



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

13 oktober

Datum Forum vergadering	: 31 augustus 2015	Zaaknummer	: 173327
Datum Raadsvergadering	: 14 september 2015		
	26 oktober		
Portefeuillehouder	: dhr. Th. van Eijk		
Verantwoordelijk MT-lid	:		
Evaluatiedatum:			

Onderwerp: Principe-uitspraak aanvraag omgevingsvergunning Heeswijk 120 Montfoort

Voorstel

In principe in te stemmen met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen onder de voorwaarde dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk blijkt.

Samenvatting

In 2011 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een nieuwe bedrijfshal en houtsnipperopslag op het perceel Heeswijk 120 in Montfoort. Het college had de omgevingsvergunning verleend, maar deze is door de rechtbank vernietigd. De verkeersaspecten waren onvoldoende onderzocht en voor de houtsnipperopslag was een omgevingsvergunning milieu vereist. Het college werd opgedragen een nieuw besluit te nemen. Inmiddels is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen. Adviesaanvragen zijn uitgezet. Op voorhand wordt uw gemeenteraad gevraagd een principe-uitspraak te doen over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen.

Bijlage(n)

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Nieuwe terreinindeling Heeswijk 120

Aanleiding

Op 29 mei 2012 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor loonbedrijf Verhart Groen B.V. Verhart wil de oude ligboxenstal aan Heeswijk 120 slopen en vervangen door nieuwbouw voor zijn loonbedrijf dat hij ter plaatse wil vestigen. Tevens wil Verhart ter plaatse een houtsnipperopvang realiseren. De rechtbank heeft de vergunning op 21 september 2012 vernietigd en de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen. Overweging daarbij was dat de verkeersaspecten betere onderbouwd dienden te worden en dat voor de houtsnipperopslag niet kon worden volstaan met een milieumelding, maar dat een omgevingsvergunning milieu is vereist. De rechtbank oordeelde daarnaast dat het loonbedrijf een functie is die aan het buitengebied is verbonden.

Tegen dit oordeel van de rechtbank hebben de derde belanghebbenden hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft hun hoger beroep ongegrond verklaard. Het loonbedrijf op die locatie kan daardoor in een volgende bezwaar- en of beroepsprocedure niet meer ter discussie staan.

De aanvrager heeft op 25 april 2015 zijn aanvraag aangevuld. De aanvraag is daarop weer in behandeling genomen. Inmiddels is aan onze adviseurs, waaronder de brandweer en omgevingsdienst, gevraagd advies uit te brengen.

Ons college is graag op voorhand op de hoogte van het draagvlak binnen de raad voor deze ontwikkeling en vraagt uw raad om een principe-uitspraak. Vanzelfsprekend wordt later in het proces de definitieve aanvraag voor een verklaringen van geen bedenkingen, samen met alle bijlagen en adviezen, aan uw raad voorgelegd.



Beoogd resultaat

Een principe-uitspraak van de raad over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Argumenten

De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Om de plannen te realiseren zijn een omgevingsvergunning bouw, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, inritmelding en een omgevingsvergunning milieu vereist. Dit betekent dat de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) wordt gevolgd met in beginsel een beslistermijn van 6 maanden.

Op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De inhoud van het besluit van de raad wordt in het besluit omtrent de omgevingsvergunning verwerkt. Het gaat dan niet alleen om de verlening van een verklaring van geen bedenkingen, maar ook de weigering van de raad om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Een weigering van de verklaring door de raad dient te zijn gemotiveerd. De rechtmatigheid van het besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen wordt getoetst in het kader van het beroep tegen het besluit inzake de omgevingsvergunning.

In het geval van Heeswijk 120 is een verklaring van geen bedenkingen in principe niet vereist. Het project valt binnen de categorieën die u heeft aangegeven waarvoor de verklaring niet is vereist. Uw raad heeft echter aangegeven bij dit dossier betrokken te willen blijven door middel van het beslissen over een verklaring van geen bedenkingen.

Om te voorkomen dat ons college vrij laat in het proces geconfronteerd wordt met een negatief standpunt van uw raad, vragen wij op voorhand het voornemen uit te spreken om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Vanzelfsprekend is deze principe-uitspraak onder voorbehoud van positieve advisering van onze partners.

Financiën

N.v.t.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Voor dit complexe dossier wordt de uitgebreide procedure van de Wabo doorlopen en zijn diverse adviespartners benaderd. De definitieve adviezen worden kort na de zomer verwacht. Als deze adviezen positief zijn kan het ontwerpbesluit worden opgemaakt. Dit ontwerpbesluit wordt aan uw raad voorgelegd voor het definitief verlenen van de verklaring van geen bedenkingen. De verleende verklaring wordt samen met het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd. Daarna worden eventuele zienswijzen behandeld en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Naar verwachting wordt het verzoek tot het verlenen van een definitieve verklaring van geen bedenkingen in oktober of november 2015 aan uw raad voorgelegd.

Communicatie

Uw principe-uitspraak wordt gecommuniceerd met de aanvrager.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Bestuurlijke samenwerking

N.v.t.



gemeente
Montfoort

Burgemeester en wethouders,

De heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

De heer Th. van Eijk,
burgemeester



In de openbare vergadering van 26 okt 2015 heeft de gemeenteraad besloten: *

In principe in te stemmen met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen onder de voorwaarde dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk blijkt.

De griffier,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

De voorzitter,

de heer Th. van Eijk

* g stemmen voor VVD, CU, CDA, SGP, IB (2)
5 .. tegen PAK, D66, SDM, IB (1)