



**gemeente
MONTFOORT**

Besluit Raad Nr. 560
Datum 31 JAN. 2011

RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 17 januari 2011	Documentnr.	: 560
Datum Raad vergadering	: 31 januari 2011	Zaaknummer	: PR-09-06887
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: N.T. Hoekstra		

Onderwerp: Bestemmingsplan Binnenstad en beeldkwaliteitplan Binnenstad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit.
2. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Binnenstad'.
3. Het beeldkwaliteitplan 'Binnenstad' vast te stellen.

Samenvatting

De bestemmingsplannen die nu gelden voor de binnenstad en de wijk Hofdijk-Doeldijk, zijn allen ouder dan tien jaar en dienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening geactualiseerd te worden. Daarom is voor dit plangebied één actueel bestemmingsplan opgesteld.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijftientig zienswijzen ingediend. Een aantal hiervan heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Binnenstad', en het daaraan gekoppelde beeldkwaliteitplan 'Binnenstad', voldoen aan de uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld door de raad op 25 januari 2010.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Binnenstad'
2. Nota van zienswijzen
3. Beeldkwaliteitplan
4. Nota van uitgangspunten bestemmingsplan 'Binnenstad'

Aanleiding

Op 18 september 2006 heeft de gemeenteraad ingestemd met het plan van aanpak voor het actualiseren en het digitaliseren van de bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan binnenstad maken onderdeel uit van dit plan van aanpak. Op 25 januari 2010 heeft de gemeenteraad de Nota van uitgangspunten vastgesteld voor het bestemmingsplan 'Binnenstad'.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 15 april tot en met 26 mei 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn tien overlegreacties (reacties van andere overheden en instanties) en 43 inspraakreacties binnengekomen. Naar aanleiding van deze reacties is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 oktober tot en met 1 december 2010 ter inzage gelegen. Hierop zijn 25 zienswijzen binnengekomen.

Aan de raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan 'Binnenstad' en het beeldkwaliteitplan 'Binnenstad' vast te stellen.



gemeente MONTFOORT

De raadsvergadering van 31 januari 2011 de enige mogelijkheid om het bestemmingsplan in de raad vast te laten stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 1 december 2010 ter inzage gelegen en binnen twaalf weken na afloop van de zienswijzentermijn moet een besluit door de raad over het bestemmingsplan worden genomen.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Binnenstad' wordt voor het laatste plangebied voor de kern Montfoort het bestemmingsplan geactualiseerd. In het bestemmingsplan 'Binnenstad' vallen de binnenstad en de wijk Hofdijk-Doeldijk. Met de afronding van de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kern Montfoort gelden voor alle woongebieden dezelfde bestemmingen en regels, waardoor het voor bewoners duidelijk wordt wat wel mogelijk is en wat niet.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplannen zijn verouderd.

De op dit moment geldende bestemmingsplannen voor het plangebied zijn sterk verouderd. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar. Uiterlijk 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Binnenstad' wordt voldaan aan deze wettelijke verplichting.

1.2 Bestemmingsplan voldoet aan nota van uitgangspunten.

Op 25 januari 2010 heeft de raad de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan 'Binnenstad' vastgesteld (zie bijlage 4). In deze nota is vastgelegd aan welke uitgangspunten het bestemmingsplan dient te voldoen. Belangrijkste uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat in de binnenstad een duidelijk verschil wordt aangebracht in centrum-, aanloop- en woongebieden. Daarnaast worden nieuwe ontwikkelingen alleen maar meegenomen in het bestemmingsplan, wanneer deze voldoende uitgekristalliseerd zijn. Aan deze uitgangspunten voldoet het bestemmingsplan 'Binnenstad'.

1.3 Raad stelt bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 Zienswijzen zijn verwerkt in zienswijzennota.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 oktober tot en met 1 december 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vijftienvijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Tevens is per zienswijze aangegeven tot welke aanpassing deze van het bestemmingsplan heeft geleid. In hoofdstuk 3 van de nota is te zien of dit leidt tot een aanpassing van regels, verbeelding (kaart van het bestemmingsplan) en/of toelichting.

3.1 Beeldkwaliteitplan ruimtelijke kaders ontwikkelingen

Naast het bestemmingsplan 'Binnenstad' is ook een beeldkwaliteitplan 'Binnenstad' opgesteld. Samen met het bestemmingsplan geeft het beeldkwaliteitplan kaders aan de toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad. Het beeldkwaliteitplan geldt als welstandcriteria voor de binnenstad van Montfoort.

Financiën

De stedenbouwkundige kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Binnenstad' beeldkwaliteitplan 'Binnenstad' worden gedekt door de reserve 'Actualisatie bestemmingsplannen'.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 17 januari 2011: behandeling bestemmingsplan in Forum Ruimte
- 31 januari 2011: raad stelt bestemmingsplan vast
- 16 maart 2011: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan



**gemeente
MONTFOORT**

- 17 maart tot en met 27 april 2011: beroepstermijn
- 28 april 2011: bestemmingsplan onherroepelijk (indien geen beroep is ingediend bij de Raad van State) en in werking getreden (indien geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend)

Communicatie

- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zenderstreeknieuws en Staatscourant van 16 maart 2011.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit met bestemmingsplan zo snel mogelijk verstuurd naar het Rijk en de provincie ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,

de heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester



**gemeente
MONTFOORT**

In de openbare vergadering van 31-01-2011 heeft de gemeenteraad ^{Urbanien} besloten:

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit.
2. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Binnenstad'.
3. Het beeldkwaliteitplan 'Binnenstad' vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

de heer E.L. Jansen BA