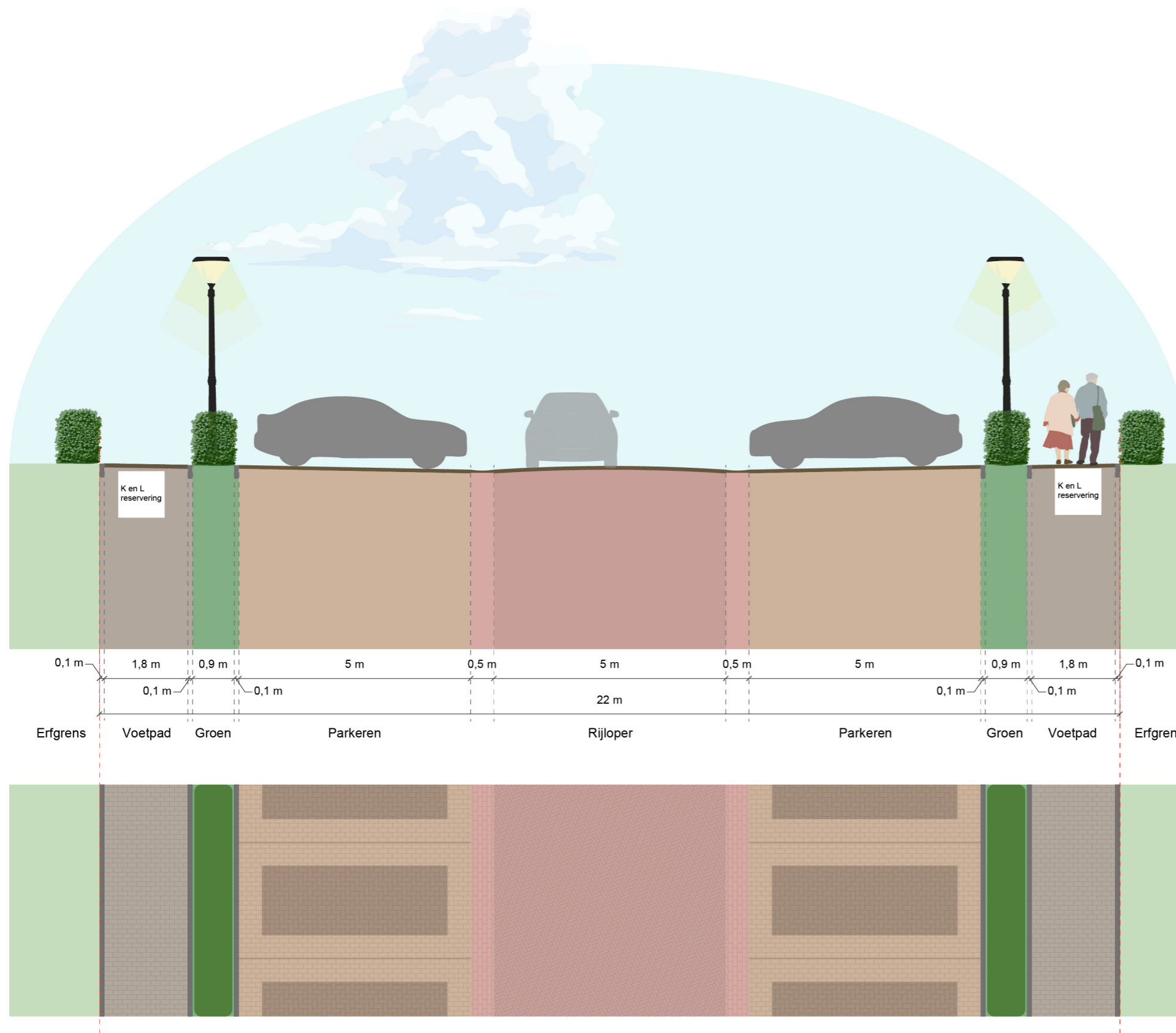
Voorgestelde locatie voor waterberging met een fietsrouteverbinding langs het watertalud



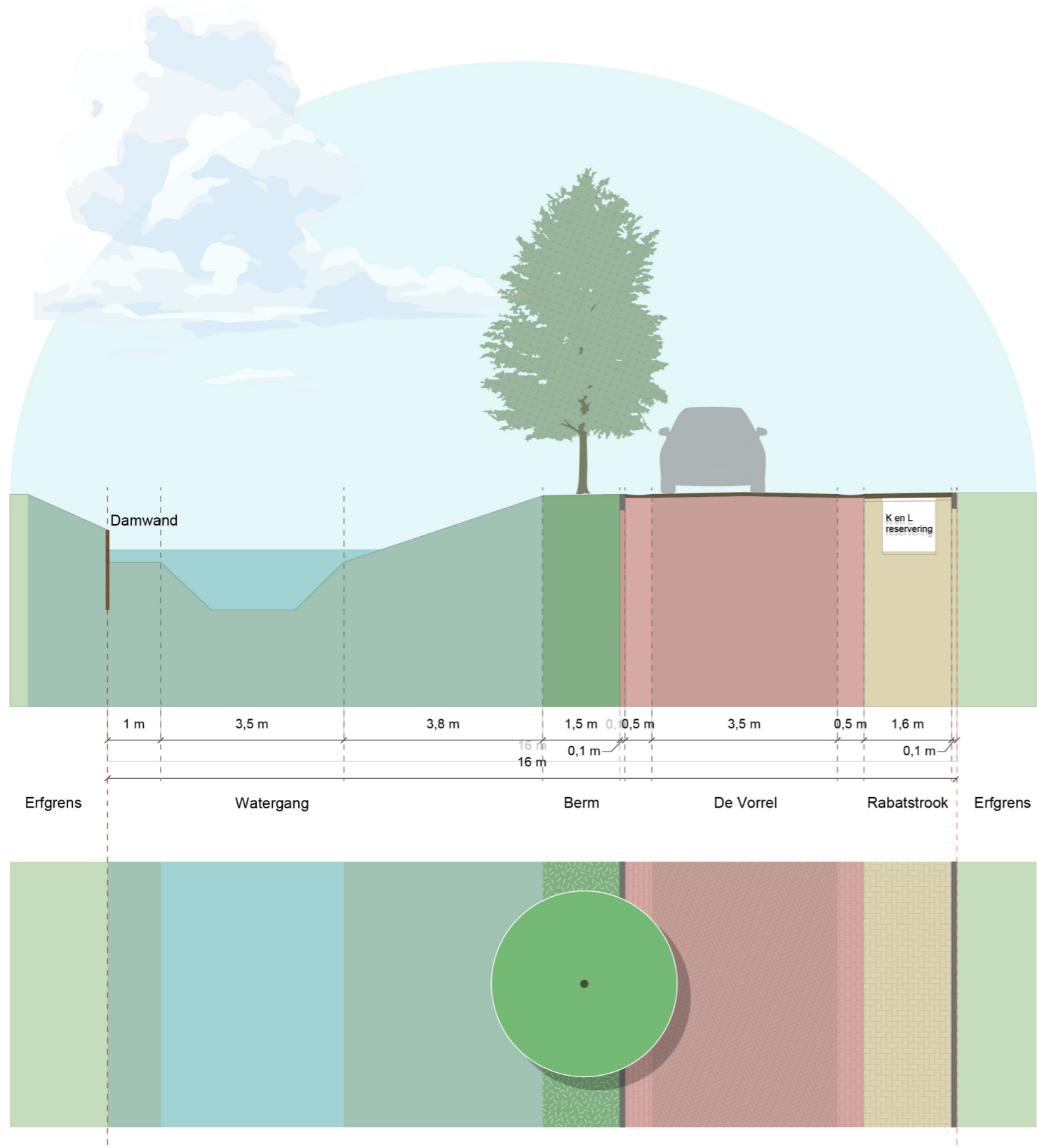
Woonstraten in parkeerkoffer stijl



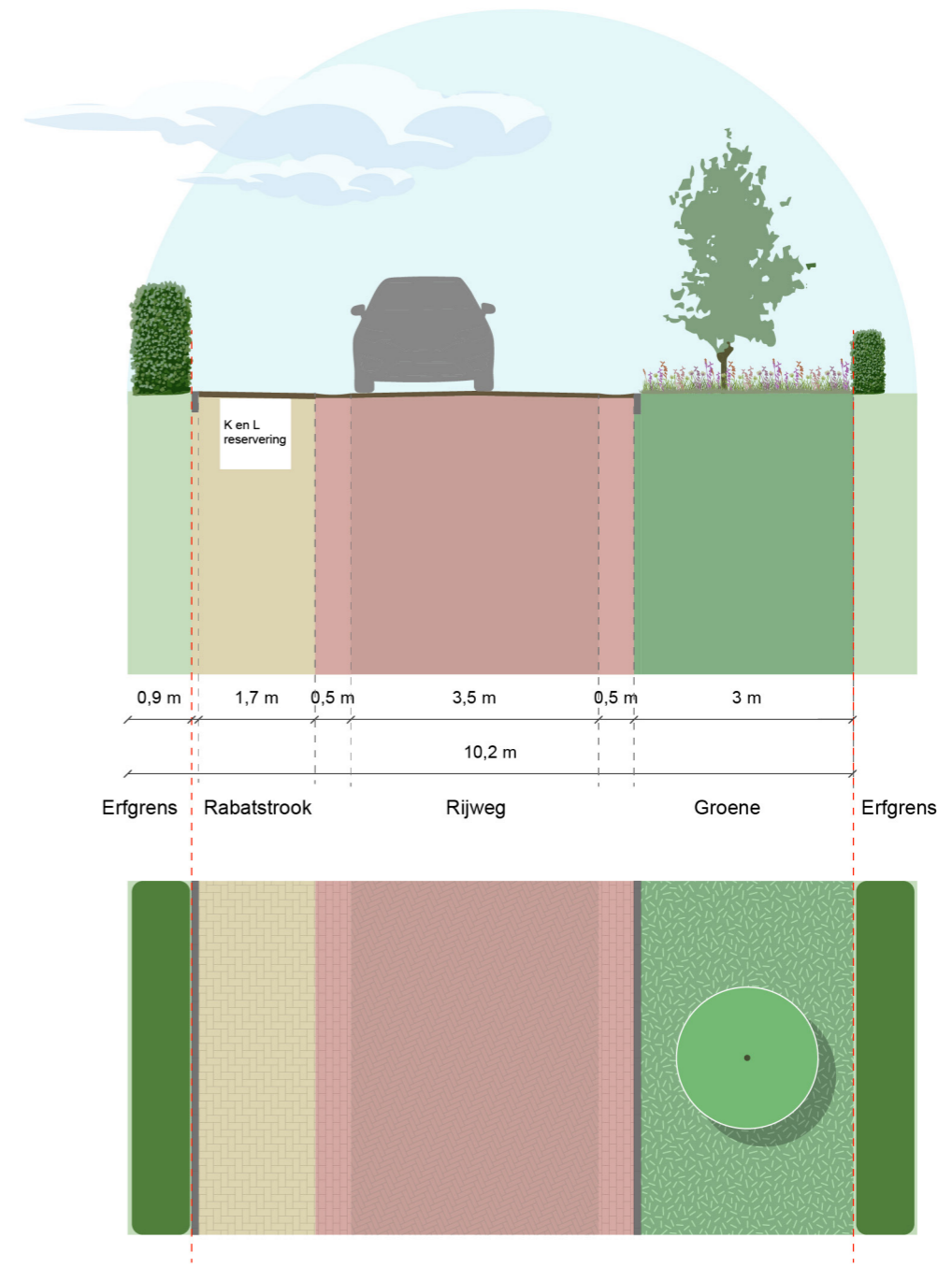
3.0 Straatprofielen



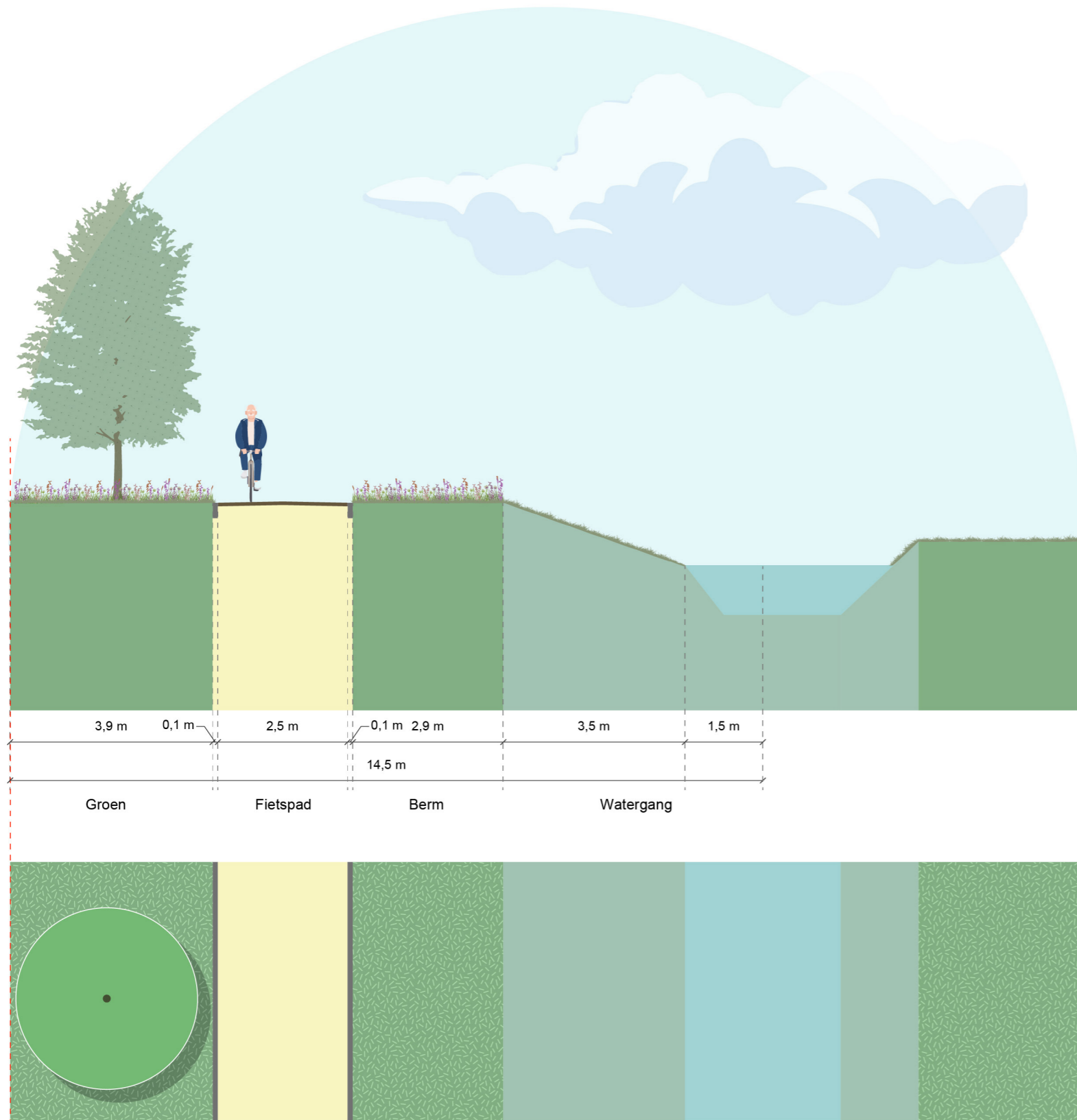
Straatprofiel A- A'
Schaal - 1:100



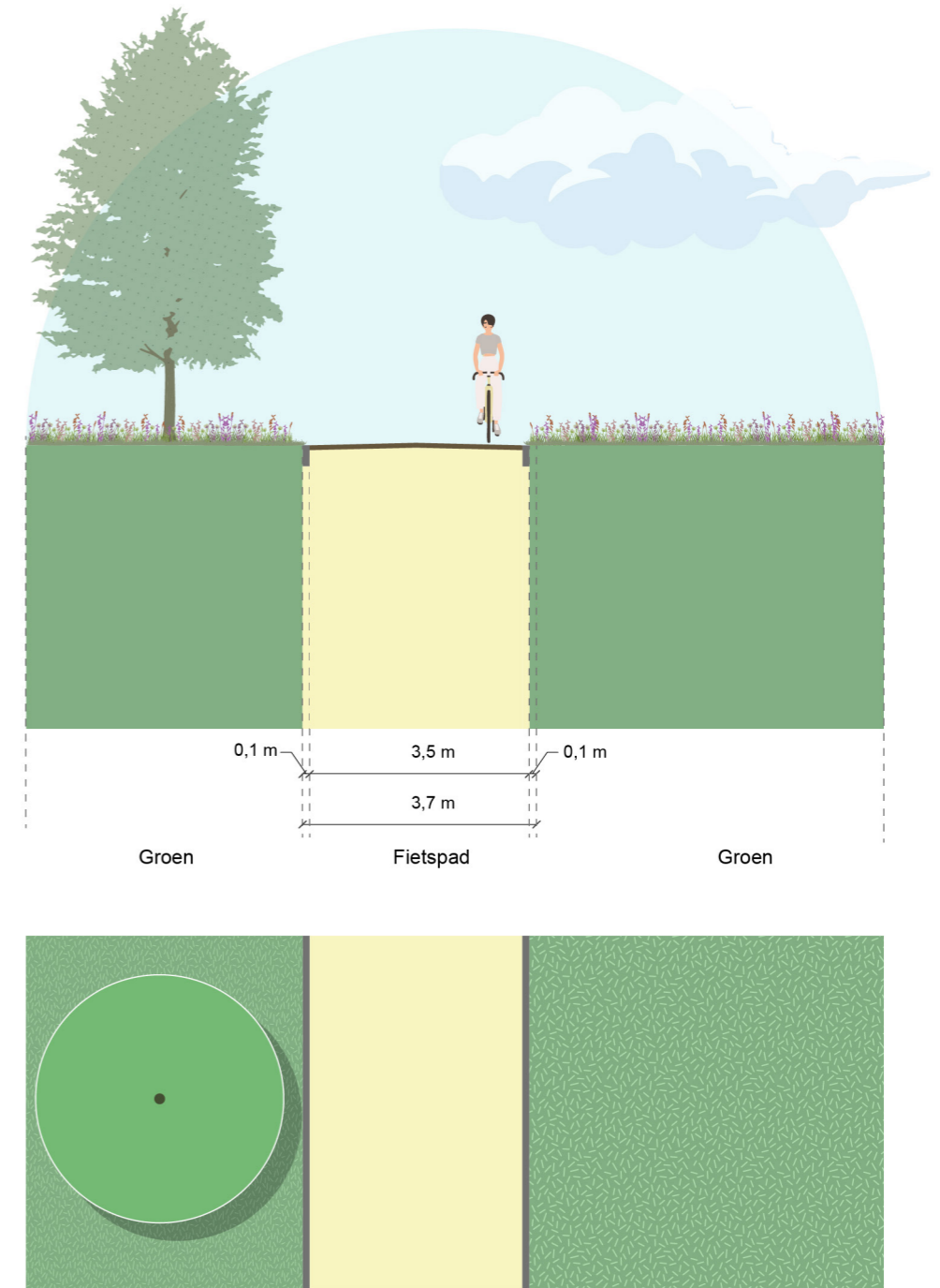
Straatprofiel B- B'
 Schaal - 1:100



Straatprofiel D- D'
 Schaal - 1:100



Straatprofiel C- C'
Schaal - 1:100



Straatprofiel E- E'
Schaal - 1:100



Legenda:

 Groen

 Bomen

 Water talud

 Water



Schaal - 1:2500



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Principes:

- De groene pockets in de woonstraten zijn bedekt met begroeiing en 3^e orde bomen.
- Bermen worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel.

4.0 Groen en Blauw

Speelplekken



Kleurrijke beplanting



Struiken

Groene hagen in de parkeerkoffer



Referentie afbeeldingen groene inrichting

Principes:

- De beplanting aan de randen van de speeltuinen en langs het fietspad heeft kleurrijke beplanting.
- De bermen worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel.
- De oevers zijn opgedeeld in vier zones, elk beplant met soorten die bijdragen aan de ecologische waarde en biodiversiteit van het gebied.

1. *Onderwaterzone:* Soorten die volledig onder water groeien of drijvend zijn: *Potamogeton natans* (Drijvend fonteinkruid), *Myriophyllum spicatum* (Aarvederkruid), *Ranunculus aquatilis* (Waterranonkel), *Ceratophyllum demersum* (Hoornblad - vrij drijvend)

2. *Moeraszone:* Soorten die groeien in het overgangsgebied tussen water en land, met wortels in natte bodem: *Schoenoplectus lacustris* (Mattenbies) - Robuust, met sterk wortelstelsel, *Typha latifolia* (Grote lisdodde) - Goed bestand tegen verontreiniging, *Iris pseudacorus* (Gele Iis) - Opvallende bloem, trekt insecten aan, *Phragmites australis* (Riet) - Toepassen waar voldoende ruimte is, *Alisma plantago-aquatica* (Waterweegbree) - Sierlijke schermbloemen

3. *Vochtige oeverzone:* Soorten voor oevers met wisselende vochtigheid, vaak in het voor- en najaar nat: *Filipendula ulmaria* (Moerasspirea) - Geurige bloemen, insectenrijk, *Lythrum salicaria* (Grote kattenstaart) - Paarsroze bloei, aantrekkelijke bijenplant, *Caltha palustris* (Dotterbloem) - Vroege bloei, kenmerkend voor vochtige voorjaarsituaties, *Lychnis flos-cuculi* (Koekoeksbloem), *Valeriana officinalis* (Echte valeriaan)

4. *Droge oeverzone:* soorten voor de hogere, drogere delen van de oever: *Deschampsia cespitosa* (ruwe smele) - gras voor overgangszone; *Achillea millefolium* (duizendblad) - droogtetolerant, insectvriendelijk; *Silene dioica* (roze koekoeksbloem) - opvallende bloei; *Knautia arvensis* (beemdkroon) - waardevol voor vlinders.

Oeverbeplanting

Zone 1



Zone 2



Zone 3



Zone 4



Principes:


- Zonnepanelen op het dak.
- Voorziening voor het opladen van elektrische auto's.
- Regenton in elke tuin wordt aanbevolen.
- Natuurinclusieve elementen integreren zoals vogelhuisjes, zwaluwkasten huismusvoorzieningen en vleermuiskasten.
- Bloemveldjes in het openbare groen.
- Minimale oppervlakte verharding of waterdoorlatende verharding in privé tuinen
- Bloeiende planten en besdragende struiken in privé tuinen.

Duurzaamheid en Natuurinclusiviteit





Legenda:

 Lage groene erfafscheiding
(max. 1m)



Schaal - 1:2500

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Principes:

Erfafscheiding privé - openbaar

- Hagen rond parkeerkoffers door gemeente, alle overige hagen op privégrond.
- De hoogte van de haag is maximaal 1m.
- In bepaalde situaties kan gekozen worden voor een tuinmuur, die onder architectuur wordt ontworpen. Deze muur moet in deze vorm gehandhaafd blijven om eenheid aan het gebied te geven.
- Aan de voorzijde van de kavels moeten de voortuinen groen zijn en beplant met gebiedseigen beplanting.
- De tuinen richting het water aan de zijkant van de percelen moeten een open karakter behouden: geen hekken. Alleen gebiedsgerichte beplanting.
- De parkeerkoffers zijn ook omgeven door hagen, die fungeren als barrières en verhogen tegelijkertijd de visuele kwaliteit van de ruimte door de auto's aan het zicht te onttrekken.

5.0 Erfafscheiding

Hagen

Erfafscheiding uitgifbare kavel



Voortuin

Lage groene erfafscheiding
(max. 1m)

Erfafscheiding parkeerkoffer



Parkeerkoffer tussen hagen en 3^e orde bomen

Lage groene erfafscheiding
(max. 1m)



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving