

Lijst wijzigingen van augustus 2016

Wijzigingen ten opzichte van eerder plan dat goedgekeurd is door NMU en waarvoor een convenant is afgesloten op 26 februari 2013 tussen gemeente Montfoort, NMU (Natuur & Milieufederatie Utrecht) en Verhart, en ten opzichte van het plan waarmee de gemeenteraad van de gemeente Montfoort bij besluit van 26 oktober 2015 heeft besloten in principe bereid te zijn in te stemmen met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (onder de voorwaarde dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk blijkt).

Aanleiding aanpassingen:

Ten behoeve van een breder bedrijfsvlak was in eerste instantie een oude ontginningssloot te westen van het perceel in februari 2012 gedempt (en vervangen door een nieuwe sloot, meer westelijk gelegen).

De provincie Utrecht heeft in juni/juli 2016 aangegeven dat op basis van de provinciale Landschapsverordening 2011 het grootste deel van die oude ontginningssloot weer moet worden teruggebracht.

Daardoor wordt het plan iets smaller.

Aanpassingen:

1. Smaller perceel vanwege verlegging sloot;
2. Ligging originele sloot aangehouden;
3. Houtsnipperopslagplaats wordt 3 meter smaller (27 meter breed in plaats van 30 meter breed) en daardoor wordt de oppervlakte daarvan 10% kleiner;
4. Houtsnipperopslagplaats een halve meter naar oostzijde geschoven;
5. Aanpassing groenplan, voornamelijk aan westzijde van het perceel.