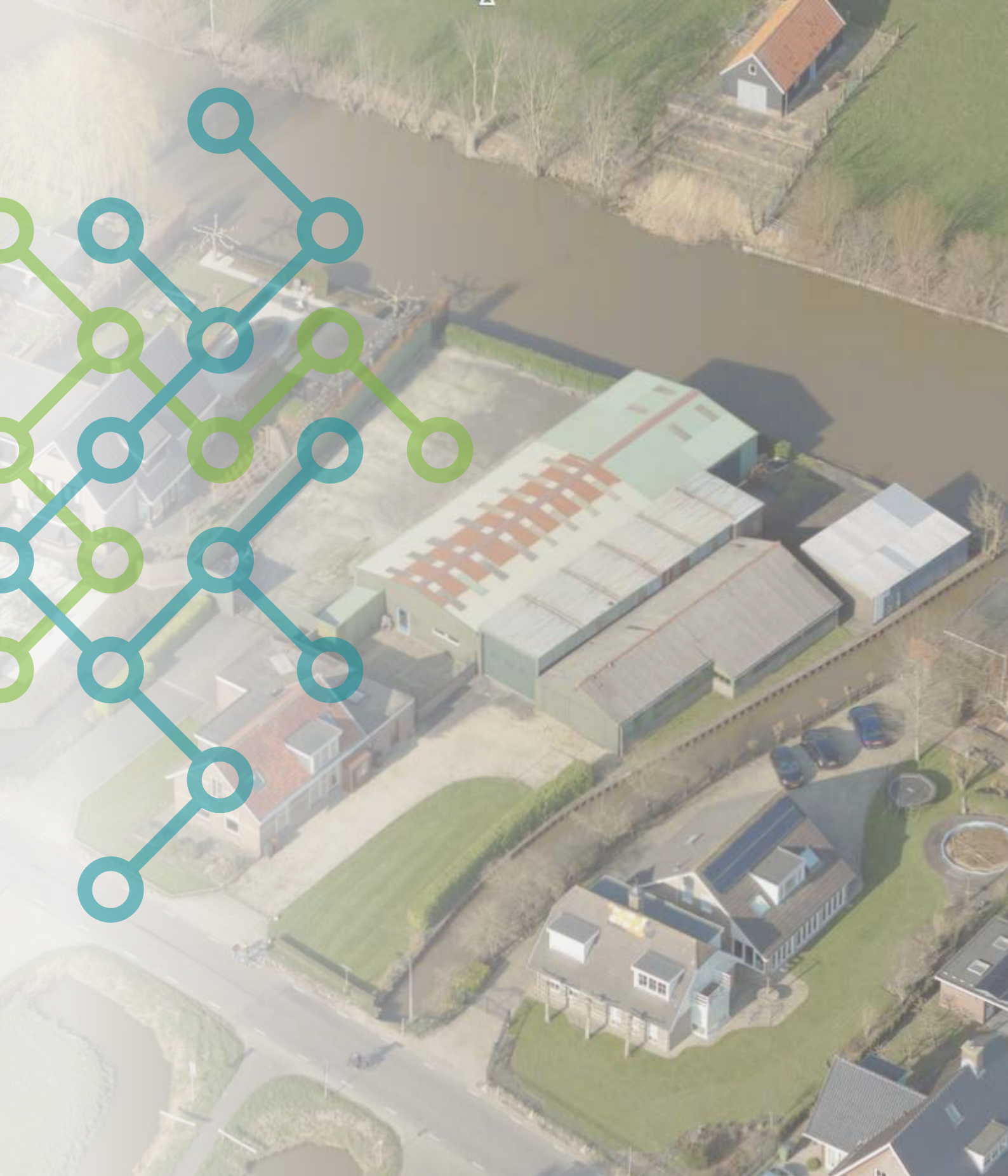
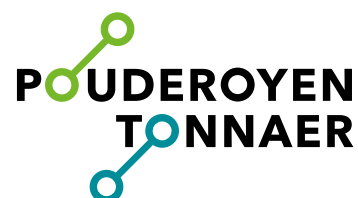




Beeldkwaliteitplan nieuwbouw Knollemanshoek, Montfoort

J190318 | 12 september 2023





Beeldkwaliteitplan nieuwbouw Knollemanshoek, Montfoort

J190318 | 12 september 2023

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Plangebied	6
1.3	Doel van het document	7
1.4	Welstandbeleid	7
1.5	Leeswijzer	7
2.	Ruimtelijke context	8
2.1	Landschappelijke context	8
2.2	Huidige ruimtelijke situatie	9
2.3	Uitgangspunten voor het ontwerp	10
3.	Het planvoornemen	11
4.	Beeldkwaliteitseisen	12
4.1	Positionering op het perceel	12
4.2	Oriëntatie	12
4.3	Hoofdvorm	13
5.	Algemene criteria beeldkwaliteit	14
5.1	Gevelopbouw en compositie massaonderdelen	14
5.2	Materialisatie en kleurgebruik	14
5.3	Gevelindeling	15
5.4	Aan- en bijgebouwen	15
5.5	Detailering	15
5.6	Zichtlijnen	15
5.7	Tuinen en collectieve ruimte	16

1. Inleiding



1.1 Aanleiding

Aan de Knollemanshoek 8 te Montfoort is een kavel gelegen met op het achterterrein een caravanstalling. De initiatiefnemer is voornemens de caravanstalling te beëindigen en te amoveren. De vrijkomende ruimte wordt ingezet voor vervangende nieuwbouw waarbij een tweetal burgerwoningen gebouwd worden. De bestaande woning blijft behouden. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. Onderdeel hiervan is een stedenbouwkundig plan / inrichtingsplan en een beeldkwaliteitplan. In juni 2022 is een stedenbouwkundige inrichting opgezet die de globale inrichting van het plan aanduidt. Naast de ruimtelijke opzet van het plan is ook de architectonisch- visuele uitstraling van het plan van belang voor een gedegen ruimtelijke inpassing in de omgeving. Het beeldkwaliteitplan geeft toetsbare handvatten voor de architectonische- visuele uitstraling waaraan het plan moet voldoen.



1.2 Plangebied

Het plangebied kadastraal bekend als MFT01-C-475 en MFT01-C-476 en is gelegen aan de Knollemanshoek binnen de gemeente Montfoort. De locatie is gelegen binnen een kleinschalig bebouwingscluster dat ingeklemd ligt tussen de Hollandse IJssel en de Knollemanshoek. Het cluster bestaat voornamelijk uit vrijstaande bebouwing op ruime kavels bestaande uit één laag met een (zadel)kap. Het cluster heeft door de vele erfbeplanting en de aangrenzende Hollandse IJssel een groen karakter in een verder overwegend functioneel agrarisch gebied. Het plangebied staat daarmee in groot contrast en bestaat bijna volledig uit verhard en bebouwd oppervlak. Het sluit daarmee niet aan op de ruimtelijk-landschappelijke kwaliteit van het buurtschap.





1.3 Doel van het document

Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke uitwerking binnen de planlocatie. Het is een inspiratiebron voor architecten, zelfbouwers en de inrichters van de openbare ruimte. Daarnaast vormen de beeldkwaliteiteisen het toetsingskader dat door de welstandcommissie bij het beoordelen van het bouwplan kan worden gehanteerd. Voorliggend beeldkwaliteitplan is daarom als zelfstandig leesbaar document uitgewerkt en vormt tevens een bijlage bij het bestemmingsplan.

Het plan dient als leidraad en toetsingskader voor de welstandsbeoordeling. Het beeldkwaliteitplan vormt daarmee de brug tussen de uitgangspunten en gedachten achter het stedenbouwkundig en landschapsplan en de daadwerkelijke bouw van de individuele woningen en inrichting van de terreinranden. Het zorgt dat de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en omliggende ruimte tot uitdrukking komt.



1.4 Welstandbeleid

Binnen de gemeente Montfoort worden plannen getoetst aan het welstandbeleid “welstandnota Gemeente Montfoort” van augustus 2011. Hierin staat per gebied beschreven aan welke welstand eisen getoetst wordt. Dit kunnen drie niveaus van welstand betreffen te weten:

- Regulier welstand niveau
- Plus welstand niveau
- Bijzonder niveau van welstand

Het plangebied is gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Montfoort. Voor het buitengebied geldt een regulier niveau van welstand waarbij getoetst wordt op de volgende aspecten:

- Situering van de bouwwerken (rooilijnen, zijdelingse afstand, oriëntatie);
- Hoofdvorm van het bouwwerk (massa, schaal, bouwhoogte, kapvorm en kaprichting)
- Gevelindeling
- Materialisatie en kleurgebruik



1.5 Leeswijzer

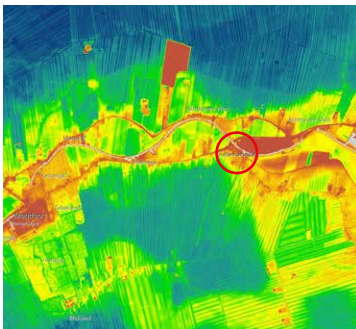
In het eerste deel van het document wordt de ruimtelijke context van het plangebied uiteengezet. Hierin worden globaal de stedenbouwkundig- landschappelijke eigenschappen van de (directe)omgeving van het plangebied beschreven. Vervolgens wordt het planvoornemen en de planopzet uiteengezet. Hierin wordt het voorgenomen plan op hoofdlijnen beschreven. Daarna worden de beeldkwaliteiteisen voor de voorgenomen ontwikkeling uiteengezet in woord en beeld. Deze zijn uiteengezet van groot (hoofdvorm, oriëntatie e.d.) naar klein (materialisatie, gevelopeningen, kleurgebruik e.d.) en eindigen met de sortimentkeuzes.

2. Ruimtelijke context

2.1 Landschappelijke context



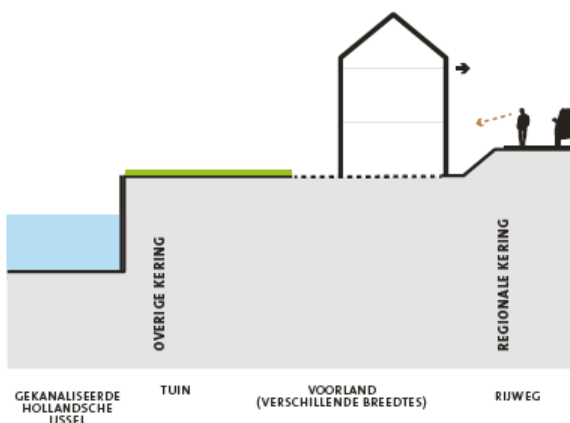
Knollemanshoek is een klein, compact buurtschap in het zuidoosten van de gemeente Montfoort, gelegen aan de gelijknamige straat de Knollemanshoek welke aansluit op de Provinciale weg N228 richting Utrecht en Gouda. Het buurtschap volgt het beloop van de Hollandse IJssel en is omringd door het weidse open cultuurlandschap van Montfoort en IJsselstein. De natuurlijke kenmerken van het gebied zijn diep geworteld in de geografie en topografie van de streek Lopikerwaard, waar Knollemanshoek deel van uitmaakt. De bodemgesteldheid is voornamelijk samengesteld uit rivierkleigronden en poldervaaggronden met een structuur van zavel en lichte klei. De hoogte varieert tussen 1,1 m NAP en 1,3 m NAP.



De historische evolutie van het landschap is nauw verbonden met de waterhuishouding. Het gemaal de Hoekse Molen, geplaatst in 1987, verving als een van vier nieuwe de 16 oude gemalen. Deze molen heeft een cruciale rol gespeeld in de ontwikkeling van het gebied. De landvorm van het gebied is een stroomrug of stroomgordel, een rivierbedding met een oeverwal aan beide zijden van de geul. Deze oeverwallen zijn ontstaan door het afzettingsmechanisme van de meanderende Hollandsche IJssel, wat heeft geleid tot een brede oeverwal aan weerszijden van haar waterloop.



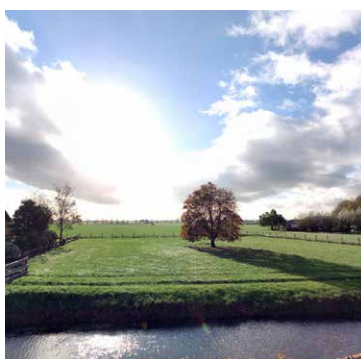
Belangrijke landschappelijke elementen zijn de lage IJsseldijken, weteringen, jaagpaden en oeverbeplanting. Het landschapstype wordt gekenmerkt als het Groene Hart en bebouwd dijklint. De achtertuin van het plangebied grenst aan een regionale kering, wat extra aandacht vereist voor waterbeheer. De overgangen in het landschap zijn vooral zichtbaar in de achtertuin, die aan de Hollandsche IJssel ligt. Deze maakt met haar slingerende verloop door de kleinschalige uiterwaarden een natuurlijke indruk.





2.2 Huidige ruimtelijke situatie

Het buurtschap betreft een kleinschalig compact buurtschap met diverse soorten bebouwing. De bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningbouw waarvan enkele kopgevelwoningen betreffen. Deze zijn veelal uitgevoerd in één laag met een (zadelkap). De woningen binnen het lint zijn gelegen op een redelijke afstand van de weg en hebben veelal een groene voortuin. Dit levert een groen straatbeeld binnen het buurtschap. Het agrarisch cultuurlandschap komt ook binnen de kern tot uiting door de velen sloten, greppels en overige watergangen.



De huidige ruimtelijke situatie van Knollemanshoek is een reflectie van zowel zijn historische als zijn natuurlijke context. Het plangebied is gelegen aan de gemeentelijke grens tussen Montfoort en IJsselstein en bestaat momenteel uit een woongebouw met op het achtererf bedrijfsbebouwing, in gebruik als caravanstalling. Gekeken naar de schaal, massa en positionering langs de Hollandse IJssel is waarneembaar dat de bedrijfsbebouwing een dissonant is binnen het buurtschap. Het ligt ingeklemd tussen de Knollemanshoek en de Hollandse IJssel en beslaat een groot deel van het perceel. De bestaande woning op het perceel bestaat uit een langwerpig bouwvolume opgetrokken uit baksteen met één laag met zadelkap. In de gevels zitten metselwerk detailelementen en zijn als behoudenswaardig aangemerkt. Het volume staat, net als bij de naburige percelen, haaks op de weg (Knollemanshoek).

Qua landgebruik ligt het plangebied in een landbouwgebied en heeft het een woonfunctie. Er zijn ongeveer 10 huizen met circa 25 inwoners. De Hollandsche IJssel is aangeduid als recreatietoervaartnet en behoort tot het Natuurnetwerk Nederland. De beplanting buiten de linten bestaat voornamelijk uit soorten die gedijen op gronden met een hoge grondwaterstand, zoals wilg en els. Binnen de linten is de beplanting langs wegen gevarieerder en bestaat uit populier, kastanje, es, esdoorn, wilg en plataan.

Een van de uitdagingen in de huidige ruimtelijke context is het behoud van de landschappelijke kwaliteit, gezien de nieuwe ontwikkelingen. De achtertuin van het plangebied grenst aan een regionale kering, wat extra aandacht vereist voor waterbeheer. Daarnaast is er een behoefte aan een zorgvuldige inpassing van nieuwe ontwikkelingen, zoals de voorgestelde nieuwbouw, in het bestaande landschap. Het is van belang dat deze ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en niet afdoen aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.





2.3 Uitgangspunten voor het ontwerp

In het ontwerpproces zijn diverse uitgangspunten gehanteerd die voortvloeien uit de landschappelijke context en de huidige ruimtelijke situatie van Knollemanshoek. Deze uitgangspunten hebben als leidraad gediend om een harmonieuze integratie van het project in de bestaande ruimtelijke en landschappelijke context te waarborgen.

- **NATUURSTROOK:** De Hollandsche IJssel is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Dit aspect is geïntegreerd in het ontwerp door bijvoorbeeld natuurstroken te creëren.
- **DIVERSITEIT IN BEPLANTING:** Op de rijke diversiteit in beplanting, zowel binnen als buiten de linten, wordt aangesloten. Dit draagt bij aan de ecologische waarde van het gebied.
- **INHEEMSE BEPLANTING:** Geïnspireerd door de bestaande diversiteit in flora, zijn er specifieke zones gecreëerd voor inheemse en water minnende plantensoorten. Dit draagt niet alleen bij aan de esthetiek van het gebied, maar ook aan de lokale biodiversiteit.
- **SCHAAL EN MASSA:** Bij de nieuwe bebouwing is rekening gehouden met de schaal en massa van het bestaande buurtschap. Dit zorgt voor een harmonieus straatbeeld.
- **BELEEFBAAR CULTUURLANDSCHAP:** Het agrarisch cultuurlandschap is geïntegreerd in het ontwerp door bestaande zichtlijnen en watergangen te behouden en nieuwe zichtlijnen te introduceren.



3. Het planvoornemen



Het stedenbouwkundig inrichtingsplan gaat uit van een opzet waarbij de bestaande (gesplitste)woning wordt behouden en op het achterterrein de caravanstalling wordt vervangen door een tweetal vrijstaande woningen. Dit leidt tot een compact bebouwingensemble. De twee panden staan verder achterop het perceel waardoor de ruimtelijke impact op de Knollemanshoek beperkt blijft en de open structuur hier de hoofdtoon blijft houden. De gesplitste woning wordt weer samengevoegd tot één woning op één kavel. Het achterterrein is te bereiken middels een inrit vanaf de Knollemanshoek. De twee vrijstaande woningen bestaan uit één laag met een (hoge) kap passend bij de woningen in de omgeving en de overgang van bebouwingslint naar het buitengebied. De twee woningen zijn georiënteerd richting de Knollemanshoek en hebben een kaprichting vergelijkbaar met de bebouwing in de omgeving en de bestaande woning op het terrein. De twee woningen hebben vervolgens een achtertuin die aansluit op de Hollandse IJssel met weids zicht over het cultuurlandschap van Montfoort. De bebouwing is dusdanig gepositioneerd dat een tweetal zichtlijnen naar het buitengebied –gekeken vanaf de Knollemanshoek- behouden blijven en het cultuurlandschap kan worden ervaren.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein en is bereikbaar via de insteekweg die de twee kavels ontsluit. Voor de bestaande woning blijft de bestaande oprit vanaf de Knollemanshoek behouden.

De erfafscheidingen van de kavels bestaan uit hagen waarbij de hagen aan de voorgevelzijde / straatzijde bestaan uit lage hagen en de hagen aan de achterzijkanten, op de zij-erfgrenzen, bestaan uit hoge hagen. Langs de Hollandse IJssel worden geen erfafscheidingen toegepast om een goede relatie tussen kavel en buitengebied te bieden. Binnen de kavels worden enkele solitaire bomen neergezet om de groene uitstraling van het bebouwingslint aan te vullen en te versterken.



Legenda

-  Toert in klinkers, halfverharding of grasbetonstenen
-  Voortuin ingericht in formele steer
-  Bestaande beplanting in en rondom plangebied
-  Parkeerplaats in klinkers, halfverharding of grasbetonstenen
-  Natuurstrook
-  Inheemse lage hagen. Max 1m¹ hoog
-  Inheemse hoge hagen. Max 2m¹ hoog
-  Damwanden
-  Inheemse bomen van de 1e grootte.

**POUDEROYEN
TONNAER**



P-Nummer: J190318
Type tekening: Inrichtingstekening
Locatie: Knollemanshoek 8-8a
Datum: 12 september 2023

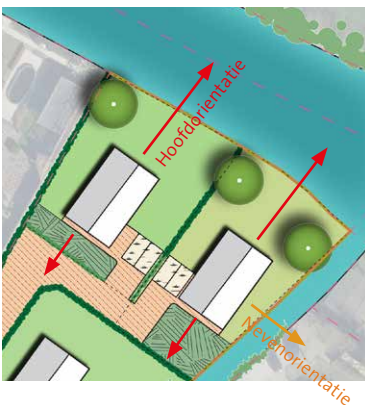
4. Beeldkwaliteitseisen

4.1 Positionering op het perceel



De twee woningen die achter op het perceel worden gesitueerd worden in een zelfde richting als de bestaande woning op het perceel gezet en staan met een kopgevel naar de Knollemanshoek / Hollandse IJssel. De woningen vormen gezamenlijk met de bestaande woning een compact ensemble. Er blijft voldoende ruimte aan weerszijden van de woningen behouden waardoor enerzijds lucht en ruimte ten opzichten van de naastgelegen percelen aanwezig is en anderzijds doorzichten naar het achterliggende cultuurlandschap behouden/teruggebracht worden. De twee nieuwe woningen krijgen een zelfde voor- en achterrooilijn en worden dusdanig gepositioneerd dat er voldoende voortuin is voor parkeren op eigen terrein en tegelijk een ruime achtertuin met een panorama over de Hollandse IJssel en het cultuurlandschap. De bestaande woning blijft behouden en wordt teruggebracht naar één woning.

4.2 Oriëntatie



De bebouwing binnen het buurtschap bestaat voor een groot deel uit lintbebouwing die haaks op de weg (Knollemanshoek) georiënteerd zijn. De bestaande woning binnen het plangebied is met eenzelfde oriëntatie op het perceel gesitueerd. De twee nieuw te bouwen woningen zullen met hetzelfde principe worden gepositioneerd op de kavels. Door een dusdanige oriëntatie te kiezen vormen de drie woningen een ensemble die eveneens een eenheid vormt met de overige bebouwing binnen het buurtschap. De woningen zijn hoofdzakelijk georiënteerd op de weg met een voortuin die voldoende ruimte biedt voor parkeren op eigen terrein. Aan de zijkanten wordt voldoende ruimte gereserveerd voor een voldoende zijdelingse afstand onderling waarbij het individuele- en landelijke karakter van het lint wordt benadrukt maar de eenheid van het ensemble behouden blijft. Gezien de waterloop die de oostelijke plangrens vormt wordt gekozen om de oostelijke nieuwe woning naast een nevenschikte oriëntatie op het achterliggende cultuurlandschap ook een oriëntatie op de oostelijke waterloop te geven. Het cultuurlandschap wordt hierdoor ten vollen beleefd vanaf de percelen. Dit betekent dat hoge erfafscheidingen aan de oostelijke waterloop niet wenselijk zijn. Bijkomend voordeel hiervan is het behoud van zichtlijnen op het achterland vanaf de Knollemanshoek.



4.3 Hoofdvorm

Passend binnen het buurtschap / en de landelijk-agrarische setting krijgen de woningen een traditionele landelijke vorm en architectuur. Voor de traditionele vorm gaat de voorkeur uit naar traditionele dakvormen zoals zadeldaken. Dit sluit tevens goed aan op de dakvormen welke in de (directe)omgeving van het plangebied toegepast zijn, dit is overwegend zadeldaken. De toepassing van dakvormen die een meer stedelijke uitstraling hebben zoals lesse-naarsdaken en platte daken is gezien de ligging van de planlocatie en de bouwvormen in de (directe)omgeving onwenselijk. Afwijking van de traditionele dakvormen voor bijvoorbeeld een samengestelde kap, knik in de kap, toepassing van een dakkapel of risaliet is aanvaardbaar mits onderbouwd. De bouwwerken zullen een langwerpige hoofdvorm krijgen waarbij de zijgevels langer zijn dan de voor en achtergevel. Dit ondersteunt het karakter van het buurtschap met landelijke uitstraling en sluit aan op de bestaande bouwwerken binnen het buurtschap. Gekeken naar de omgeving bestaat de bebouwing uitsluitend uit één laag met een kap. Eenzelfde opzet zal toegepast worden op de twee nieuwbouwwoningen met een goothoogte op 1 tot 1,5 bouwlaag en grote dakvlakken met een nokhoogte van circa 9 meter, aansluitend op de omgeving. Hierdoor zal de verhouding tussen onderbouw van de woning en rankere kap ongeveer gelijk zijn, wat passend is binnen het straatbeeld van Knollemanshoek.



5. Algemene criteria beeldkwaliteit



5.1 Gevelopbouw en compositie massaonderdelen

- De gevels hebben een eenvoudige- en rustige uitstraling;
- Gevelopeningen zijn dusdanig vormgegeven dat de hoofdvorm van het bouwwerk afleesbaar blijft;
- Gevels gericht op openbaar gebied of het (agrarisch)cultuurlandschap zijn met aandacht ontworpen en mogen geen gesloten gevels betreffen;
- Eventuele schoorstenen, dakkapellen, risaliet en andere openingen zijn mee ontworpen met het bouwwerk;
- Verticale gevelgeleding door topgevels, gevelopeningen en/of schoorstenen.



5.2 Materialisatie en kleurgebruik

- De materialisering wordt afgestemd op het materiaalgebruik binnen Knollemanshoek en het landelijke karakter van het gebied;
- De gekozen materialisering, kleuren en detaillering ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van duurzame materialen;
- De voorkeur gaat uit naar een traditionelere combinatie van materialen (baksteen, hout, keimwerk, gebakken pandak of riet);
- Kleurgebruik van de gevels is afgestemd op de omgeving. Uitgevoerd in baksteen (van lichte (gele)kleur tot rode kleur), Houten gevel (gepotdekseld) of wit gekeimde gevel. Een combinatie van de diverse materialen is mogelijk mits het bouwwerk duidelijk afleesbaar blijft;
- Trasramen, rollagen, sluitstenen en metselwerk banden zijn toegestaan mits het gevelgeheel duidelijk afleesbaar blijft en het de gevel(openingen) ondersteund;
- Daken worden uitgevoerd in gebakken pannen, leisteen of riet. Bij voorkeur worden gebakken pannen uitgevoerd in een rode of zwarte (niet glimmende)kleur;
- Bij het gebruik van zonnepanelen wordt bij voorkeur gekozen voor geïntegreerde panelen in het dakvlak;
- De panelen dienen geschakeerd in een rechthoekig vlak te worden uitgevoerd;
- Het vlak wordt bij voorkeur geheel gevuld zonder uitsparingen in een rechthoek;
- Het gebruik van felle kleuren en/of spiegellende materialen is niet toegestaan;
- Het gebruik van kunststof gevelbeplating is niet toegestaan.





5.3 Gevelindeling

- Gevelopeningen zijn zorgvuldig mee-ontworpen met het bouwwerk en zijn dusdanig geplaatst dat het gevelvlak en het bouwwerk heel en afleesbaar blijft;
- Gevelopeningen zijn functioneel en helder vormgegeven en weerspiegelen de achterliggende functie;
- Daken worden uitgevoerd met overstekken met boeiboorden en windveren;
- Raam- en deurkozijnen zijn terug liggend in het gevelvlak gesitueerd;
- Kozijnen, goten, dakkapellen, risaliet en andere details worden uitgevoerd in traditionele materialen zoals steen, hout en zink;
- Uitkragingen zoals een risaliet, erkers en schoorstenen zijn zorgvuldig mee-ontworpen met het bouwwerk.



5.4 Aan- en bijgebouwen

- Aan- en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het woongebouw;
- Aan- en bijgebouwen zijn dusdanig ontworpen dat deze het hoofdgebouw ondersteunen en architectonische verwantschap hebben;
- Aan- en bijgebouwen zijn achter de voorgevelrooilijn gesitueerd;
- Bijgebouwen mogen uitgevoerd worden met een kap mits deze ondergeschikt blijft aan de kap- en bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- Een eventuele kap dient verwantschap te hebben met de kap van het hoofdgebouw;
- Bijgebouwen mogen zowel losstaand als vast aan het hoofdgebouw worden gebouwd. Dit dient wel in de daarvoor aangewezen zonering plaats te vinden.



5.5 Detaillering

- Het doel is een landelijk, ontspannen en kleinschalig beeld, passend bij de karakteristieken van het buurtschap en het omliggend cultuurlandschap;
- Bijzondere aandacht voor detaillering zoals horizontale banden, deuren, bovenlichten, borstweringen, erkers, uitkragingen, lateien of trasramen indien toegepast.

5.6 Zichtlijnen

- Wanneer de bestaande bedrijfsbebouwing wordt geamoveerd zijn er mogelijkheden tot het terugbrengen / realiseren van zichtlijnen naar het achterliggend cultuurlandschap.

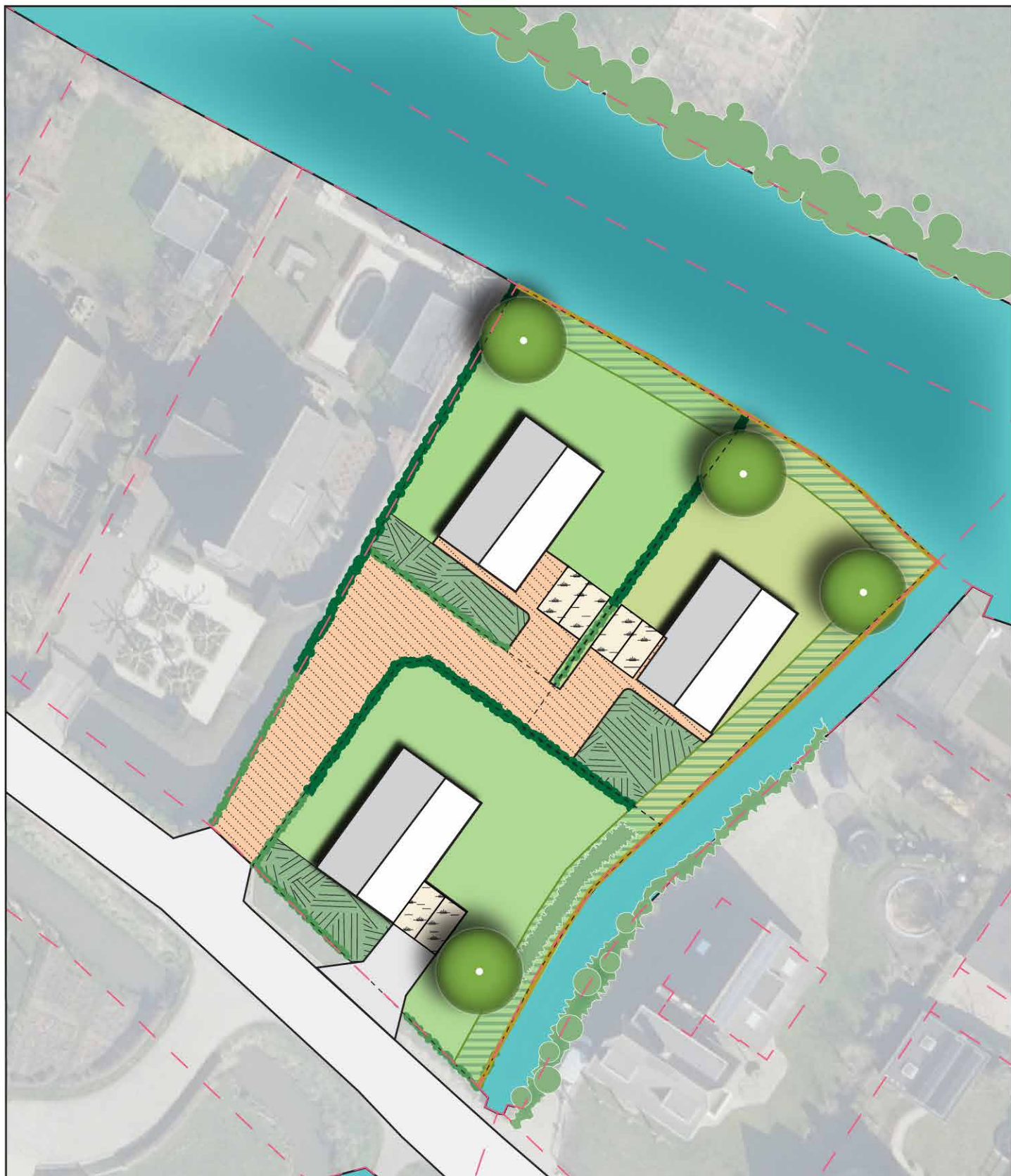




5.7 Tuinen en collectieve ruimte

- Erfafscheidingen bestaan bij voorkeur uit inheemse geschoren hagen;
- Erfafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn zijn niet hoger dan 1 meter en achter de voorgevelrooilijn niet hoger dan 2 meter;
- Kavelzijdes aangrenzend aan de Hollandse IJssel en de Molenvliet krijgen bij voorkeur géén erfafscheiding voor een optimale aansluiting op het cultuurlandschap;
- Gebouwde erfafscheidingen zijn niet toegestaan;
- Beplantingselementen zoals bomen worden bij voorkeur uitgevoerd in een inheemse soort en zijn afgestemd op zichtlijnen zodat deze vrij blijven;
- De twee kavels worden ontsloten middels een collectieve erfinrit, deze wordt uitgevoerd in een klinkerverharding of een half verharding waarbij de inrichting eenvoudig- en landelijk zal zijn met een uitstraling passend bij het buurtschap;
- De bestaande woning wordt ontsloten middels een oprit die direct aansluit op de Knollemanshoek. Dit is een bestaande inrit die gehandhaafd blijft.





Legenda

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Toerit in klinkers, halfverharding of grasbetontstenen |  | Inheemse lage hagen. Max 1m ¹ hoog |
|  | Voortuin ingericht in formele sfeer |  | Inheemse hoge hagen. Max 2m ¹ hoog |
|  | Bestaande beplanting in en rondom plangebied |  | Damwanden |
|  | Parkeerplaats in klinkers, halfverharding of grasbetontstenen |  | Inheemse bomen van de 1e grootte. |
|  | Natuurstrook | | |

**POUDEROYEN
TONNAER**



0 5 10 15 20 25m

P-Nummer:
Type tekening:
Locatie:
Datum:

J190318
Inrichtingstekening
Knollemanshoek 8 - 8a
12 september 2023

www.pouderoyentonnaer.nl

