

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Dorpstraat 9" te Linschoten, heeft vanaf 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend.

1. Reclamant 1, zienwijze per post ontvangen op 25 januari 2024,
De ontvangen zienswijze is binnen de gestelde periode ontvangen en daarmee ontvankelijk.

In deze nota is de ingediende zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Inhoud

Op het perceel Dorpstraat 9 in Linschoten is een monumentale woonboerderij gelegen uit 1672. Ten noorden van deze woonboerderij staat een schuur, zonder monumentale waarden. Initiatiefnemers willen deze schuur en de aangrenzende overkapping slopen en op deze plaats een nieuwe woning bouwen, waar zij zelf in gaan wonen. Initiatiefnemers zullen de woonboerderij verkopen, waarna het perceel wordt opgesplitst. De bouw van een woning op de plek van de schuur past niet binnen het bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor dit perceel.

Beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1

1.1

<i>Zienswijze</i>	Reclamant stelt dat zijn garagebox gelegen achter het perceel van Dorpstraat 9 slecht tot niet bereikbaar zal zijn als gevolg van de bouw van de woning. Volgens de reclamant komt dit doordat de beoogde woning bouwkundig gezien te dicht op de perceelsgrens gebouwd zal worden. In de huidige situatie komt het soms voor dat lange auto's geparkeerd staan in de parkeervakken en daardoor de doorgang naar de garagebox belemmeren. De reclamant vreest dat door de realisatie van de woning deze situatie verergerd.
<i>Reactie gemeente</i>	De afmetingen van de parkeervakken voldoen aan de wettelijke afmetingen. De perceelsgrens tussen de parkeervakken en Dorpstraat 9 zal ongewijzigd blijven. De parkeervakken zullen daarom in de toekomstige situatie dezelfde afmetingen hebben als in de huidige situatie. Het bestemmingsplan zal daarom geen invloed hebben op de parkeerplaats. Afsluitend benadrukt de gemeente dat het niet toegestaan is om buiten de aangewezen parkeervakken te parkeren. De gemeente raad daarom aan om een melding te maken wanneer een auto de buiten de parkeervakken parkeert.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

1.2

<i>Zienswijze</i>	Volgens de reclamant dient de woning op tenminste een halve meter vanaf de perceelsgrens gebouwd te worden.
<i>Reactie gemeente</i>	Er geldt geen minimum afstand tot de perceelsgrens voor het bouwen van bouwwerken op het perceel van Dorpstraat 9. Het is hierdoor toegestaan om de woning te bouwen op de perceelsgrens. Dit is tevens onder het huidige bestemmingsplan ook mogelijk.
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.