

## **NIET-TECHNISCHE TOELICHTING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 4.1.1.10**

---

1. De omgevingsvergunning betreft de nieuwe vestiging van een loonbedrijf in agrarisch en cultuurtechnisch werk genaamd Verhart Groen B.V., waarbij tevens een opslag voor houtsnippers wordt gerealiseerd.
2. De activiteiten die op het perceel Heeswijk 120 zullen plaatsvinden, zijn:
  - a) kantoorwerkzaamheden
  - b) onderhoud en reparatie van machines en materieel in de werkplaats
  - c) opslag van materiaal en materieel
  - d) wassen van motorvoertuigen op de wasplaats
  - e) het vullen met brandstof van de machines en voertuigen (op de wasplaats/tankplaats)
  - f) het opslaan van houtsnippers op de houtsnipperopslagplaats
3. Het loonwerk in agrarisch en cultuurtechnisch werk wordt in de regio uitgevoerd met de diverse machines en voertuigen, en dus niet in de inrichting zelf (Heeswijk 120). Ongeveer een-derde deel van het personeel zal ook rechtstreeks van de woning naar de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, reizen, en zal dus niet via Heeswijk 120 reizen. Dat beperkt het aantal verkeersbewegingen en beperkt ook de behoefte aan parkeerplaatsen. Een deel van de machines wordt in de loop van de dag met vrachtwagens vervoerd naar locaties, en meestal van locatie naar locatie, zodat de activiteiten op Heeswijk 120 beperkt zijn tot het eenmalig komen en vertrekken van vrachtwagens.
4. Op kantoor zijn 6 werknemers werkzaam (3 op BG en 3 op 1<sup>e</sup> verdieping). In de werkplaats zijn 3 monteurs werkzaam.
5. De houtsnipperopslagplaats zal een vloestofkerende vloer krijgen, bestaande uit een vaste betonvloer (geen stelconplaten). De houtsnippers zullen op de houtsnipperopslagplaats worden opgeslagen. De keerwanden zullen maximaal 1,5 meter hoog worden. Dit is ook vastgelegd in het convenant met NMU (artikel 1.2 sub b). Rekening gehouden met de compartimentering en de ruimte die nodig is om te manoeuvreren bij het lossen en laden van houtsnippers, zal maximaal 5.000 m<sup>3</sup> houtsnippers op enig moment opgeslagen zijn op de houtsnipperopslagplaats. De houtsnippers zullen gedurende gemiddeld 4 à 5 maanden (per vak) (minimaal 3 maanden en maximaal 7 maanden) op de houtsnipperopslagplaats liggen, alvorens te worden afgevoerd naar de houtsnipperverbrandingsketels in de regio.
6. Houtsnippers vallen formeel-juridisch onder de definitie 'afvalstof', hoewel er feitelijk niet sprake is van een vervuilende afvalstof (en zeker ook niet van een gevaarlijke afvalstof). Houtsnippers zijn slechts een natuurproduct, zodat er feitelijk gesproken kan worden van een 'schone afvalstof'. Aangezien de houtsnippers wel formeel vallen onder het begrip afvalstof, is tevens een acceptatie- en administratieplan verplicht, waaruit blijkt van controle en registratie van de houtsnippers. Zie verder een van de bijlagen bij de omgevingsvergunningaanvraag.

7. Het eventuele regenwater dat afkomstig is van de houtsnipperopslagplaats is geen vervuild afvalwater. Er is geen sprake van uitlogen. Dat regenwater zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, via ondergrondse buizen. Wel zal een monsternameputje daarin worden aangebracht, zodat hemelwaterafvoer periodiek kan worden gecontroleerd.
8. Op het perceel Heeswijk 120 zal zelf geen hout worden versnipperd. De houtsnippers die op Heeswijk 120 tijdelijk zullen worden opgeslagen, zijn afkomstig van werkzaamheden van het bedrijf elders in de regio. De houtsnippers worden aangevoerd met vrachtauto's. De houtsnippers zullen tijdelijk op de houtsnipperopslagplaats worden opgeslagen. Gedurende die tijdelijke opslag zullen de houtsnippers drogen. Als de houtsnippers genoeg gedroogd zijn, zullen de houtsnippers weer worden afgevoerd. Dit gebeurt naar in de regio aanwezige lokale houtsnipperverbrandingsinstallaties, bij onder meer zwembaden, boerderijen en andere bedrijven en instellingen die in het kader van duurzame energie, een dergelijke verwarmingsinstallatie hebben die gestookt wordt op houtsnippers (in plaats van een gas- of oliegestookte CV-installatie).
9. De opslag van houtsnippers zal niet leiden tot broei, zo is de ervaring bij andere houtsnipperopslagplaatsen in Nederland. Desondanks zal door compartimentering op de houtsnipperopslagplaats, en regelmatige temperatuurmeting de temperatuurontwikkeling in de gaten worden gehouden, en eventuele te hoge temperaturen (hoewel dus niet te verwachten is) tijdig kunnen worden bestreden. Door compartimentering worden ook de risico's beperkt. Metingen zullen als volgt plaatsvinden (en geregistreerd worden):
  - a. In beginsel één keer per week
  - b. Als de temperatuur boven 40 C komt, dan zal dagelijks worden gemeten (tot 7 dagen nadat de temperatuur weer onder de 40C is gedaald en gebleven).Indien de temperatuur is gestegen boven de 60 C zal de houtsnippervoorraad worden omgezet, zodat het beter kan luchten en de temperatuur snel zal dalen.
10. In de werkplaats vinden reparaties en onderhoud plaats van materieel en machines van Verhart Groen. Daarbij wordt ook gelast en geslepen. Daarbij is ook een afzuiginstallatie aanwezig. De smeerput in de werkplaats is uitgerust met ventilatie. In de werkplaats wordt de dagvoorraad van smeerolie en motorolie bewaard boven een lekbak. Voorts worden in de werkplaats en in het magazijn diverse voorraden van motorolie, hydrauliekolie en afgewerkte olie opgeslagen. Voor zover daarop PGS-richtlijnen van toepassing zijn, worden die PGS-richtlijnen ook gevolgd.
11. De diverse bedrijfsafvalstoffen (o.a. afgewerkte olie, verfresten, papier/karton, plastic, en as) worden zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen in de daarvoor bedoelde tanks en containers, en periodiek afgevoerd. Zie voor de details het formulier van de aanvraag omgevingsvergunning waarbij per bedrijfsafvalstof dit is omschreven.
12. Het nieuw te bouwen hoofdgebouw zal grotendeels worden uitgerust met een vloestofdichte vloer. Alleen het gedeelte van het kantoor en de kantine zal niet vloestofdicht worden uitgevoerd. De overige delen (werkplaats en opslag) zullen wel vloestofdicht worden uitgevoerd. In de bestaande schuur op het voorste gedeelte van het perceel is reeds een vloestofkerende vloer van ongeveer 30 cm beton. Deze schuur zal gebruikt worden voor opslag van materieel en materiaal en stalling van voertuigen.

13. Het hoofdgebouw wordt ook verwarmd met een op houtsnippers gestookte verwarmingsinstallatie. Voor de emissienormen en geurnormen wordt verwezen naar de bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag. De as van de verbrande houtsnippers bedraagt maximaal 25 liter per week. De as wordt tijdelijk (tot afvoer) bewaard in een container. De as zal volgens de milieuregels worden afgevoerd. De hoogte van de schoorsteen behorende bij deze installatie bedraagt maximaal 2 meter boven het dakvlak. De op houtsnippers gestookte installatie heeft een backupvoorziening op gas van 20 KWH.
14. In het hoofdgebouw is een kleine beperkte keuken opgenomen in de kantine, dat slechts beperkt gebruikt zal worden voor bijvoorbeeld een vaatwasmachine, magnetron en koffieautomaat. Er zal niet worden gekookt. Er zijn overdag doorgaans slechts 9 personen aanwezig. Daarom zal geen vetafscheider nodig zijn. Op de pantry (1<sup>e</sup> verdieping) zal alleen een koffieautomaat aanwezig zijn.
15. In het kader van milieu- energiebesparing zal het hoofdgebouw worden verwarmd op houtsnippers en zal zoveel mogelijk LED-verlichting worden toegepast.

---

---

## **EINDE NIET-TECHNISCHE BESCHRIJVING**

---

---