



**Nader onderzoek planlocatie
Oeverweg / Aardvletterweg, Montfoort**



**Nader onderzoek planlocatie
Oeverweg / Aardvletterweg, Montfoort**

Colofon

Titel : Nader onderzoek planlocatie Oeverweg / Aardvletterweg, Montfoort

Projectnummer: .. : I4549

Opdrachtgever ... : Plan B. Advies ruimtelijke ordening
Nieuwravenstraat 18
3522 RN UTECHT

Datum : 10 oktober 2014

Status rapport ... : concept

Bestand : I4549 - definitief.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV
Postbus 400
6700 AK Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,

Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek

Handtekening: ... :



Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

1. INLEIDING 3

2. WERKWIJZE 5

3. RESULTATEN 7

 3.1. Vleermuizen 7

 3.2. Overige soorten 7

4. ANALYSE 9

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11

 5.1. Conclusies 11

 5.2. Aanbevelingen 11

BRONNEN 13



I. INLEIDING

In opdracht van Plan B. Advies ruimtelijke ordening heeft De Groene Ruimte BV in het voorjaar en zomer van 2014 een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd voor het plangebied Oeverweg / Aardvletterweg in Montfoort.

Het plangebied betreft een bedrijfspand op de Aardvletterweg 1a en een woonhuis aan de Oeverweg 5. Een uitgebreidere beschrijving is opgenomen in het rapport van de quickscan (De Groene Ruimte, 2014).

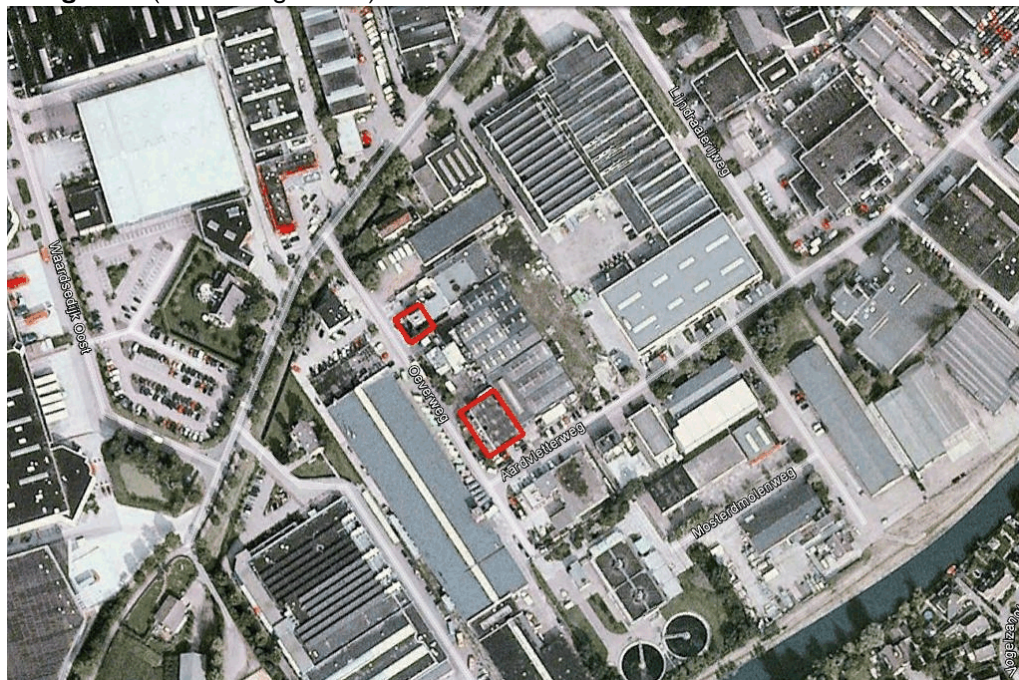
De ingreep betreft de herinrichting van het plangebied. Daarbij worden het woonhuis en het bedrijfspand gesloopt. Op het perceel aan Aardvletterweg 1a wordt een nieuw bedrijfspand gebouwd, waarbij de 3e verdieping een woonlaag vormt. De ingreep is in het kader van de FF-wet aan te duiden als een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

De Groene Ruimte heeft in voorjaar 2014 een ecologische quickscan ingevolge de Flora- en faunawet (FF-wet) uitgevoerd voor het plangebied. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van streng beschermde vleermuizen waarschijnlijk is. Om uitsluitsel te krijgen over de aanwezigheid en het type verblijfplaatsen van deze soorten in het plangebied is tussen 30 juni en 19 september 2014 nader onderzoek uitgevoerd.

Ligging plangebied in omgeving (bron: Google Earth)



Plangebied (bron: Google Earth)





2. WERKWIJZE

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Er zijn vier veldbezoeken uitgevoerd door een ervaren ecoloog¹⁾ op het gebied van faunaonderzoek, waaronder ook vleermuisonderzoek. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Veldbezoeken

Datum	Tijd	Weersomstandigheden		
		Temp.	Wind	Bewolking
30 juni 2014	22.20u - 00.20u	14 °C	1-2 Bft	Helder
15 juli 2014	03.15u - 05.15u	14 °C	1 Bft	Licht bewolkt
24 augustus 2014	21.00u - 23.00u	12 °C	2 Bft	Half bewolkt
19 september 2014	23.00u - 01.00u	18 °C	1 Bft	Helder

Vleermuizen zijn met behulp van een batdetector (Petterson D240x) en op zicht geïnventariseerd. Er was apparatuur (Roland Edirol R- 09HR) beschikbaar om, indien noodzakelijk, geluidsopnamen van de batdetector te maken en te analyseren in Batsound. De bebouwing is grondig geïnspecteerd, waarbij is gelet op sporen van (verblijfplaatsen van) vleermuizen, bijvoorbeeld vettige plekken of uitwerpselen. Tijdens de in- en uitvliegtijden is gelet op zwermende en in- of uitvliegende vleermuizen bij de gebouwen in het plangebied. Ook zijn foeragerende of passerende vleermuizen geïnventariseerd. De functie van het plangebied is genoteerd. Het Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad *et al.*, 2013) is als leidraad gebruikt voor de planning en uitvoering van het onderzoek.

.....
¹⁾ mw. J. Wardenaar, Bsc .

Overzicht plangebied (bedrijfsgebouw en woonhuis)





3. RESULTATEN

3.1. Vleermuizen

In het plangebied is één vaste verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig. Een invliegende vleermuis is waargenomen. De verblijfplaats bevindt zich onder het boeiboord aan de westzijde van het bedrijfspand aan de Aardvletterweg 1a. Van achter dit boeiboord heeft de vleermuis in principe toegang tot de binnenzijde van het gebouw, aangezien enkele plafondplaten ontbreken. Tijdens het veldonderzoek is vastgesteld dat de verblijfplaats wordt gebruikt als zomerverblijf en paarplaats door een enkele vleermuis.

Verblijfplaatsen van andere soorten of andere typen verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld.

Er is geen sprake van (essentieel) foerageergebied of vliegroute in het plangebied of de directe omgeving.

3.2. Overige soorten

Het is niet uit te sluiten dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van licht beschermde muizen- en spitsmuizensoorten, Gewone pad en Bruine kikker. Deze soorten zijn niet waargenomen tijdens het onderzoek, maar komen mogelijk wel voor in het plangebied.

Broedgevallen van duiven worden op of tegen de bebouwing verwacht. Er zijn geen geschikte groenelementen aanwezig waardoor ander vogelsoorten hier kunnen broeden.



4. ANALYSE

In het bedrijfspand aan Aardvletterweg 1a is een zomer- en paarverblijfplaats aanwezig van één Gewone dwegvlermuis (tabel 3, FF-wet). Omdat de ruimte waar de verblijfplaats zich bevind vorstvrij blijft bij vorst, kan de verblijfplaats het hele jaar door in gebruik zijn, ook in de winter. De ruimte direct achter de betimmering blijft waarschijnlijk niet vorstvrij.

Zonder het uitvoeren van voorzorgsmaatregelen worden deze vaste verblijfplaatsen door de sloop van de gebouwen vernield en worden eventueel aanwezige dieren verstoord of gedood.

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van andere streng beschermde soorten dan de in de tabel genoemde aanwezig.

Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het leefgebied van enkele muizen- en spitsmuizensoorten, Gewone pad en Bruine kikker (allemaal tabel 1, FF-wet). Deze soorten zijn niet waargenomen tijdens het onderzoek, maar ze komen mogelijk wel voor in het plangebied. Zonder het uitvoeren van voorzorgsmaatregelen kan het leefgebied van de aanwezige soorten door de ingreep tijdelijk minder geschikt zijn en worden eventueel aanwezige dieren mogelijk verstoord of gedood.

Het plangebied biedt geschikte mogelijkheden voor broedgevallen van duiven (tabel vogels, FF-wet). Afhankelijk van de periode van de ingreep en de werkwijze worden zonder het nemen van voorzorgsmaatregelen mogelijk broedgevallen verstoord.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1. Conclusies

- Er is één vaste verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in het bedrijfspand aan de Aardvletterweg 1a aangetroffen. Het betreft jaarrond gebruikte vaste verblijfplaatsen van één dier. De verblijfplaats wordt als zomerverblijf en paarplaats gebruikt en is geschikt als winterverblijf. De verblijfplaats bevindt zich aan de voorzijde van het pand, achter het boeiboord. Van achter dit boeiboord heeft de vleermuis in principe toegang tot de binnenzijde van het gebouw, aangezien enkele plafondplaten ontbreken. Zonder het uitvoeren van voorzorgsmaatregelen zal de voorgenoemde vaste verblijfplaats door de ingreep worden vernield en het eventueel aanwezige dier worden verstoord of gedood. Dit is zonder ontheffing verboden onder de FF-wet.
- Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van licht beschermde zoogdier- en amfibiesoorten. Afhankelijk van de periode van de ingreep en de werkwijze worden zonder het nemen van voorzorgsmaatregelen (mogelijk) deze soorten verstoord. Deze soorten staan vernoemd op tabel I van de FF-wet; voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor 'ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen'. Voor deze soorten geldt de wettelijke zorgplicht, hetgeen inhoudt dat al het redelijke moet worden gedaan om verstoring van dieren te voorkómen.
- In het plangebied komen mogelijk broedgevallen van duiven voor. Zonder het uitvoeren van voorzorgsmaatregelen zullen (mogelijk) broedgevallen worden verstoord. Dit is verboden onder de FF-wet.

5.2. Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt om tijdig een ontheffing van de Flora- en faunawet, artikel 75c, aan te vragen bij RVO.nl (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken) voor het verstoren van Gewone dwergvleermuis en het verstoren/vernietigen van de vaste verblijfplaats. Er dient rekening gehouden te worden met een termijn van minimaal 16 weken tussen ontheffing aanvraag en vergunning verlening. Bij de aanvraag dient een projectplan te worden opgenomen, waarin onder andere maatregelen staan vermeld die worden genomen om verstoring te voorkomen of te beperken en de functionaliteit ook op de lange termijn te waarborgen.
- Mitigerende maatregelen en permanente voorzieningen zijn voor Gewone dwergvleermuis noodzakelijk tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie. Er wordt geadviseerd op de mitigerende maatregelen tijdig te nemen zodat de benodigde gewenningsperiodes voor tijdelijke verblijfplaatsen in acht genomen kunnen worden. Bovendien wordt geadviseerd om permanente voorzieningen al in de ontwerpfase te integreren in de nieuwbouw zodat deze duurzaam kunnen worden aangebracht en er geen onnodig kosten worden gemaakt.
- Indien de verstorende werkzaamheden plaatsvinden in een periode waarin zich broedgevallen voor kunnen doen, dan dient kort voor aanvang vastgesteld te worden dat er daadwerkelijk geen broedgevallen aanwezig zijn en verstoord kunnen worden.

- De werkzaamheden en de materialenopslag dienen te worden beperkt tot het (netto) plangebied. De bestaande, te handhaven elementen, mogen niet worden aangetast.
- Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen. Hierin worden maatregelen uitgewerkt die zijn vastgelegd in de ontheffing. Vaak is dit ook een eis in de verkregen ontheffing. De maatregelen die zijn opgenomen in het projectplan kunnen als basis dienen, aangevuld met eventueel extra eisen die zijn opgenomen in de ontheffing. Tevens wordt in het werkprotocol uitgewerkt op welke wijze omgegaan wordt met niet beschermde soorten en wordt invulling gegeven aan de zorgplicht en hoe wordt voorkomen dat (eventuele) broedgevallen van duiven worden verstoord. Uiteraard dient (aantoonbaar) volgens dit protocol te worden gewerkt.



BRONNEN

De Groene Ruimte, 2014. *Quickscan plangebied Oeverweg / Aardvletterweg, Montfoort.* Onderzoeksrapport De Groene Ruimte, projectnr. 14530.

Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I, 2011a. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I, 2011b. Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2013. *Vleermuisprotocol 2013, 27 maart 2013*

Flora- en faunawet zoals geldend op 7 oktober 2014

Algemene Maatregel van Bestuur inzake art. 75 van de Flora- en faunawet (2005)