



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365
4100 AJ Culemborg
tel: 0345-512710
fax: 0345-519849
www.buwa.nl

Verhart Groen B.V.
IJsselveld 20
3417 XH Montfoort

datum: 6-12-2015
ons kenmerk: 15-807/15.07414/DirSt
uw kenmerk: mail 09-11-2015 W. Witjes
auteur: K.D. van Straalen
projectleider: E.J.F. de Boer
status: versie 1.0

Actualisatie natuuronderzoek Heeswijk 120 te Montfoort

Verhart Groen B.V. is voornemens om op Heeswijk 120 te Montfoort een vestiging van bedrijfsruimte te realiseren ten behoeve van het agrarische loonbedrijf. Bureau Waardenburg is gevraagd om de eerder uitgevoerde quick scan uit 2011 (11-418/11.12284/DirSt) te actualiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een veldonderzoek (d.d. 16-11-2015), het vorige onderzoek en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft geen functie voor strikt(er) beschermde soorten. Wel kunnen in de te slopen gebouwen vogels zonder jaarrond beschermde nestplaats tot broeden komen. De conclusie wordt hieronder nader toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Op Heeswijk 120 te Montfoort was tot voor kort een agrarisch bedrijf gevestigd. Om het terrein geschikt te maken voor de bedrijfsvoering van Verhart Groen B.V. zal het terrein heringericht worden. Hierbij moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van soorten planten en dieren die beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet¹. Bureau Waardenburg heeft in dit kader een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar de betekenis van het plangebied voor beschermde soorten. Deze notitie doet verslag van onze bevindingen en betreft een actualisatie van het in 2011 uitgevoerde veldwerk in het kader van de Flora- en faunawet.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

Het plangebied is reeds in gebruik door Verhart Groen, een loonbedrijf in groenvoorzieningswerken. Op het perceel bevinden zich een drietal schuren, een woning, een paardenbak en een waterbassin. Het meeste groen wat in 2011 aanwezig was is al verwijderd of vervangen. Hiervoor zijn in 2012 nieuwe knotwilgen aangeplant. Voor de eindinrichting is een groenplan opgesteld (zie figuur 1). De eindinrichting zal naar verwachting begin 2016 plaatsvinden.



RENVOOI

OPPERVLAKTEMATEN

A/E	19,5 x 42,7 =	857 m ²
F	19 x 12 =	228 m ²
G	25 x 18 =	450 m ²
7	30 x 80 =	2400 m ²

TOTALE OPPERVLAKTE (gebouwen, houtsnipperopslag en terreinverharding is 10614 m²)

GEBRUIK GEBOUWEN

A	4 machine's stalling en materiaal
B	werkplaats onderhoud
C	werkplaats onderhoud
D	kantoor/kantine/personeelsvoorzieningen
E	4 bedrijfsauto's stalling en materiaal
F	4 bedrijfsauto's stalling en materiaal
G	4 bedrijfsauto's stalling en materiaal

INRICHTING/PARKEREN TERREIN

1	12 auto's personeel
2	14 bedrijfsauto's/auto's personeel
3	5 auto's personeel/bezoekers
4	6 vrachtauto's (opleggers)
5	13 machine's
6	was-tankplaats
7	opslag houtsnippers

GROENE INRICHTING

- 4 geriefhoutbosjes van diverse streekeigen bomen (1200 m²)
- 4 bosjes elzenhakhout met overstaanders (300m²)
- geschoren elzenhaag 4 meter hoog (90 m lang, 2 m breed)
- perceel griend (1600 m²)
- natuurlijk boerengrasland (bloemrijk, maaien en afvoeren)
- rietland
- 40 knotbomen (wilg en soms es)
- 16 stuks hoogstamfruit bij entree
- 6 stuks hoogstamfruit omgeving huis
- 7 leilindes
- elzen bomen
- grote bomen (walnoot, linde of es)
- hagen van haagbeuk parkeren oost en noord (100 m)
- hagen van liguster bij biomassa-plein, boomgaard (100 m)
- en kantoor (25 m, buxus past ook)

Groene inrichting getekend door de landschapscoördinator van de gemeente Montfoort, Klaas-Hemke van Meekeren.



Terreininrichting Heeswijk 120 Montfoort.
 schaal 1:1000
 datum 30 nov. 2012

gewijzigd 25-9-2015 @Polderprof

figuur 1 Inrichtingsontwerp Heeswijk 120

De ingreep bestaat uit het slopen van twee van de drie schuren op het erf. Hier komt nieuwe bedrijfsbebouwing voor terug. De herinrichting van de watergangen is al in 2012 gerealiseerd. Ook het rooien van de beplanting is in deze periode uitgevoerd. De onderliggende toetsing richt zich daarom enkel op de te slopen gebouwen en het erf.



Foto Erf met oude schuur in plangebied

Methodiek

Het plangebied is op 16-11-2015 en 12-07-2011 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en expert judgement is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Aanwezige bebouwing zijn extern en intern beoordeeld op aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen en vogels (nesten zwaluwen en huismus, braakballen).

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn online beschikbare bronnen geraadpleegd, waaronder de NDFF (telmee.nl, waarneming.nl) en een uitdraai van het Natuurloket. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergrond documentatie.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit een stuk erf met twee te slopen schuren. De watergangen en het nieuw aangeplante groen valt inmiddels buiten de ingreep. De soortgroepen ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen worden in deze notitie niet behandeld. Voor deze soortgroepen heeft het plangebied geen functie. Deze soortgroepen zijn wel behandeld in de vorige notitie (11-418/11.12284/DirSt).

Planten

In het plangebied zijn zowel in 2011 als in 2015 geen strik beschermde soorten planten aangetroffen. Natuurloket doet geen opgave van strikt(er) beschermde plantensoorten in het betreffende kilometerhok. Geschikte groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren aangetroffen. In 2011 zijn waarnemingen gedaan van mol (sporen) en veldmuis. Natuurloket doet geen opgave van strikt(er) beschermde grondgebonden zoogdieren in het betreffende kilometerhok.

In het plangebied zijn beperkt geschikte biotopen aanwezig voor grondgebonden zoogdieren. Het grootste gedeelte van het plangebied is verhard of bebouwd. In het plangebied zijn, evenals in 2011, geen geschikte biotopen aanwezig voor strikt(er) beschermde grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Natuurloket doet geen opgave van vleermuizen in het betreffende kilometerhok. De te slopen schuren zijn ongeschikt als verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen. De schuren staan duidelijk onder invloed van het klimaat en tocht. In de te slopen gebouwen zitten veel openingen, deels door achterstallig onderhoud. Dit is ten opzichte van 2011 weinig veranderd en zeker niet verbeterd. Vleermuizen hebben voor hun verblijfplaatsen een stabiel klimaat nodig. Daarnaast liggen de schuren in relatief open en kaal landschap. Beschutting is hierdoor niet of nauwelijks aanwezig. In het plangebied zijn alleen foerageermogelijkheden aanwezig rondom de gebouwen in een verder open agrarische omgeving. De bewoners zien nooit vleermuizen als ze in de zomer laat buiten zitten. Het plangebied heeft een verwaarloosbare functie als foerageergebied voor vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen in de te verwijderen en aan te passen schuren kan op grond van genoemde kenmerken worden uitgesloten.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

In het plangebied zijn zowel in 2011 als in 2015 geen aanwijzingen aangetroffen dat in de schuren huismus, gierzwaluw, steenuil of kerkuil broeden. Rond de gebouwen zijn geen sporen aangetroffen van huismus (nesten) kerkuil of steenuil (veren, braakballen). De te slopen schuren bieden geen geschikte nestgelegenheden voor bovenstaande soorten. Op grond hiervan wordt het voorkomen van jaarrond beschermde nestplaatsen uitgesloten.

Het plangebied heeft een functie als broedgebied voor soorten als merel, witte kwikstaart, Turkse tortel, winterkoning, boerenzwaluw en holenduif. Dit zijn soorten die (vaak) in gebouwen broeden.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

De voorgenomen ingreep heeft geen effect op strikt(er) beschermde soorten (soorten van Tabel 2 en 3 AMvB art 75 Flora- en faunawet aangezien deze soorten of niet voorkomen of mogelijke leefgebieden zoals sloten verder buiten de ingreep blijven en niet beïnvloed worden).

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief, zwarte wouw.

Wel kunnen verschillende algemene beschermde soorten (Tabel 1 AMvB art 75 Flora- en faunawet) zoals diverse muizensoorten en gewone pad nadelige effecten ondervinden van het planvoornemen. Voor het overtreden van de verbodsbepalingen geldt voor deze soorten van Tabel AMvB art 75 een vrijstelling. Wel geldt het zorgvuldigheidsprincipe en dient onnodige schade aan soorten te worden voorkomen.

Tevens zal bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met het mogelijk voorkomen van broedvogels. Het is niet toegestaan nesten van broedende vogels te verstoren of te vernietigen.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Door de bebouwing buiten het broedseizoen te slopen wordt verstoring van nesten van vogels voorkomen. Het slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode half maart – half augustus.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met ir. E.J.F. (Edward) de Boer.

Akkoord voor uitgave:

drs. G.F.J. Smit

paraaf



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / De Groen & Lint Advocaten

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2001.