

Verslag inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Cattenbroekerdijk 34 in Montfoort

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn of haar reactie kenbaar maken. Er is in deze periode één reactie ingediend.

Hieronder is de inspraakreactie weergegeven en van een antwoord voorzien.

Inspraakreactie 1 (mondelinge reactie, gegeven op 12-06-2019)	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
a. In de omschrijving van het plangebied op pagina 4 van de toelichting is ook het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie C, nummer 931 opgenomen. Dit perceel is echter niet in eigendom van de initiatiefnemer, maar van inspreker en zijn broer. Zij begrijpen niet waarom hun perceel is meegenomen in het plangebied en maken hier dan ook bezwaar tegen.	Het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie C, nummer 931, maakt geen deel uit van het plangebied. Dit zal worden gecorrigeerd in het ontwerp bestemmingsplan.
b. In figuur 5, in paragraaf 2.2.1, staan op het perceel, sectie C, nummer 931, zes bomen ingetekend. Deze weergave maakt op insprekers de indruk dat de initiatiefnemer hun bomen als compensatie opvoert voor zijn eigen ontwikkeling. Hierdoor zou de initiatiefnemer op zijn eigen perceel mogelijk minder bomen hoeven te compenseren voor de uitbreiding van zijn bouwvlak aan de achterzijde. Dit vinden de insprekers niet acceptabel. De initiatiefnemer heeft geen rechten met betrekking tot die bomen.	De zes ingetekende bomen op het perceel sectie C, nummer 931 behoren niet tot het plangebied en zijn alleen ingetekend om een beeld te geven van de bestaande situatie. Het klopt dat initiatiefnemer geen rechten heeft met betrekking tot deze bomen. Om verder misverstand te voorkomen zullen deze bomen op de tekening in een andere kleur worden aangegeven.
Samenvattend kan gesteld worden dat het bestemmingsplan als volgt wordt aangepast naar aanleiding van de ingekomen inspraakreactie: • In tekst en beeld van de plantoelichting wordt de indruk weggenomen dat het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie C, nummer 931, deel uitmaakt van het plangebied.	

Vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Bro)

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Cattenbroekerdijk 34, Linschoten' is op grond van artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening op 31 juli 2019 voor overleg toegestuurd naar:

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
- Gasunie
- Veiligheidsregio Utrecht
- Provincie Utrecht
- Rijkswaterstaat
- Vitens
- Stedin

Hieronder zijn de overlegreacties van het Hoogheemraadschap, de Gasunie, de Veiligheidsregio Utrecht en de Provincie Utrecht samengevat en van een antwoord voorzien.

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen dus mag er vanuit gegaan worden dat ook zij geen op- en aanmerkingen hebben op het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (reactie per mail d.d. 6 augustus 2019)	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Vanuit het waterschap zijn er geen op- en/of aanmerkingen op dit plan.	Hiervan wordt kennis genomen.
Gasunie (reactie per mail d.d. 02-08-2019)	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Het voor genoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Hiervan wordt kennis genomen.
Veiligheidsregio Utrecht (reactie per brief d.d. 14-08-2019)	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>

Alle relevante zaken ten aanzien van externe veiligheid zijn meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Binnen het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig waarvoor een verantwoordingsplicht geldt voor het groepsrisico. Daarnaast is de bereikbaarheid goed. Uit het planvoornemen kan echter onvoldoende worden opgemaakt hoe de bluswatervoorziening geregeld is bij de realisatie van het plan. De huidige dichtstbijzijnde bluswatervoorziening bevindt zich op de Cattenbroekerdijk, op ongeveer 335 meter van de geplande mestsilo. Geadviseerd wordt in de nadere uitwerking van het plan aandacht te besteden aan het realiseren van een adequate bluswatervoorziening nabij het plangebied.	
Provincie Utrecht <i>(reactie per mail d.d. 13-08-2019)</i>	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan "Cattenbroekerdijk 34 te Linschoten" geeft geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).	Hiervan wordt kennis genomen.
Provincie Utrecht <i>(nagekomen reactie)</i> <i>De Provincie Utrecht heeft in mei 2021 contact opgenomen met de gemeente naar aanleiding van de reeds gerealiseerde varkensstal waarvoor op 13 mei 2020 omgevingsvergunning verleend is.</i>	
<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>

De Provincie stelt vast dat het voorontwerpbestemmingsplan geen verbodsbepaling bevat voor het bouwen van stallen met meer dan één bouwlaag. Dit is in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening.	Artikel 3.2.1 van de planregels wordt aangevuld met lid d: <i>“er mogen geen gebouwen worden gerealiseerd voor het stallen van dieren in meer dan één bouwlaag”</i> .
De provincie wenst meer aandacht voor de landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing, om zodoende het heersende bebouwingsbeeld op te knippen / te breken. Dit in verband met de openheid van het landschap als cultuurhistorische waarde.	De landschappelijke inpassing is in overleg met initiatiefnemer aangevuld om gehoor te geven aan de reactie. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing (planregel 3.4.5).
Samenvattend kan gesteld worden dat de inspraak heeft geleid tot een aanpassing van het plan met betrekking tot de landschappelijke inpassing. Deze wordt steviger aangezet, er worden voorwaarden in de planregels opgenomen ten aanzien van de aanleg en handhaving daarvan.	

