

Omgevingsdienst regio Utrecht
Postbus 13101
3507 LC UTRECHT

Kamerik, 3 augustus 2017

project: 21923, Willeskop 90 te Montfoort
betreft: nadere toelichting milieukundig bodemonderzoek d.d. 19 mei 2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij geven wij een nadere verduidelijking op een door Grondslag BV opgesteld milieukundig bodemonderzoek op het adres Willeskop 90 te Montfoort, project 'IJsseloord' (*Verkenkend en aanvullend bodemonderzoek Willeskop 90 te Montfoort, vml. steenfabriek IJsseloord, kenmerk 21923, 19 mei 2014*).

De Omgevingsdienst regio Utrecht heeft bovengenoemd onderzoek recent beoordeeld en daarover een advies uitgebracht aan de gemeente. In dat advies wordt gesteld dat het bodemonderzoek enkele tekortkomingen heeft. Op 19 juli 2017 hebben wij het rapport telefonisch toegelicht aan mevr. I. Westerman (ODRU), waarbij is aangegeven dat daarmee akkoord zal worden gegaan met het onderzoeksrapport. Middels dit schrijven leggen wij vast wat is besproken:

- **ODRU: Het vooronderzoek is onvolledig met betrekking tot asbest, er mist informatie over asbest in de voormalige bebouwing.**

Reactie Grondslag: In het rapport staat vermeld dat de voormalige bebouwing arbeiderswoningen op de uiterste noordwestzijde betreffen. Aangezien deze in 1944 gesloopt zijn, worden deze beschouwd als te oud om een asbestverdenking te geven. De voormalige bebouwing geeft daarmee geen asbestverdekking.

- **ODRU: De sterk puinhoudende grond op het westelijke deel van het terrein is nog niet onderzocht.**

Reactie Grondslag: In het rapport is deze puinhoudende grond wel degelijk beschreven. In hoofdstuk 5: "De baksteenbijmengingen die op een groot deel van de onderzoekslocatie in de bodem zijn waargenomen hebben een herkomst die geen verdenking voor asbest geeft. Deze resten duiden op restanten van de steenproductie (hele stenen zonder cement, dakpannen) en niet op bouw- of slooppuin.". De steenproductie is beëindigd in 1927. Kortom, de baksteenbijmenging is gezien het type en de ouderdom niet asbestverdacht.

Wij vertrouwen er op dat met deze nadere toelichting de locatie als milieukundig voldoende onderzocht kan worden beschouwd.

Met vriendelijke groet,
Grondslag BV



Dhr. drs. B. Krijgsman