



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 27 november 2017	Zaaknummer : 490667
Datum Raadsvergadering	: 11 december 2017	
Portefeuillehouder	: mevr. M. Lejeune-Koster	
Verantwoordelijk MT-lid	:	
Evaluatiedatum:		

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen, omgevingsvergunning Heeswijk 120 Montfoort

Voorstel

1. In te stemmen met onderdeel D (Ontwerpverklaring van geen bedenkingen) van de nota van beantwoording zienswijzen
2. De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf en cultuurtechnisch werk met bijbehorend kantoor en werkplaats op het perceel Heeswijk 120 te Montfoort.

Samenvatting

Op 26 oktober 2015 heeft uw Raad in principe ingestemd met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen onder de voorwaarde dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk blijkt. Naar aanleiding van dit besluit heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en heeft een ontwerp omgevingsvergunning van 31 augustus tot 11 oktober 2016 ter inzage gelegen. De ingekomen zienswijzen en de inhoudelijke reactie hierop treft u de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen" aan. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen zijn nadere (aanvullende) onderzoeken uitgevoerd en is het besluit op enkele onderdelen aangepast.

Bijlage(n)

1. Definitieve Verklaring van geen bedenkingen
2. Nota van beantwoording zienswijzen
3. Raadsbesluit d.d. 26 oktober 2015
4. Aanvraagformulier + inrichtingsschets ten tijde van principebesluit
5. Inrichtingsschets voor vergunning

Aanleiding

op 26 april 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf en cultuurtechnisch werk met bijbehorend kantoor en werkplaats op het perceel Heeswijk 120 te Montfoort. Deze aanvraag vloeit voort uit een gerechtelijke uitspraak d.d. 21 september 2012 waarin voor dezelfde activiteiten een omgevingsvergunning is vernietigd.

Omdat de bouwkosten meer bedragen dan € 500.000,- is, op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring nodig van uw Raad dat u geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op 26 oktober 2015 heeft uw Raad in principe ingestemd met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen. Hieraan werd de voorwaarde verbonden dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk blijkt. Naar aanleiding van dit besluit heeft een



ontwerp omgevingsvergunning (van 31-8 tot 11-10) en heeft een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (van 23-11-2016 tot 3-1-2017) ter inzage gelegen. De ingekomen zienswijzen en beantwoording hiervan treft u in de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen" aan. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen zijn nadere onderzoeken uitgevoerd en is het besluit en ontwerp op enkele onderdelen aangepast.

In alle opzichten is door aanvrager gehoor gegeven aan uw voorwaarden. Gebleken is dat de vergunning niet in strijd is met de huidige wet- en regelgeving en voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd resultaat

1. In te stemmen met onderdeel D (Ontwerpverklaring van geen bedenkingen) van de nota van beantwoording zienswijzen
2. De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf en cultuurtechnisch werk met bijbehorend kantoor en werkplaats op het perceel Heeswijk 120 te Montfoort.

Argumenten

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat de omgevingsvergunning niet eerder kan worden verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Op grond van artikel 6.5, tweede lid van het Bor kan de Verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Op 26 oktober 2015 heeft u in principe ingestemd met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen, onder voorwaarde dat positieve adviezen worden verkregen en het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk is.

Uit de ruimtelijke onderbouwing (en aanvullende onderzoeken) is gebleken dat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag. De overwegingen die ten grondslag lagen aan de vernietiging van het eerdere besluit (2012) door de Raad van State, verkeersveiligheid en milieu, zijn nader uitgewerkt en akkoord bevonden.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en op voorspraak van het college heeft nader onderzoek plaatsgevonden op het aspect verkeersveiligheid. Een onafhankelijk bureau (Goudappel Coffeng resp.) heeft de verkeersveiligheid van het ontwerp van de uitwegconstructie onderzocht. Zij is van mening dat het ontwerp ruim voldoende richting geeft aan een verkeersveilige situatie, na realisatie van het loonbedrijf op de locatie Heeswijk 120.

Op grond van de ingekomen adviezen van Goudappel Coffeng, de verkeerskundige van de gemeente Montfoort, de Omgevingsdienst Regio Utrecht, het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, de provincie Utrecht en de Veiligheidsregio Utrecht is gebleken dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Financiën

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Als u instemt met het verlenen van de Verklaring van geen bedenkingen wordt binnen vier weken na afloop van uw besluit de omgevingsvergunning verleend. De ODRU is door de gemeente Montfoort gemachtigd om de vergunningaanvraag af te handelen.

De omgevingsvergunning en alle bijbehorende onderzoeken en bijlagen worden gepubliceerd in de IJsselbode, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



gemeente
Montfoort

Communicatie

Uw besluit wordt gecommuniceerd met de aanvrager, de indieners van zienswijzen en de Odru.

Monitoring en evaluatie

NVT

Bestuurlijke samenwerking

NVT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



drs M.P.C. Gadella-van Gils



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



In de openbare vergadering van

11 DEC 2017

heeft de gemeenteraad besloten:

1. In te stemmen met onderdeel D (Ontwerpverklaring van geen bedenkingen) van de nota van beantwoording zienswijzen
2. De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf en cultuurtechnisch werk met bijbehorend kantoor en werkplaats op het perceel Heeswijk 120 te Montfoort.

de griffier,

mr. C.G.M. Bus

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong