

CONVENANT AANGAANDE HEESWIJK 120

PARTIJEN:

- I GEMEENTE MONTFOORT, hierna te noemen de Gemeente, vertegenwoordigd door burgemeester E.L. Jansen
- II STICHTING NATUUR EN MILIEUFEDERATIE UTRECHT, hierna te noemen: NMU, en
- III A.P. VERHART BEHEER B.V., gevestigd te Montfoort, vertegenwoordigd door de heer A.P. Verhart, hierna verder te noemen: Verhart

OVERWEGENDE DAT

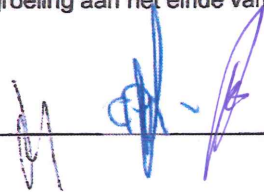
- A. Verhart het perceel Heeswijk 120 te Montfoort in 2010 heeft aangeschaft met het doel de activiteiten van Verhart Groen daar te gaan vestigen alsmede een houtsnipperopslag aan te leggen ten behoeve van duurzame energie in de regio;
- B. Verhart en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente en de provincie Utrecht hierover ook voorafgaande aan de aanschaf overleg hebben gepleegd en medewerking hebben toegezegd;
- C. Verhart nadien een Omgevingsvergunning heeft aangevraagd, waartegen NMU en diverse omwonenden separaat zienswijzen hebben ingediend;
- D. nadien de Omgevingsvergunning is verleend en NMU en diverse omwonenden in beroep zijn gegaan bij rechtbank Utrecht, en de Omgevingsvergunning is vernietigd;
- E. Gemeente Montfoort (wethouder R. Jonkers en de landschapscoördinator K.H. van Meekeren), NMU (de heer M. Blom) en Verhart met elkaar in de periode oktober-november 2012 verder in overleg zijn gegaan, waarbij zij uiteindelijk overeenstemming hebben bereikt over een gewijzigd plan, waarin NMU zich kan vinden en geen bezwaar meer heeft.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Aangepast plan

- 1.1 NMU en de gemeente zijn akkoord met een aangepast plan, zoals blijkt uit de plattegrond die is bijgevoegd als bijlage 1, en onlosmakelijk deel uitmaakt van dit convenant.
- 1.2 De voornaamste wijzigingen ten opzichte van het voormalige plan zijn:
 - a. Verplaatsing houtsnipperopslagplaats naar de zijkant van het perceel in plaats van achter het perceel.
Toelichting: Hierdoor ontstaat een beter bij de omgeving passend compacter perceel, meer vierkant dan langwerpig, waardoor de bedrijfsactiviteiten minder diep in het achterliggende polderlandschap komt te liggen. Deze vorm sluit beter aan bij de om de nabijheid gelegen andere bedrijfsvlakken. Verwezen wordt naar het handboek 'Linten in de Leegte, het handboek voor bebouwingslinten in de Utrechtse Waarden. Er ontstaat meer doorzicht naar de achterliggende polders, zowel voor weggebruikers als omwonenden.
 - b. De houtsnippers zullen tot maximaal 3 meter hoogte mogen worden opgeslagen. De keerwanden zullen maximaal 1,5 meter hoog worden.
Toelichting: Wat uitdrukkelijk niet onderdeel is van het aangepaste plan is een verdiepte aanleg van de houtsnipperopslagplaats op de nieuwe locatie. Vanwege de hoogwaterstand op die locatie kan ingraven van de houtsnipperopslagplaats niet plaatsvinden. Op de oude locatie met laagwaterstand kon het ingraven tot maximaal 0,50 meter. Voor NMU heeft het ingraven van de houtsnipperopslagplaats geen toegevoegde waarde.
 - c. De verharding zal conform het plan worden aangebracht. Parkeerplekken worden zoveel mogelijk verhard met grasbetonklinkers.
 - d. Bewust is er een smalle zichtlijn over het erf naar de achterliggende polder gemaakt.
 - e. Er is rondom en op het perceel meer landschappelijk groen ingetekend door de landschapscoördinator. Daarbij is een overgang van dichtere begroeiing aan het begin van het perceel naar meer open begroeiing aan het einde van het perceel

Paraaf partijen:



- opgenomen, voor een meer geleidelijke overgang naar het achterliggende land.
Verder is het groen geschetst in bijlage 2.
- f. Verhart zal natuurcompensatie toepassen, zoals hierna verder in dit convenant is geregeld.
 - g. De activiteiten op de locatie blijven beperkt tot het uitoefenen van een loonbedrijf voor agrarisch en cultuurtechnisch werk en opslag van houtsnippers. Daartoe wordt ook gerekend het in de winter zout strooien (gladheidsbestrijding). Expliciet niet toegestaan zijn infra/grondverzetwerkzaamheden.
 - h. Het nieuw te bouwen gebouw zal op de locatie worden gebouwd en voldoen aan de in de eerdere omgevingsvergunning vergunde maatvoering, materiaal- en kleurgebruik.

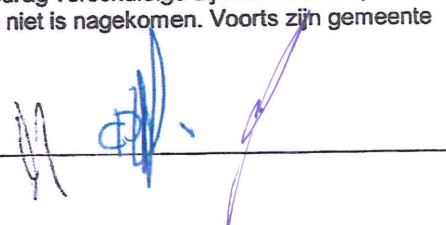
Artikel 2: Natuurcompensatie

- 2.1 Binnen 18 maanden nadat een definitieve en onaantastbare vergunning is verkregen voor de realisatie van het volledige plan, zal Verhart de volgende natuurcompensatie uitvoeren.
- 2.2 De natuurcompensatie bestaat uit:
 - a. medewerking van Verhart aan realisatie van een wilgengriend en elzenhakhoutbos ter grootte van 8 tot 10 hectare op de voormalige vuilstortplaats op Mastwijk te Montfoort, waarbij Verhart haar kennis kosteloos zal inzetten ter realisatie hiervan. Met NV Afvalzorg, eigenaar van de locatie, is informeel overleg geweest en NV Afvalzorg heeft toegezegd mee te willen werken aan deze natuurcompensatie. Over het opleveren van het terrein (dat zaai- of poot klaar moet worden opgeleverd) is nog onduidelijkheid en dit kan leiden tot meerkosten. In dat geval zegt Verhart toe minimaal zes hectare te realiseren.
 - b. Verhart zal de oppervlakte in onderling overleg met wilgen en elzen inplanten en voor de duur van 15 tot 25 jaar (minimaal 6 oogsten voor de wilgen en 2 voor de elzen) onderhouden, snoeien, vrijkomende takken versnipperen en daarna afvoeren en aanwenden als lokale biomassa-houtsnippers.
 - c. De kosten van de aankoop van beplantingsmateriaal en het poten zijn voor rekening van Verhart. Totaal wil Verhart voor € 10.000,- griend en elzenhakhoutbos aanplanten, waarna Verhart in eigen beheer de beplanting plaatst en het jaar erop inboet. Dit is een extra bijdrage in uren, geraamd op een bijdrage van circa € 5.000,- in tijd. Verhart zal in geld maximaal € 10.000,- in de aankoop van de beplanting investeren.
 - d. Het oogsten van de biomassa, het versnipperen en afvoeren van de biomassa uit het wilgengriend en elzenhakhout wordt in zijn geheel door Verhart uitgevoerd over een periode van minimaal 18 jaar na de aanplant. Het saldo van oogstkosten minus opbrengst is, bij de huidige prijzen, circa € 75 per hectare per jaar negatief, omgerekend € 1.250 per hectare in 18 jaar.
 - e. Het in overleg met de gemeente zoeken naar subsidies om het aantal hectares te vergroten. Dit vanuit het bewustzijn dat biomassa positieve klimaateffecten heeft en een innovatie kan zijn in de wereld van natuurontwikkeling en natuurbeheer.
- 2.3 Indien realisatie van dit project niet zou kunnen plaats vinden doordat andere partijen dan de partijen in dit convenant niet meewerken, dan zullen partijen binnen 6 maanden een vergelijkbaar project trachten te vinden, in onderling goed overleg, met dezelfde omvang en uitgangspunten.

Artikel 3: Nakoming

- 3.1 De landschappelijke inpassing op het perceel Heeswijk 120 zal conform het plan (bijlage 1 en 2) door Verhart binnen twaalf maanden na aanvang van de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd en in stand worden gehouden. Die verplichting wordt vastgelegd in voorschriften door de gemeente bij de vergunningverlening en bestemmingsplan.
- 3.2 Indien Verhart niet aan de aanleg- en instandhoudingsverplichting voldoet (als bedoeld in het eerste lid), zal zowel de gemeente als ook NMU gerechtigd zijn om Verhart tot nakoming te sommeren, na Verhart bij aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld en een redelijke termijn (van minimaal drie maanden) te hebben gesteld voor nakoming. Als Verhart na de ingebrekestellingstermijn nog niet aan de sommatie heeft voldaan, zal Verhart aan de gemeente Montfoort een onmiddellijk opeisbaar bedrag verschuldigd zijn van € 5.000,- en vervolgens € 1.000,- per dag dat de overeenkomst niet is nagekomen. Voorts zijn gemeente

Paraaf partijen:





en NMU gerechtigd om Verhart in een civiele procedure af te dwingen tot nakoming van de aanleg- en instandhoudingsverplichting.

Toelichting: Dit nakomings- en boetebeding is expliciet opgenomen, om iedere twijfel (van omwonenden) over aanbreng en instandhouding van de landschappelijke inpassing weg te nemen.

- 3.3 Zowel gemeente als NMU zijn gerechtigd om Verhart in een civiele procedure af te dwingen tot nakoming van de natuurcompensatie zoals beschreven in artikel 2.1 en 2.2.
- 3.4 De gemeente behoudt voorts haar bestuursrechtelijke mogelijkheden tot handhaving.

Artikel 4 Verdere uitvoering

- 4.1 Het aangepaste plan zal door middel van projectbesluit of bestemmingsplan worden vormgegeven.
- 4.2 NMU zal geen rechtsmiddelen aanwenden, indien niet wordt voldaan aan het in artikel 1 beschreven aangepaste plan en het in artikel 2 beschreven natuurcompensatieplan.
- 4.3 NMU is bereid om medewerking te verlenen aan bijvoorbeeld een voorlichtingsavond voor omwonenden en/of gemeenteraad over het aangepaste plan.

Bijlage 1: Terreininrichting Heeswijk 120 Montfoort, toegevoegd bij dit convenant

Bijlage 2: Verdere uitwerking erfbeplanting (excel-overzicht van aanplant, opgesteld door de landschapscoördinator).

Aldus overeengekomen, op iedere pagina geparafeerd, en op de laatste pagina voorzien van een Handtekening,

te Montfoort/Utrecht op dinsdag 26 februari 2013,

E.L. Jansen,

Gemeente Montfoort

J. Hogenboom,

Natuur en Milieufederatie Utrecht

A.P. Verhart,

A.P. Verhart Beheer B.V.

Paraaf partijen:

