WIJZIGINGENKAART BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2012

GEMEENTE MONTFOORT

MEI 2012

ruimte voor ideeën

ruimtelijke denkers

wissing

INLEIDING WIJZIGINGENKAART

De afgelopen 10 jaar hebben verschillende veranderingen plaatsgevonden in het buitengebied. Deze veranderingen hebben invloed op de plankaart en hebben bijvoorbeeld betrekking op functiewijzigingen zoals Bedrijf naar Wonen, Wonen naar Bedrijf, Tuin naar Wonen of Agrarisch naar Wonen/Bedrijf. Daarnaast zijn bestemmingsgrenzen en bouwvlakken veranderd. Deze wijzigingen kunnen worden onderverdeeld in twee categorieën, namelijk vigerend recht en huidig gebruik. Het vigerend recht heeft betrekking op procedures die hebben plaatsgevonden en waarvoor een bouw- en omgevingvergunning is verleend in de vorm van afwijkingen, wijzigingen, artikel 19 en projectbesluiten. Deze wijzigingen zijn aangepast op de plankaart. Daarnaast zijn tijdens de perceelsgewijze inventarisatie van de plankaart afwijkingen geconstateerd in het gebruik van de gronden. Deze afwijkingen zijn op milieutechnische aspecten getoetst. Wanneer er geen belemmeringen zijn geconstateerd zijn de afwijkingen op de plankaart aangepast aan het huidige gebruik.

Tijdens de inspraaktermijn zijn verzoeken ingediend voor functieverandering en vergroting van bestemmingen en bouwvlakken. Kleine wijzigingen zijn op milieutechnische aspecten getoetst. Wanneer er geen belemmeringen zijn geconstateerd zijn de afwijkingen op de plankaart aangepast. Grote wijzigen zijn niet in het bestemmingsplan verwerkt. Indien gewenst wordt hier een aparte procedure voor gevold.

De wijzigingenkaart bestaat uit 48 kaartbladen, een overzichtskaart en een bijbehorende spreadsheet. De overzichtskaart is op schaal 1:10000 en de overige kaartbladen op schaal 1:2500.
Op het kaartblad staan de volgende gegevens vermeld:

- vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2000 als gekleurde kaart;
- ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2012 door middel van rode lijnen;
- wijzigingnummer;
- adres;
- bladnummer.

Doordat het vigerend bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan over elkaar heen zijn gelegd is in één oogopslag de wijziging te zien. In de spreadsheet staat per wijziging beschreven wat de wijziging inhoud en wat de aanleiding is geweest.

Omdat twee verschillende plankaarten met verschillende bestandsformaten over elkaar heen zijn gelegd kunnen er kleine afwijkingen ontstaan met betrekking tot de ondergrond. Er is dus alleen sprake van een wijziging wanneer er een wijzigingsnummer bij staat vermeld.

Wijzigingentabel

Wijzigingentabel Buitengebied

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
001	Cattenbroekerdijk	23		Bestaand	gebruik	bestemming Agrarisch Openheid naar Tuin
002	Cattenbroekerdijk	23, 25	nabij	?	?	bestemming Agrarisch met Waarden - Openheid naar Natuur
003	Cattenbroekerdijk	25		Bestaand	gebruik	specifieke vorm van recreatie - paardenbak
004	Cattenbroekerdijk	26		Bestaand	gebruik	bestemming Agrarisch Openheid naar Wonen
005	Cattenbroekerdijk	27		Bestaand		bestemming Agrarisch Openheid naar Wonen, goothoogte afgestemd
006	Cattenbroekerdijk	26	a	Bestaand	gebruik gronden en gebouw	Bestemming Agrarisch Openheid naar Tuin met aanduiding bijgebouw
007	Cattenbroekerdijk	28		Bestaand	gebouw buiten bouwvlak (al aanwezig	verandering bouwvlak (oppervlakte gehandhaafd)
008	Cattenbroekerdijk	32		Bestaand		van 1 naar 2 wooneenheden
009	Cattenbroekerdijk	32		Recht	projectbesluit	Wonen naar Bedrijf
010	Cattenbroekerdijk	32	to	?	gebruik	bestemming Agrarisch Openheid naar Natuur
011	Cattenbroekderdijk	34	a	Bestaand	gebouw buiten bouwvlak (al aanwezig	vergroting bouwvlak
012	Cattenbroekderdijk	34	a	?	vergroting bouwvlak	vergroting bouwvlak
013	Cattenbroekerdijk	35		Bestaand	gebruik	verandering bouwvlak (oppervlakte gehandhaafd)
014	Cattenbroekerdijk	36		Verzoek	vergroting bouwvlak	verandering bouwvlak (oppervlakte gehandhaafd)
015	Cattenbroekerdijk	39		Bestaand	opslag buiten bouwvlak	vergroting bouwvlak
016	Cattenbroekerdijk	41		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar Wonen
017	Cattenbroekerdijk	46		Bestaand	opslag	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
018	Cattenbroekerdijk	49		Bestaand	gebruik	Agrarisch - Openheid naar Tuin
019	Cattenbroekerdijk	51		Bestaand	opslag buiten bouwvlak	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
020	K Linschoten Westzijde	35		Bestaand	gebruik	Agrarisch LN naar Wonen/Tuin
021	Reinaldaweg	35		Bestaand	eigendom	bestemming Bedrijf vergroot (afgestemd op perceelsgrens
022	Reinaldaweg	51		Bestaand	gebruik	Agrarisch openheid naar Tuin/Wonen
023	Reinaldaweg	55		Bestaand	gebruik (opslag)	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
024	Zandweg	6		Bestaand	gebruik (opslag)	Agrarisch met waarden naar Agrarisch
025	Noord Linschoterdijk	1		Bestaand	gebruik	Agrarisch met waarden naar Wonen
026	Noord Linschoterdijk	1		Bestaand	gemeentelijke monumentenlijst	cultuurhistorische waarden
027	Noord Linschoterdijk	2		Bestaand	gebruik (opslag)	Agrarisch met waarden naar Agrarisch

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
028	Engher Zandweg	41		Bestaand	gebruik	Agrarisch naar Tuin
029	Engher Zandweg	37		?	gebruik	Inrit
030	Engher Zandweg	36		?	gebruik	aangevuld met loonbedrijf
031	Engher Zandweg	13 t/m 32		Bestaand	gebruik	Agrarisch met waarden naar Wonen
032	Raadhuisstraat	2		Recht	aanwijzing	Beschermd Dorpsgezicht
033	Haardijk	15 en 16		Bestaand	gebruik	BOS naar Wonen
034	Haardijk	15 en 16		Bestaand	gebruik	BOS naar Tuin
035	Haardijk	5		Verzoek	bouwplan	Agrarisch Openheid naar Agrarisch, vergroting bouwvlak
036	Haardijk	7		Bestaand	bestaande afwijking, gebouwd 1962	vergroting bouwvlak,
037	M A Reinaldaweg	22	a	Bestaand	gebruik	Agrarisch met waarden naar Wonen/Tuin
038	Nieuwe Zandweg	28		Bestaand	gebruik (opslag)	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
039	Nieuwe Zandweg	28		Bestaand	gebruik, mestbassin	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
040	Nieuwe Zandweg	25		Bestaand	gebruik	Agrarisch naar Tuin
041	M A Reinaldaweg	36 en 40	a	Bestaand	bestaande afwijking	Agrarisch met waarden naar Wonen/Tuin
042	M A Reinaldaweg (M)	to 81		Bestaand	gebruik	Bestemmingsvlak opgeschoven
042a	M A Reinaldaweg (M)	81		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar Agrarisch
043	IJsselveld	1	a	Verzoek	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
044	IJsselveld	3		Bestaand	gebruik	Agrarisch Riverzone naar Wonen
045	M A Reinaldaweg (M)	64				vergroting bouwvlak
045a	IJsselveld	1	e	Recht	projectbesluit	puinbreker, geluidwal, geluidsscherm en groen aangeduid
045b	IJsselveld	1	e	Recht	projectbesluit	zand- en grindhandel naar landbouwmechanisatiebedrijf, bebouwingspercentage 9% naar 25%,
046	M A Reinaldaweg (M)	56				vergroting bouwvlak
046a	Doeldijk	11		Bestaand	gebruik	Bedrijf naar Wonen
047	Doeldijk	9		Recht	gebruik	Bedrijf naar Verkeer
048	IJsselkade	32		Verzoek	gebruik	bouwvlakken, aanduidng met bed & breakfast
049	IJsselveld	29		Verzoek	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen met aanduiding opslag/Tuin
050	IJsselveld	31		Bestaand	bestaande afwijking	Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
051	Lindeboomseweg	3	a	Verzoek	gebruik	vergroten bouwvlak tbv toek. bedrijfswoning

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
051a	Lindeboomseweg	5		Bestaand	gebruik (paardenbak)	Agrarisch Rivierzone naar Wonen
052	Lindeboomseweg	10		Recht	gebruik, geen	Bedrijf naar Sport
053	Lindeboomseweg	10		Verzoek	gebruik	agrarisch loonbedrijf aangeduid
053b	Lindeboomseweg	9 - 11		Verzoek	gebruik	Bedrijf naar Wonen/Tuin
053c	Lindeboomseweg	15		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Tuin
054	Hofdijk	65		Bestaand	gebouwen	bouwvlak en kernrandzone, wonen uitgesloten
055	Hofdijk	65		Verzoek	gebruik	bouwvlak en kernrandzone, wonen uitgesloten
056	Mastwijkerdijk	15 en 21		Bestaand	vervallen	wijzigingsbevoegdheid
057	Blindeweg	9 en 11		Bestaand		Bedrijfswoningen aangeduid
058	Blindeweg	10		Recht	projectbesluit	Agrarisch Openheid naar Agrarisch, vergroting bouwvlak
059	Blindeweg	6		Bestaand	bestaande afwijking	Agrarisch naar Wonen
060	Blindeweg	3		Bestaand		vergroting bouwvlak
061	Mastwijkerdijk	33		Bestand		vergroting bouwvlak
061a	Mastwijkerdijk	15		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
062	Mastwijkerdijk	114		Verzoek	bouwplan	Natuur naar Wonen/Tuin, ligplaats vervallen
063	Mastwijkerdijk	114		Bestaand		ontsluiting aangeduid
064	Mastwijkerdijk	90 en 98		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
064a	Heeswijk	34, 34	a	Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen
065	Heeswijk	42	a	Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen
070	Heeswijk	27				bedrijfswoning naar burgerwoning
071	Heeswijk	27		Bestaand	gebruik	Agrarisch naar Detailhandel
071a	Heeswijk	27		Verzoek		vergroten Detailhandel
072	Heeswijk	39		Recht	bouwplan	wijziging bouwvlak
073	Heeswijk	41		?		verkleining bestemmingsvlak/bouwvlak
074	Heeswijk	42		Bestaand	gebruik	Detailhandel naar Wonen
075	Heeswijk	44		Bestaand		maximaal toelaatbaar aantal woningen uitgebreid met 1
076	Heeswijk	52 t/m 58		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
077	Heeswijk	65	a	Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Recreatie - Dagrecreatie
077a	Mastwijkerdijk	138				Bedrijf naar Wonen
077b	Mastwijkerdijk	138				Bedrijf naar Recreatie
077c	Mastwijkerdijk	138				Agrarisch Rivierzone naar Recreatie
078	Heeswijk	72		Bestaand		bouwvlak, wonen uitgesloten
079	Heeswijk	105 en 107		Bestaand		Bedrijf naar Wonen/Tuin

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
080	Heeswijk	109		?	bedrijfswoning bestemd als Wonen	wonen uitgesloten
081	Heeswijk	115		?	gebruik	Wonen naar Bedrijf
082	Heeswijk	76		Verzoek		Agrarisch rivierzone naar Wonen/Tuin
083	Heeswijk	78		Recht		? bebouwingspercentage van 20% naar 70%
084	Heeswijk	80 - 90				Agrarisch Rivierzone naar Tuin
085	Heeswijk	88 - 90		Bestaand	gebruik	Wonen/Tuin naar Agrarisch Rivierzone
088	Heeswijk	92		Bestaand	gebruik	Vergroten Wonen
089	Heeswijk	96		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
090	Heeswijk	100		Bestaand	gebruik	Agrarisch rivierzone naar Wonen/Tuin
091	Heeswijk	104		Bestaand	gebruik	Agrarisch rivierzone naar Tuin
092	Heeswijk	167		Bestaand	gebruik	Wonen/ Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf (opslag)
093	Heeswijk	167 - 173		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Tuin
094	Heeswijk	173		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
095	Heeswijk	179		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen en paardenbak aangeduid
096	Heeswijk	185		Bestaand	gebruik	Bouwvlak afgestemd op perceelsgrens
097	Heeswijk	187		Verzoek	gebruik	ontsluiting aangeduid
098	Heeswijk	187		Bestaand	gebruik	Wonen afgestemd (omvang gehandhaafd)
099	Heeswijk	120	a		afwijking	Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf
100	Heeswijk	ongenum.				opslag houtsnippers aangeduid
100b	Knollemanshoek	9		Recht		vergroting bouwvlak
101	Knollemanshoek	1		Bestaand		Tuin naar Wonen
102	Mastwijkerdijk	37		Bestaand		Agrarisch Rivierzone bouwvlak naar Bedrijf (agrarisch loonbedrijf)
103	Mastwijkerdijk	41		Bestaand		vergroting bouwvlak
103a	Mastwijkerdijk	45		Bestaand	gebruik	vergroting bouwvlak
104	Achthoven-West	1		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen
105	Achthoven-West	3				cultuurhistorische waarden toegekend
106	Achthoven-West	11		Verzoek	gebruik	ontsluiting aangeduid
107	Achthoven-West	9		Bestaand	gebruik	Wonen naar Agrarisch Rivierzone
108	Achthoven-West	11 t/m 17		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Tuin
109	Achthoven-West	15 - 17			gebruik	Wonen naar Tuin
110	Achthoven-West	10		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
111	Achthoven-West	12		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
112	Achthoven-West	12		Bestaand		Bouwvlak vergroot
113	Achthoven-West	14		Bestaand		Wonen/Tuin afgestemd op bestaande situatie
114	Achthoven-West	16		Bestaand		ontsluiting aangeduid
116	Achthoven-West	29		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf (agrarisch loonbedrijf)
117	Slotlaan	1		Bestaand		bouwvlak vergroot
118	Achthoven-West	18 - 20		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
119	Achthoven-West	3		Bestaand		cultuurhistorische waarden toegekend
120	Achthoven-West	1		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
121	Achthoven-West	7		Recht		bouwvlak vergroot
122	Achthoven-West	2 t/m 4		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin/Wonen
123	Achthoven-West	6		Bestaand		Wonen/bouwvlak afgestemd
124	Achthoven-West	18		Bestaand		verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg aangeduid
125	Achthoven-Oost	13		Bestaand		bouwvlak afgestemd
126	Achthoven-Oost	15		Bestaand		monument afgevoerd
127	Achthoven-Oost	58				Agrarisch Rivierzone naar Tuin
128	Achthoven-Oost	ongenum.				Agrarisch Rivierzone naar Natuur
129	Achthoven-Oost	52		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen
130	Blokland	1		?		Agrarisch Openheid naar Natuur met landschapselelment
131	Blokland	1		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Bedrijf
132	Blokland	2 - 2	a	Bestaand		Agrarisch Openheid naar Wonen
133	Blokland	4	b	nvt	vervallen, buiten plan	dierenartsenpraktijk toegekend
134	Blokland	10 naast		Recht		Agrarisch Openheid naar Agrarisch met bouwvlak
135	Blokland	11	b	Bestaand		dierenartsenpraktijk toegekend
136	Blokland	11	b	Bestaand	gebruik	Bedrijf naar Tuin (afgestemd op perceelsgrenzen)
137	Blokland	12		Bestaand	gebruik	Agrarisch bouwvlak naar Tuin
138	Blokland	18 naast		Bestaand	gebruik	Agrarisch bouwvlak, wonen uitgesloten
139	Blokland	18 - 20		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar Tuin
140	Blokland	25		Recht		Agrarisch Openheid naar Agrarisch met bouwvlak
141	Blokland	19		Bestaand	gebruik	Wonen naar Agrarisch fruitteelt
142	Blokland	46		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Wonen
143	Blokland	50		Bestaand	gebruik	Agrarisch openheid naar Wonen/Tuin
144	Blokland	54		Bestaand	gebruik	bestemmingsgrenzen afgestemd op perceelsgrenzen

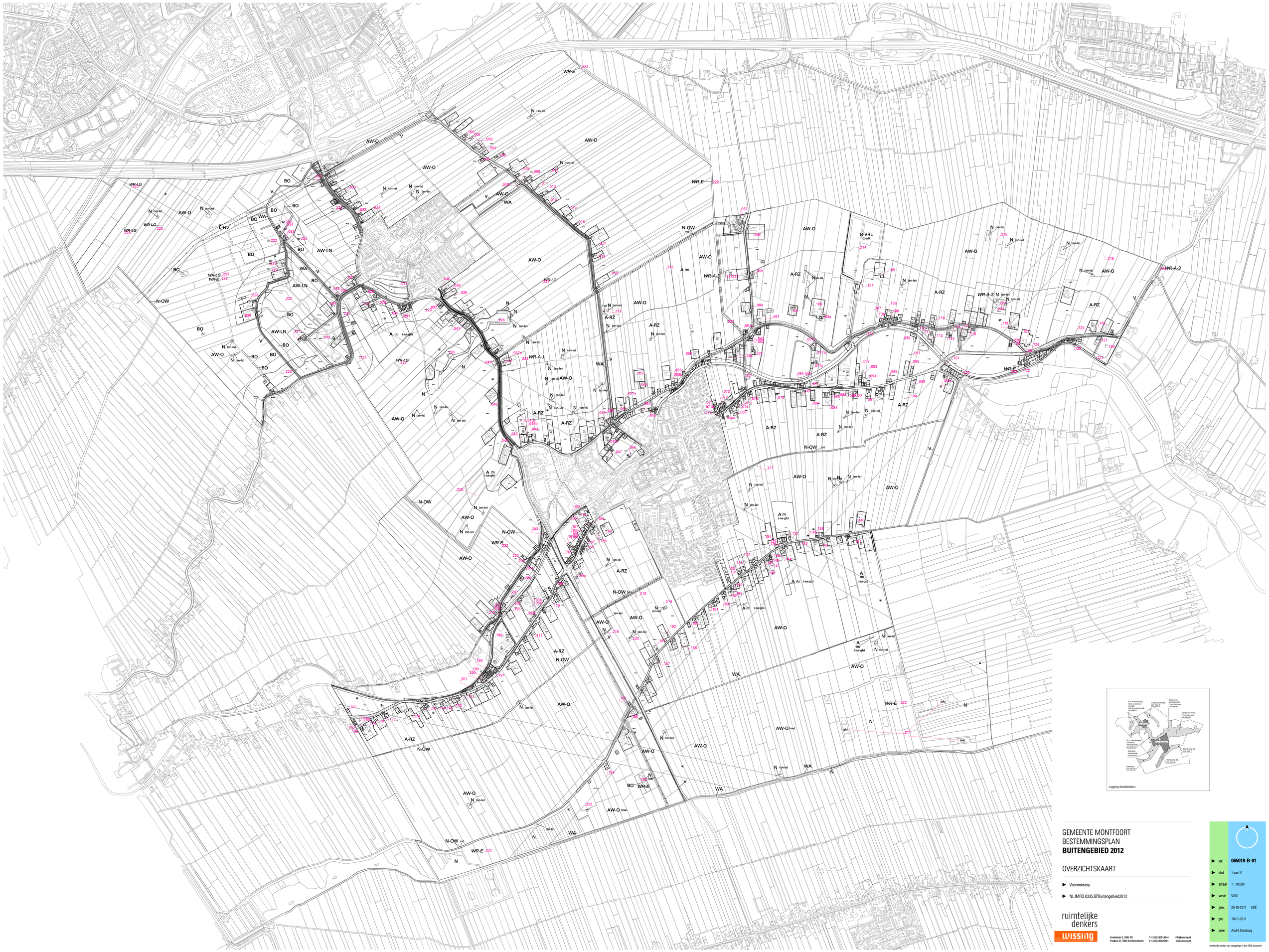
WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
145	Blokland	58		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Tuin
146	Blokland	58		Bestaand		2 woningen toestaan
147	Blokland	58		Bestaand	gebruik	paardenbak aangeduid
148	Blokland	62		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar agrarisch (vergroting agrarisch bouwvlak)
149	Blokland	60		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar Wonen
150	Blokland	76		?		Agrarisch Openheid naar Wonen
151	Blokland	76		?		Bedrijf naar Wonen
152	Blokland	78		Verzoek		Agrarisch Openheid naar Wonen/Tuin
153	Blokland	82		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Wonen
154	Blokland	86		Bestaand		Erven naar Wonen
155	Blokland	94		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar wonen/Tuin
156	Blokland	95		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naar Agrarisch (aangepast bouwvlak)
157	Blokland	100		Bestaand		Agrarisch (Openheid) naar Tuin
158	Blokland	112		Bestaand		opslag toegevoegd
159	Blokland	118		Recht		Goedkeuring Onthouden
160	Blokland	120		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Tuin
161	Blokland	125 naast		Recht		Agrarisch Openheid naar Wonen/Tuin
162	Blokland	126		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Agrarisch
165	Willeskop	5		Verzoek		bouwvlak opgeschoven
166	Willeskop	7 t/m 9		Verzoek		Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
167	Willeskop	13		?	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf
168	Willeskop	13	a	Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen
169	Willeskop	33	a	Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen
169a	M A Reinaldaweg	ongenum		?		Natuur(met landschapselement) vergroot
170	willeskop	37	a	Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
171	Willeskop	47		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
172	Willeskop	65	a naast	Bestaand		bouwvlak, wonen uitgesloten
173	Willeskop	67 en 71		Recht	vervallen	monumenten afgevoerd
174	Willeskop	73	b	Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf
174a	Willeskop	73	b	Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen
175	Willeskop	77				cultuurhistorische waarden toegekend
176	Willeskop	77	a	Recht	gebruik	intensieve veehouderij toegekend, vergroting bouwvlak

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
177	Willeskop	79 t/m 79	a	Bestaand		2 woningen toegestaan
178	Willeskop	81	a	Verzoek		Agrarisch riverizone naar Wonen/Tuin: bedrijfswoning naar burgerwoning
179	Willeskop	85	a	Verzoek		vergroting agrarisch bouwvlak
180	Willeskop	85	a	Verzoek		Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf (zeilmakerij, wonen uitgesloten)
181	Willeskop	85	a	Verzoek		ontsluitingsweg aangeduid
182	Willeskop	87	a	Bestaand	gebruik	Horeca naar Wonen
183	Willeskop	87	a	Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Tuin
184	Willeskop	8 t/m 34		verzoek		Bedrijf naar bedrijventerrein
185	Willeskop	18		Bestaand		bouwvlak vergroot
185	Willeskop	26 - 28		Verzoek	gebruik	Bedrijf naar Wonen/Tuin
186	Willeskop	ongenum		Recht		antennemast
187	terrein	30		Recht		Bedrijventerrein (opslag), onbebouwd
188	Willeskop	32		Bestaand		bouwvlak afgestemd
189	Willeskop	42		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Wonen/Tuin
190	Willeskop	44 t/m 56		Bestaand	gevruik	Agrarisch Rivierzone naar Tuin
191	Willeskop	58 t/m 60		Bestaand		Agrarisch Rivierzone naar Bedrijf
192	Willeskop	62		Bestaand	gebruik	Bedrijf naar Wonen
193a	Krekenburg			Verzoek		Bedrijf naar Bedrijventerrein, percentage van 70% naar 80%, bedrijfswoningen aangeduid
193b	Krekenburg			Verzoek		bedijfswoningen aangeduid
193c	Krekenburg	88		Verzoek		wro-zone wijzigingsgebied 3
194	Krekenburg	20	achter	Bestaand		groenstrook vergroot
195	Willeskop	90		Bestaand		cultuurhistorische waarden toegekend
196	Willeskop	92 - 96		Verzoek		Bedrijventerrein Willeskop opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied 2012
197	Willeskop	102 t/m 110		Bestaand		Tuin naar Wonen
198	Nieuwe weg	ongenum		Bestaand		hoogte antennemast van 53 naar 35
199	Nieuwe weg	14		Bestaand		carport aangeduid
200	Nieuwe weg	16		Bestaand		Tuin naar Wonen
201	Willeskop	134		Bestaand		Maatschappelijk naar Wonen
202	Willeskop	142	a	Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen
203	Waardsedijk	1	a	Bestaand		1 extra bedrijfswoning

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
204	Waardsedijk	5		Bestaand	gebruik	Tuin naaar Wonen
205	Waardsedijk	6		Bestaand	gebruik	Agrarisch Openheid naarTuin
206	Waardsedijk	7		Bestaand	gebruik	Agrarisch Rivierzone naar Wonen
207	Waardsedijk	ongenum		Bestaand		Bouwvlakken (wonen uitgesloten)
208	Waardsedijk	13		Bestaand		bijgebouw aangeduid
209	Waardsedijk	14		Bestaand		Agrarisch (bouwvlak) naar Wonen
210	Waardsedijk	14	naast			wonen uitgesloten
211	Algemeen					eendenkooien aangeduid
212	Algemeen					wijzigingsbevoegdheid II vervallen
213	Cattenbroekerdijk	52	ten zuiden van	Bestaand		Agrarisch Openheid naar Agrarisch Rivierzone met bouwvlak (wonen uitgesloten)
214	Achthoven-West	1		Recht	Projectbesluit (tijdelijke) vergunning	Agrarisch Rivierzone naar Voorlopige bestemming Bedrijf (baggerspeciedepot)
215	ongeadresseerd			Bestaand	landschapselement	Natuur naar Agrarisch Openheid
216	ongeadresseerd			Bestaand		gastransportleiding vervallen
217	Tiendweg	ongenum				bouwvlak vervallen
218	M A Reinaldaweg	ongenum		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Natuur
218	ongeadresseerd			Bestaand	landschapselement	Natuur naar Agrarisch Openheid
219	Beneden Kerkweg					Agrarisch Openheid naar Natuur (met landschapselement)
220	Blokland			Bestaand		Natuur (met landschapselement) vergroot
220	M A Reinaldaweg	64 t/m 66		Bestaand		Agrarisch Openheid naar Agrarisch (fruitteelt)
221	Noord Linschoterdijk	11		Recht	projectbesluit	Wonen naar Agrarisch met bouwvvlak
222	Algemeen			Verzoek	nieuw beleid	dubbelbestemming Waarde - Ecologie toegekend
222	Algemeen			Verzoek		Waarde - Ecologie toegekend
223	Algemeen			Verzoek		Waarde - Landgoed toegekend
223	Algemeen			Bestaand		Waarde - Landgoed toegekend
223	Algemeen			Bestaand		Waarde - Landgoed toegekend
224	Algemeen					Waarde - Cultuurhistorie toegekend
226	Algemeen			Verzoek		Waarde - Cultuurhistorie toegekend
227	Algemeen			Verzoek		milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied toegekend
228	Algemeen			Verzoek		milieuzone - stiltegebied toegekend
229	Algemeen			Bestaand		veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen toegekend

WIJZIGING	STRAAT	HUISNR	HUISLETTER	SOORT	AFWIJKING	OMSCHRIJVING
230	Algemeen			Verzoek		vrijwaringszone - aardkundige waarden toegekend
231	Algemeen			Verzoek		vrijwaringszone - bodembewerking toegekend
232	Algemeen			Verzoek		vrijwaringszone - doorzicht toegekend
233	Algemeen			Bestaand		vrijwaringszone - molenbiotoop toegekend

Overzichtskaart



GEMEENTE MONTFOORT
BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED 2012

OVERZICHTSKAART

- Voorontwerp
- NL.IMRO.0335.BPBuitengebied2012

ruimtelijke denkers

WISSING

Kruidentuin 5, 2991 RK
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

T +31(0)180613144
F +31(0)180620461

info@wissing.nl
www.wissing.nl

tek.	**065019-B-01**
blad	1 van 11
schaal	1 : 10.000
versie	VO01
gew.	25-10-2011 DRÉ
get.	18-01-2011
pmw.	André Domburg

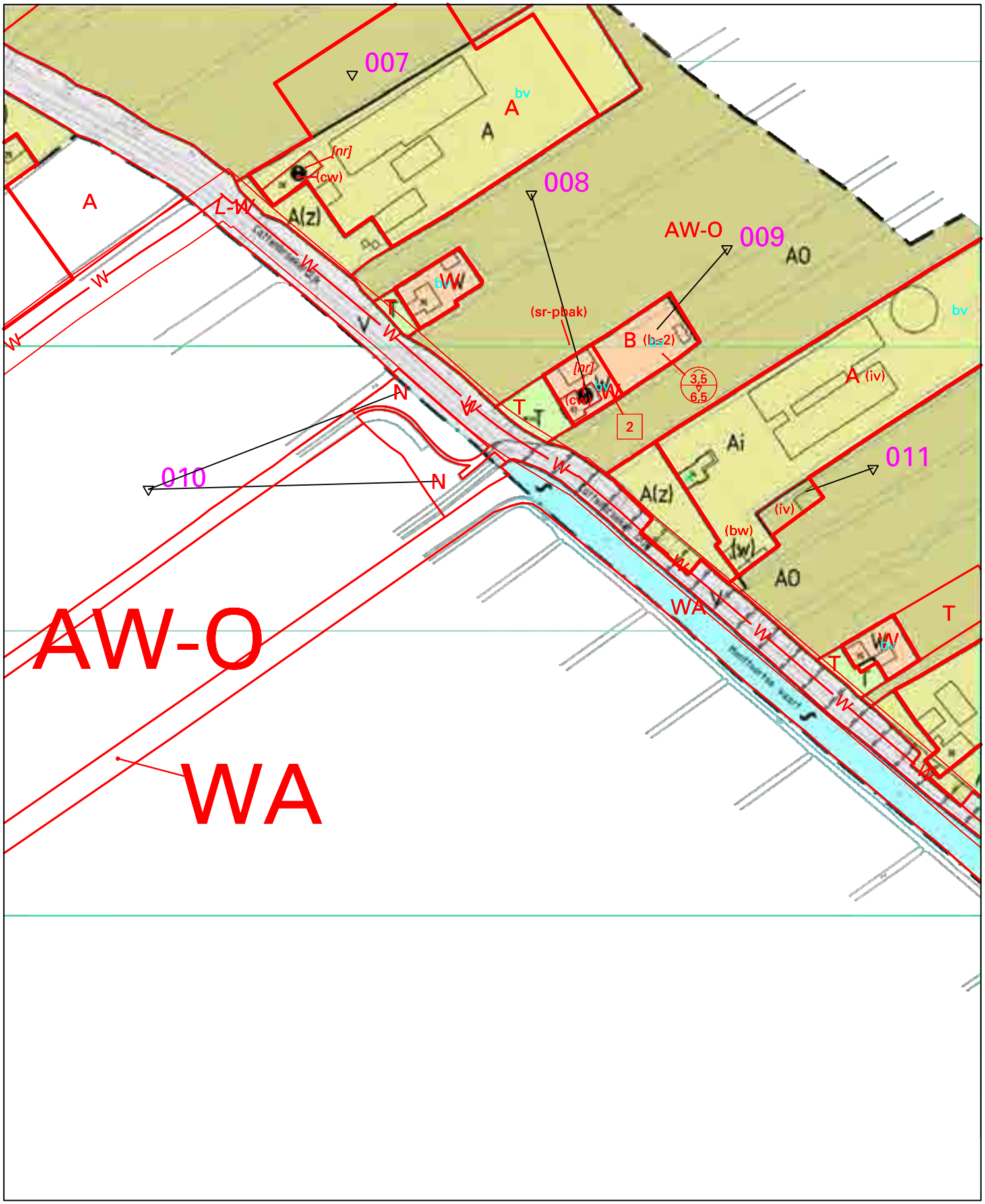
werkelijke maten zijn vastgelegd in het GME-bestand

Kaartbladen 1 t/m 48

WIJZIGING ▽ 001 t/m 006

Cattenbroeker dijk nr. 23 t/m 26a

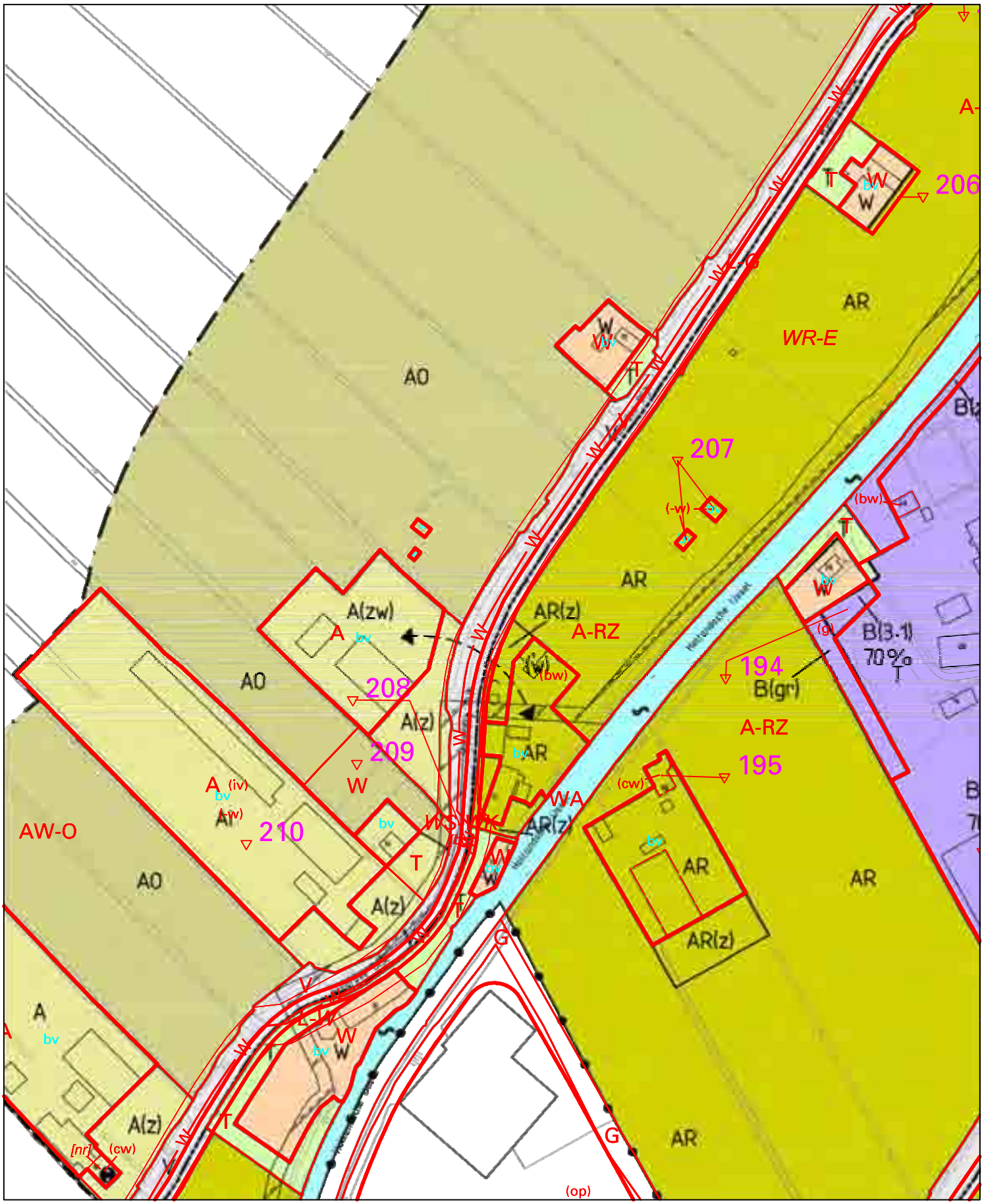
BLAD 1



WIJZIGING 007 t/m 011

Cattenbroeker dijk nr. 28 t/m 34a

BLAD 2

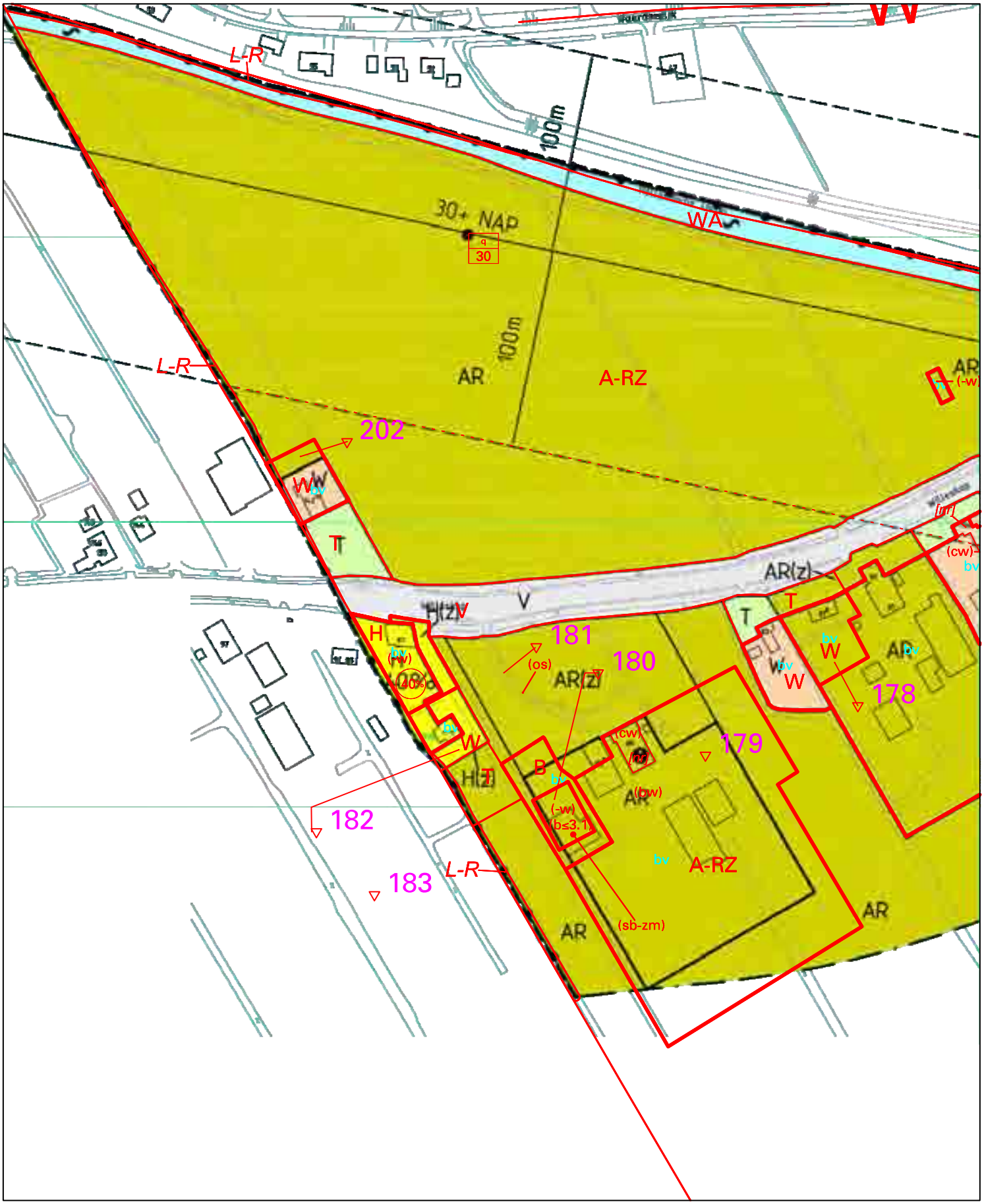


WIJZIGING 207 t/m 210

Waardsedijk nr. 9 t/m 14

WIJZIGING 203 t/m 206

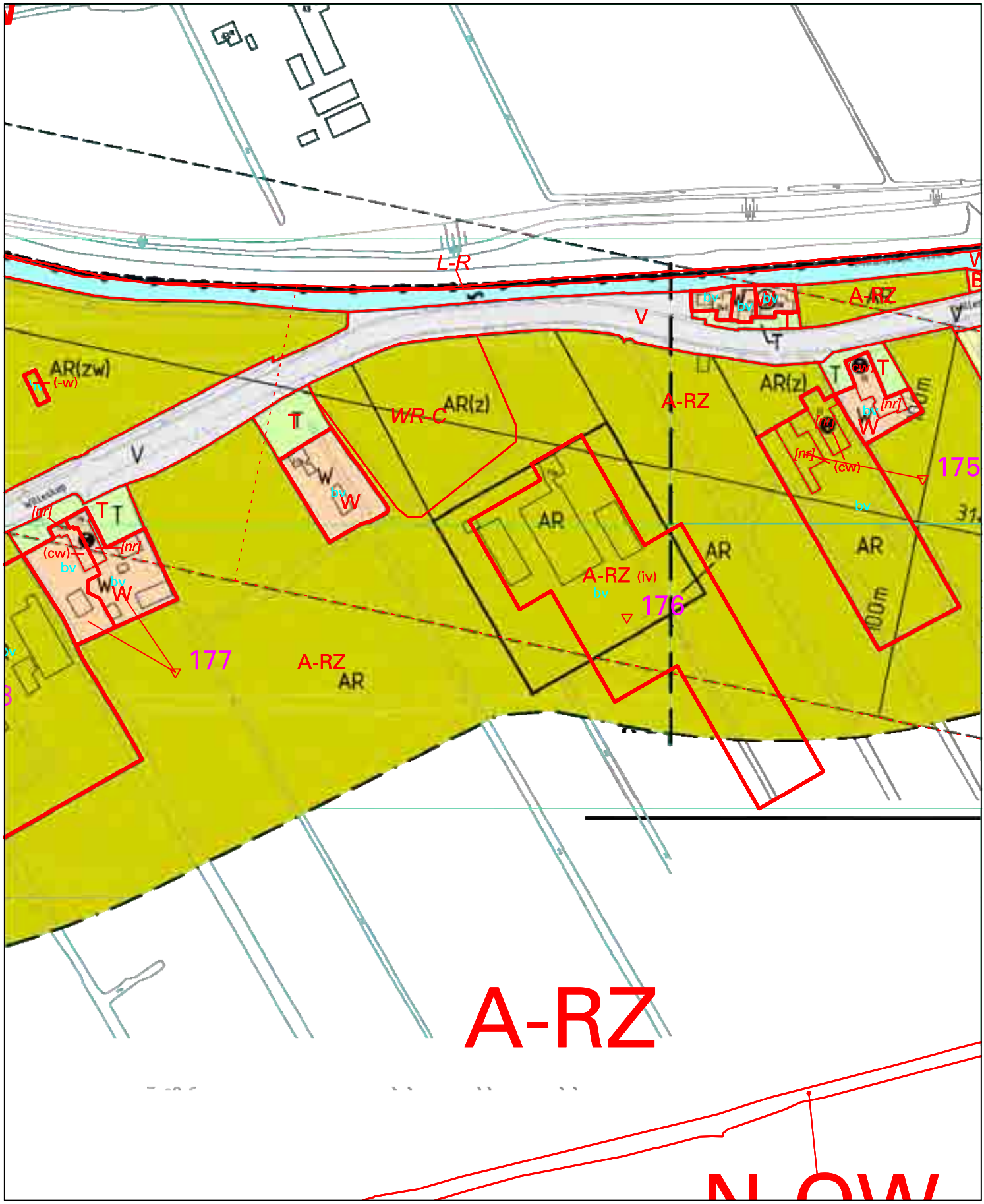
Waardsedijk nr. 1a t/m 7



WIJZIGING 178 t/m 182, 202

Willeskop nr. 81a t/m 87a, 142a

BLAD 45



WIJZIGING 175 t/m 177

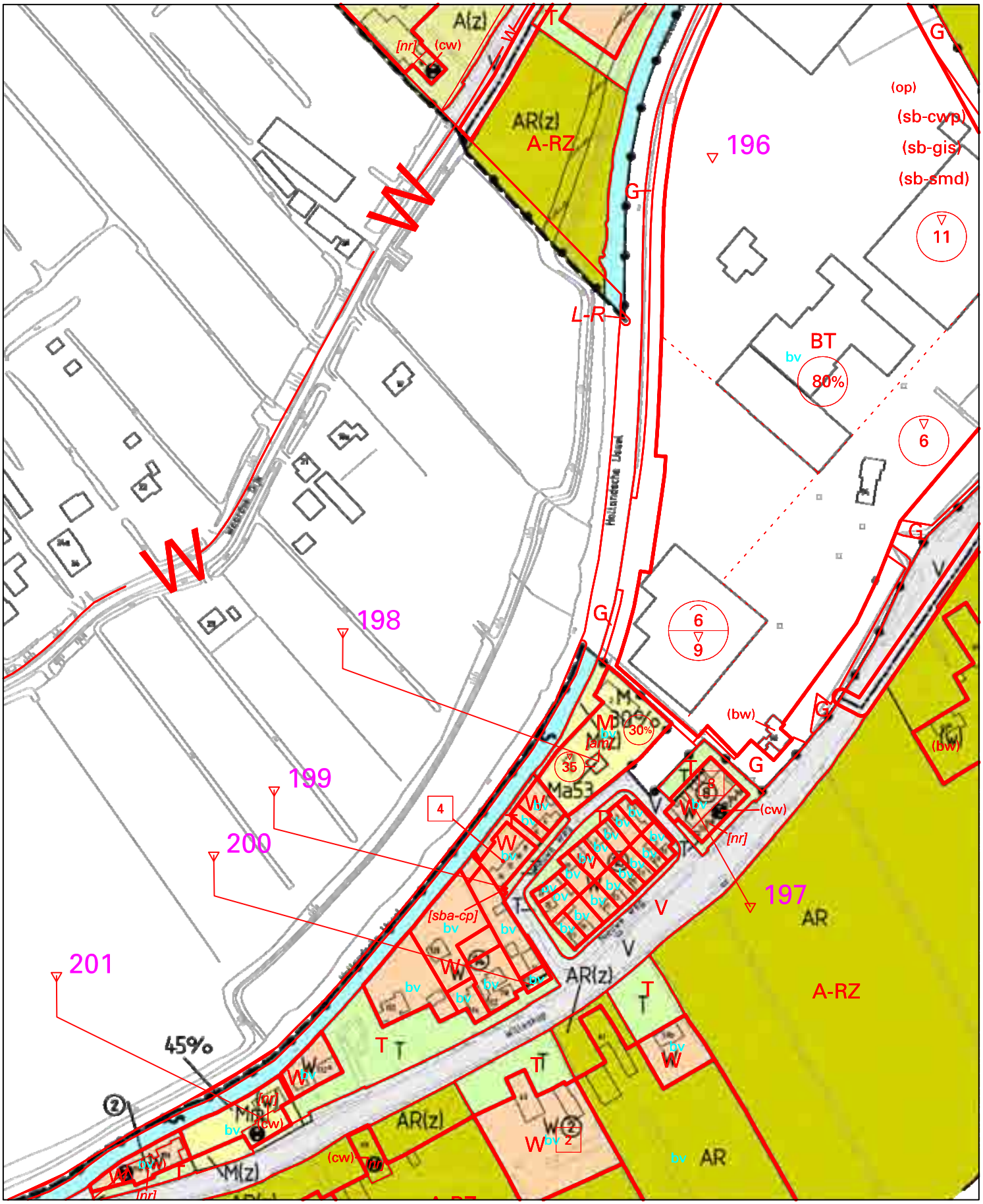
Willeskop nr. 77 t/m 79a

BLAD 44

WIJZIGING 172 t/m 174a

Willeskop nr. 65 t/m 73b

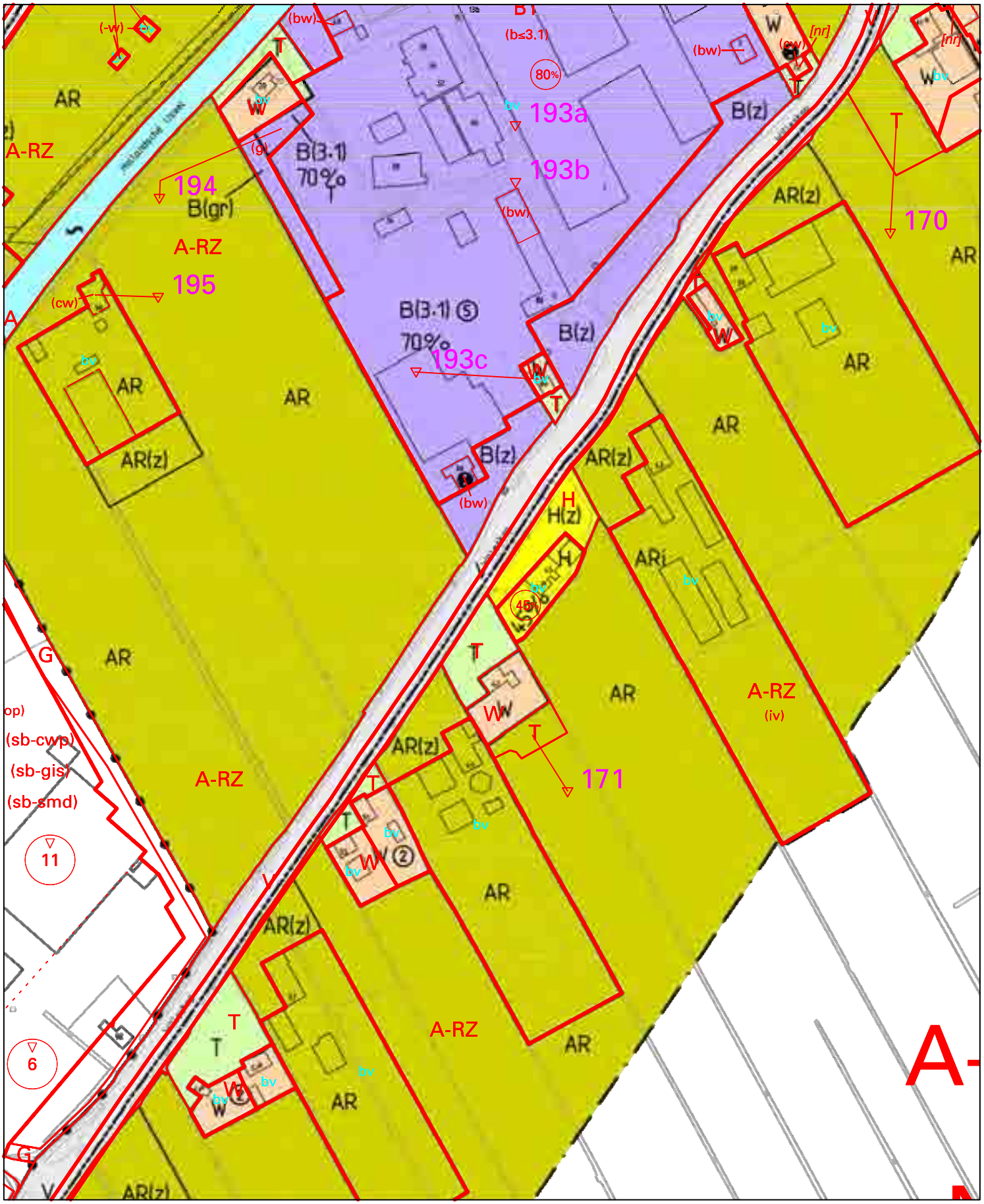
BLAD 43



WIJZIGING 196 t/m 201

Willeskop nr. 92 t/m 110, 134
Nieuwe weg 14 t/m16

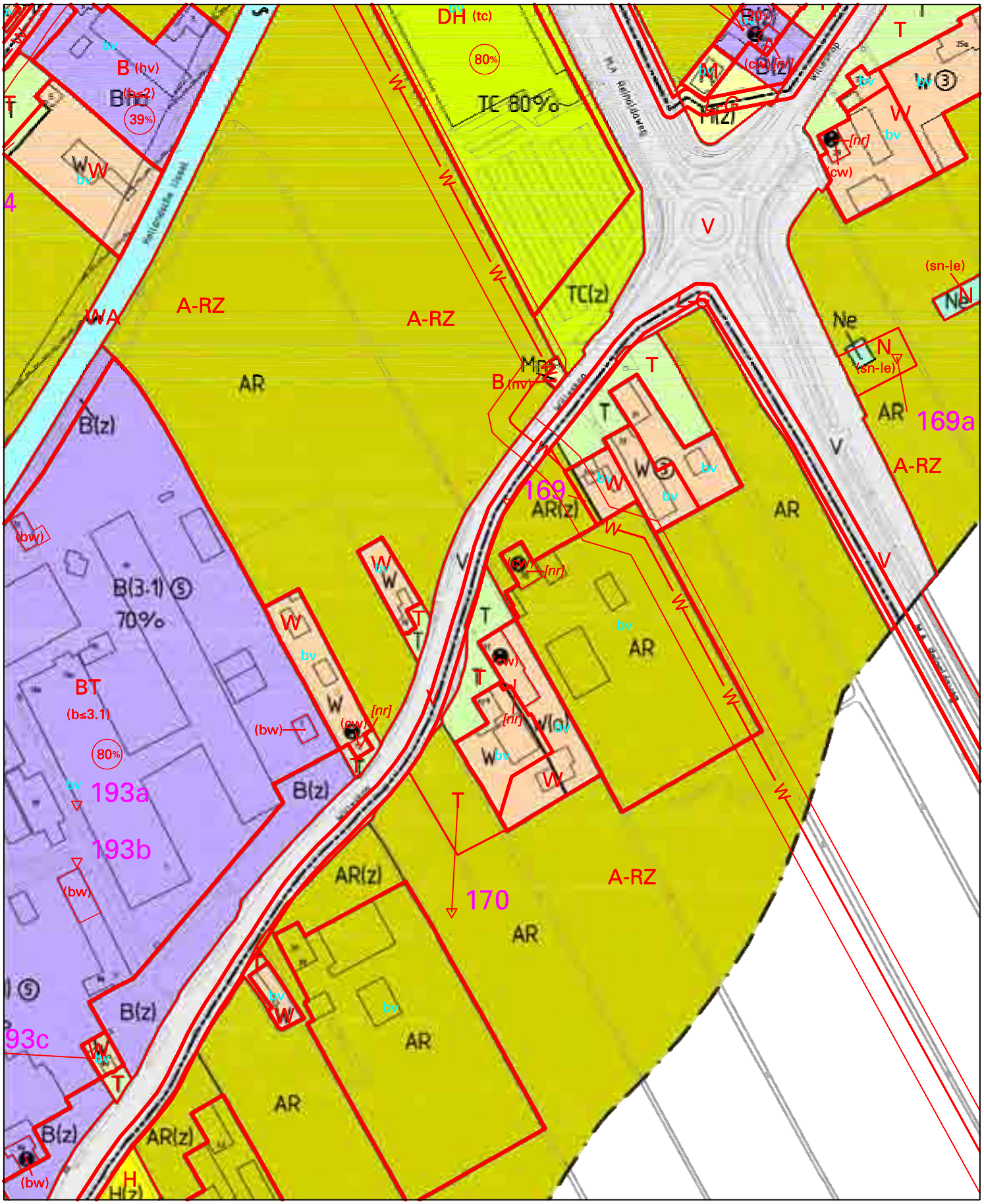
BLAD 42



WIJZIGING 171, 193c, 194, 195

Willeskop nr. 47
M.A. Reinaldaweg nr. geen
Krekenburg nr. 20, 88, 90

BLAD 41



WIJZIGING ▽ 169 t/m 170, 193a, 193b

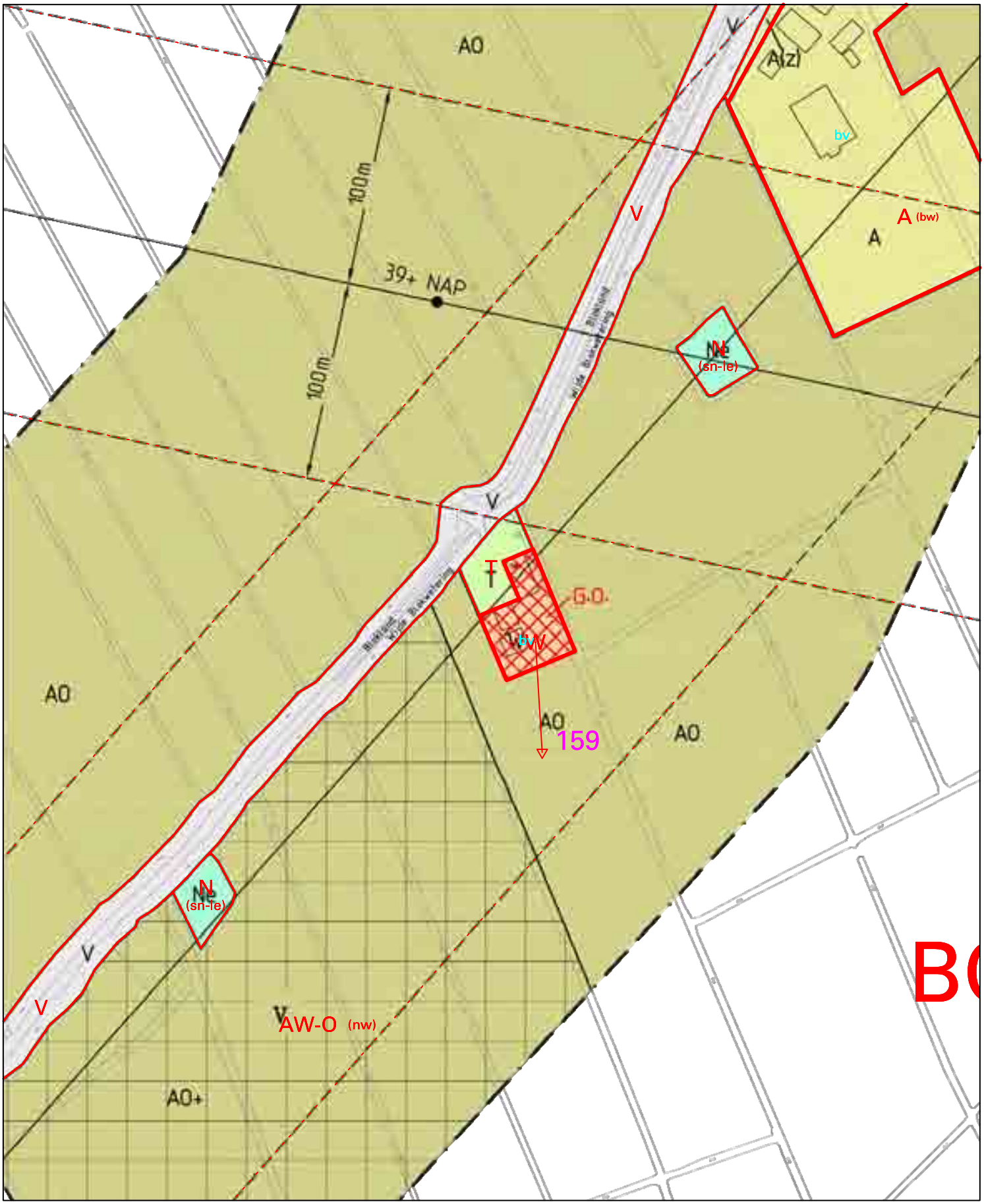
Willeskop nr. 33a, 37a
M.A. Reinaldaweg nr. geen
Krekenburg nr. geen

BLAD 40

WIJZIGING 165 t/m 168, 184 t/m 192

Willeskop nr. 5 t/m 13a, 8 t/m 62

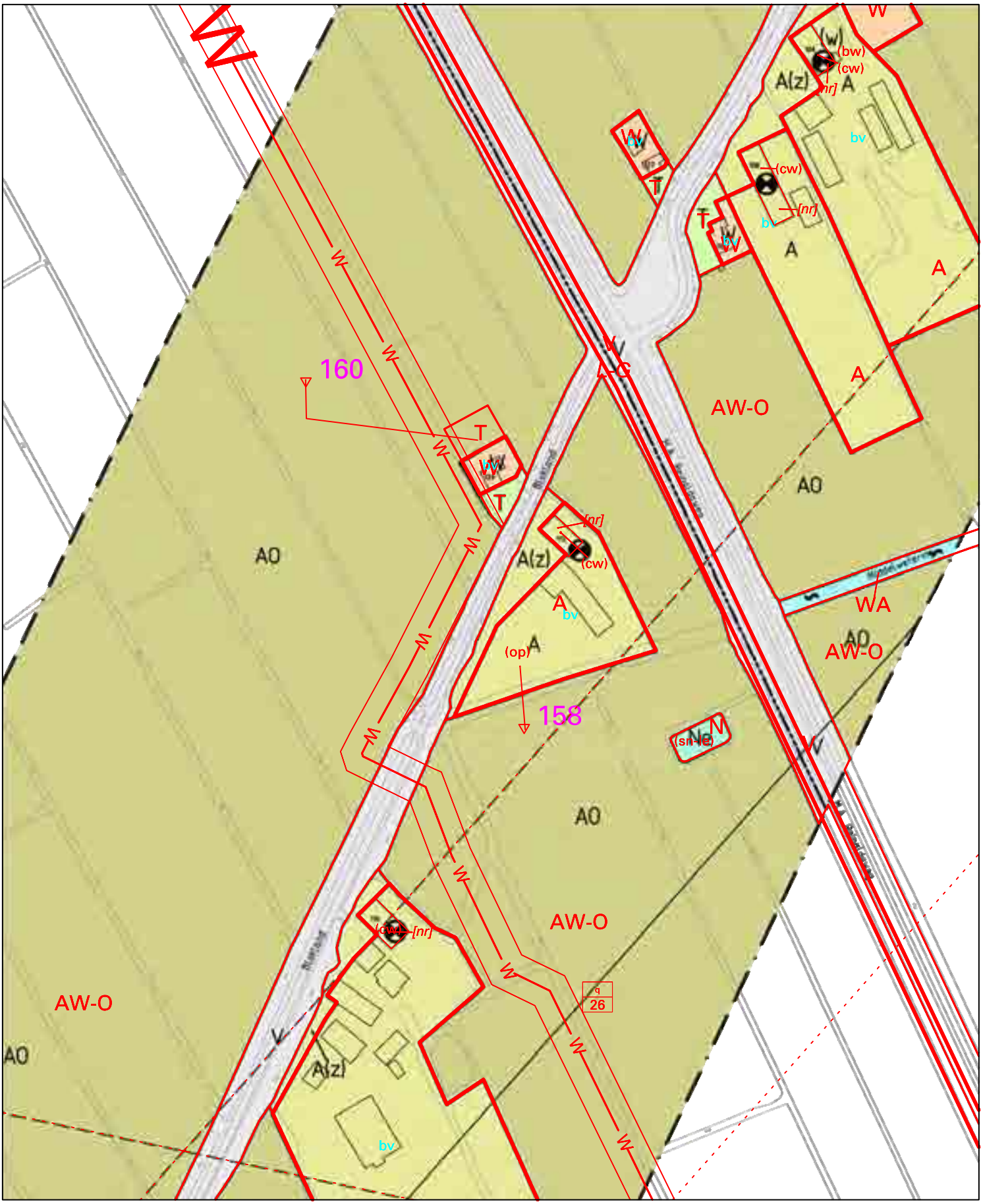
BLAD 39



WIJZIGING 159

Blokland nr. 118

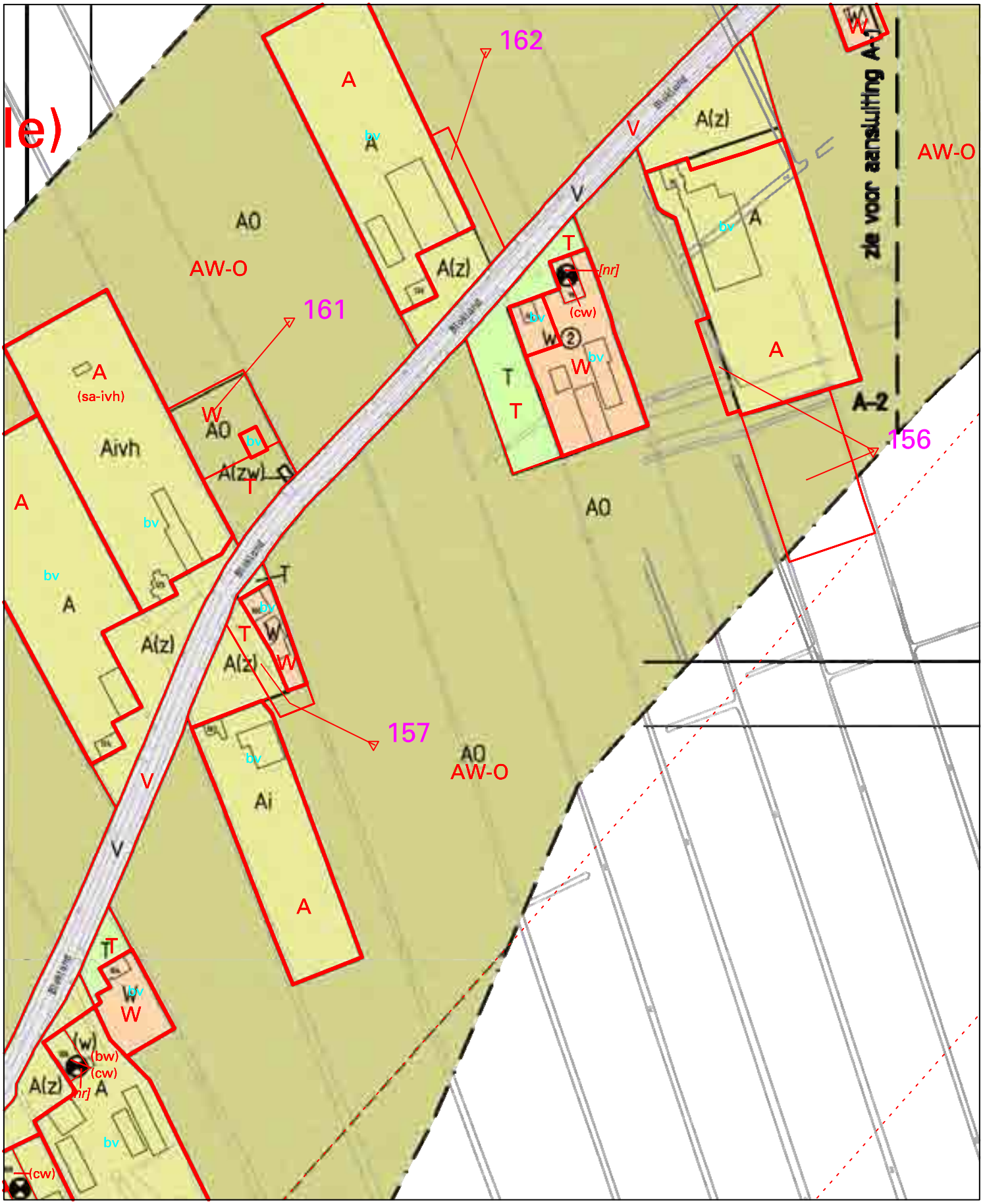
BLAD 38



WIJZIGING 158, 160

Blokland nr. 112, 120

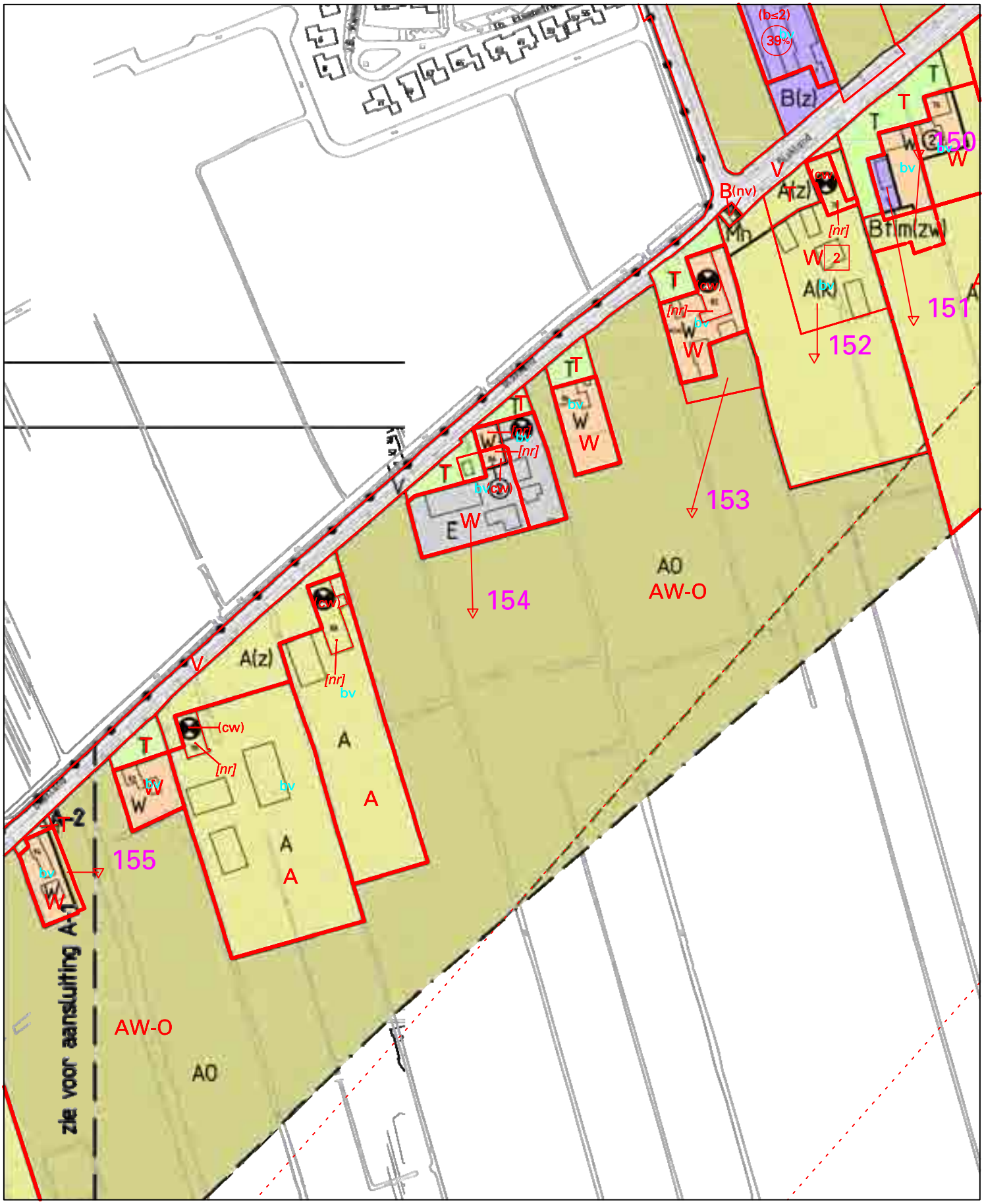
BLAD 37



WIJZIGING 156 t/m 157, 161 t/m 162

Blokland nr. 95 t/m 100, 120 t/m 125

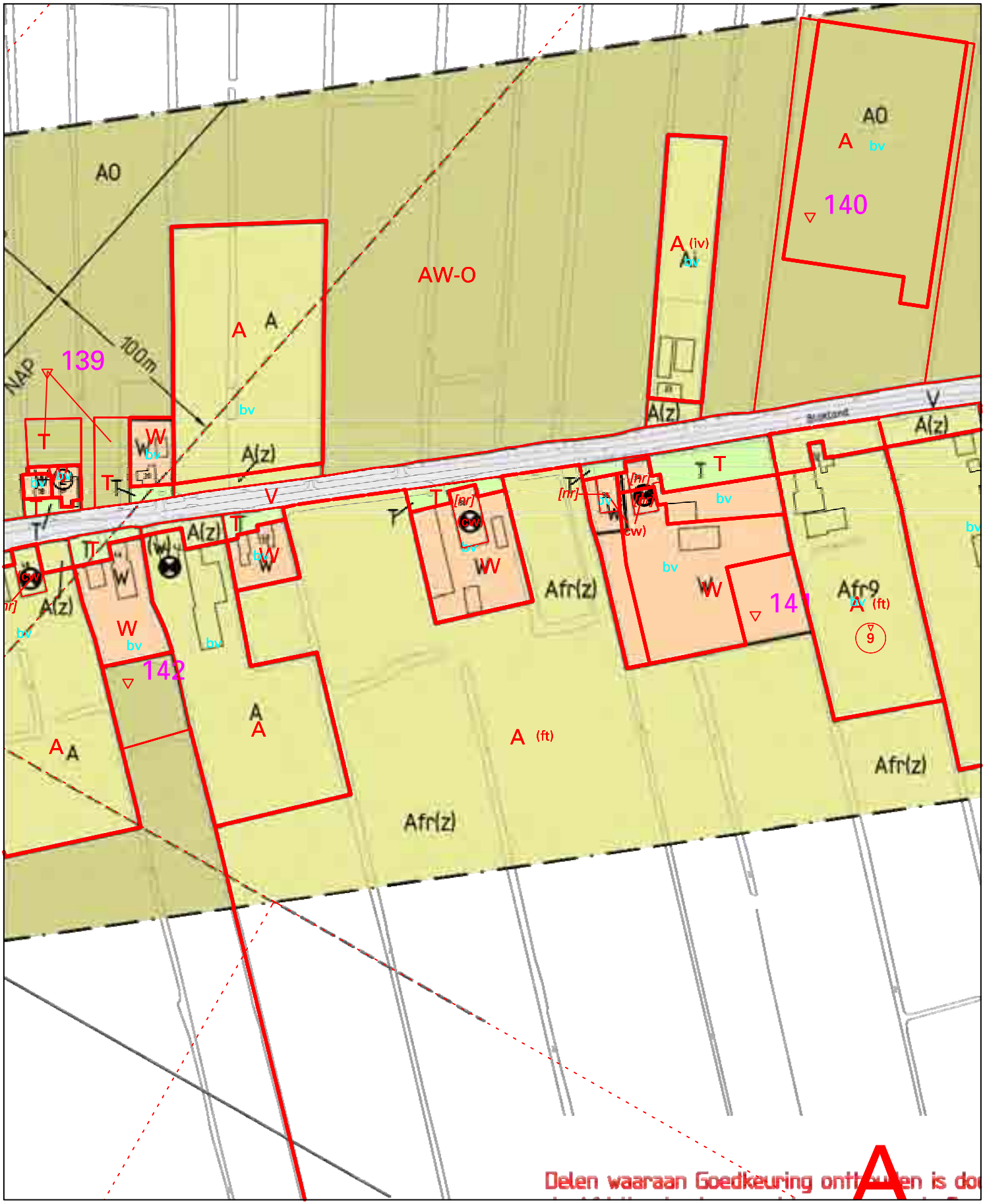
BLAD 36



WIJZIGING 150 t/m 155

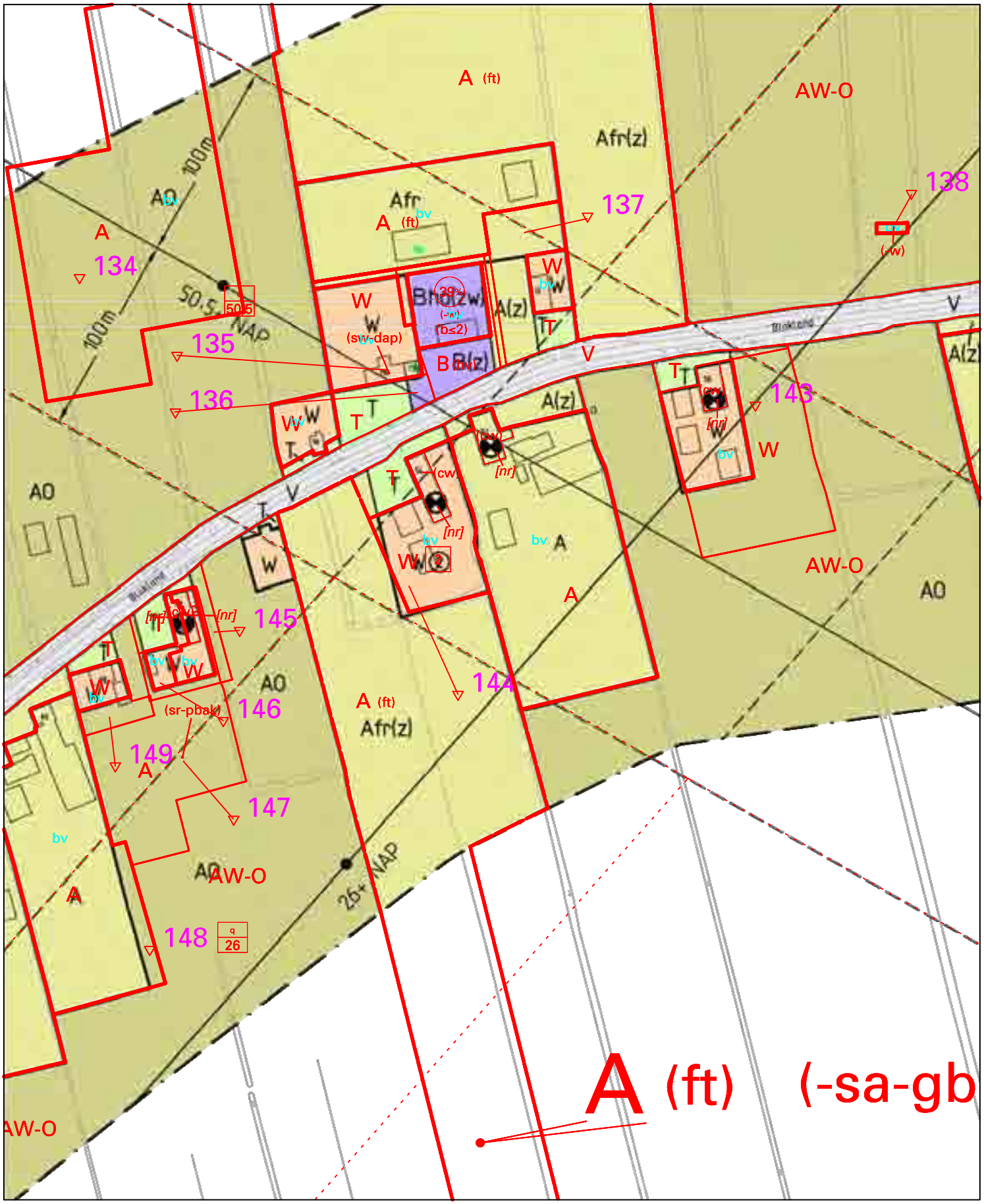
Blokland nr. 76 t/m 94

BLAD 35



WIJZIGING 139 t/m 142

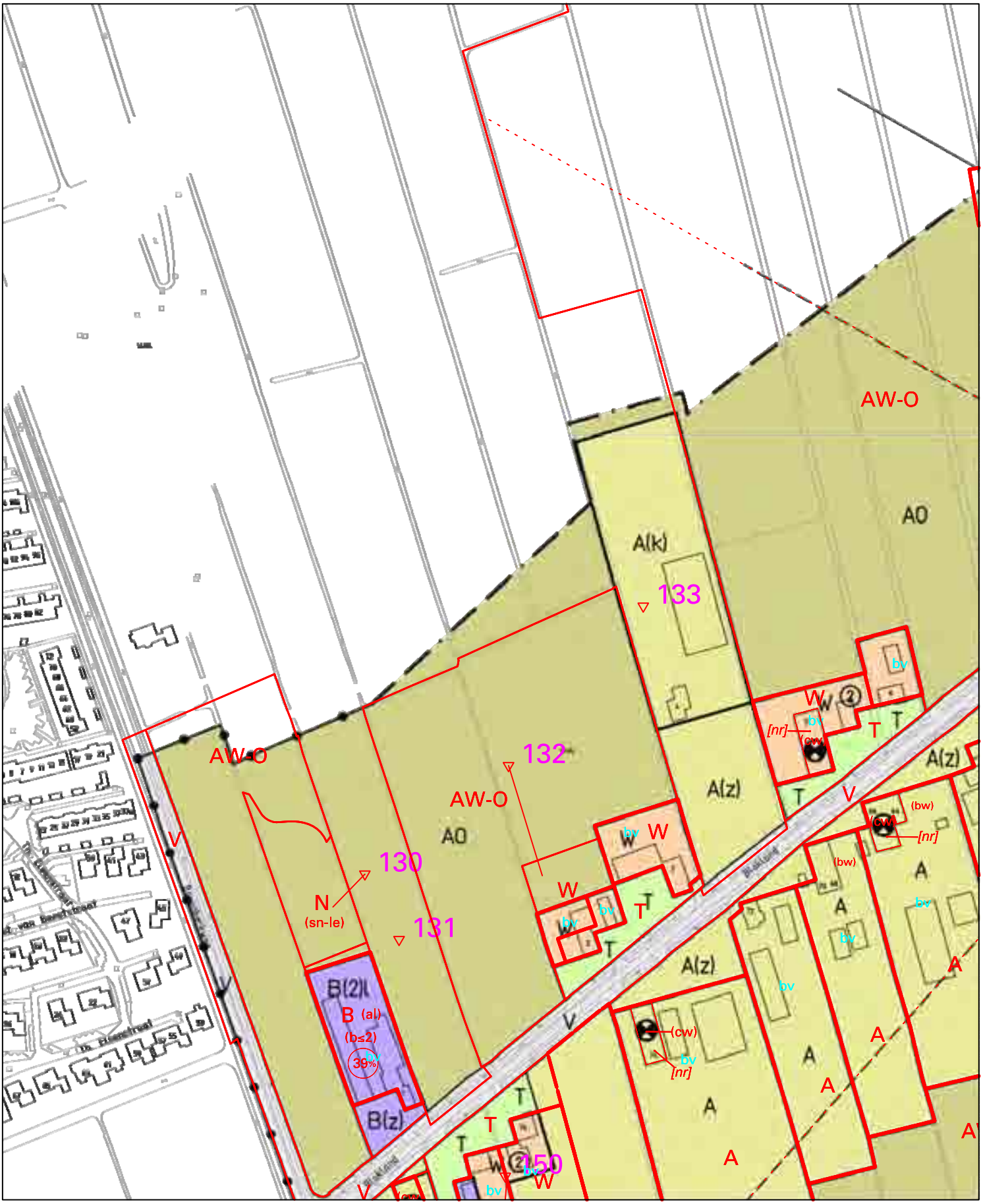
Blokland nr. 18 t/m 25



WIJZIGING 134 t/m 138, 143 t/m 149

Blokland nr. 11b t/m 12, 50 t/m 60

BLAD 33



WIJZIGING 130 t/m 133

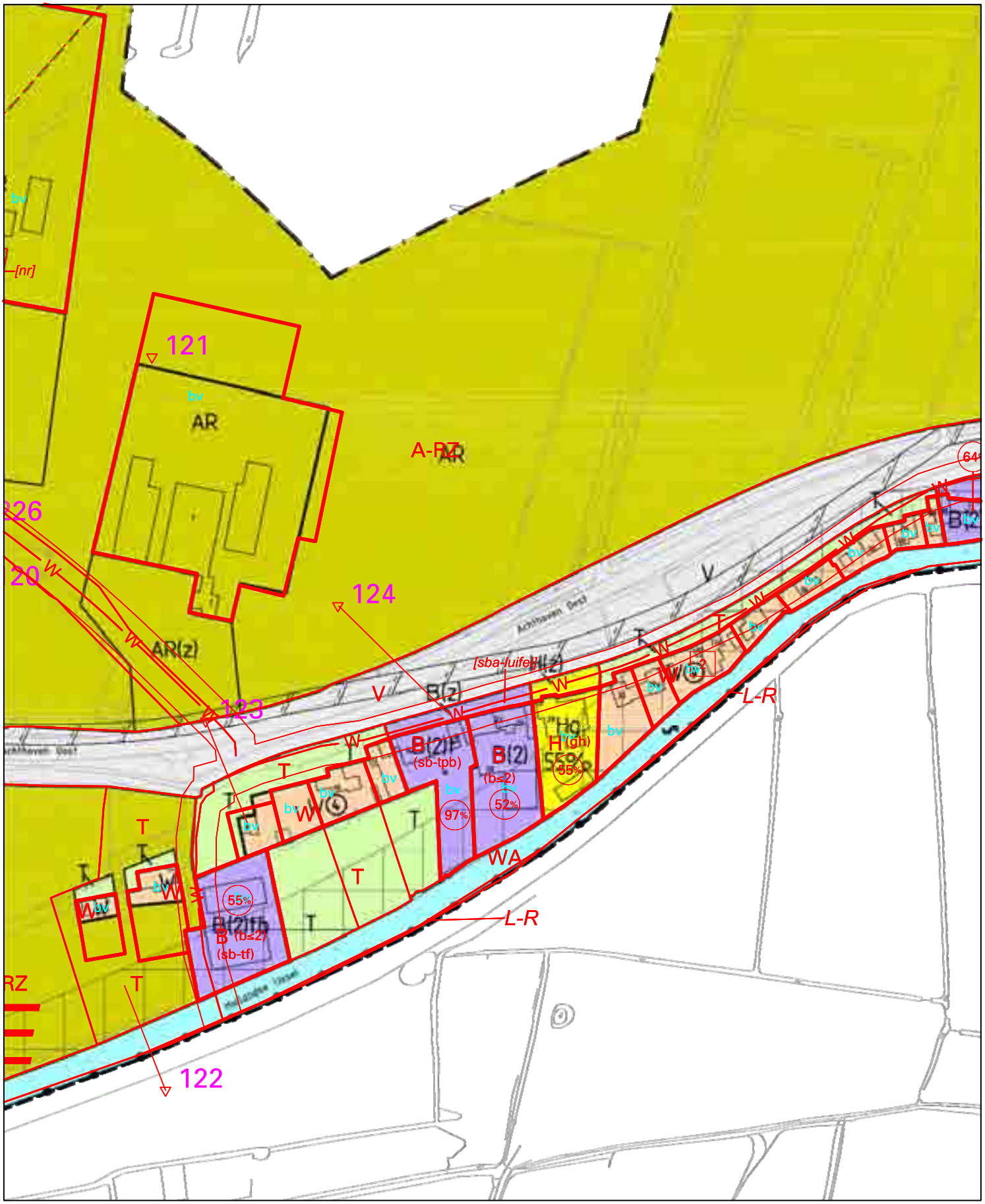
Blokland nr. 1 t/m 4b

BLAD 32

WIJZIGING 125 t/m 128

Achthoven-Oost nr. 13, 15, 52, 58

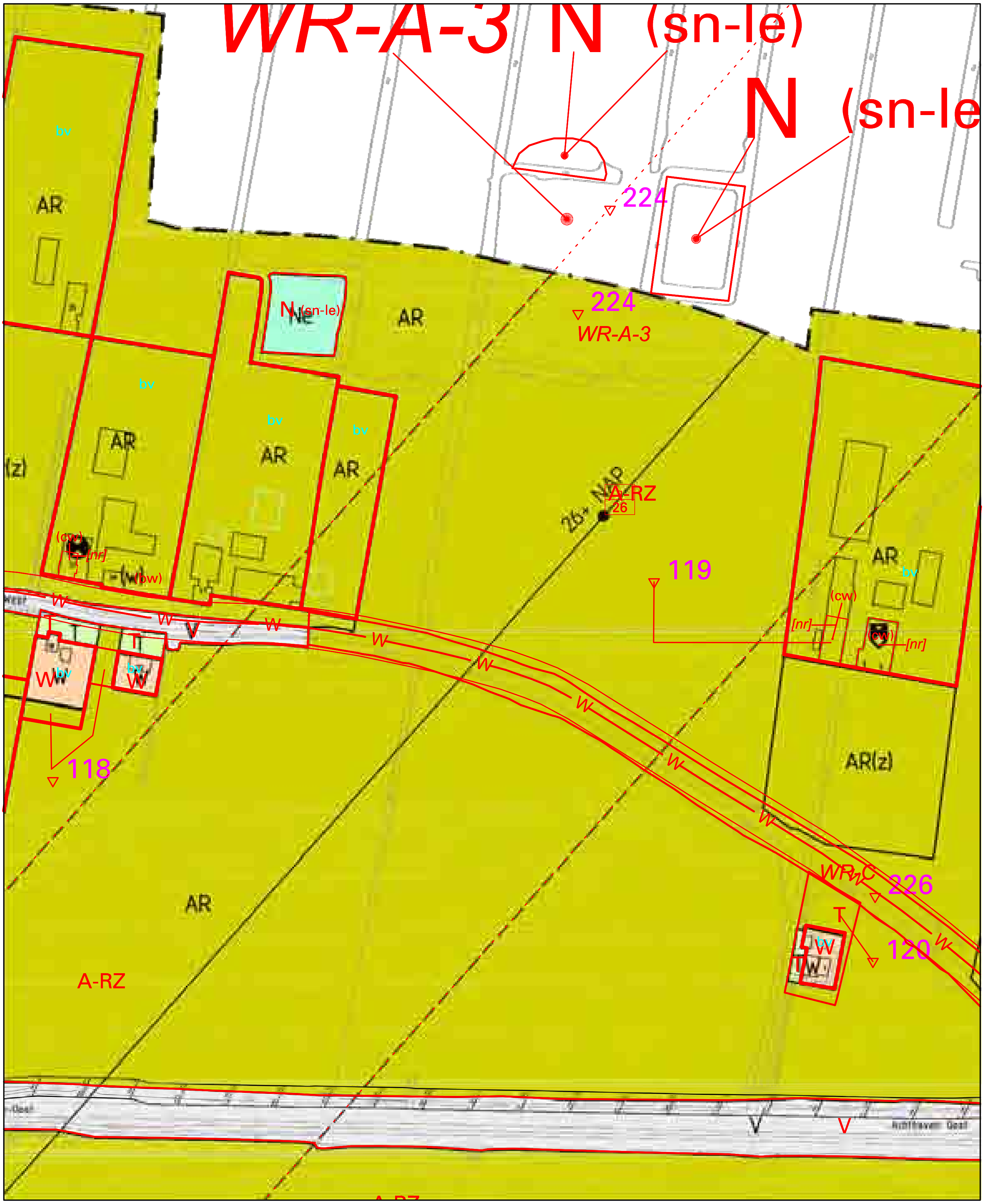
BLAD 31



WIJZIGING 121 t/m 124

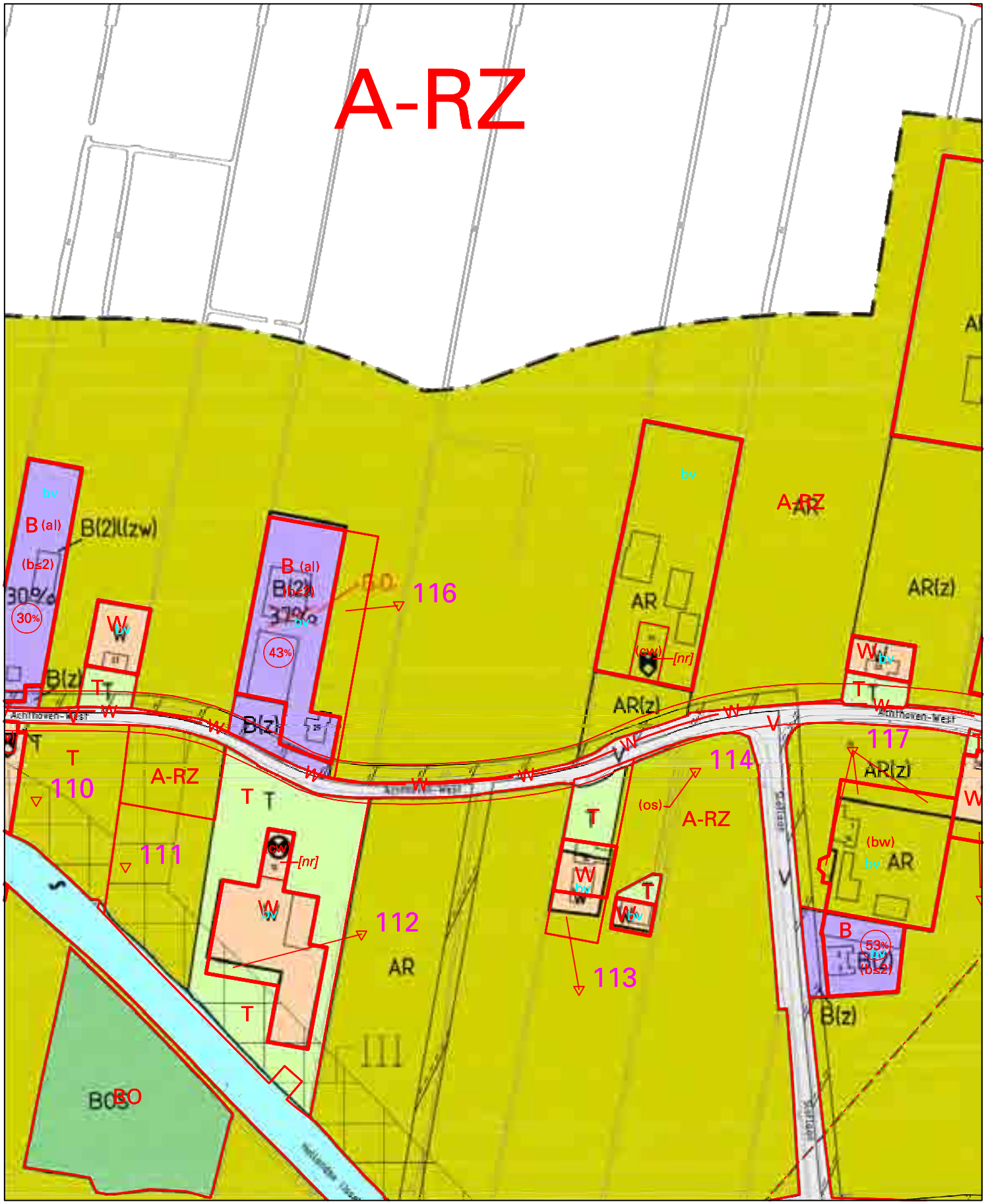
Achthoven-West nr. 2 t/m 4, 6, 7, 18

BLAD 30



WIJZIGING 118 t/m 120

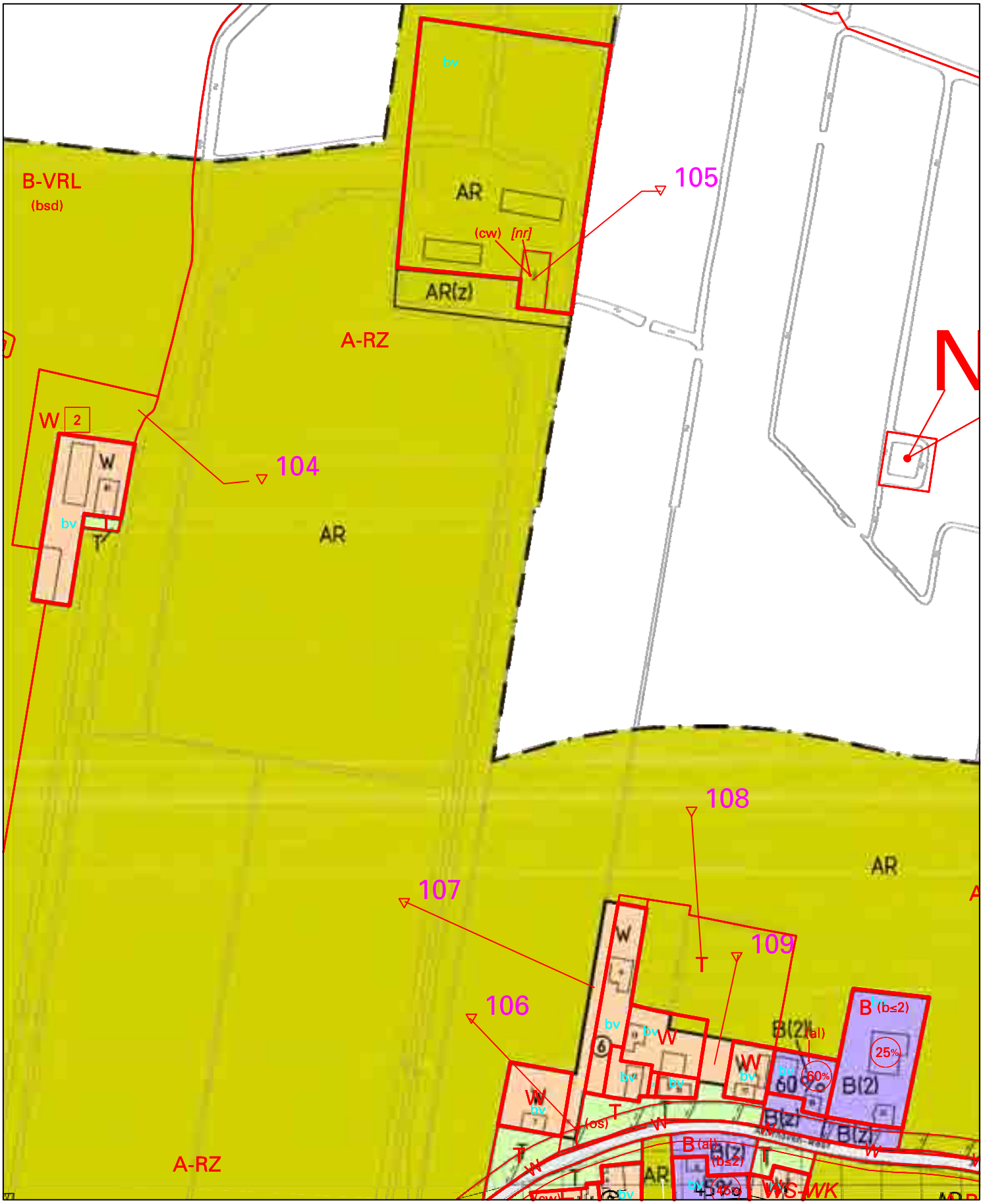
Achthoven-West nr. 1 ,3 ,18 t/m 20



WIJZIGING 110 t/m 117

Achthoven-West nr. 10,12, 14, 16, 29
Slotlaan 1

BLAD 28



WIJZIGING 104 t/m 109

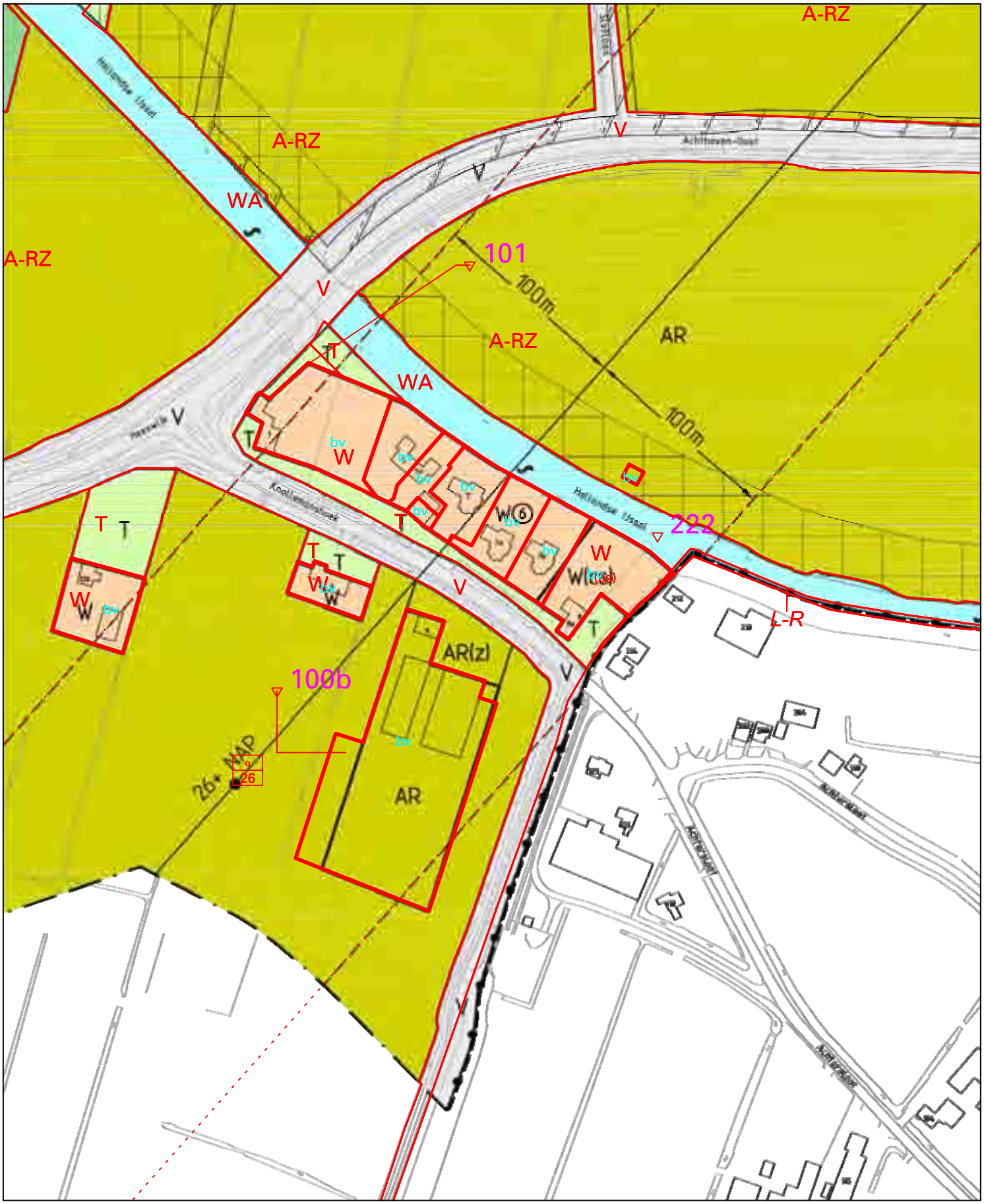
Achthoven-West nr. 1, 3, 9, 11 t/m 17

BLAD 27

WIJZIGING 102 t/m 103a

Mastwijkerdijk 37,41

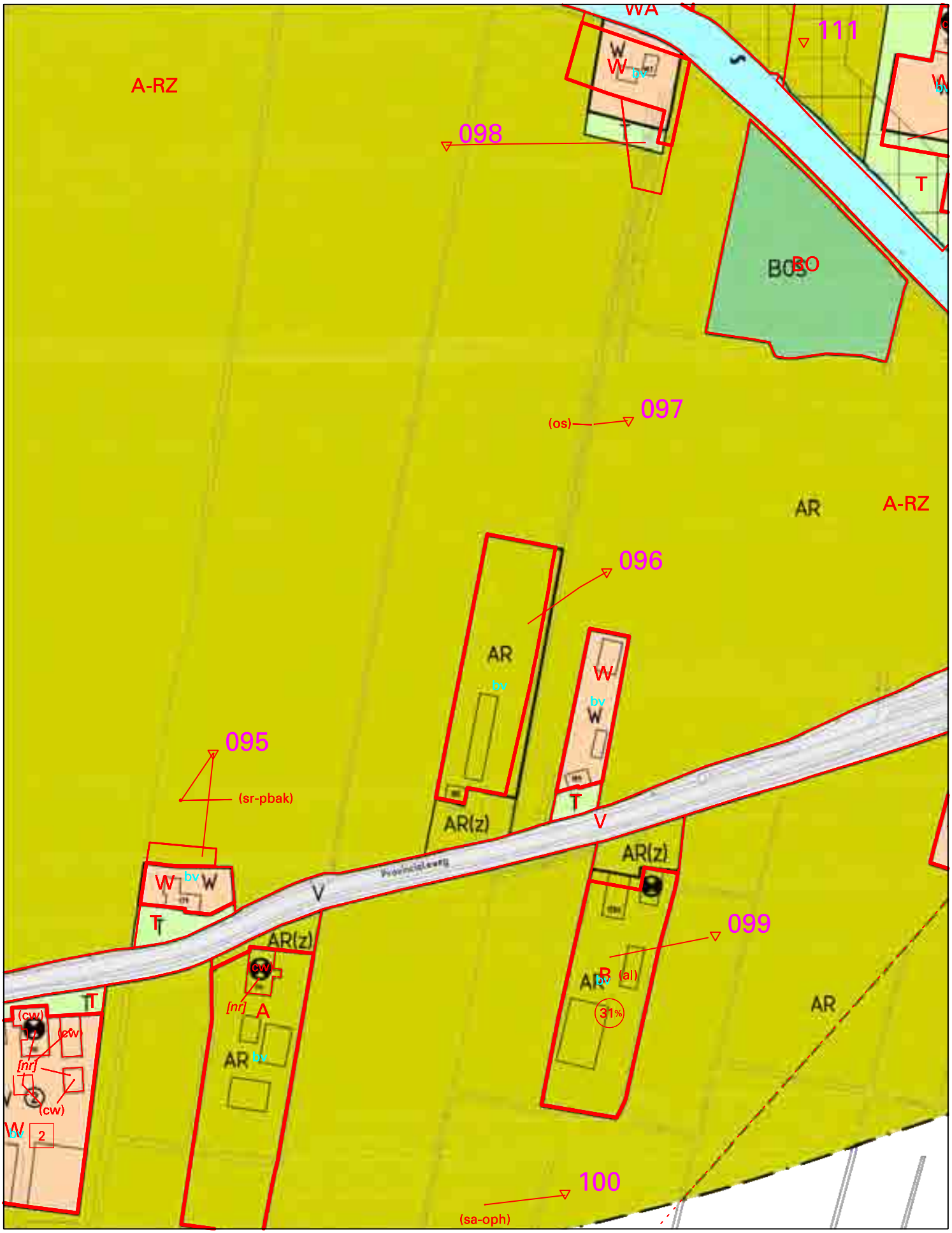
BLAD 26



WIJZIGING 100b t/m 101

Knollemanshoek nr. 1 t/m 9

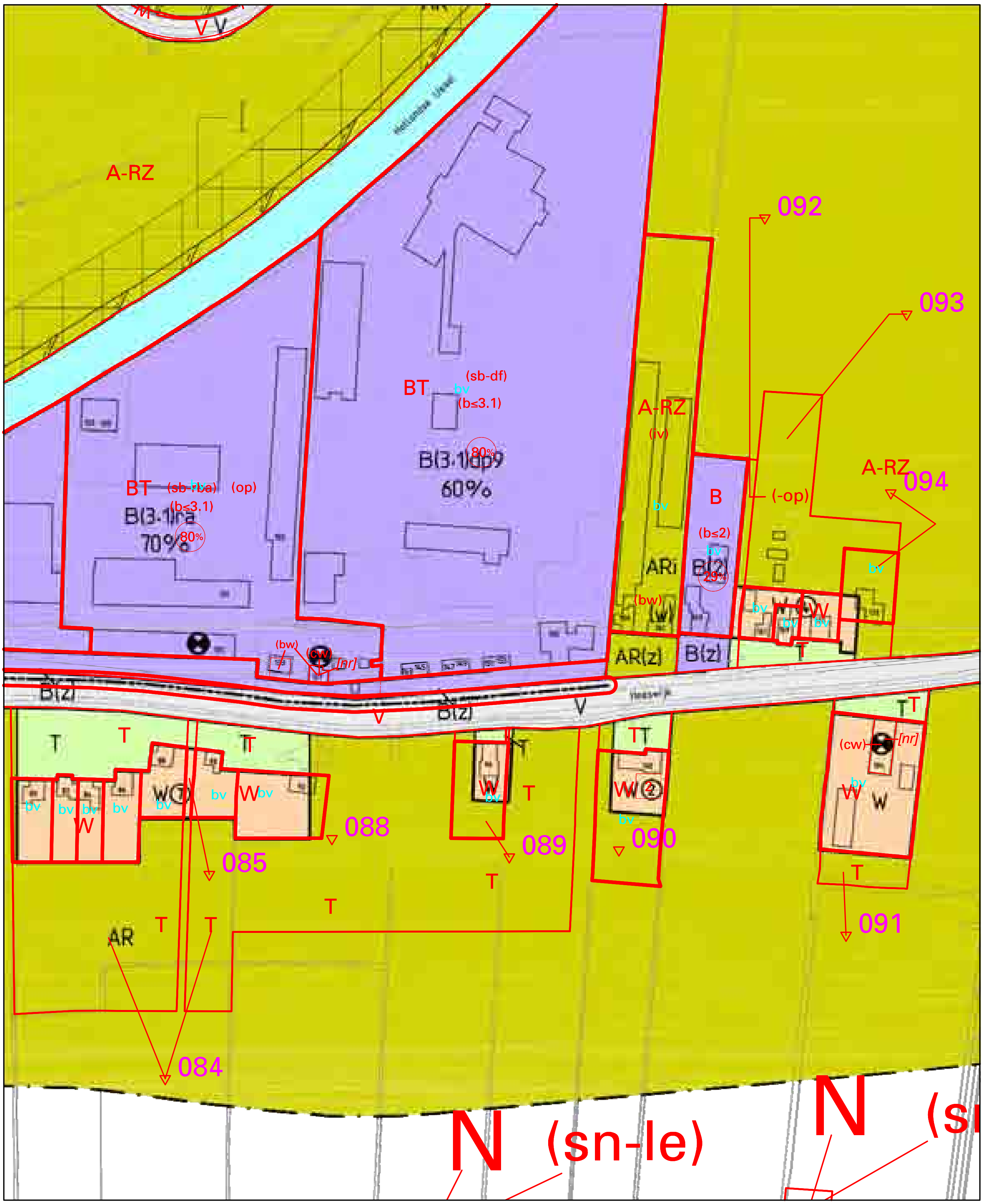
BLAD 25



WIJZIGING 095 t/m 100

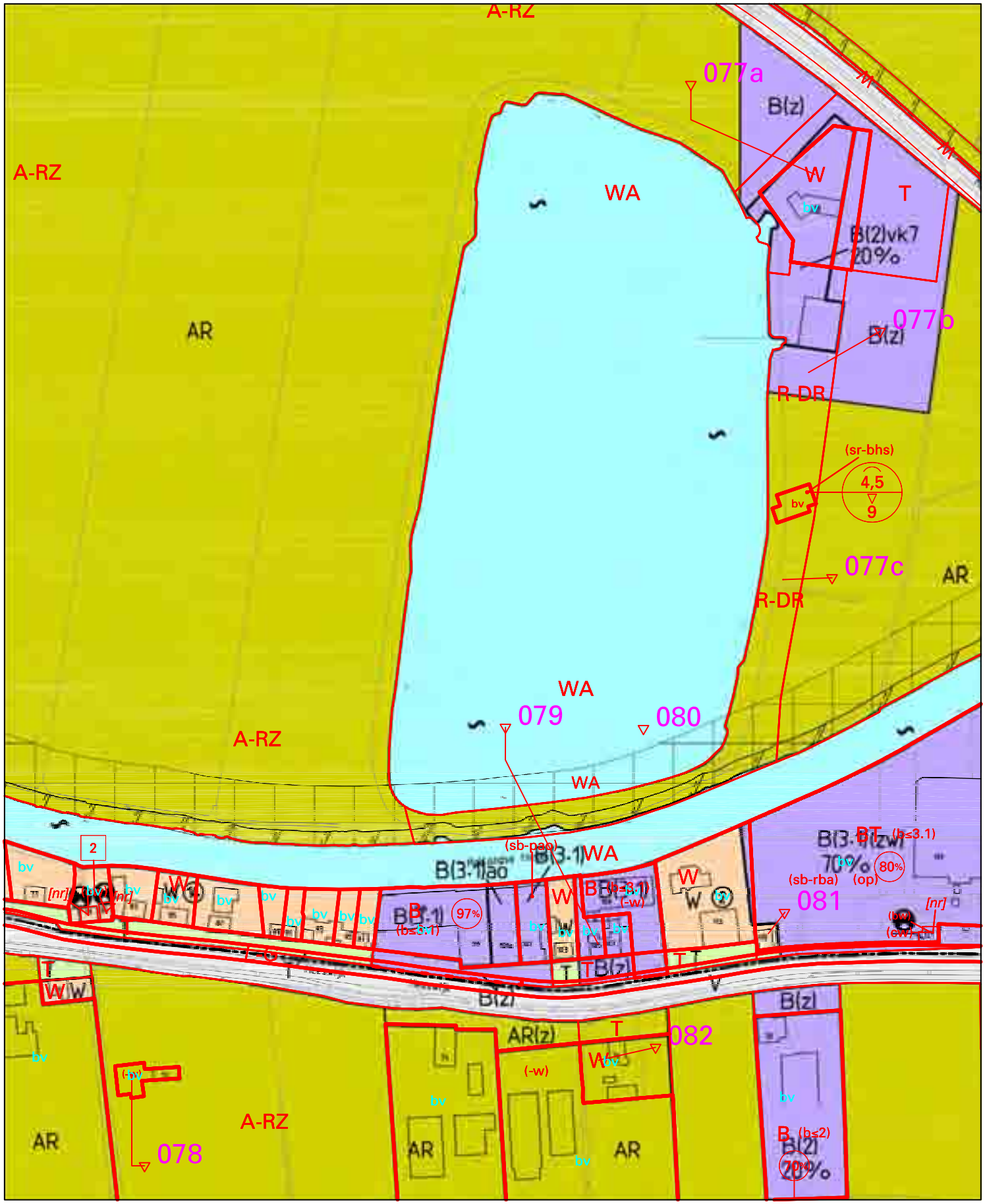
Heeswijk nr. 120a, 179 t/m 187

BLAD 24



WIJZIGING 084 t/m 094

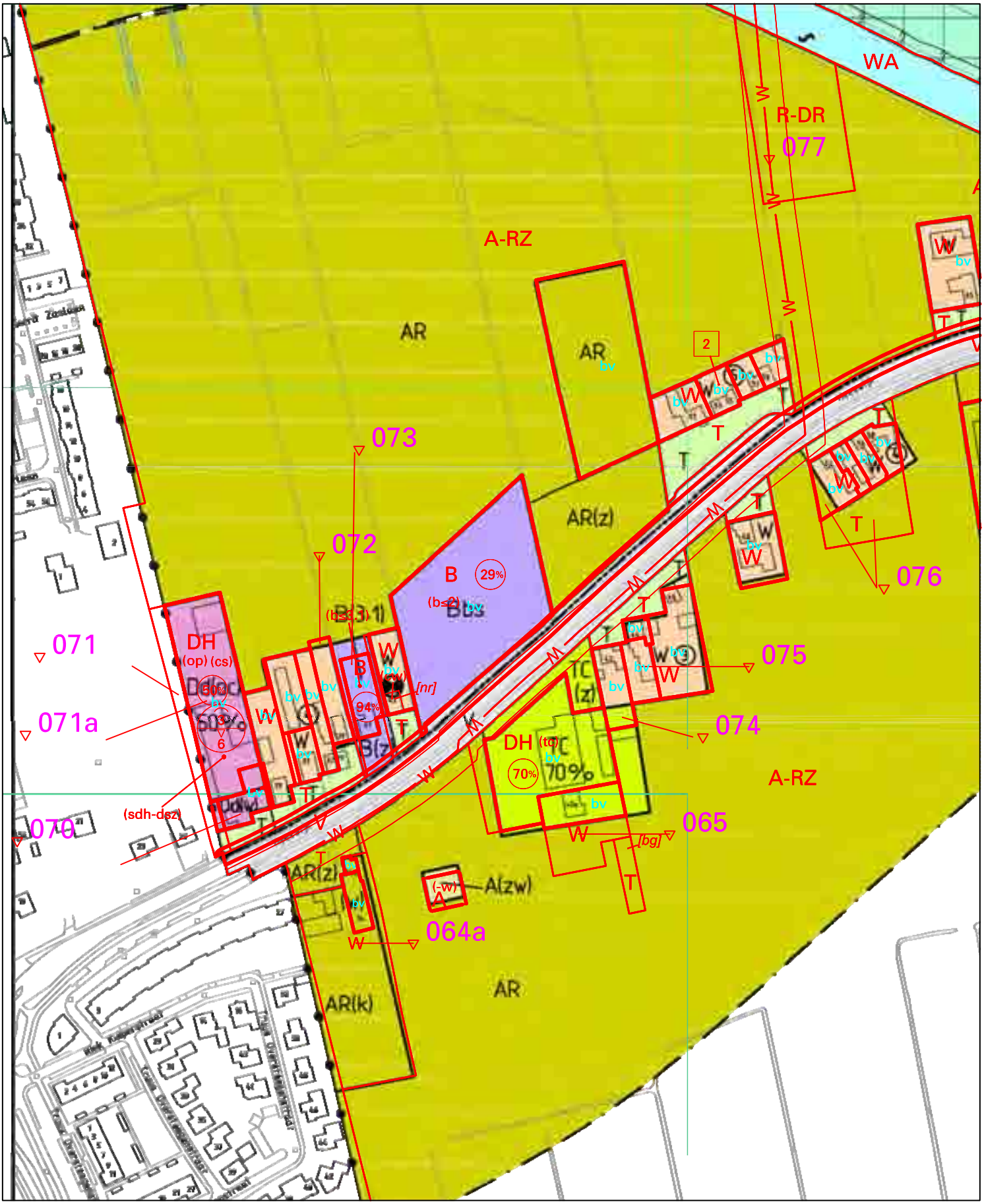
Heeswijk nr. 80 t/m 104, 167 t/m 173



WIJZIGING 077a t/m 82

Mastwijker Dijk nr. 138
Heeswijk nr. 72, 76, 105-107, 109, 115

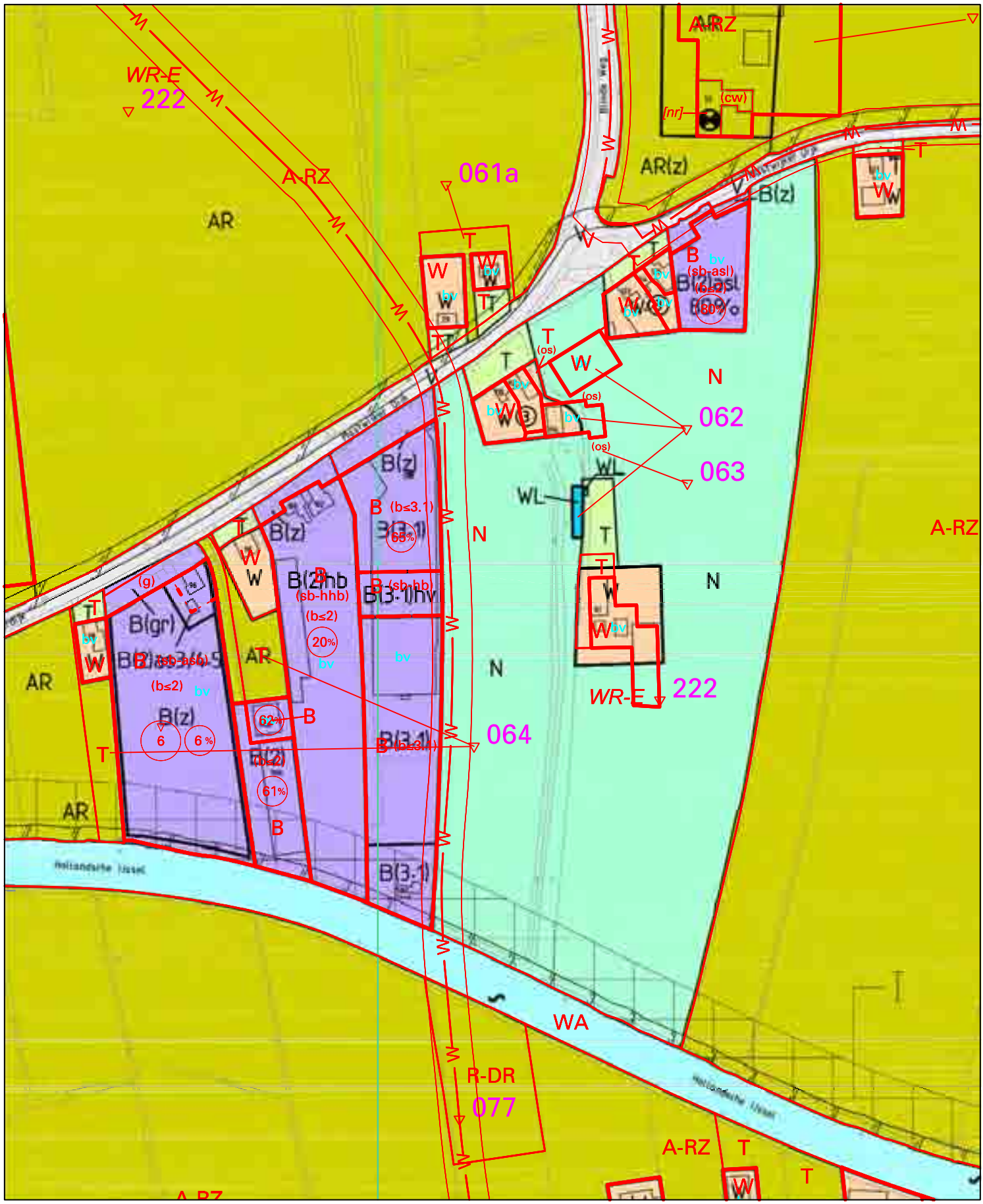
BLAD 22



WIJZIGING 064a t/m 77

Heeswijk nr. 34 t/m 65a

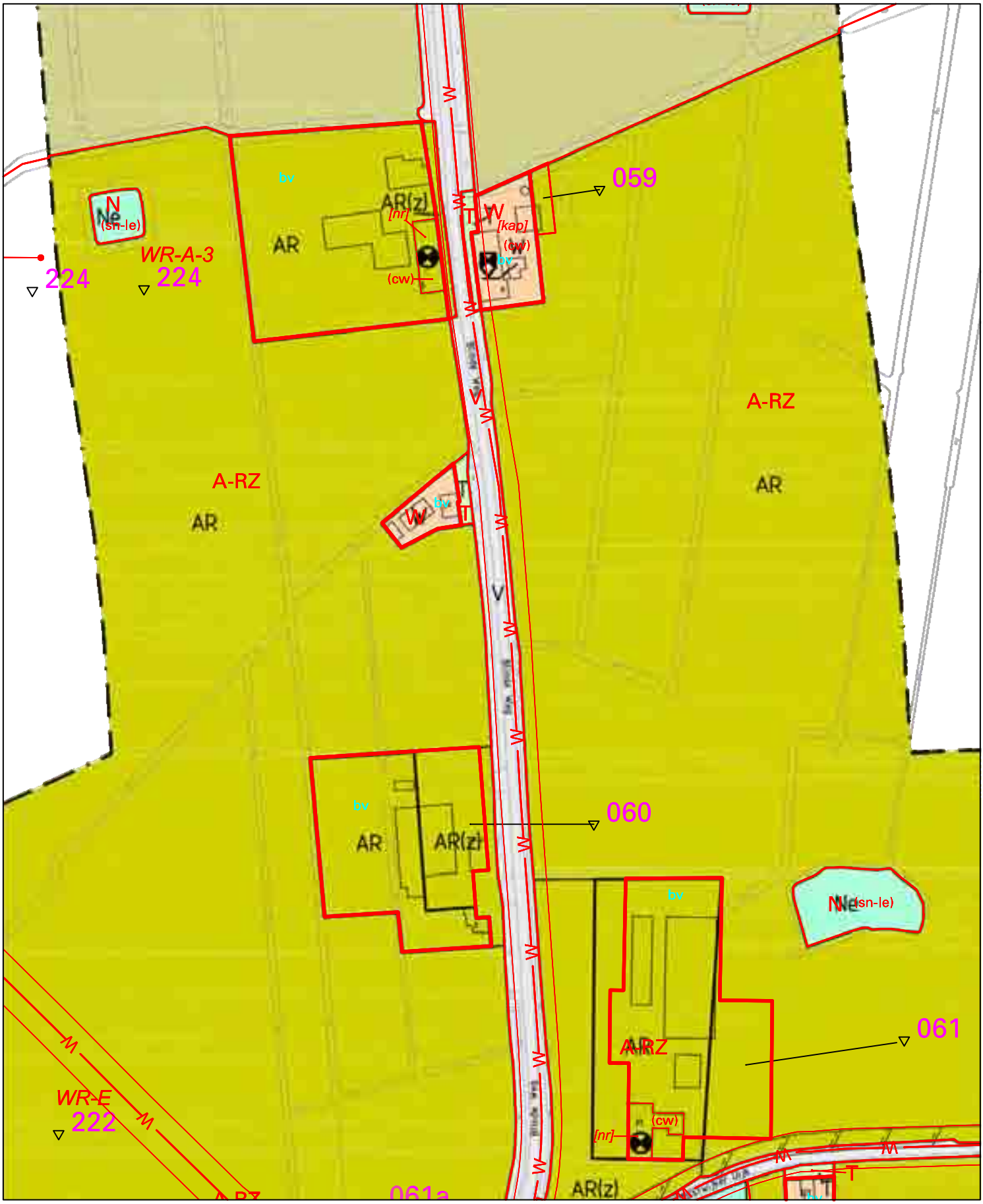
BLAD 21



WIJZIGING 061a t/m 64

Mastwijker Dijk nr. 12, 98, 114
Heeswijk nr. 34, 34a

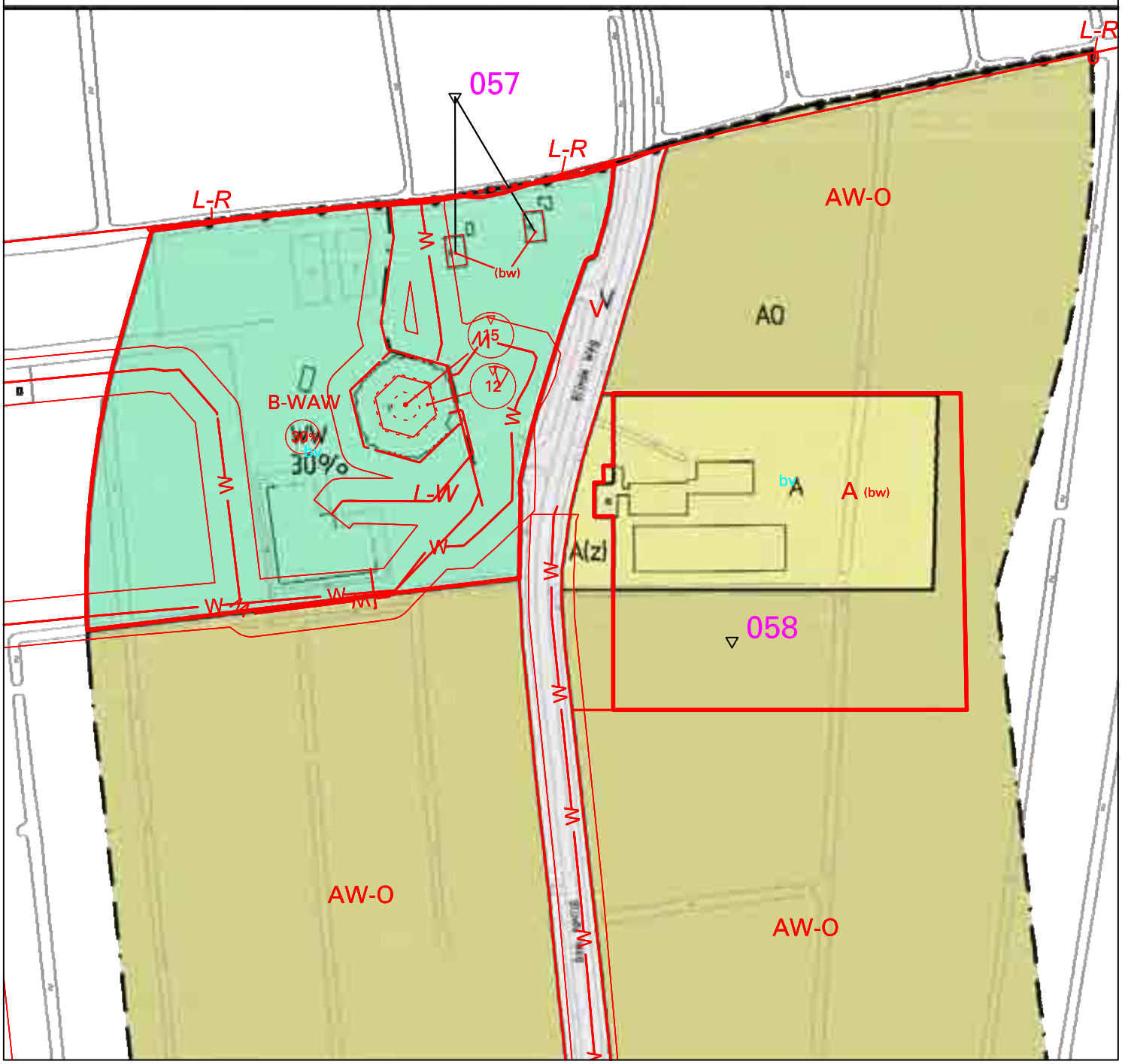
BLAD 20



WIJZIGING 059 t/m 61

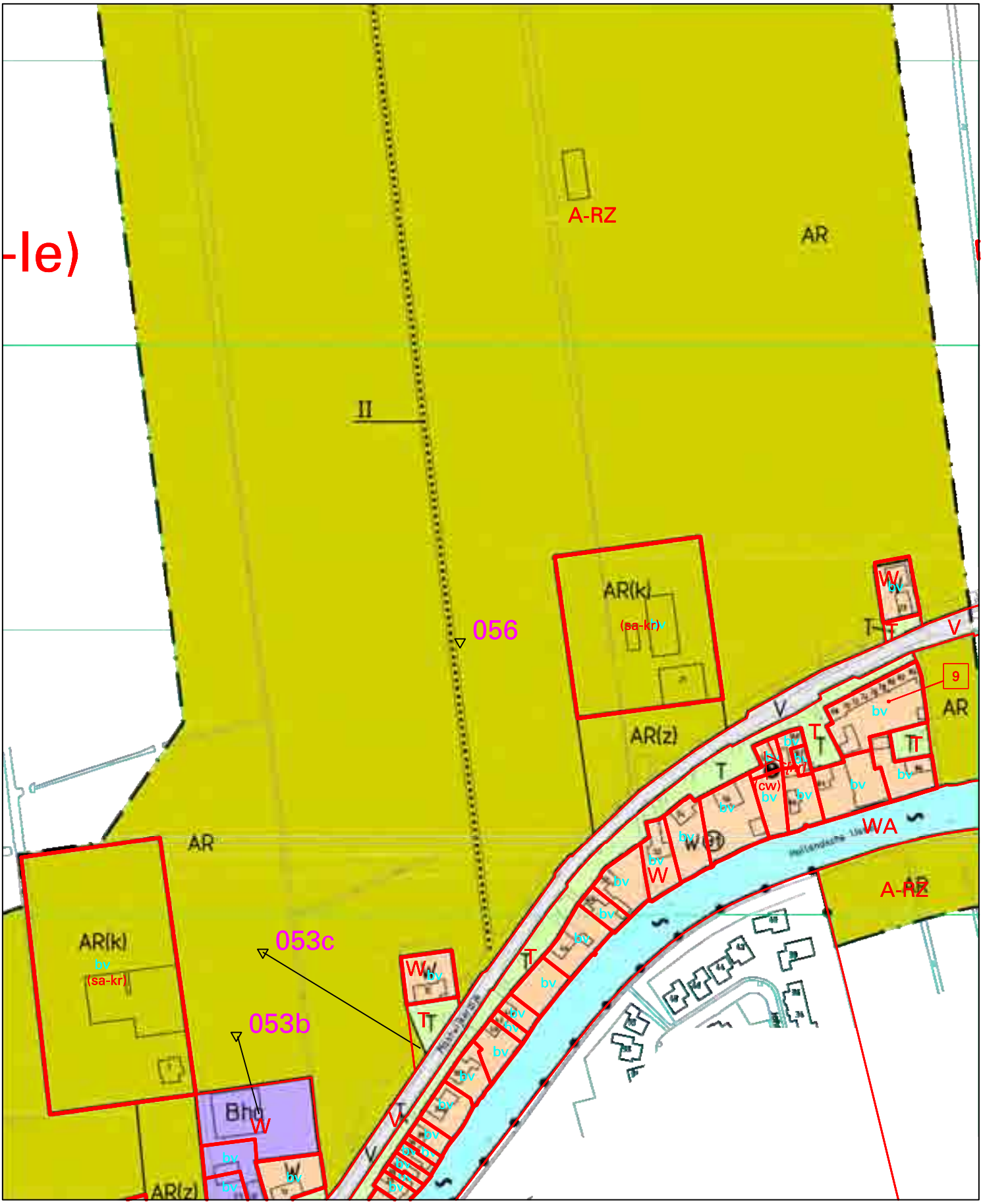
Blindeweg nr. 3, 6
Mastwijkerdijk nr. 33

BLAD 19



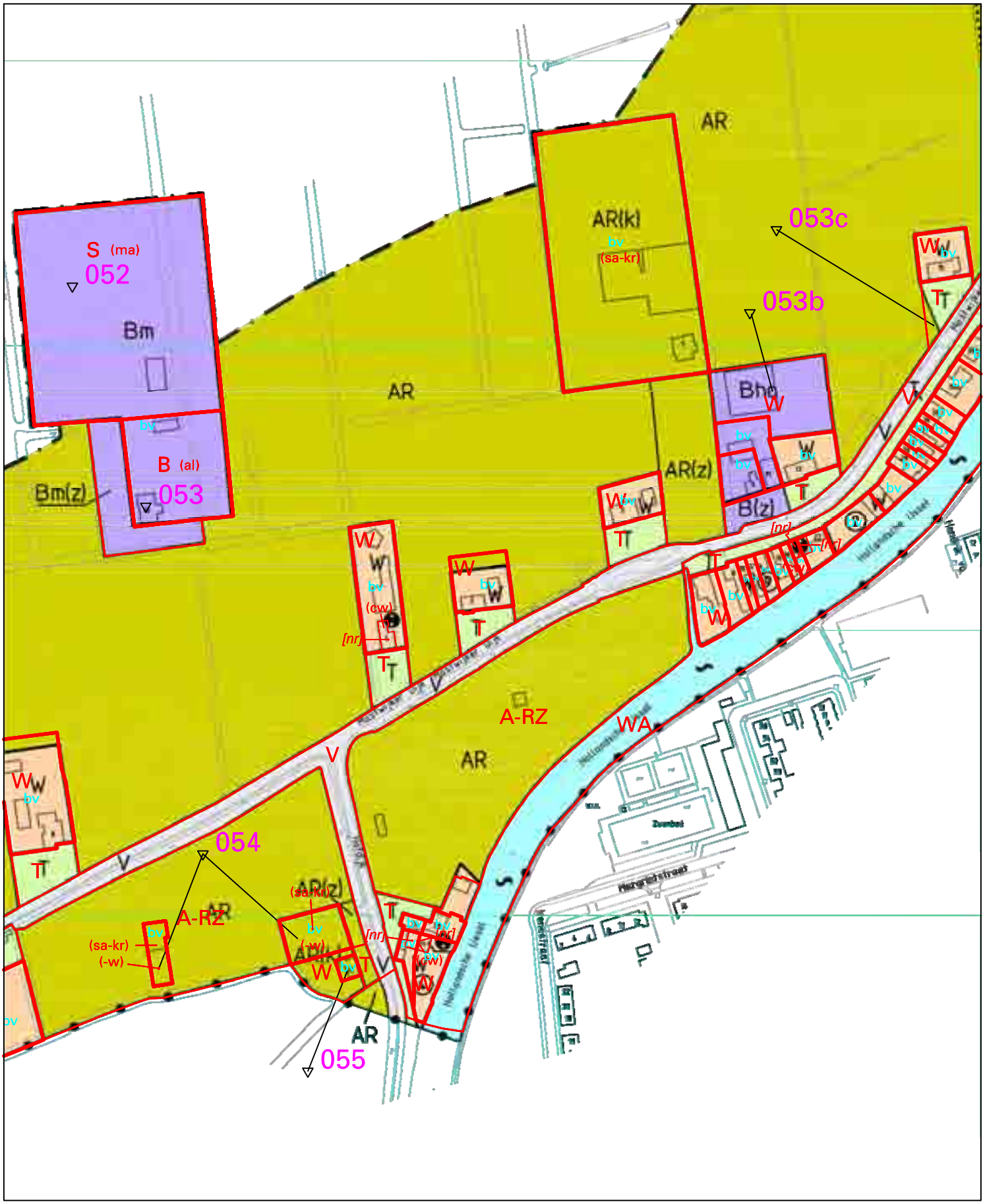
WIJZIGING 057 t/m 58

Blindeweg 9 t/m 11



WIJZIGING 056

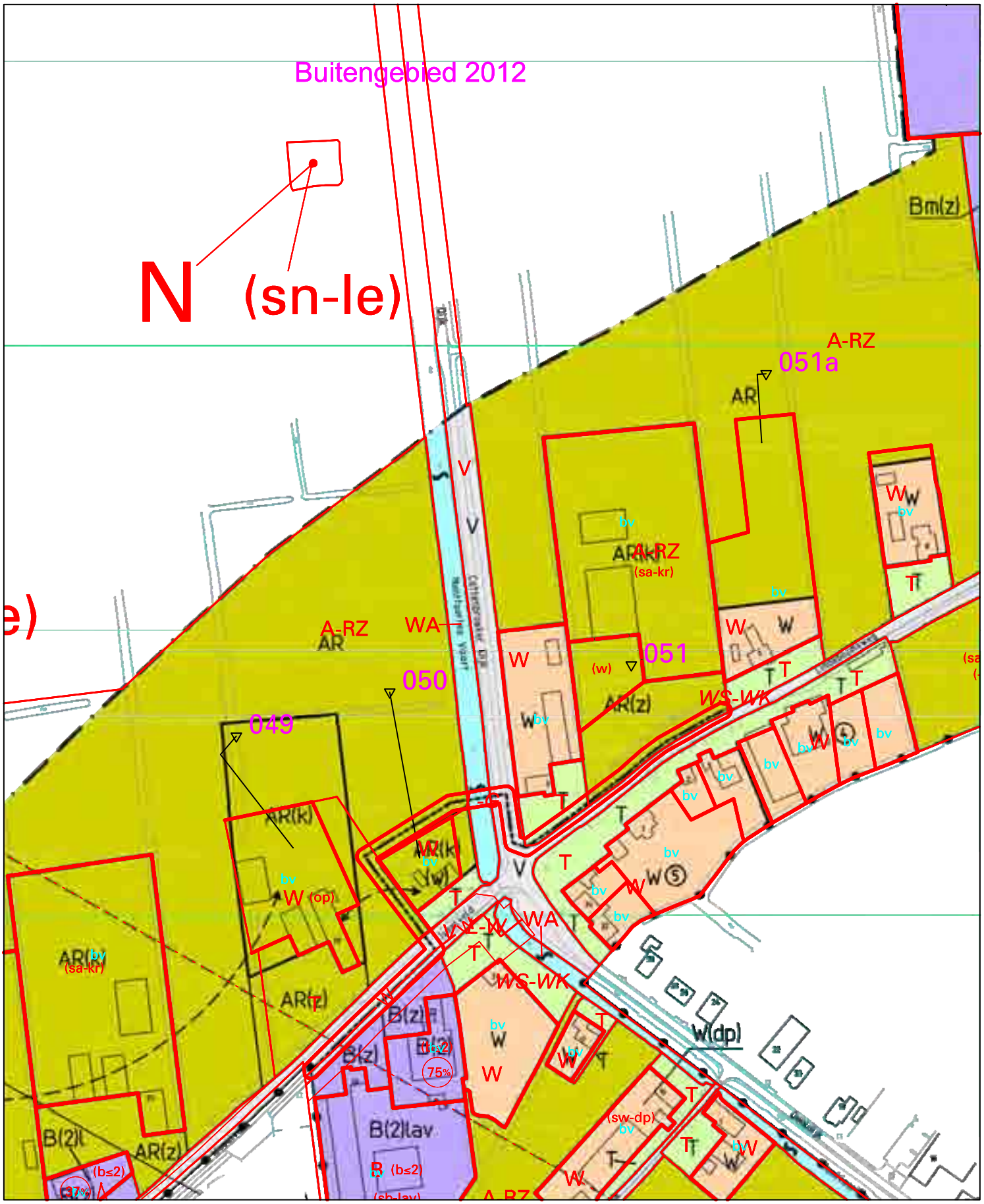
Mastwijkerdijk nr. 15, 21



WIJZIGING 052 t/m 055

Lindeboomseweg nr. 9 t/m11, 15
Hofdijk nr. 65

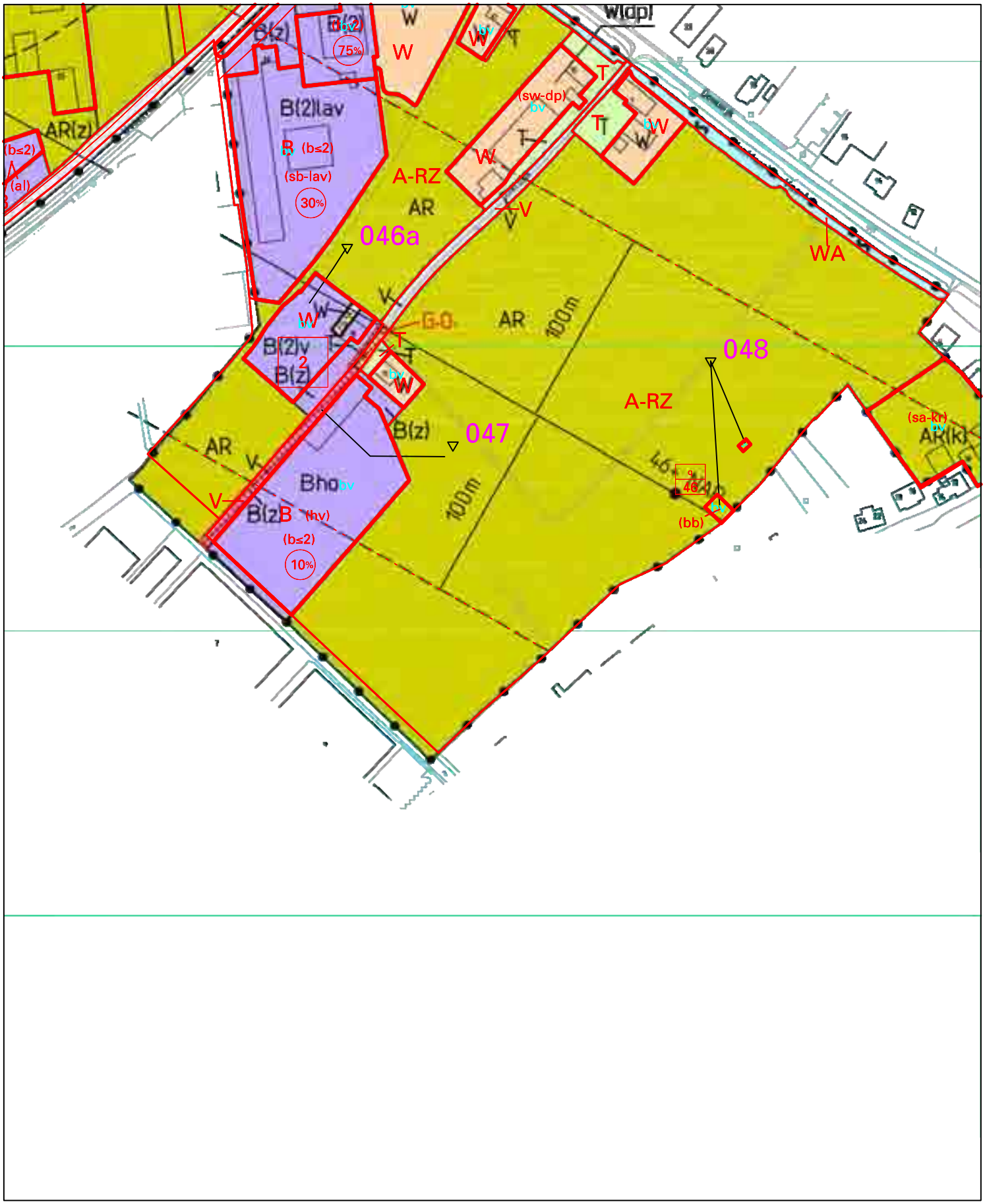
BLAD 16



WIJZIGING ▽ 049 t/m 051a

Lindeboomseweg nr. 3a, 5
IJsselveld 29, 31

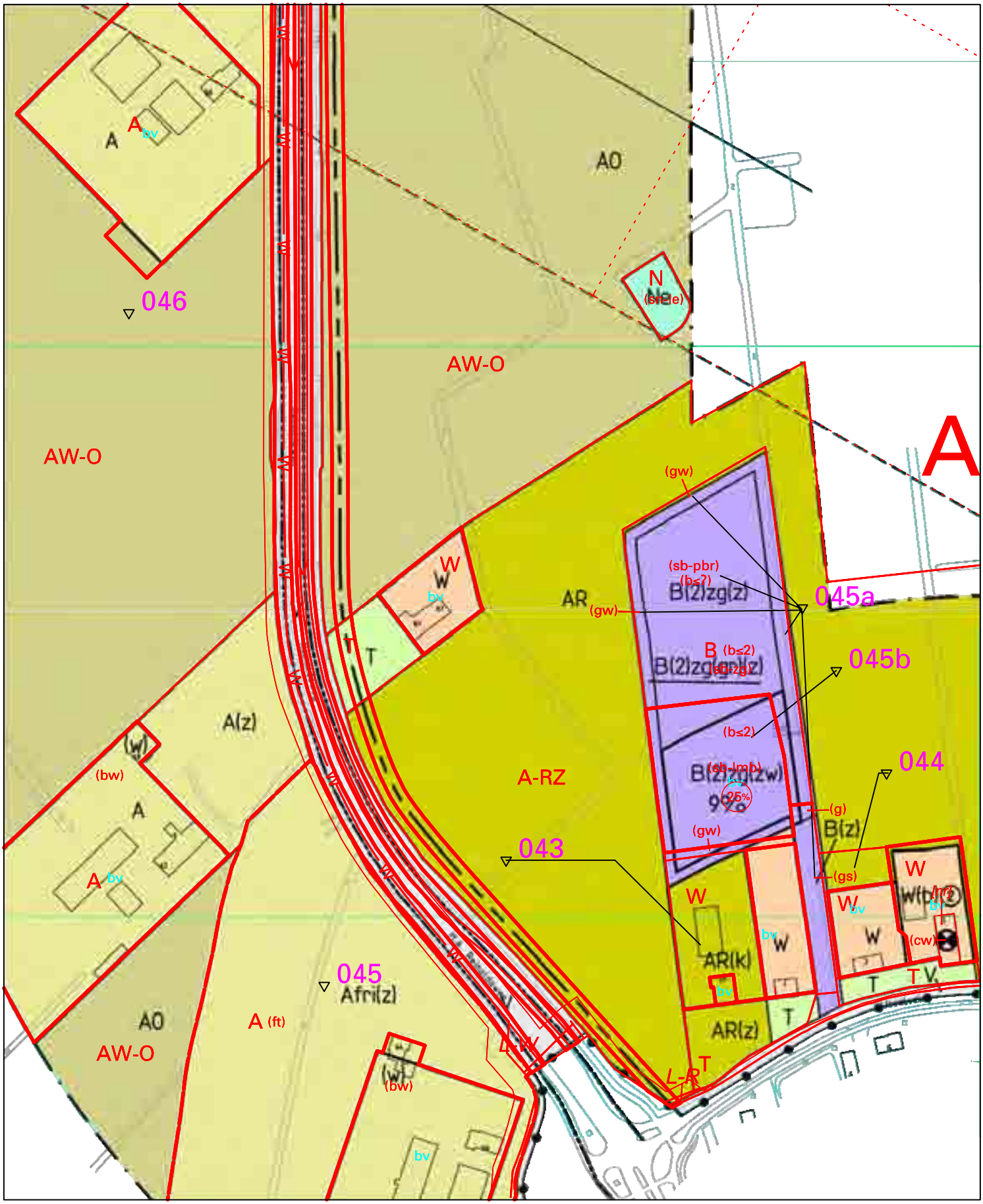
BLAD 15



WIJZIGING ▽ 046a t/m 48

Doeldijk nr. 9,11
IJsselkade nr. 32

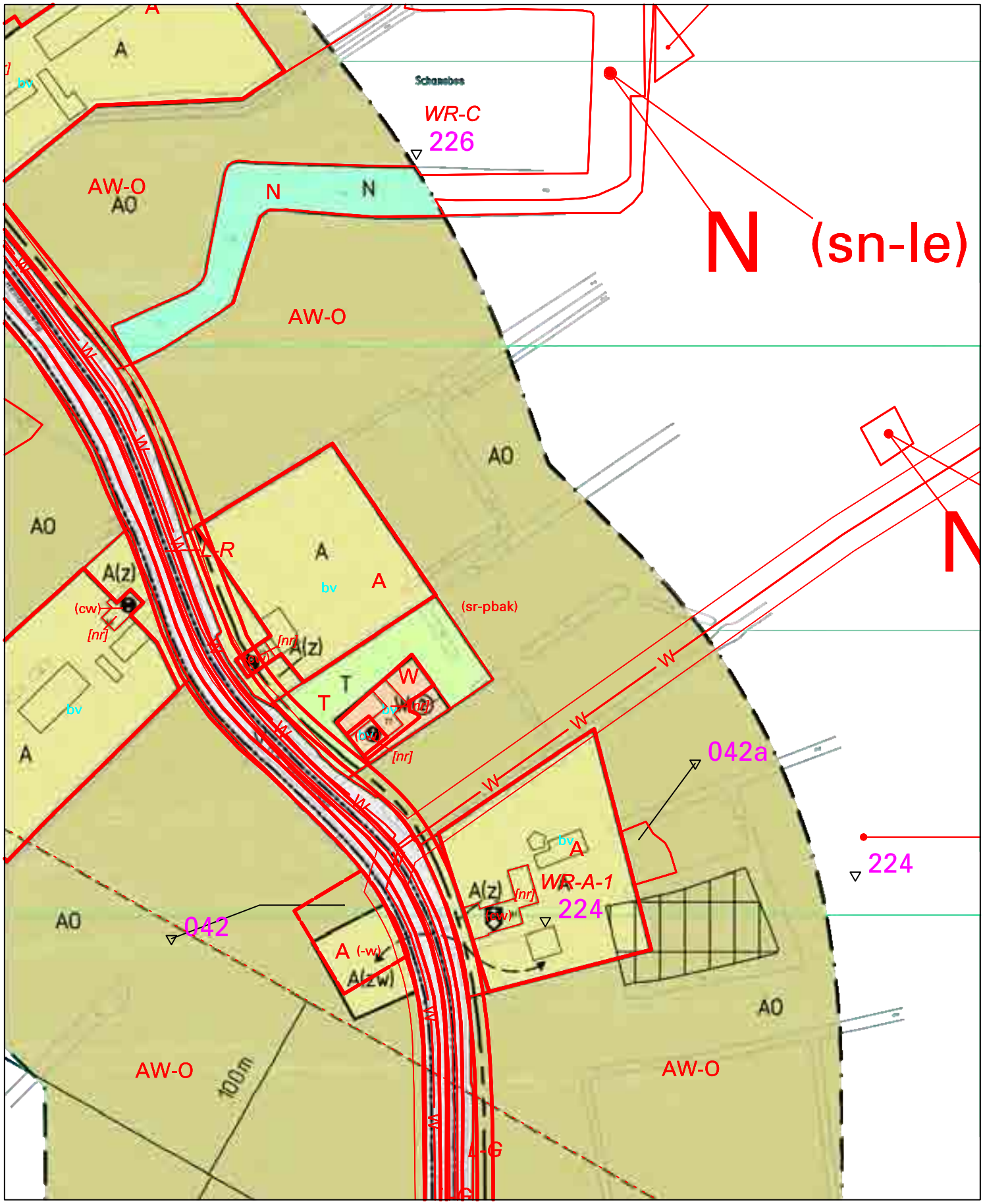
BLAD 14



WIJZIGING 043 t/m 46

IJsselveld 1a, 1e, 3
M.A. Reinaldaweg (M) 56, 64

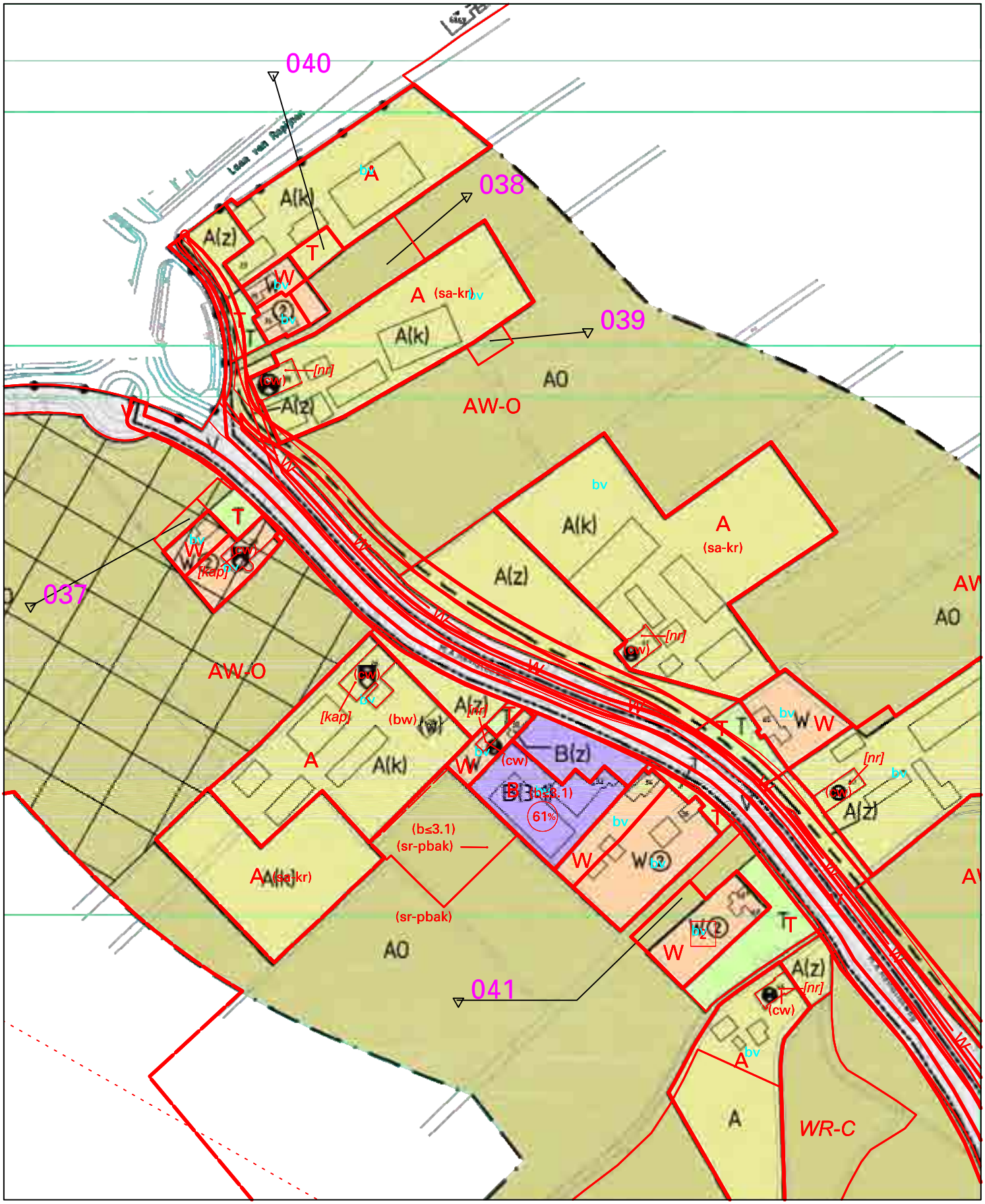
BLAD 13



WIJZIGING ▽ 042 t/m 42a

M.A. Reinaldaweg (M) nr.81

BLAD 12



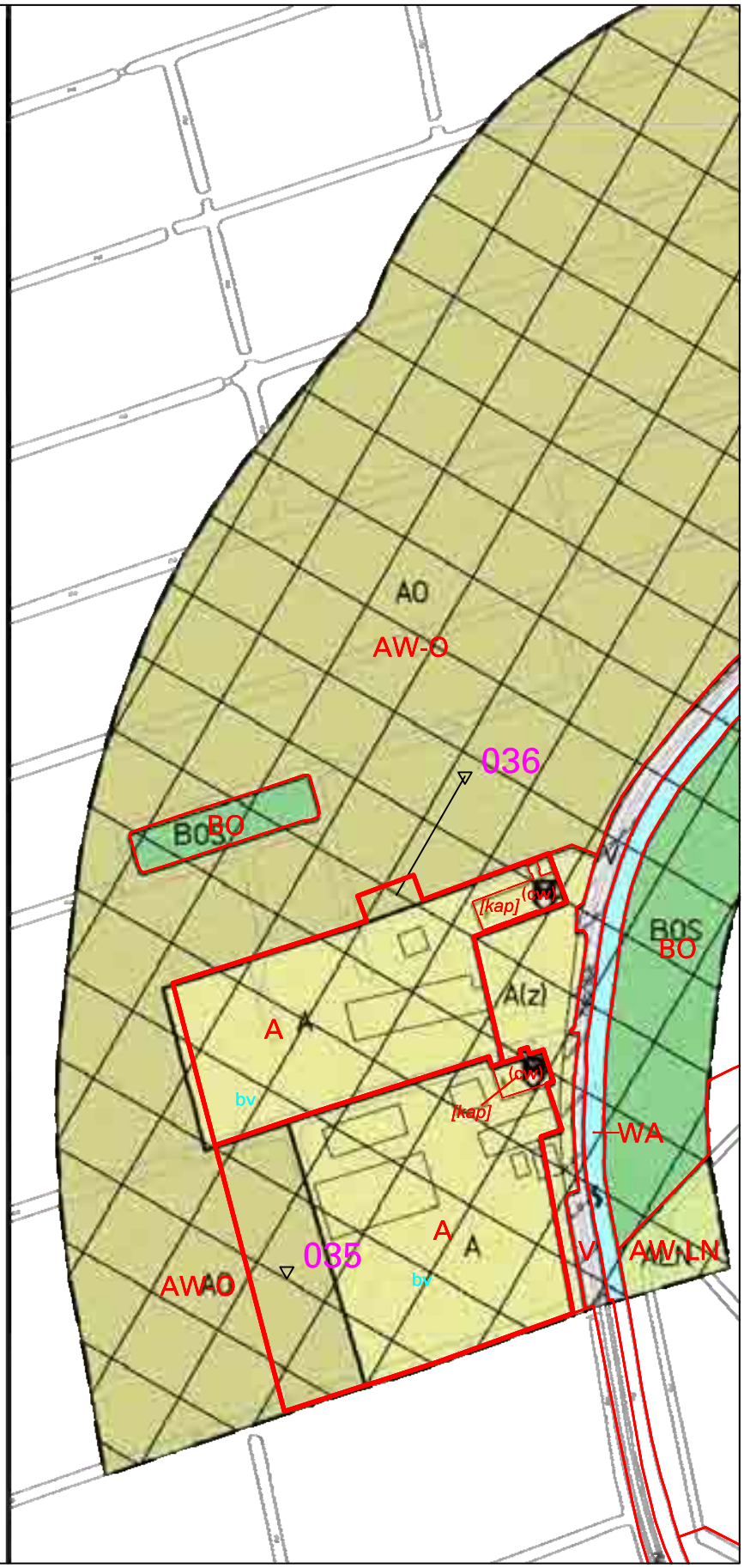
WIJZIGING 037t/m 041

M.A. Reinaldaweg nr. 22a, 36, 40
Nieuwe Zandweg nr. 25, 28

BLAD 11

VR-LG 223

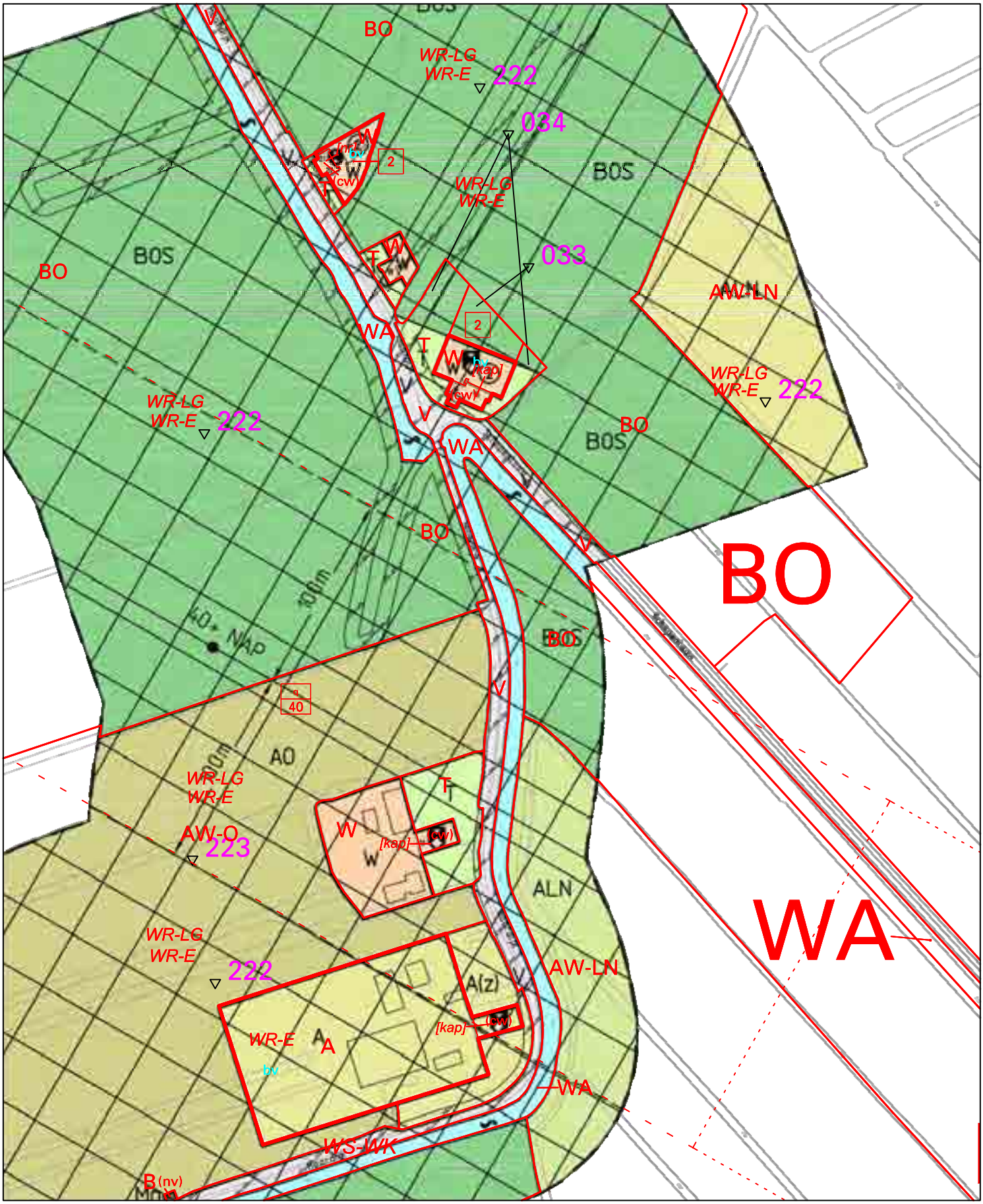
WR-E 222



WIJZIGING 035t/m 036

Haardijk nr. 5, 7

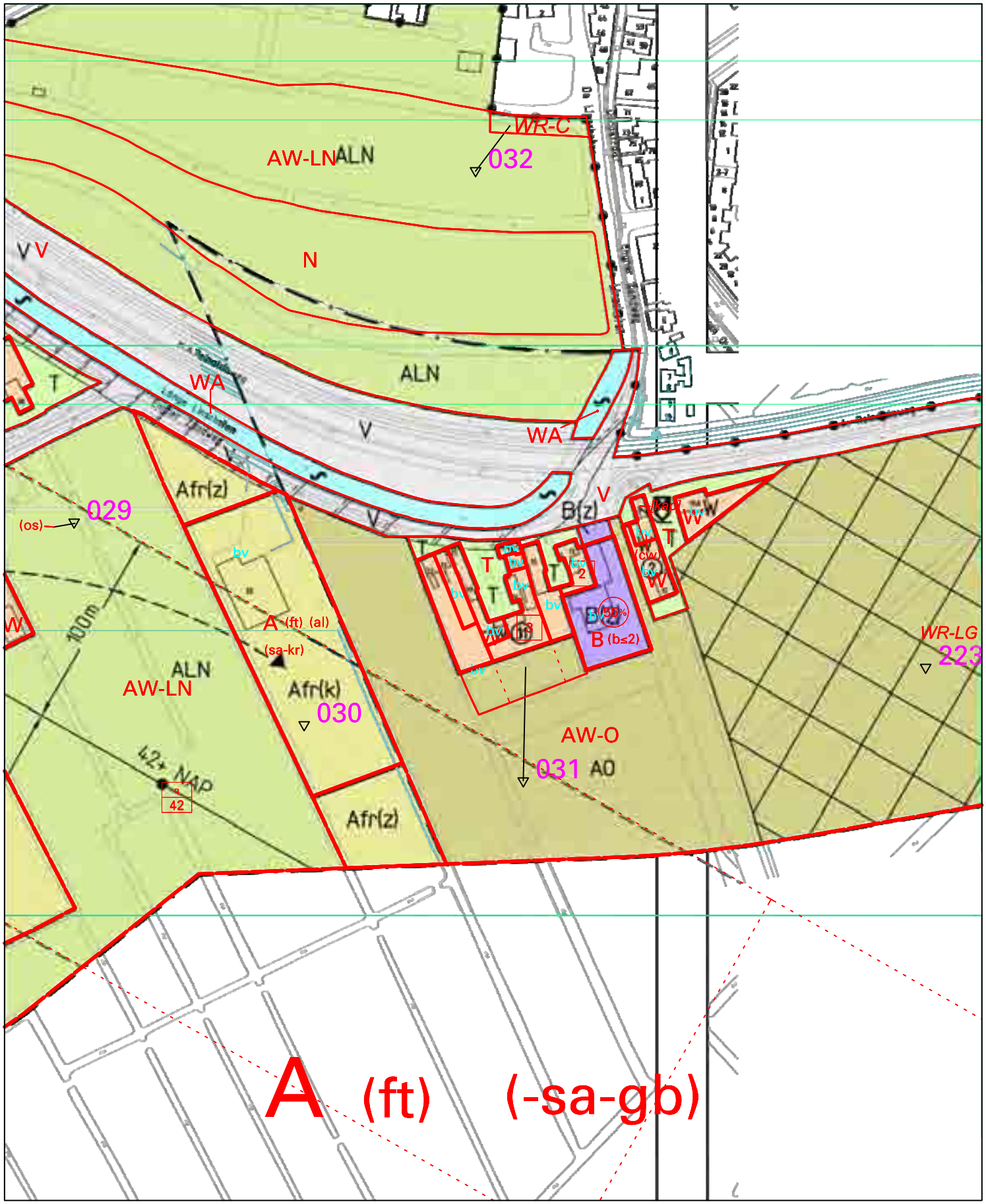
BLAD 10



WIJZIGING 033t/m 034

Haardijk nr. 15, 16

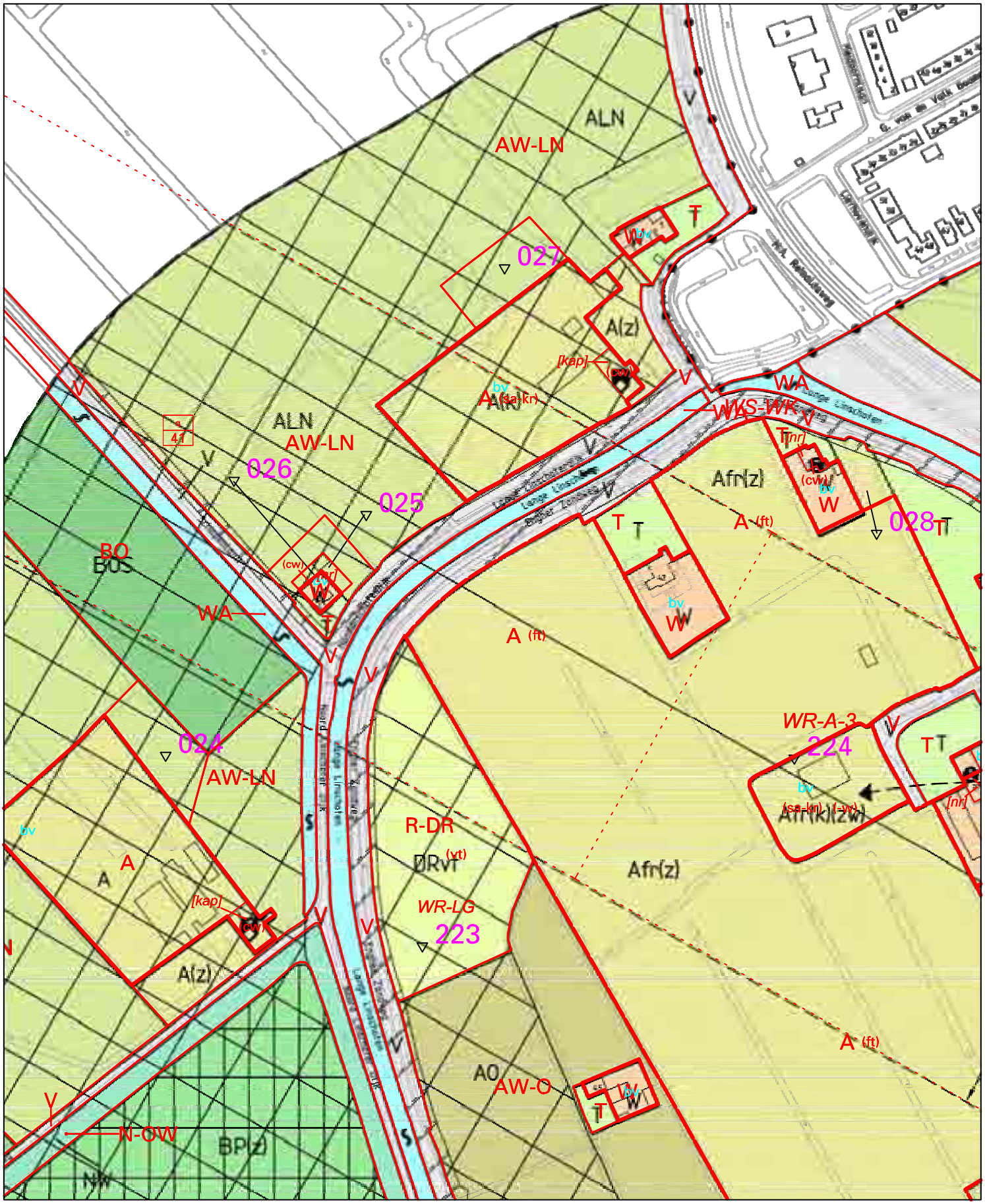
BLAD 9



WIJZIGING ▽ 029 t/m 032

Noord Linschoterdijk nr. 1 t/m 2
Engher Zandweg nr. 13 t/m 32, 36,37, 41
Raadhuisstraat nr. 2

BLAD 8



WIJZIGING ▽ 024 t/m 028

Zandweg nr. 6
Noord Linschoterdijk nr. 1 t/m 2
Engher Zandweg nr. 41

BLAD 7

WIJZIGING 23

M.A. Reinaldaweg nr. 55

BLAD 6

WIJZIGING ▽ 020 t/m 022

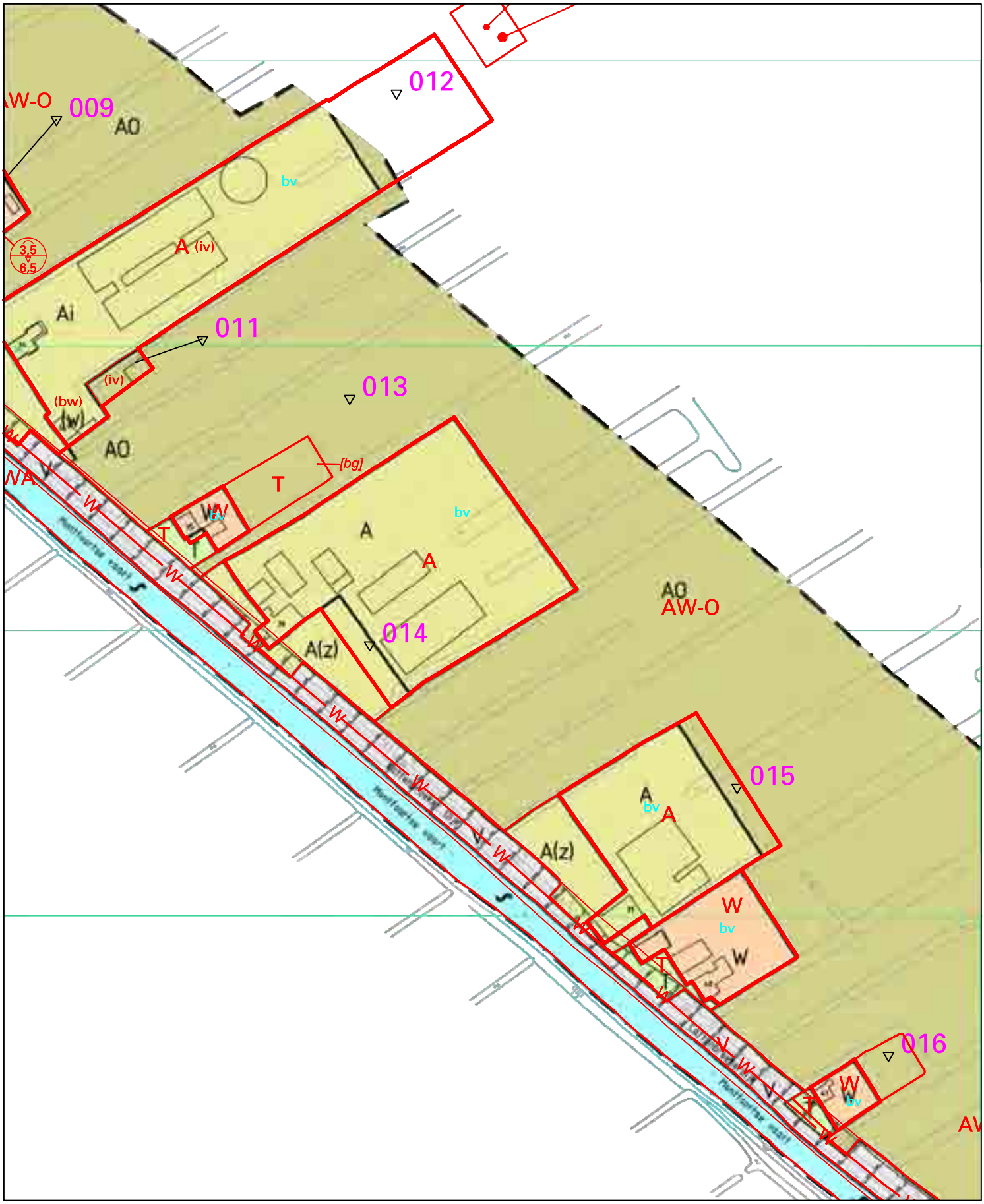
K Linschoten Westzijde nr. 35
M.A. Reinaldaweg nr. 35, 51

BLAD 5

WIJZIGING ▽ 017t/m 019

Cattenbroeker dijk nr. 46 t/m 51

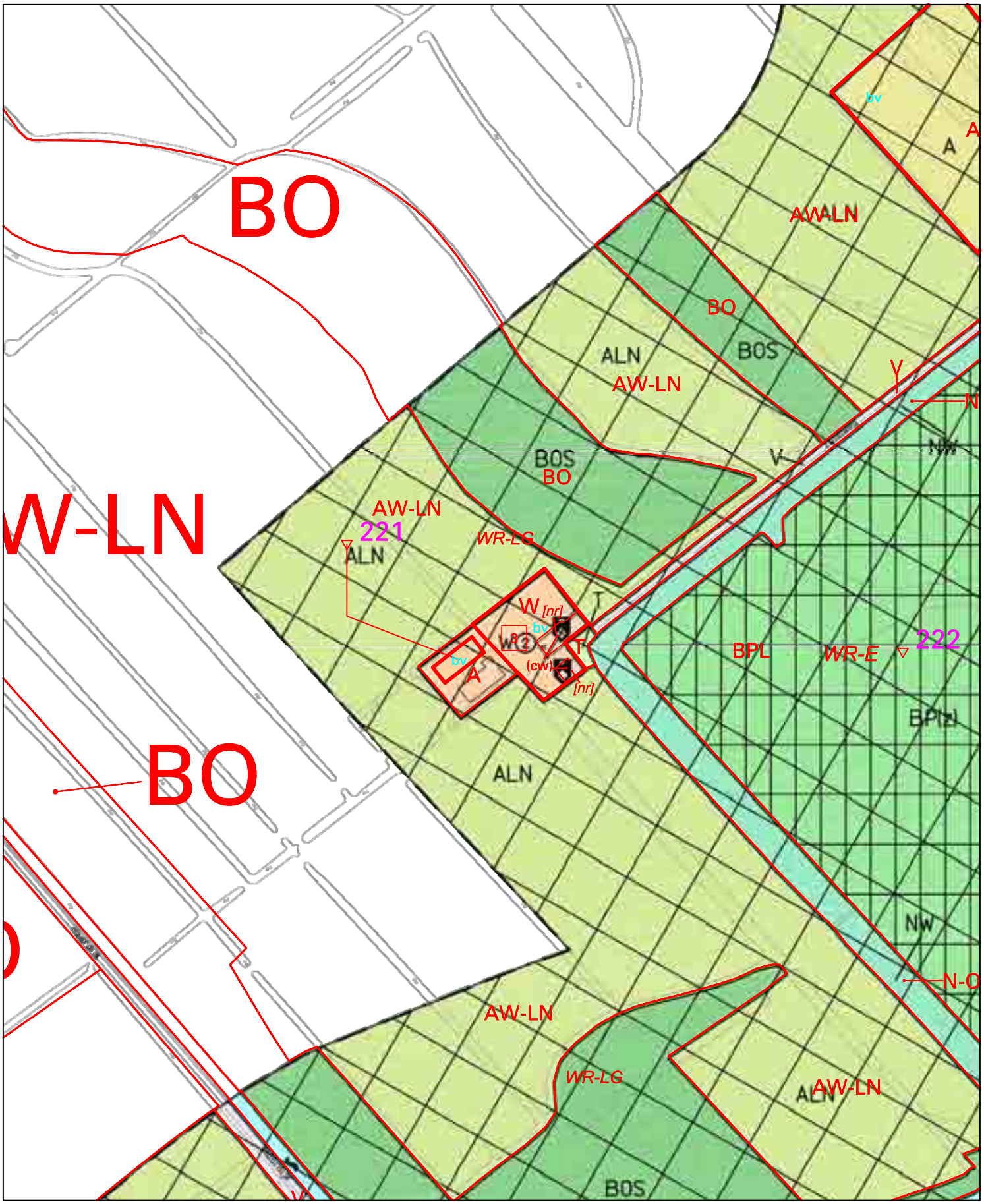
BLAD 4



WIJZIGING 012 t/m 016

Cattenbroeker dijk nr. 34a t/m41

BLAD 3



WIJZIGING 221

Noordlintschoterdijk nr. 11