

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK  
HEESWIJK 78  
TE MONTFOORT**

**Opdrachtgever**

Verstoep B.V.  
Vrouwenmantel 3  
2871 NJ Schoonhoven

**Opdrachtnemer**

LAWIJN Advies & Management  
Noordzijdseweg 127  
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkdienst  
Dijnselburgerlaan 1-4a  
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01  
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19  
e-mail : info@lawijnadvies.nl

**Rapport**

Kenmerk : 21.4669-A1  
Datum : 26 januari 2022

Opsteller / projectleider  
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:  
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



---

**KWALITEITSVERKLARING**

LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende veldwerker(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De projectleider en veldwerker(s) verklaren dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Bij eventuele klachten op de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van het kwaliteitsmanagementsysteem dient de opdrachtgever zich in eerste instantie te wenden tot LAWIJN Advies & Management en in tweede instantie tot de certificerende instelling.



---

**INHOUD****blz.**

|     |                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING.....                                      | 1  |
| 2   | VOORONDERZOEK .....                                 | 2  |
| 2.1 | Locatiegegevens .....                               | 2  |
| 2.2 | Historische gegevens .....                          | 3  |
| 2.3 | Gegevens bodemonderzoek .....                       | 4  |
| 2.4 | Bodemopbouw en geohydrologie .....                  | 4  |
| 2.5 | Hypothese en onderzoeksstrategie .....              | 5  |
| 3   | UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN ..... | 6  |
| 3.1 | Algemeen.....                                       | 6  |
| 3.2 | Veldwerk .....                                      | 6  |
| 3.3 | Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen .....      | 6  |
| 3.4 | Monster- en analysesselectie .....                  | 7  |
| 4   | RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK ..... | 9  |
| 4.1 | Algemene begrippen en toetsingskader.....           | 9  |
| 4.2 | Grond.....                                          | 10 |
| 4.3 | Grondwater .....                                    | 12 |
| 5   | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....                    | 13 |

---

## TABELLEN

blz.

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Heeswijk 78.....     | 4  |
| 2. Geohydrologisch overzicht.....                                          | 4  |
| 3. Onderzoekstrategie.....                                                 | 5  |
| 4. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen.....  | 7  |
| 5. Gegevens grondwater.....                                                | 7  |
| 6. Overzicht van grondmengmonsters en analyses.....                        | 8  |
| 7. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)..... | 10 |
| 8. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l).....  | 12 |

## BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsing analyseresultaten aan normen Wet bodembescherming
- 6 Oude topografische kaarten
- 7 Historische bodeminformatie Omgevingsdienst regio Utrecht
- 8 Informatie archief gemeente Montfoort / Omgevingsdienst regio Utrecht
- 9 Foto's onderzoekslocatie

## 1 INLEIDING

Op de locatie Heeswijk 78 te Montfoort is in opdracht van Verstoep B.V. te Schoonhoven een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 en de NEN 5707 / NEN 5897.

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

### *Leeswijzer*

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

## 2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Montfoort / Omgevingsdienst regio Utrecht en de provincie Utrecht.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

### 2.1 Locatiegegevens

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres (postcode)       | : Heeswijk 78, Montfoort (3417 GS)                          |
| Gemeente               | : Montfoort                                                 |
| Kadastrale gegevens    | : gemeente Montfoort, sectie C, nummer 366                  |
| Eigenaar               | : G. van der Stok                                           |
| Gebruik                | : voormalig bedrijfsterrein kaasgroothandel, bedrijfswoning |
| Coördinaten            | : X - 126.400      Y - 451.500                              |
| Onderzocht oppervlakte | : circa 3.800 m <sup>2</sup>                                |

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

#### Ligging en gebruik

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied / buitengebied aan de oostzijde van Montfoort. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de Heeswijk.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Noordzijde | openbare weg (Heeswijk / Provinciale weg N228) |
| Oostzijde  | weiland                                        |
| Zuidzijde  | weiland                                        |
| Westzijde  | weiland / woonkavel (Heeswijk 76)              |

#### Indeling locatie

De onderzoekslocatie betreft een voormalige kaasgroothandel (bedrijfsterrein met bedrijfswoning). Het bestaande woonhuis is gesitueerd op het noordwestelijke gedeelte van de locatie. Op het middengedeelte van de locatie bevinden zich twee voormalige bedrijfshallen voor opslag van kaas, met een kleine kantoorruimte. Op het zuidelijk gedeelte van de locatie bevindt zich een opslagloods, annex paardenstal.

De oprit aan de noordoostzijde van de locatie is verhard met grind en klinkers. Het noordelijk gedeelte van het erf / bedrijfsterrein is verhard met klinkers. Het zuidelijk gedeelte van het erf is verhard met beton. De vloeren van de aanwezige gebouwen zijn verhard met beton.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

#### Toekomstige inrichting

De eigenaar is voornemens om op het zuidelijk en het oostelijk gedeelte van de locatie twee nieuwe woonkavels te realiseren. De inrichting van het terreindeel bij de bedrijfswoning zal niet worden gewijzigd. Dit terreindeel maakt geen onderdeel uit van de onderzoekslocatie.

#### Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 9 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

## 2.2 Historische gegevens

### Historisch gebruik

Op oude topografische kaarten blijkt dat de percelen in de omgeving van de onderzoekslocatie van oudsher in gebruik waren als akkerland. Vanaf de jaren '50 van de 20<sup>e</sup> eeuw is het perceel ter hoogte van onderhavige onderzoekslocatie in gebruik genomen als weiland.

Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateert het bestaande woonhuis op de locatie uit 1968. In 1974 is de westelijke bedrijfshal op het middengedeelte van de locatie gerealiseerd (laag dak). In 1990 is de oostelijke bedrijfshal aangebouwd (hoger dak). In 1995 is de opslagloods op het zuidelijk gedeelte van de locatie gerealiseerd.

In 2005 zijn de activiteiten van het kaashandelbedrijf verplaatst naar een andere bedrijfslocatie. De voormalige kaasopslaghallen op het middengedeelte van de locatie zijn nadien in gebruik genomen als berging- en opslagruimte. De opslagloods op het zuidelijk gedeelte van de locatie is nadien tevens ingericht als paardenstal.

### *Voormalige boomgaarden/kassen*

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 20<sup>e</sup> eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaarten uit 1898, 1959, 1981 en 1993 opgenomen.

### Asbest

De dakbedekking van de voormalige kaasopslaghallen op het middengedeelte van de locatie bestaat uit golfplaten. Langs de dakranden van de voormalige opslaghallen op het middengedeelte van de locatie bevindt zich een dakgoot. Vanwege de aanwezigheid van de dakgoten wordt de bovenlaag onder de dakranden niet als verdacht aangemerkt voor verontreiniging met asbest.

Uit de bouwtekening van de opslagloods op het zuidelijk gedeelte van de locatie uit 1995 blijkt dat de golfplaten voor de dakbedekking niet asbesthoudend zijn. De wanden van de voormalige opslaghallen en de opslagloods bestaan uit baksteen en damwandprofiel.

Vanwege het langdurige gebruik en de mogelijke toepassing van puinhoudend materiaal als terreinverharding of funderingsmateriaal, bestaat voor de bovengrond van de locatie wel kans op historische diffuse verontreiniging met asbest.

### Bedrijfsactiviteiten en olietanks

In juni 1991 is door de gemeente Montfoort een Hinderwetvergunning afgegeven voor een kaasgroothandel bedrijf op de locatie. De kaasopslag bevond zich in de twee bedrijfshallen op het middengedeelte van de locatie.

In mei 1995 is een vergunning verleend voor uitbreiding de kaashandelactiviteiten, betreffende het parkeren van winkelwagens, en de opslag van emballage, karton en pallets in een nieuwe opslagloods op het zuidelijk gedeelte van de locatie.

### *Olietanks*

Bij de noordwesthoek van de opslagloods op het zuidelijk gedeelte van de locatie is een bovengrondse dieselolietank (3.000 liter) aanwezig. De tank staat opgesteld in een lekbak, onder een afdak.

Op de tekening bij de aanvraag van de Hinderwetvergunning uit 1990 staan twee andere tanklocaties weergegeven voor een dieselolietank. Beide locaties zijn gesitueerd op het erfgedeelte tussen de voormalige kaasopslaghallen en de opslagloods, binnen een afstand van circa 10 meter van de bestaande bovengrondse dieselolietank. Volgens informatie van de eigenaar zijn de twee betreffende tanklocaties niet in gebruik geweest.

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Montfoort / Omgevingsdienst regio Utrecht is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van andere (voormalige) olietanks.

In bijlage 8 is een kopie van de tekeningen van de aanvraag van de Hinderwetvergunning uit 1990 en Wm-vergunning uit 1995 opgenomen.

### Activiteiten omgeving

Ter plaatse van de aangrenzende percelen zijn, behalve agrarische activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

### Slootdempingen

Volgens informatie van de eigenaar en op basis van oude topografische kaarten uit de 19<sup>e</sup> en de 20<sup>e</sup> eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten aanwezig.

Op oude topografische kaarten is wel een voormalige sloot zichtbaar ter hoogte van de zuidelijke grens van de onderzoekslocatie. Deze sloot was ook gelegen op het westelijk gesitueerde weilandperceel. Voor de voormalige sloot op het weilandperceel is een registratie bekend bij de Omgevingsdienst regio Utrecht (demping, niet gespecificeerd; registratiecode: A0335024896).

## 2.3 Gegevens bodemonderzoek

### Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Montfoort (regio Noordwest-Utrecht) ligt de onderzoekslocatie in Zone B: Naoorlogse bebouwing II. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehalten zware metalen, PCB en PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehalten PAK.

### Voorgaand bodemonderzoek

Bij de eigenaar en de gemeente Montfoort is geen informatie bekend met betrekking tot eerdere bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In de omgeving van de onderzoekslocatie is één bodemonderzoeklocatie bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Heeswijk 78.

| Locatienaam / adres       | Ligging   | Locatiecode | Verrichte onderzoeken, periode           | Status beoordeling / vervolg [verdachte activiteit] |
|---------------------------|-----------|-------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 Heeswijk 109A Montfoort | noordwest | UT033533239 | verkennend en aanvullend onderzoek, 2021 | uitvoeren NO [ophooglaag (niet gespecificeerd)]     |

Ten gevolge van de verontreiniging op de locatie Heeswijk 109A wordt, mede gelet op de afstand (> 50 meter) en de aanwezigheid van de openbare weg, geen verontreiniging verwacht ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De historische bodeminformatie van de Omgevingsdienst regio Utrecht is in bijlage 7 opgenomen.

## 2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Utrecht (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1981).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

| Typering                           | Ligging in meters t.o.v. NAP | Lithologie                   | Formatie                       |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| deklaag                            | 0 tot - 2                    | klei                         | Betuwe                         |
| 1 <sup>e</sup> watervoerend pakket | - 2 tot - 56                 | matig grove tot grove zanden | Twente, Drenthe, Urk, Sterksel |
| 1 <sup>e</sup> scheidende laag     | - 56 tot - 82                | leem, klei                   | Kedichem                       |
| 2 <sup>e</sup> watervoerend pakket | - 82 tot - 102               | groeve zanden                | Harderwijk                     |
| 2 <sup>e</sup> scheidende laag     | - 102 tot - 110              | leem, klei                   | Tegelen                        |

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een west-noordwestelijke richting.

Volgens de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht (april 2021) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

## 2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

### Hypothese

De kwaliteit van de bodem op het terreindeel bij de (voormalige) dieselolietank(s) is, vanwege mors- en/of lekverliezen, mogelijk aangetast met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is geen sprake van andere (specifieke) verdachte terreindelen op de locatie. Vanwege de ligging binnen zone Zone B: Naoorlogse bebouwing II kunnen op de locatie diffuse licht verhoogde achtergrondgehalten voor zware metalen, PAK, PCB en minerale olie worden gemeten. Vanwege het langdurige gebruik bestaat tevens kans op diffuse verontreiniging met asbest in de bovengrond van de locatie, mede gerelateerd aan mogelijke puinbijnemingen in de grond.

### Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN 5740 en de NEN 5707 / NEN 5897, volgens de strategie voor diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE). Het onderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties is gericht op de verdachte bodemlagen en de potentieel verontreinigende stoffen. Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

Voorafgaand aan de inspectie- en monsterneming van de bodem zal een visuele inspectie van het maaiveld plaatsvinden. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie kan aanleiding bestaan om de onderzoekstrategie aan te passen.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 3 Onderzoekstrategie.

| Terreindeel                                                        | Veldwerk / Aantal boringen |                   |                 | Chemisch onderzoek |                 | Opmerkingen                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | tot 0.5 m -mv              | én tot 0.5 m -gws | én met peilbuis | Grond              | Grondwater      |                                                                                                                                          |
| Algemene bodemkwaliteit (ca. 3.800 m <sup>2</sup> )                | 12 (*A)                    | 2                 | 1               | 4x STgr<br>4x LOS  | (*B)            | 3x analyse bovengrond, 1x analyse ondergrond, 1x analyse grondwater                                                                      |
| Terreindeel (voormalige) dieselolietanks                           | -                          | 3                 | 1               | 2x MO<br>2x OS     | 1x STgw<br>(*B) | peilbuis bij bestaande dieselolietank                                                                                                    |
| Onderzoek asbest - verhard terreindeel (ca. 1.000 m <sup>2</sup> ) | 8 (*C)                     | -                 | -               | 2x ASB             | -               | onderscheid noordelijk terreindeel (klinkerverharding: 4 inspectiegaten) en zuidelijk terreindeel (betonverharding: 4 inspectieboringen) |

mv / gws maaiveld / grondwaterspiegel.

(\*A) boringen worden doorgezet tot 0.5 meter beneden terreinverharding.

(\*B) onderzoek grondwater zal worden gecombineerd.

(\*C) inspectiegat / inspectieboring, gecombineerd met overige boringen.

STgr standaardpakket grond (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

STgw standaardpakket grondwater (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.

ASB asbest in fijne fractie (< 20 mm), optioneel analyse grove fractie.

LOS lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

### 3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

#### 3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

#### 3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 26 november 2021, door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 19 boringen uitgevoerd op de locatie:

- 15 boringen verspreid over de locatie (nummers 1 t/m 15);
- 2 boringen bij de twee mogelijke voormalige tanklocaties (nummers 16 en 17);
- 2 boringen bij de bestaande bovengrondse dieselolieolietank (nummers 18 en 19)

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte grindboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts.

Bij de boringen 4 t/m 7 zijn gaten gegraven in de bovenlaag (30 x 30 cm), voor inspectie van de bovenlaag op asbestverdachte bestanddelen. Bij de boringen 14 en 16 t/m 19 een kernboring uitgevoerd met een diameter van 12 cm, vanwege de aanwezigheid van de betonvloer (monsternamen onder gesloten verharding). Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De plaatsen van de boringen / inspectiegaten worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is boring 18 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis. Het filterdeel is omhuld met een nylon filterkous en gegloeid filtergrind.

Het freatisch grondwater is bemonsterd op 6 december 2021, door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

#### 3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

##### Grond

De bovengrond van de locatie bestaat uit zwak tot matig humeuze, uiterst tot sterk siltige klei. In de bovenlaag onder de bestrating op het noordelijk gedeelte van de locatie bevindt zich een opgebrachte laag matig fijn zand, met een laagdikte variërend van circa 20 tot 40 cm. In de bovenlaag onder de betonvloer op het zuidelijk gedeelte van de locatie is plaatselijk een puinhoudende funderinglaag aanwezig. In de ondergrond vanaf circa 0.5 meter beneden maaiveld wordt siltige klei aangetroffen, dat op een diepte van circa 1.0 meter beneden maaiveld overgaat in zandige klei en siltig fijn zand.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

| Boring / inspectiegat | Einddiepte (m -mv) | Traject (m -mv) | Waargenomen bijzonderheden |
|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
| 01                    | 1,00               | 0,00 - 0,30     | sporen puin, sporen grind  |
| 02                    | 2,00               | 0,00 - 0,30     | sporen puin                |
| 03                    | 1,00               | 0,00 - 0,30     | sporen grind, resten zand  |
| 04 *                  | 1,00               | 0,10 - 0,30     | matig puinhoudend          |
|                       |                    | 0,30 - 0,70     | zwak puinhoudend           |
| 05 *                  | 1,00               | 0,10 - 0,50     | matig puinhoudend          |
| 06 *                  | 2,00               | 0,10 - 0,50     | sterk puinhoudend          |
| 07 *                  | 1,00               | 0,10 - 0,40     | matig puinhoudend          |
|                       |                    | 0,40 - 0,70     | uiterst puinhoudend        |
| 12                    | 1,00               | 0,15 - 0,35     | matig puinhoudend          |
| 15                    | 1,00               | 0,00 - 0,30     | sporen puin, sporen grind  |
| 16 *                  | 2,00               | 0,30 - 0,60     | uiterst puinhoudend        |
|                       |                    | 0,60 - 1,00     | sporen puin                |
| 17 *                  | 2,00               | 0,30 - 0,60     | uiterst puinhoudend        |
| 18 *                  | 2,80               | 0,20 - 0,50     | uiterst puinhoudend        |

\* inspectiegat / inspectieboring

In het opgeboorde en geïnspecteerde materiaal uit de boven- en de ondergrond zijn visueel geen asbestverdachte bestanddelen waargenomen, behoudens bijmenging van puinresten.

De plaatselijk aangetroffen sporen puin in de bovengrond van het weilandgedeelte, aan de oostzijde van de locatie (boringen 1, 2 en 15), kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aanwezige terreinverharding op het erfgedeelte (matige tot sterke puinbijmenging, dan wel puinfunderinglaag).

In de boven- en de ondergrond op het terreindeel bij de (voormalige) olietanks (boringen 16 t/m 19) is zintuiglijk geen verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten geconstateerd.

### Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 5 Gegevens grondwater

| Peilbuis |                      | Grondwaterstand (m-mv) | Zuurgraad (pH) | Geleidbaarheid (EC) (mS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|----------|----------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| Nummer   | Filtertraject (m-mv) |                        |                |                             |                   |
| PB18     | 1.8 - 2.8            | 1.23                   | 7.3            | 0.6                         | 17.1              |

Tijdens de monsternamen vertoonde het freatisch grondwater geen afwijkende geur of kleur. De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

### 3.4 Monster- en analysesselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door de milieulaboratoria Eurofins Analytico en Eurofins Acmaa. Beide laboratoria zijn gecertificeerd door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA). De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

## Grond

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de (grond)mengmonsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden, inclusief asbest.

Tabel 6 Overzicht van (grond)mengmonsters en analyses

| Monster-code | Deelmonsters                                                                                     | Analyses |    |     |     | Motivering / Opmerkingen                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                  | STgr     | MO | ASB | LOS |                                                                                                                                                                                                                                   |
| MM 1         | 01 (0,00 - 0,30)<br>02 (0,00 - 0,30)<br>03 (0,00 - 0,30)<br>15 (0,00 - 0,30)                     | #        |    |     | #   | monsters van bovengrond op oostelijk gedeelte van locatie (weiland); zwak tot matig humeuze, uiterst tot sterk siltige klei, bijmenging sporen puin, grind                                                                        |
| MM 2         | 04 (0,10 - 0,30)<br>05 (0,10 - 0,50)<br>06 (0,10 - 0,50)<br>07 (0,10 - 0,40)<br>12 (0,15 - 0,35) | #        |    |     | #   | monsters van geroerde zandige bovenlaag, c.q. bodemlaag onder terreinverharding, op noordelijk gedeelte van locatie; humusarm, siltig, fijn zand, matige tot sterke bijmenging puinresten                                         |
| MM 3         | 10 (0,10 - 0,30)<br>11 (0,00 - 0,50)<br>13 (0,15 - 0,50)                                         | #        |    |     | #   | monsters van bovengrond op zuidwestelijk gedeelte van locatie; matig humeuze, sterk siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen                                                                                                    |
| MM 4         | 05 (0,50 - 1,00)<br>07 (0,70 - 1,00)<br>12 (0,35 - 0,80)<br>13 (0,50 - 1,00)<br>14 (0,40 - 0,90) | #        |    |     | #   | monsters van ondergrond, verspreid over onderzoekslocatie; zwak tot matig humeuze, matig tot sterk siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen                                                                                     |
| MM 5         | 16 (0,60 - 1,00)<br>16 (1,00 - 1,50)<br>17 (0,60 - 1,10)<br>17 (1,10 - 1,60)                     |          | #  |     | #   | monsters van bodemlaag onder terreinverharding bij mogelijke voormalige tanklocaties; zwak tot matig humeuze, zwak zandige tot sterk siltige klei, zintuiglijk geen oliewaarneming                                                |
| MM 6         | 18 (0,50 - 1,00)<br>19 (0,20 - 0,70)                                                             |          | #  |     | #   | monsters van bodemlaag onder terreinverharding bij bestaande dieselolietank; humusarm, zwak tot matig siltig, fijn zand, zintuiglijk geen oliewaarneming                                                                          |
| MM A1        | 04 (0,10 - 0,30)<br>05 (0,10 - 0,50)<br>06 (0,10 - 0,50)<br>07 (0,10 - 0,40)                     |          |    | #   |     | monsters van geroerde laag in bovengrond, c.q. bodemlaag onder terreinverharding, op noordelijk gedeelte van locatie; siltig, matig fijn zand, matige tot sterke bijmenging puinresten, visueel geen asbestverdachte bestanddelen |
| MM A2        | 16 (0,30 - 0,60)<br>17 (0,30 - 0,60)<br>18 (0,20 - 0,50)                                         |          |    | #   |     | monsters van puinfunderinglaag onder betonverharding op zuidelijk van locatie; uiterste puinhoudend, visueel geen asbestverdachte bestanddelen                                                                                    |

#: Geanalyseerde pakketten/parameters

STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)

MO Minerale olie

ASB Asbest (fijne fractie < 20 mm)

LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

## Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB18 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB). Dit pakket omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

## 4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

### 4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Per 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

#### Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als licht verontreinigd.

#### Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:

- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

#### Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.

Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

#### Asbest

De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van de grond/puin bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Deze asbestnorm is ook van toepassing voor bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.

De vastgestelde normwaarde geldt voor het gewogen asbestgehalte. De toetsing van het gewogen asbestgehalte dient op de volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg d.s.}$$

Chrysotiel (wit asbest) betreft serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (hoofdzakelijk amosiet en crocidoliet).

#### *Verkennd onderzoek asbest NEN 5707*

Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is.

Wanneer het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

#### Geval van ernstige bodemverontreiniging

Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak. Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de gemeten gehalten in de grond hiervoor te worden gecorrigeerd (gestandaardiseerd gehalte).

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing van de analyseresultaten aan achtergrond- en interventiewaarden opgenomen (gestandaardiseerd gehalte).

## 4.2 Grond

### Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 7 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

| Monstercode                       | Lutum (%) | Org. Stof (%) | Zware metalen |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Min. olie | PCB | PAK (10) | ASB       | klasse BBK |
|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------|-----|----------|-----------|------------|
|                                   |           |               | Ba            | Cd | Co | Cu | Hg | Mo | Ni | Pb | Zn |    |           |     |          |           |            |
| MM1;<br>B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)    | 21,7      | 4,5           | --            | -- | -- | -- | -- | -- | 35 | -- | -- | -- | --        | --  | --       | x         | Wonen      |
| MM2;<br>B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5) | 3,8       | 1,1           | --            | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 94 | 0,03      | 4,9 | x        | Industrie |            |
| MM3;<br>B10, 11, 13 (0.0-0.5)     | 29,4      | 5,2           | --            | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | --        | --  | --       | x         | AW         |
| MM4;<br>B5,7,12,13,14 (0.35-1.0)  | 30,8      | 4,3           | --            | -- | -- | -- | -- | -- | 41 | -- | -- | -- | --        | --  | --       | x         | Wonen      |
| MM5;<br>B16, 17 (0.6-1.6)         | 28,2      | 3,4           | x             | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -- | x         | x   | x        | x         | -          |
| MM6;<br>B18, 19 (0.2-1.0)         | 5,0       | 0,7           | x             | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -- | x         | x   | x        | x         | -          |
| MM A1;<br>GT4 t/m 7 (0.1-0.5)     | -         | -             | x             | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x         | x   | x        | [<2]      | -          |
| MM A2;<br>BR16 t/m 18 (0.2-0.6)   | -         | -             | x             | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x         | x   | x        | [<2]      | -          |

x : niet geanalyseerd.

[<2] : geen overschrijding hergebruiknorm / toetsingswaarde voor nader onderzoek, asbest.

-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.

35 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).

#### Interpretatie

Voor het licht verhoogde nikkelgehalte in het mengmonster van de bovengrond op het oostelijk gedeelte van de locatie (MM1) en het licht verhoogde nikkelgehalte in het mengmonster van de ondergrond (MM4), geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogd achtergrondgehalte. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat nikkel in kleiige rivierafzettingen wordt aangetroffen in gehalten tot circa 60 mg/kg ds.

De licht verhoogde gehalten PCB, PAK en minerale olie in het mengmonster van de geroerde zandige bovenlaag onder de terreinverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie (MM2) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen (bijmenging puinresten), alsook aan de diffuse verhoogde achtergrondgehalten in zone B.

In het mengmonster van de bovengrond op het zuidwestelijk gedeelte van de locatie (MM3), wordt voor geen van de onderzochte parameters een toetsingswaarde overschreden.

In de mengmonsters van de bodemlaag onder de terreinverharding bij de mogelijke voormalige tanklocaties en de bestaande bovengrondse dieselolietank (MM5, MM6), is analytisch geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd. De analyseresultaten vormen een bevestiging van de zintuiglijke waarnemingen.

In het mengmonster van de geroerde zandige laag in de bovengrond op het noordelijk gedeelte van de locatie (MM A1), alsook in het mengmonster van de puinhoudende funderinglaag onder de betonvloer op het zuidelijk gedeelte van de locatie (MM A2), is analytisch geen verontreiniging met asbest geconstateerd. De analyseresultaten vormen een bevestiging van de visuele waarnemingen.

#### *Indicatieve toetsing normen Besluit Bodemkwaliteit*

Bij toetsing aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit wordt de kwaliteit van de kleiige lagen in de boven- en de ondergrond van de locatie indicatief beoordeeld als klasse AW tot klasse Wonen. De kwaliteit van de geroerde zandige laag in de bovengrond wordt indicatief beoordeeld als klasse Industrie.

### 4.3 Grondwater

#### Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in µg/liter.

Tabel 8 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)

| Componenten                                   |                           | Peilbuis<br>PB18 | Toetsingswaarden |         |      |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------|------|
|                                               |                           |                  | S                | (S+I)/2 | I    |
| Zware metalen                                 | Barium (Ba)               | 120              | 50               | 340     | 630  |
|                                               | Cadmium (Cd)              | --               | 0,40             | 3,2     | 6    |
|                                               | Kobalt (Co)               | --               | 20               | 60      | 100  |
|                                               | Koper (Cu)                | --               | 15               | 45      | 75   |
|                                               | Kwik (Hg)                 | --               | 0,05             | 0,18    | 0,30 |
|                                               | Molybdeen (Mo)            | --               | 5                | 150     | 300  |
|                                               | Nikkel (Ni)               | --               | 15               | 45      | 75   |
|                                               | Lood (Pb)                 | --               | 15               | 45      | 75   |
|                                               | Zink (Zn)                 | --               | 65               | 430     | 800  |
| Vluchtige<br>Aromaten                         | Benzeen                   | --               | 0,2              | 15      | 30   |
|                                               | Tolueen                   | --               | 7,0              | 500     | 1000 |
|                                               | Ethylbenzeen              | --               | 4,0              | 77      | 150  |
|                                               | Xylenen                   | --               | 0,2              | 35      | 70   |
|                                               | Naftaleen                 | --               | 0,01             | 35      | 70   |
|                                               | Styreen                   | --               | 6,0              | 150     | 300  |
| Vluchtige<br>gechloreerde<br>koolwaterstoffen | Dichloormethaan           | --               | 0,01             | 500     | 1000 |
|                                               | Trichloormethaan          | --               | 6,0              | 200     | 400  |
|                                               | Tetrachloormethaan        | --               | 0,01             | 5       | 10   |
|                                               | Trichlooretheen           | --               | 24               | 260     | 500  |
|                                               | Tetrachlooretheen         | --               | 0,01             | 20      | 40   |
|                                               | 1,1-dichloorethaan        | --               | 7,0              | 450     | 900  |
|                                               | 1,2-dichloorethaan        | --               | 7,0              | 200     | 400  |
|                                               | 1,1,1-trichloorethaan     | --               | 0,01             | 150     | 300  |
|                                               | 1,1,2-trichloorethaan     | --               | 0,01             | 65      | 130  |
|                                               | Vinylchloride             | --               | 0,01             | 2,5     | 5,0  |
|                                               | 1,1-dichlooretheen        | --               | 0,01             | 5       | 10   |
|                                               | 1,2-dichloorethenen (som) | --               | 0,01             | 10      | 20   |
|                                               | Dichloorpropanen (som)    | --               | 0,8              | 40      | 80   |
|                                               | Overige stoffen           | --               | 50               | 325     | 600  |

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

120 : overschrijding van de streefwaarde.

#### Interpretatie

Voor de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot 150 à 200 µg/l.

## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Heeswijk 78 te Montfoort is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5740 en de NEN5707 / NEN5897.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

### Algemene bodemkwaliteit

- ♦ In de kleiige laag in de bovengrond ter plaatse van het oostelijk gedeelte van de locatie (weiland) is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Zintuiglijk is bijmenging van sporen puin en grind waargenomen.
- ♦ In de geroerde zandige laag in de bovengrond onder de klinkerverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn lichte verontreinigingen met minerale olie, PCB en PAK geconstateerd. Zintuiglijk is matige tot sterke bijmenging van puinresten waargenomen.
- ♦ In de kleiige laag in de bovengrond op het zuidwestelijk gedeelte van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.
- ♦ In de ondergrond van de locatie is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de ondergrond.
- ♦ Bij het onderzoek op asbest is in de geroerde zandige bovenlaag onder de klinkerverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie, en in de puinfunderinglaag onder de betonvloer op het zuidelijk gedeelte van de locatie, zowel visueel als analytisch, geen verontreiniging geconstateerd.

### Terreindeel (voormalige) olietanks

- ♦ In de bodemlaag onder de terreinverharding bij de mogelijke voormalige tanklocaties en de bestaande bovengrondse dieselolietank is, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd.
- ♦ In het grondwater uit de peilbuis bij de bovengrondse dieselolietank is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Voor minerale olie en vluchtige aromaten is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

### *Indicatieve beoordeling hergebruikmogelijkheden grond (Besluit bodemkwaliteit)*

Indien bij de herinrichting van de locatie grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Montfoort (regio Noordwest Utrecht).

26 januari 2022

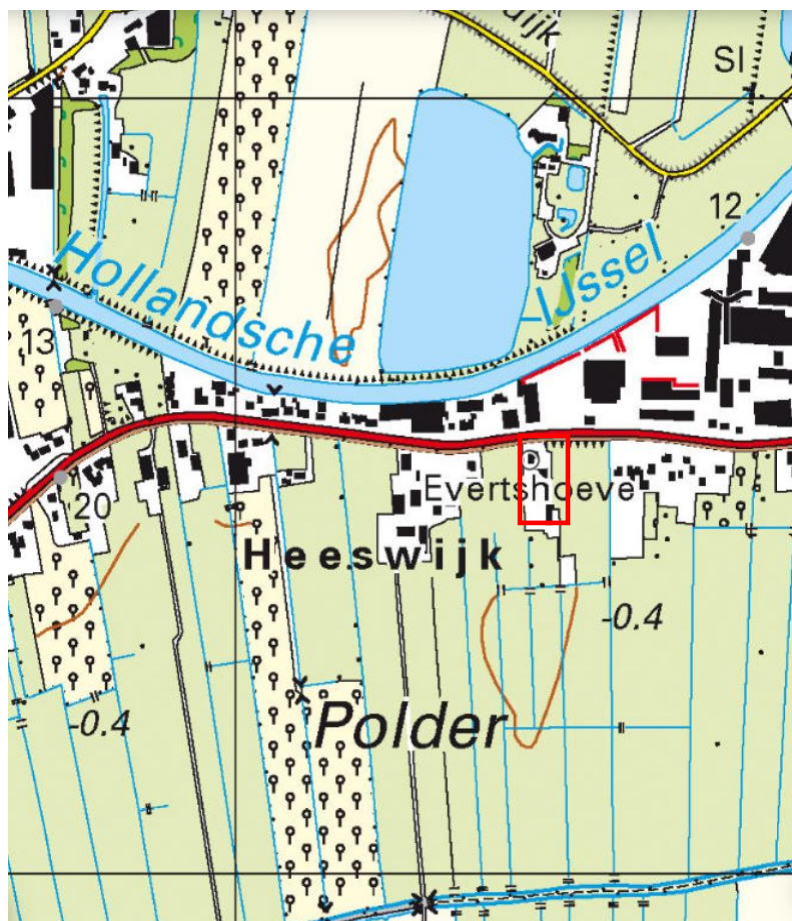
Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,  
Lawijn Advies & Management.

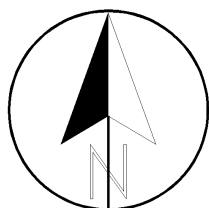
---

**BIJLAGE 1**

**TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : *Montfoort - Heeswijk 78*

Project : *21.4669*

Schaal : *1: 10'000*

Datum : *januari 2022*

Formaat: *A4*

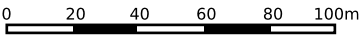
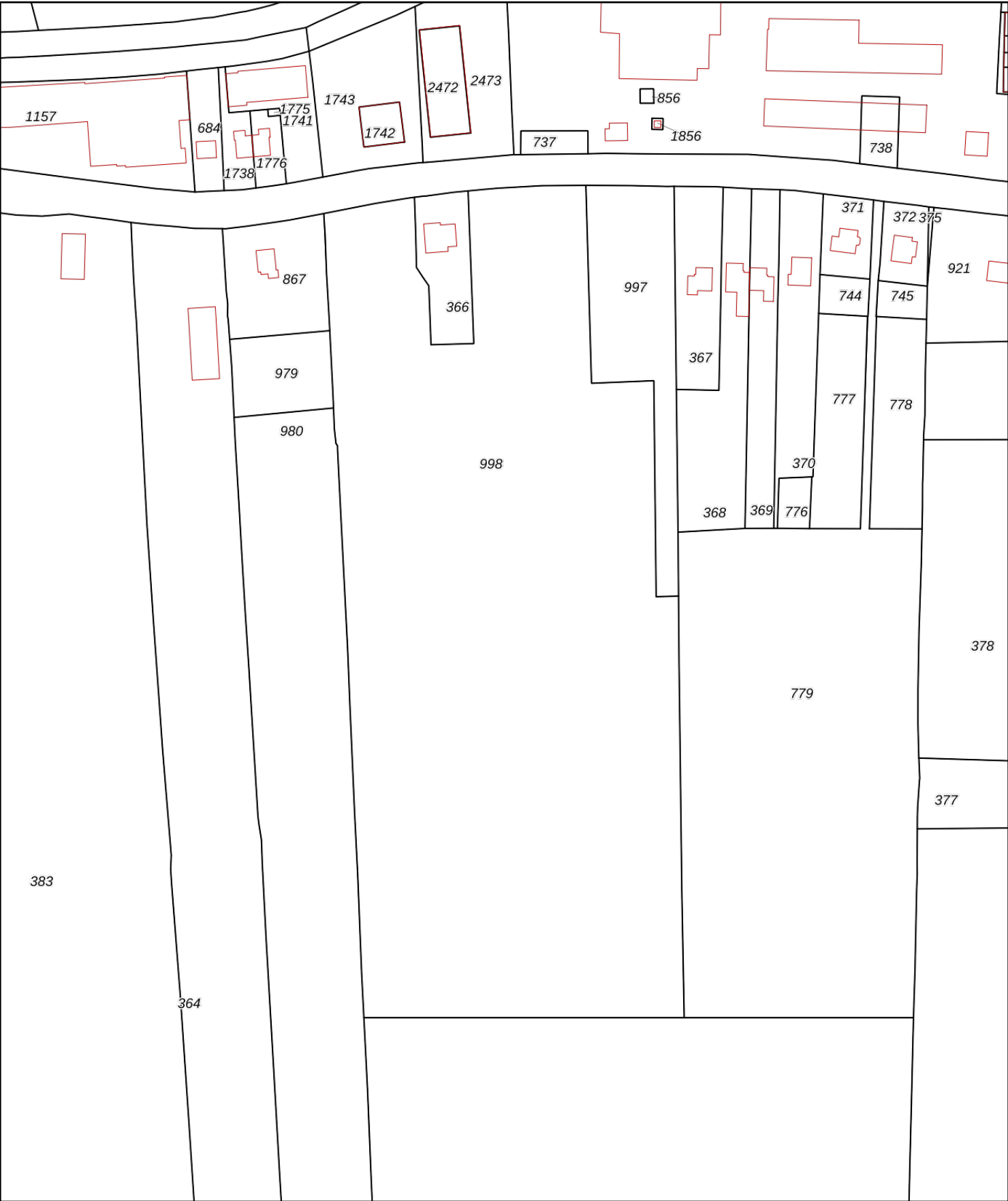
Onderdeel:

*Overzichtskaart met  
ligging onderzoekslocatie*

 **Lawijn**

© Topografische dienst Emmen

Bijlage 1 - 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente Montfoort

Sectie C

Perceel 998

**kadaster**



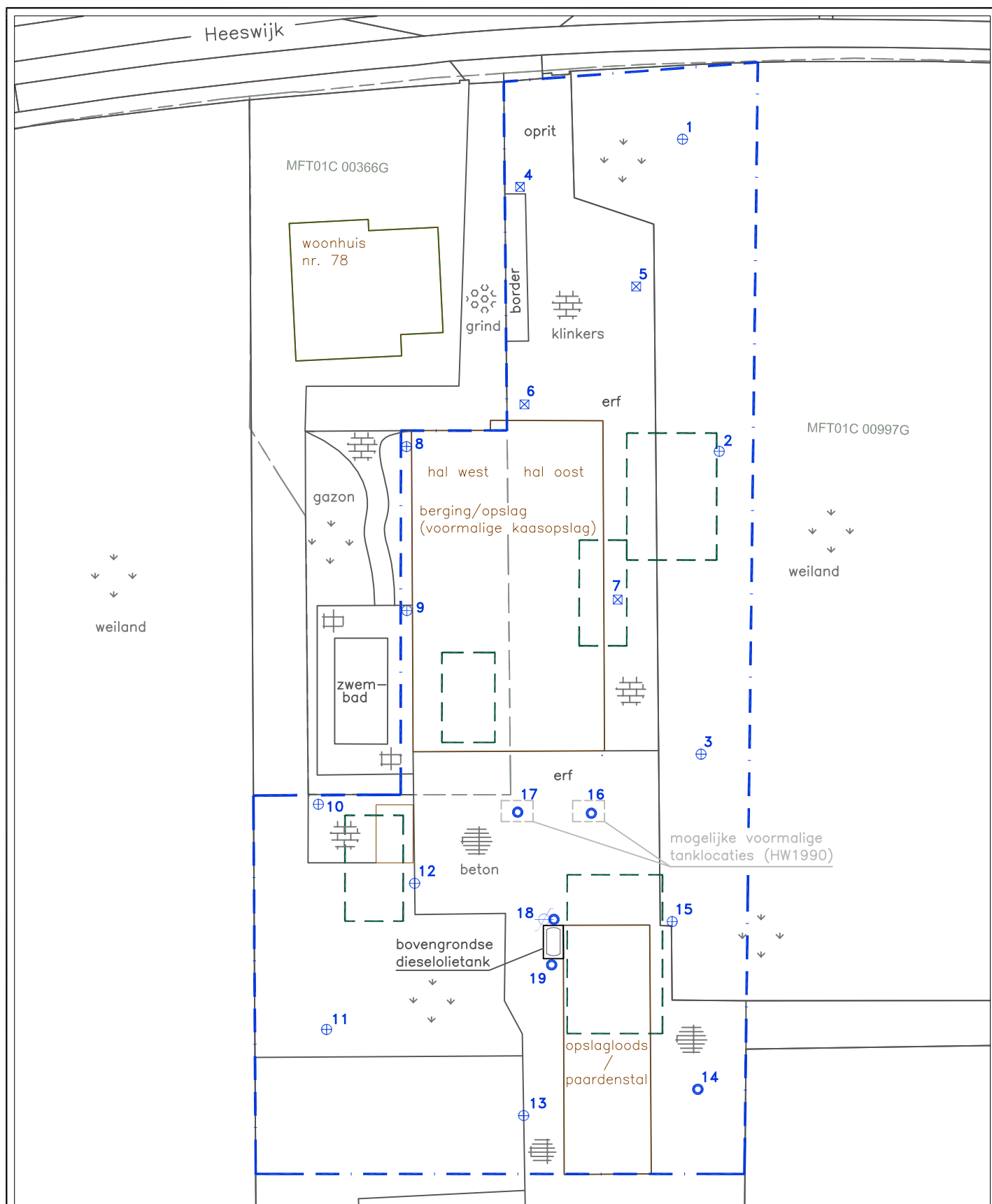
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

**BIJLAGE 2**

**SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE**



## LEGENDA

- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Boring, met inspectiegat (kernboring)
- Onderzoekslocatie
- Geplande nieuwbouw, indicatief



0 5 10 15 20 25m

Projectno.: 21.4669  
Datum : januari 2022

Schaal : 1 : 500  
Formaat : A4

Projectnaam : **Montfoort - Heeswijk 78**

Onderdeel : **Situatietekening onderzoekslocatie**

Get. : KW

Contr. : HW

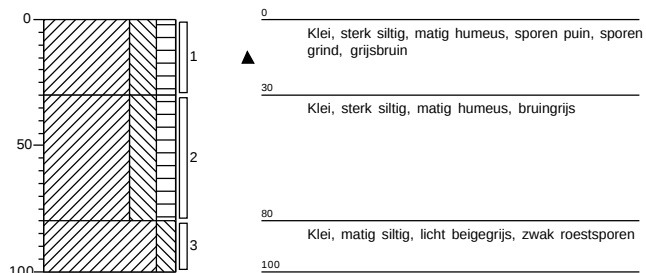
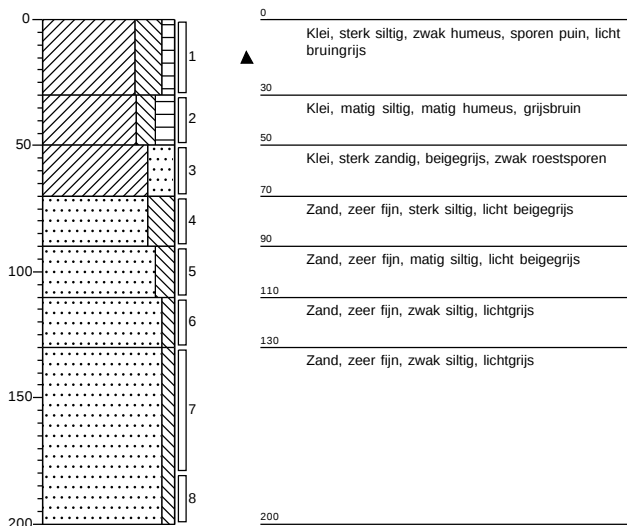
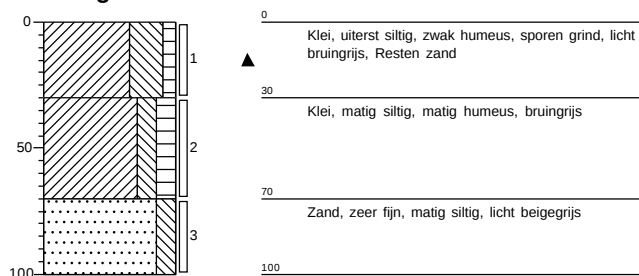
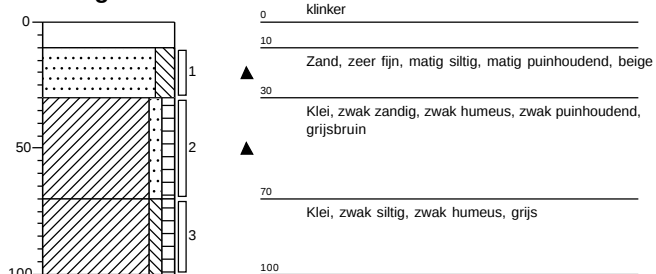
Bijlage: 2

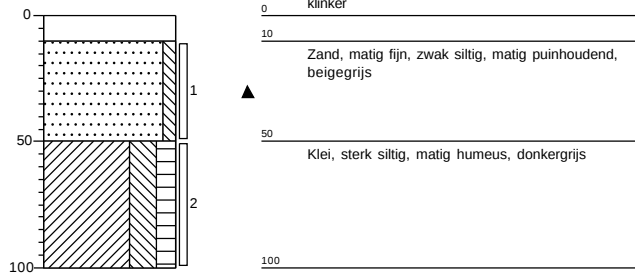
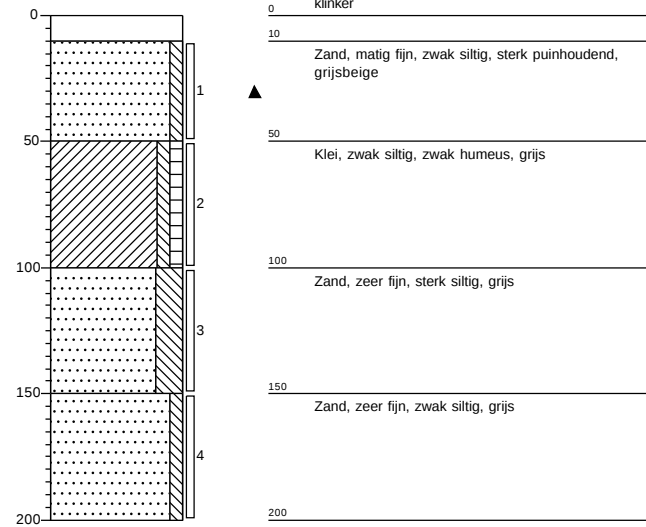
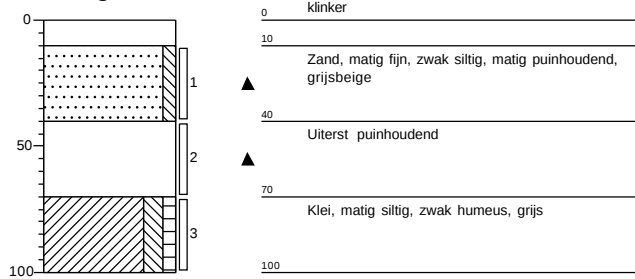
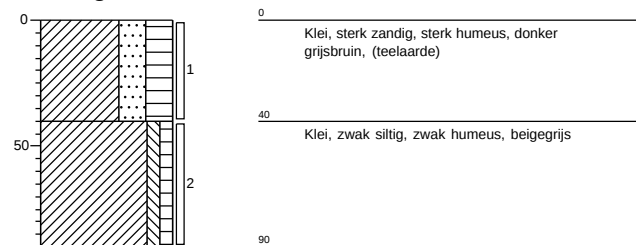
**Lawijn**

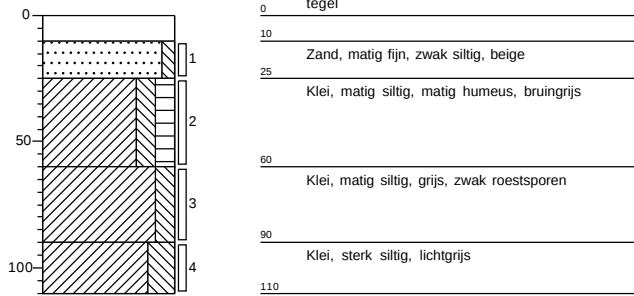
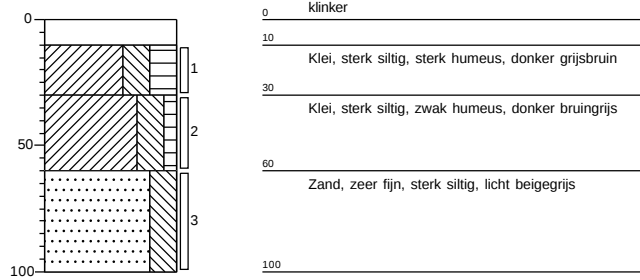
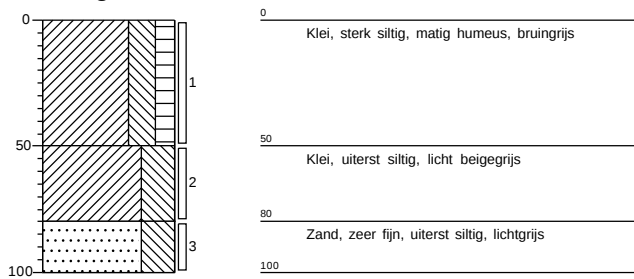
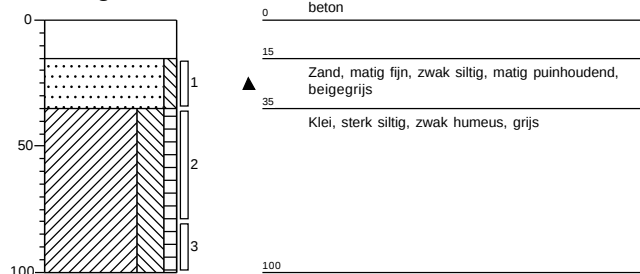
---

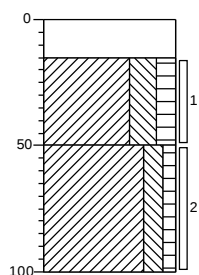
## **BIJLAGE 3**

### **BESCHRIJVING BOORPROFIELEN**

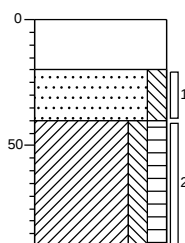
**Boring: 01****Boring: 02****Boring: 03****Boring: 04**

**Boring: 05****Boring: 06****Boring: 07****Boring: 08**

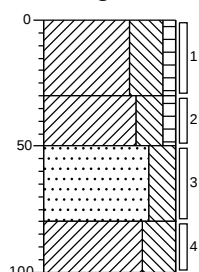
**Boring: 09****Boring: 10****Boring: 11****Boring: 12**

**Boring: 13**

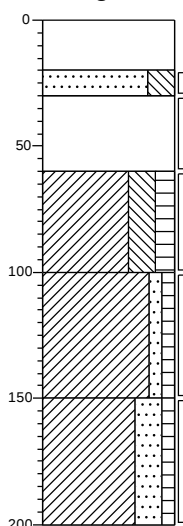
|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 0   | beton                                              |
| 15  | Klei, sterk siltig, matig humeus, grijsbruin       |
| 50  | Klei, matig siltig, zwak humeus, licht bruin grijs |
| 100 |                                                    |

**Boring: 14**

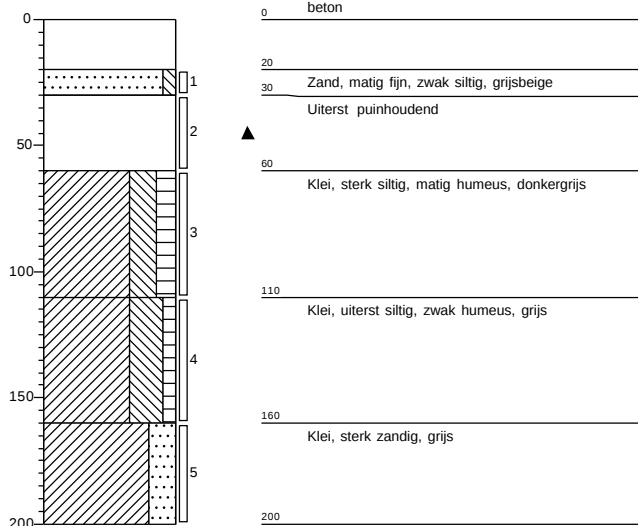
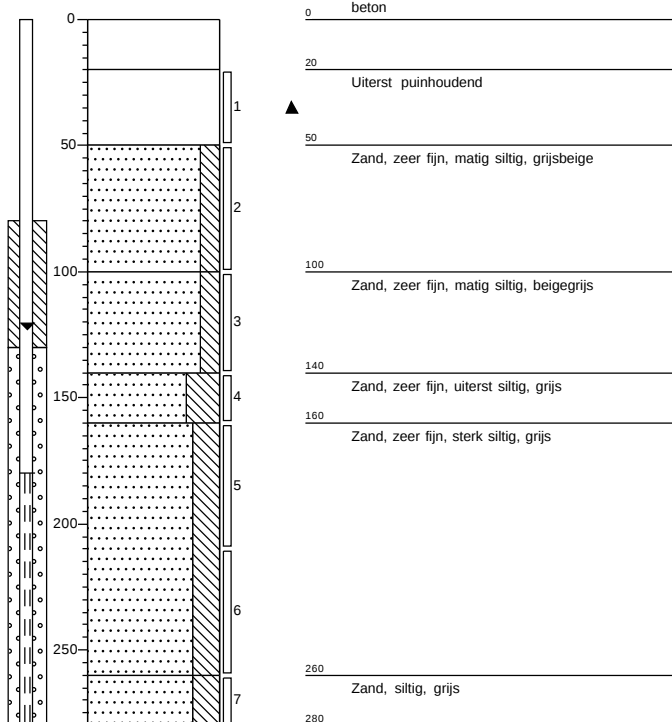
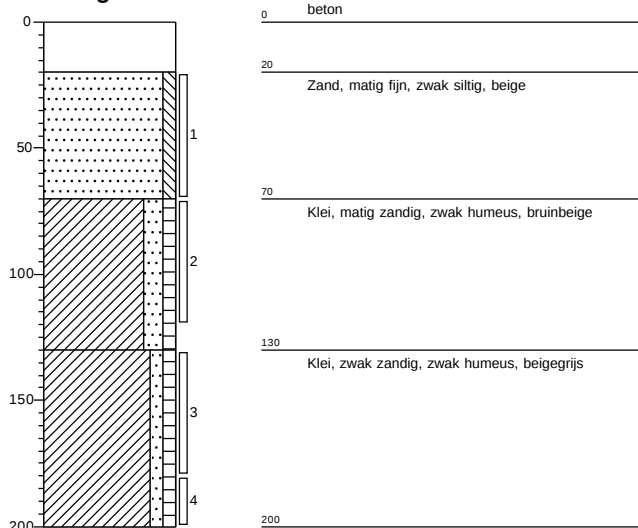
|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| 0  | beton                                                         |
| 20 | Zand, zeer fijn, matig siltig, beigegrijs, enkele kleibrokjes |
| 40 | Klei, matig siltig, matig humeus, donkergrijs                 |
| 90 |                                                               |

**Boring: 15**

|     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | Klei, uiterst siltig, zwak humeus, sporen puin, sporen grind, licht bruin grijs |
| 30  | Klei, sterk siltig, zwak humeus, beigegrijs                                     |
| 50  | Zand, zeer fijn, sterk siltig, beigegrijs                                       |
| 80  | Klei, uiterst siltig, grijs                                                     |
| 100 |                                                                                 |

**Boring: 16**

|     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 0   | beton                                                      |
| 20  | Zand, zeer fijn, siltig, lichtbeige                        |
| 30  | Uiterst puinhoudend                                        |
| 60  | Klei, sterk siltig, matig humeus, sporen puin, donkergrijs |
| 100 | Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijs                      |
| 150 | Klei, sterk zandig, zwak humeus                            |
| 200 |                                                            |

**Boring: 17****Boring: 18****Boring: 19**

---

## BIJLAGE 4

### ANALYSERAPPORTEN

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21.4669  
 Uw projectnaam Heeswijk 78  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2021193827/1  
 Startdatum analyse 26-Nov-2021  
 Datum einde analyse 02-Dec-2021  
 Rapportagedatum 02-Dec-2021/10:00  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          | 3          | 4          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Voorbehandeling                  |            |            |            |            |            |
| Cryogeen malen                   |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses            |            |            |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 77.5       | 88.3       | 72.8       | 72.7       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 4.5        | 1.1        | 5.2        | 4.3        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 94         | 99         | 93         | 94         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 21.7       | 3.8        | 29.4       | 30.8       |
| Metalen                          |            |            |            |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | 170        | 39         | 190        | 220        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | 0.32       | <0.20      | 0.46       | 0.35       |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | 12         | <3.0       | 11         | 12         |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 25         | 7.5        | 25         | 26         |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | 0.062      | <0.050     | 0.079      | 0.068      |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5       | <1.5       | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | 35         | 8.0        | 34         | 41         |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | 29         | 21         | 34         | 32         |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 91         | 44         | 120        | 95         |
| Minerale olie                    |            |            |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <5.0       | 7.3        | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <11        | 36         | <11        | <11        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | <5.0       | 33         | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | 18         | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <35        | 94         | <35        | <35        |
| Chromatogram olie (GC)           |            | Zie bijl.  |            |            |            |
| Polychloorbifenylen, PCB         |            |            |            |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0013     | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | 0.0012     | 0.0044     | <0.0010    | <0.0010    |

| Nr. | Uw monsteromschrijving            | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | MM1; B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)       | Grond (AS3000)          | 12428466    |
| 2   | MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)    | Grond (AS3000)          | 12428467    |
| 3   | MM3; B10, 11, 13 (0.0-0.5)        | Grond (AS3000)          | 12428468    |
| 4   | MM4; B5, 7, 12, 13, 14 (0.35-1.0) | Grond (AS3000)          | 12428469    |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21.4669  
 Uw projectnaam Heeswijk 78  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2021193827/1  
 Startdatum analyse 26-Nov-2021  
 Datum einde analyse 02-Dec-2021  
 Rapportagedatum 02-Dec-2021/10:00  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                                | Eenheid  | 1                    | 2                    | 3                    | 4                    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| S PCB 118                                              | mg/kg ds | 0.0013               | 0.0027               | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 138                                              | mg/kg ds | 0.0017 <sup>1)</sup> | 0.0070 <sup>1)</sup> | 0.0013 <sup>1)</sup> | <0.0010              |
| S PCB 153                                              | mg/kg ds | 0.0016 <sup>2)</sup> | 0.0077 <sup>2)</sup> | 0.0011 <sup>2)</sup> | <0.0010              |
| S PCB 180                                              | mg/kg ds | <0.0010              | 0.0050               | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds | 0.0079               | 0.029                | 0.0059               | 0.0049 <sup>3)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |                      |                      |                      |                      |
| S Naftaleen                                            | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               | <0.050               | <0.050               |
| S Fenanthreen                                          | mg/kg ds | 0.093                | 0.39                 | 0.051                | <0.050               |
| S Anthraceen                                           | mg/kg ds | <0.050               | 0.19                 | <0.050               | <0.050               |
| S Fluorantheen                                         | mg/kg ds | 0.23                 | 0.81                 | 0.11                 | 0.068                |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds | 0.11                 | 0.59                 | <0.050               | <0.050               |
| S Chryseen                                             | mg/kg ds | 0.11                 | 0.68                 | 0.050                | <0.050               |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds | 0.058                | 0.37                 | <0.050               | <0.050               |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds | 0.089                | 0.72                 | 0.052                | <0.050               |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds | 0.054                | 0.53                 | <0.050               | <0.050               |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds | 0.052                | 0.57                 | <0.050               | <0.050               |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds | 0.87                 | 4.9                  | 0.47                 | 0.38                 |

## Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 MM1; B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)  
 2 MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)  
 3 MM3; B10, 11, 13 (0.0-0.5)  
 4 MM4; B5, 7, 12, 13, 14 (0.35-1.0)

## Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000) 12428466  
 Grond (AS3000) 12428467  
 Grond (AS3000) 12428468  
 Grond (AS3000) 12428469

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
 Pr. coörd.



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021193827/1**

Pagina 1/1

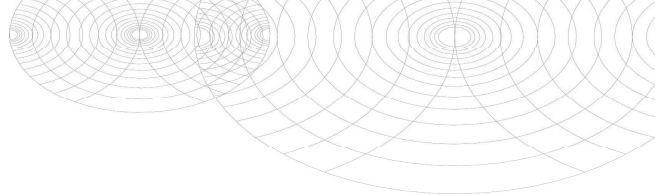
| Monster nr. | Uw monsteromschrijving            |     |     |                      |                              |
|-------------|-----------------------------------|-----|-----|----------------------|------------------------------|
| Barcode     | Boornr                            | Van | Tot | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
| 12428466    | MM1; B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)       |     |     |                      |                              |
| 0539141897  | 01                                | 0   | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141894  | 02                                | 0   | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141895  | 03                                | 0   | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539142049  | 15                                | 0   | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 12428467    | MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)    |     |     |                      |                              |
| 0539141896  | 04                                | 10  | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141673  | 06                                | 10  | 50  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141666  | 12                                | 15  | 35  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141720  | 07                                | 10  | 40  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141876  | 05                                | 10  | 50  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 12428468    | MM3; B10, 11, 13 (0.0-0.5)        |     |     |                      |                              |
| 0539141898  | 13                                | 15  | 50  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141905  | 10                                | 10  | 30  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 0539141908  | 11                                | 0   | 50  | 26-Nov-2021          | 1                            |
| 12428469    | MM4; B5, 7, 12, 13, 14 (0.35-1.0) |     |     |                      |                              |
| 0539141712  | 12                                | 35  | 80  | 26-Nov-2021          | 2                            |
| 0539142771  | 13                                | 50  | 100 | 26-Nov-2021          | 2                            |
| 0539142818  | 07                                | 70  | 100 | 26-Nov-2021          | 3                            |
| 0539142512  | 14                                | 40  | 90  | 26-Nov-2021          | 2                            |
| 0539142519  | 05                                | 50  | 100 | 26-Nov-2021          | 2                            |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021193827/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Opmerking 2)**

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Opmerking 3)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021193827/1**

Pagina 1/1

| Analyse                                                | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| Cryogeen malen                                         | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof                                             | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>                                         |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)                                            | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                                           | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                                            | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                                             | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)                                              | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                                         | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                                            | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                                              | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                                              | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| Chromatogram M0 (GC)                                   | W0202   | GC-FID          | NEN-EN-ISO 16703                |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)                                                | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK (10) (VROM)                                        | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

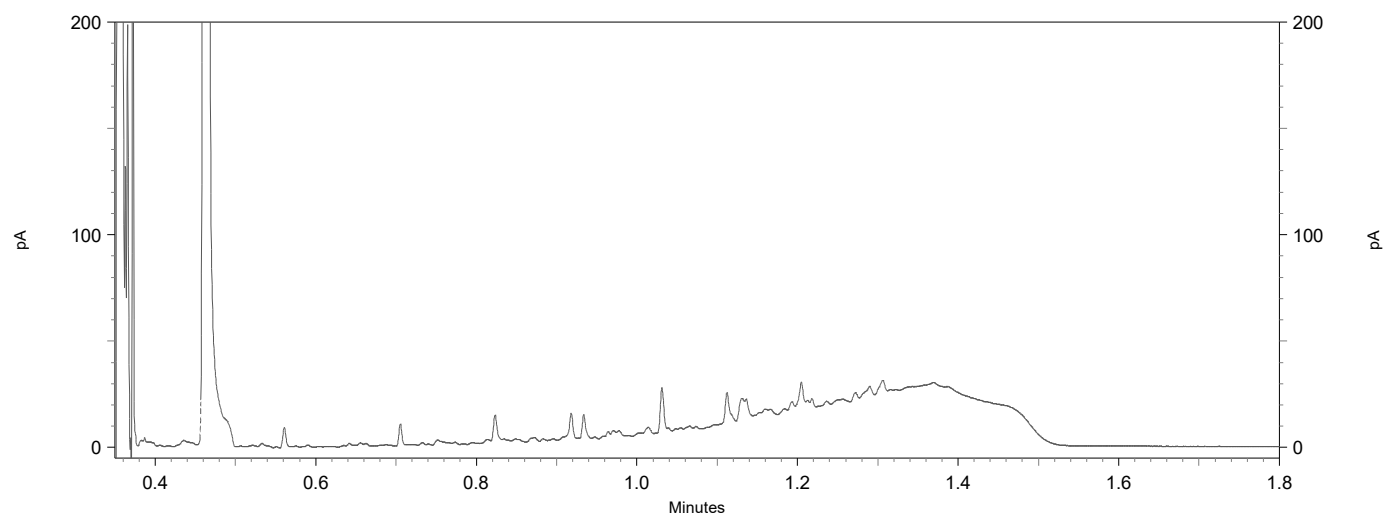
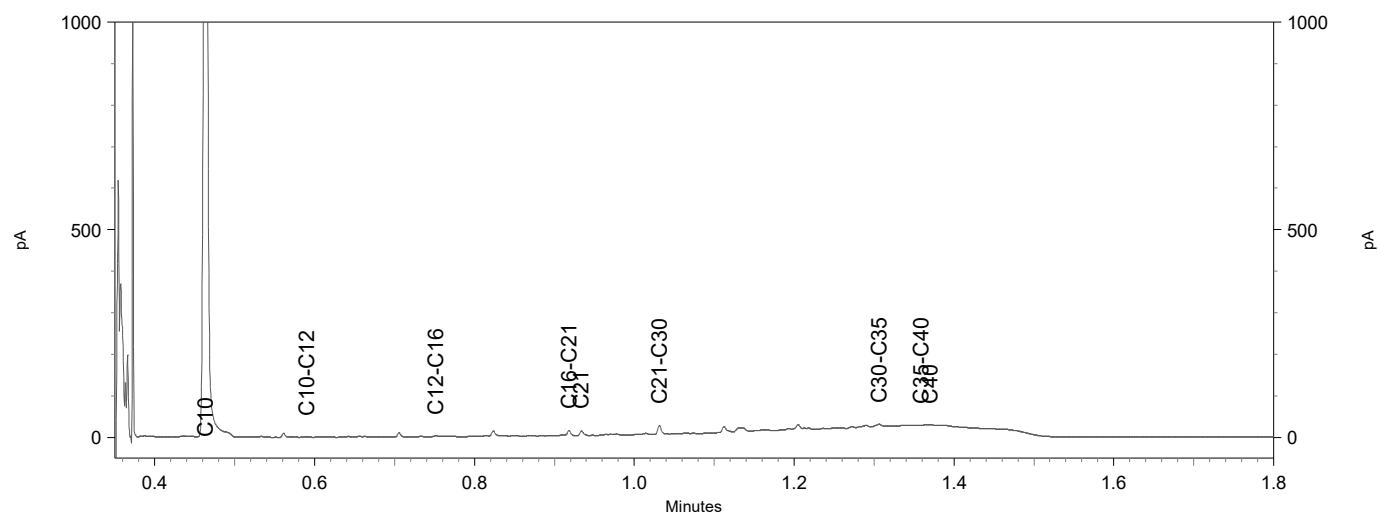
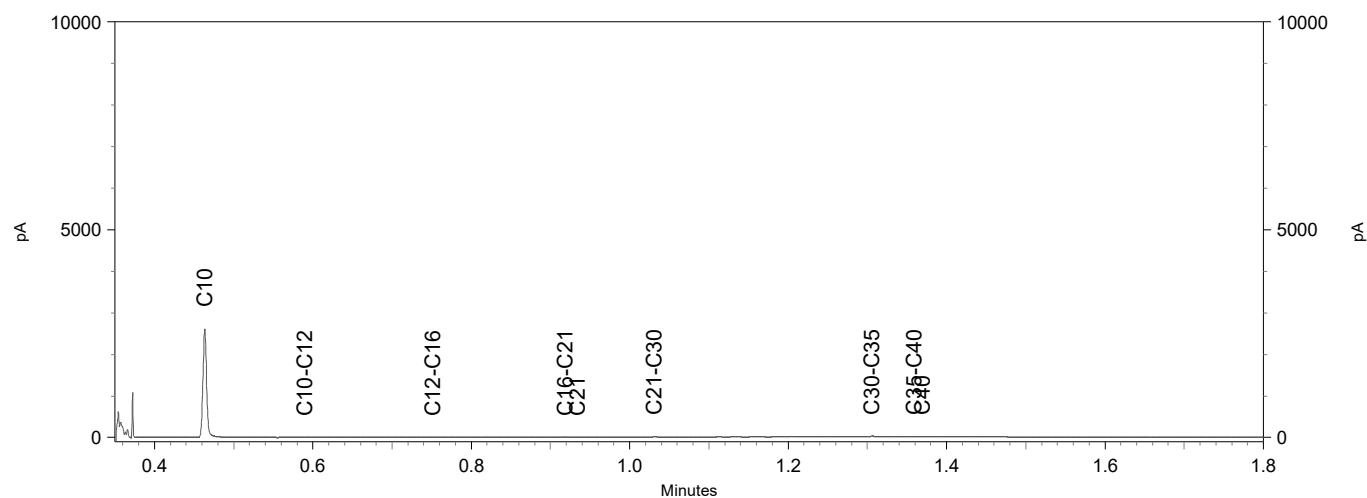
**Chromatogram TPH/ Mineral Oil**

Sample ID.: 12428467

Certificate no.: 2021193827

Sample description.: MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)

V



## Analysecertificaat

|                          |               |                          |                   |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | 21.4669       | Certificaatnummer/Versie | 2021193829/1      |
| Uw projectnaam           | Heeswijk 78   | Startdatum analyse       | 26-Nov-2021       |
| Uw ordernummer           |               | Datum einde analyse      | 02-Dec-2021       |
| Uw monsternemer          | J.R. den Boer | Rapportagedatum          | 02-Dec-2021/11:16 |
|                          |               | Bijlage                  | A, C              |
|                          |               | Pagina                   | 1/1               |

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |            |            |
| Cryogeen malen                   |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 76.7       | 83.5       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 3.4        | <0.7       |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 95         | 99         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 28.2       | 5.0        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <11        | <11        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <35        | <35        |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | MM5; B16, 17 (0.6-1.6) | Grond (AS3000)          | 12428474    |
| 2   | MM6; B18, 19 (0.2-1.0) | Grond (AS3000)          | 12428475    |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

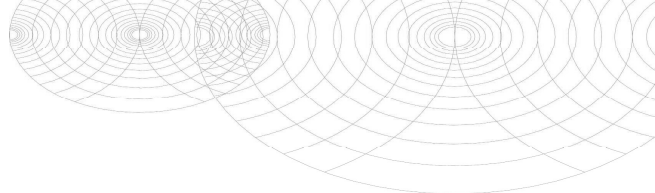


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
Pr.coörd.





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021193829/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |     |     |                      |                              |
|-------------|------------------------|-----|-----|----------------------|------------------------------|
| Barcode     | Boornr                 | Van | Tot | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
| 12428474    | MM5; B16, 17 (0.6-1.6) |     |     |                      |                              |
| 0539142110  | 17                     | 60  | 110 | 26-Nov-2021          | 3                            |
| 0539142102  | 17                     | 110 | 160 | 26-Nov-2021          | 4                            |
| 0539141652  | 16                     | 60  | 100 | 26-Nov-2021          | 3                            |
| 0539141646  | 16                     | 100 | 150 | 26-Nov-2021          | 4                            |
| 12428475    | MM6; B18, 19 (0.2-1.0) |     |     |                      |                              |
| 0539141651  | 18                     | 50  | 100 | 26-Nov-2021          | 2                            |
| 0539142821  | 19                     | 20  | 70  | 26-Nov-2021          | 1                            |



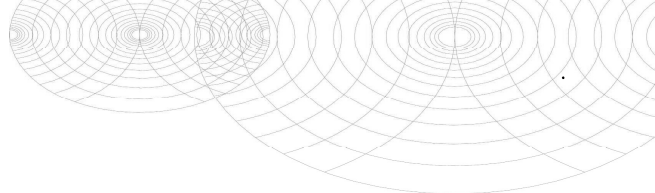
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021193829/1**

Pagina 1/1

| Analyse                        | Methode | Techniek        | Methode referentie            |
|--------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>         |         |                 |                               |
| Cryogeen malen                 | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                        |
| <b>Bodemkundige analyses</b>   |         |                 |                               |
| Droge Stof                     | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934     |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754         |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)   | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753         |
| <b>Minerale olie</b>           |         |                 |                               |
| Minerale Olie (C10-C40)        | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPA NL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Opdracht**

|                      |                            |                  |                     |
|----------------------|----------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Lawijn advies & management | Rapportnummer    | V211200907 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. H. van Wijngaarden    | Datum opdracht   | 07-12-2021          |
| Adres                | Dijnselburgerlaan 1-4a     | Datum ontvangst  | 07-12-2021          |
| Postcode en plaats   | 3705 LP Zeist              | Datum rapportage | 14-12-2021          |
| Projectcode          | 21.4669                    | Pagina           | 1 van 1             |
| Project omschrijving | Heeswijk 78                |                  |                     |

|                   |                                                                                |                   |            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Naam              | MM A1; GT4 t/m 7 (0.1-0.5)                                                     | Datum monstername | 26-11-2021 |
| Monstersoort      | Grond                                                                          | Datum analyse     | 13-12-2021 |
| Monsternamen door | J.R. den Boer                                                                  | Barcode           | AM14370069 |
| Analyse methode   | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                   |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Resultaten**

| Parameter                 | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                           |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                           | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                | 89,6         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)   | 17,4         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)     | 15,6         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentiin)   | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)    | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep  |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentiin | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentiin  | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentiin         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool   | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool    | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool           | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal                    |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest     | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest      | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest             | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

| Analyse                     | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                   | 0               | 1453              | 1684             | 1083             | 1022             | 2949               | 7360             | 15551          |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100             | 100               | 100              | 100              | 20               | 5                  |                  |                |

NHG = Niet hechtgebonden.

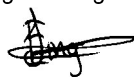
HG = Hechtgebonden.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Opdracht**

|                      |                            |                  |                     |
|----------------------|----------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Lawijn advies & management | Rapportnummer    | V211200906 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. H. van Wijngaarden    | Datum opdracht   | 07-12-2021          |
| Adres                | Dijnselburgerlaan 1-4a     | Datum ontvangst  | 07-12-2021          |
| Postcode en plaats   | 3705 LP Zeist              | Datum rapportage | 14-12-2021          |
| Projectcode          | 21.4669                    | Pagina           | 1 van 1             |
| Project omschrijving | Heeswijk 78                |                  |                     |

|                  |                                                                     |                   |                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Naam             | MM A2; BR16 t/m 18 (0.2-0.6)                                        | Datum monstername | 26-11-2021             |
| Monstersoort     | Puin                                                                | Datum analyse     | 13-12-2021             |
| Monstername door | J.R. den Boer                                                       | Barcode           | AM14370070, AM14470071 |
| Analyse methode  | Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q) |                   |                        |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Resultaten**

Resultaten

| Parameter                 | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                           |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                           | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                | 86,8         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)   | 31,6         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)     | 27,4         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentiin)   | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,0        | 1,0     | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)    | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep  |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentiin | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,0        | 1,0     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentiin  | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentiin         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,0        | 1,0     | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool   | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool    | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool           | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal                    |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest     | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,0        | 1,0     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest      | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest             | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,0        | 1,0     | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

| Analyse                     | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                   | 0               | 2028              | 2560             | 1324             | 1312             | 3357               | 16807            | 27388          |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100             | 100               | 100              | 50               | 20               | 5                  |                  |                |

NHG = Niet hechtgebonden.

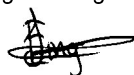
HG = Hechtgebonden.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21.4669  
 Uw projectnaam Heeswijk 78  
 Uw ordernummer 4669  
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2021199281/1  
 Startdatum analyse 06-Dec-2021  
 Datum einde analyse 09-Dec-2021  
 Rapportagedatum 09-Dec-2021/10:33  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse                                              | Eenheid | 1                  |
|------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |                    |
| S Barium (Ba)                                        | µg/L    | 120                |
| S Cadmium (Cd)                                       | µg/L    | <0.20              |
| S Kobalt (Co)                                        | µg/L    | <2.0               |
| S Koper (Cu)                                         | µg/L    | <2.0               |
| S Kwik (Hg)                                          | µg/L    | <0.050             |
| S Molybdeen (Mo)                                     | µg/L    | 2.0                |
| S Nikkel (Ni)                                        | µg/L    | <3.0               |
| S Lood (Pb)                                          | µg/L    | <2.0               |
| S Zink (Zn)                                          | µg/L    | 22                 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |                    |
| S Benzeen                                            | µg/L    | <0.20              |
| S Toluene                                            | µg/L    | <0.20              |
| S Ethylbenzeen                                       | µg/L    | <0.20              |
| S o-Xyleen                                           | µg/L    | <0.10              |
| S m,p-Xyleen                                         | µg/L    | <0.20              |
| S Xylenen (som) factor 0,7                           | µg/L    | 0.21 <sup>1)</sup> |
| BTEX (som)                                           | µg/L    | <0.90              |
| S Naftaleen                                          | µg/L    | <0.020             |
| S Styreen                                            | µg/L    | <0.20              |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |                    |
| S Dichloormethaan                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Trichloormethaan                                   | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachloormethaan                                 | µg/L    | <0.10              |
| S Trichlooretheen                                    | µg/L    | <0.20              |
| S Tetrachlooretheen                                  | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              |
| S cis 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0.10              |

Nr. Uw monsteromschrijving  
 1 PB18

Opgegeven monstermatrix  
 Water (AS3000)

Monster nr.  
 12446290

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPNL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN  
 RvA L010

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21.4669  
 Uw projectnaam Heeswijk 78  
 Uw ordernummer 4669  
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2021199281/1  
 Startdatum analyse 06-Dec-2021  
 Datum einde analyse 09-Dec-2021  
 Rapportagedatum 09-Dec-2021/10:33  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                | Eenheid | 1                  |
|----------------------------------------|---------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen             | µg/L    | <0.10              |
| CKW (som)                              | µg/L    | <1.6               |
| S Tribroommethaan                      | µg/L    | <0.20              |
| S Vinylchloride                        | µg/L    | <0.10              |
| S 1,1-Dichlooretheen                   | µg/L    | <0.10              |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L    | 0.14 <sup>1)</sup> |
| S 1,1-Dichloorpropan                   | µg/L    | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorpropan                   | µg/L    | <0.20              |
| S 1,3-Dichloorpropan                   | µg/L    | <0.20              |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7      | µg/L    | 0.42               |
| <b>Minerale olie</b>                   |         |                    |
| Minerale olie (C10-C12)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C12-C16)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C16-C21)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C21-C30)                | µg/L    | <15                |
| Minerale olie (C30-C35)                | µg/L    | <10                |
| Minerale olie (C35-C40)                | µg/L    | <10                |
| S Minerale olie totaal (C10-C40)       | µg/L    | <50                |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 PB18

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

### Monster nr.

12446290

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

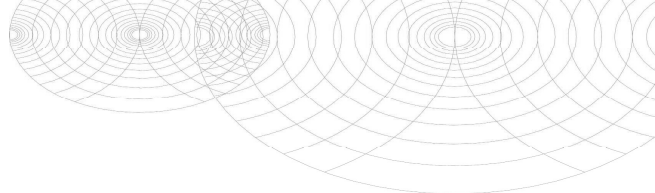


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
 Pr.coörd.





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021199281/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. |        | Uw monsteromschrijving |     |                      |                              |
|-------------|--------|------------------------|-----|----------------------|------------------------------|
| Barcode     | Boornr | Van                    | Tot | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
| 12446290    | PB18   |                        |     |                      |                              |
| 0692141668  |        | 0                      | 0   | 06-Dec-2021          | 18-1                         |
| 0801003325  |        | 0                      | 0   | 06-Dec-2021          | 18-2                         |

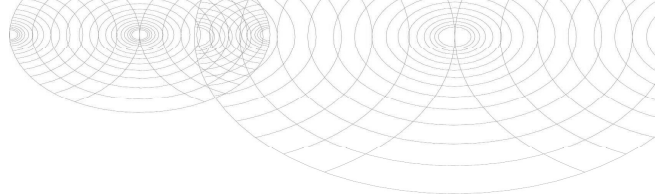


**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021199281/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021199281/1**

Pagina 1/1

| Analyse                                              | Methode | Techniek | Methode referentie              |
|------------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |          |                                 |
| Barium (Ba)                                          | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                                         | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                                          | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                                           | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)                                            | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                                       | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                                          | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                                            | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                                            | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |          |                                 |
| Xylenen som AS3000                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Aromaten (BTEXN)                                     | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Styreen                                              | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |          |                                 |
| VOCl (11)                                            | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Tribroommethaan (Bromoform)                          | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Vinylchloride                                        | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiClEtheen som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichloorpropan                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,2-Dichloorpropan                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,3-Dichloorpropan                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiChlprop. som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |          |                                 |
| Minerale olie (C10-C40)                              | W0215   | GC-FID   | pb 3110-5                       |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

---

**BIJLAGE 5**

**TOETSING ANALYSERESULTATEN  
AAN NORMEN WET BODEMBESCHERMING**

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21.4669  
 Projectnaam Heeswijk 78  
 Monsternemer J.R. den Boer  
 Certificaatnummer 2021193827  
 Monster MM1; B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)

| Analyse                                                | Eenheid    | MM1        | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    | Wonen | Industrie |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|-------|-----------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        |            | 4,5        |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 21,7       |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Cryogeen malen                                         |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 77,5       | 77,5   |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 4,5        | 4,5    |         |       |      |      |      |       |           |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 94         |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 21,7       | 21,7   |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 170        | 190,3  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |       |           |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | 0,32       | 0,3886 | -       | 0,2   | 0,6  | 6,8  | 13   | 1,2   | 4,3       |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | 12         | 13,37  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  | 35    | 190       |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 25         | 29,3   | -       | 5     | 40   | 115  | 190  | 54    | 190       |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | 0,062      | 0,0665 | -       | 0,05  | 0,15 | 18,1 | 36   | 0,83  | 4,8       |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | 1,05   | -       | 1,5   | 1,5  | 95,8 | 190  | 88    | 190       |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 35         | 38,64  | *       | 4     | 35   | 67,5 | 100  | 39    | 100       |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 29         | 32,35  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  | 210   | 530       |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 91         | 104,6  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  | 200   | 720       |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       | 4,667  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 7,778  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 7,778  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 17,11  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 7,778  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6,0       | 9,333  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 54,44  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 | 190   | 500       |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0015 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0015 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | 0,0012     | 0,0026 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | 0,0013     | 0,0028 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | 0,0017     | 0,0037 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | 0,0016     | 0,0035 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0015 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,0079     | 0,0175 | -       | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1    | 0,04  | 0,5       |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fenanthreen                                            | mg/kg ds   | 0,093      | 0,093  |         |       |      |      |      |       |           |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 0,23       | 0,23   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 0,11       | 0,11   |         |       |      |      |      |       |           |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | 0,11       | 0,11   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0,058      | 0,058  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | 0,089      | 0,089  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | 0,054      | 0,054  |         |       |      |      |      |       |           |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 0,052      | 0,052  |         |       |      |      |      |       |           |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0,87       | 0,866  | -       | 0,35  | 1,5  | 20,8 | 40   | 6,8   | 40        |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 12428466 MM1; B1, 2, 3, 15 (0.0-0.3)

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21.4669  
 Projectnaam Heeswijk 78  
 Monsternemer J.R. den Boer  
 Certificaatnummer 2021193827  
 Monster MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)

| Analyse                                                | Eenheid    | MM2        | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    | Wonen | Industrie |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|-------|-----------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        |            | 1,1        |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 3,8        |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Cryogeen malen                                         |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 88,3       | 88,3   |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 1,1        | 1,1    |         |       |      |      |      |       |           |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 99         |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 3,8        | 3,8    |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 39         | 123,4  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |       |           |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | <0,20      | 0,2345 | -       | 0,2   | 0,6  | 6,8  | 13   | 1,2   | 4,3       |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | <3,0       | 6,168  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  | 35    | 190       |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 7,5        | 14,61  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  | 54    | 190       |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | <0,050     | 0,0488 | -       | 0,05  | 0,15 | 18,1 | 36   | 0,83  | 4,8       |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | 1,05   | -       | 1,5   | 1,5  | 95,8 | 190  | 88    | 190       |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 8          | 20,29  | -       | 4     | 35   | 67,5 | 100  | 39    | 100       |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 21         | 31,99  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  | 210   | 530       |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 44         | 95,65  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  | 200   | 720       |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       | 10,5   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 17,5   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | 7,3        | 36,5   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | 36         | 180    |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 33         | 165    |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | 18         | 90     |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | 94         | 470    | *       | 35    | 190  | 2600 | 5000 | 190   | 500       |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0035 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | 0,0013     | 0,0065 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | 0,0044     | 0,022  |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | 0,0027     | 0,0135 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | 0,007      | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | 0,0077     | 0,0385 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | 0,005      | 0,025  |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,029      | 0,144  | *       | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1    | 0,04  | 0,5       |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fenanthreen                                            | mg/kg ds   | 0,39       | 0,39   |         |       |      |      |      |       |           |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | 0,19       | 0,19   |         |       |      |      |      |       |           |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 0,81       | 0,81   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 0,59       | 0,59   |         |       |      |      |      |       |           |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | 0,68       | 0,68   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0,37       | 0,37   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | 0,72       | 0,72   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | 0,53       | 0,53   |         |       |      |      |      |       |           |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 0,57       | 0,57   |         |       |      |      |      |       |           |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 4,9        | 4,885  | *       | 0,35  | 1,5  | 20,8 | 40   | 6,8   | 40        |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 12428467 MM2; B4, 5, 6, 7, 12 (0.1-0.5)

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

# BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21.4669  
 Projectnaam Heeswijk 78  
 Monsternemer J.R. den Boer  
 Certificaatnummer 2021193827  
 Monster MM3; B10, 11, 13 (0.0-0.5)

| Analyse                                                | Eenheid    | MM3        | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    | Wonen | Industrie |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|-------|-----------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        |            | 5,2        |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 29,4       |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Cryogeen malen                                         |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 72,8       | 72,8   |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 5,2        | 5,2    |         |       |      |      |      |       |           |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 93         |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 29,4       | 29,4   |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 190        | 166,4  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |       |           |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | 0,46       | 0,505  | -       | 0,2   | 0,6  | 6,8  | 13   | 1,2   | 4,3       |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | 11         | 9,676  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  | 35    | 190       |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 25         | 25,17  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  | 54    | 190       |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | 0,079      | 0,0772 | -       | 0,05  | 0,15 | 18,1 | 36   | 0,83  | 4,8       |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | 1,05   | -       | 1,5   | 1,5  | 95,8 | 190  | 88    | 190       |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 34         | 30,2   | -       | 4     | 35   | 67,5 | 100  | 39    | 100       |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 34         | 34,16  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  | 210   | 530       |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 120        | 115,1  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  | 200   | 720       |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       | 4,038  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 6,731  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 6,731  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 14,81  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 6,731  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6,0       | 8,077  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 47,12  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 | 190   | 500       |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0013 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0013 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0013 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0013 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | 0,0013     | 0,0025 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | 0,0011     | 0,0021 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0013 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,0059     | 0,0113 | -       | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1    | 0,04  | 0,5       |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fenanthreen                                            | mg/kg ds   | 0,051      | 0,051  |         |       |      |      |      |       |           |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 0,11       | 0,11   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | 0,05       | 0,05   |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | 0,052      | 0,052  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0,47       | 0,473  | -       | 0,35  | 1,5  | 20,8 | 40   | 6,8   | 40        |

## Legenda

Nr. Analytico-nr Monster  
 3 12428468 MM3; B10, 11, 13 (0.0-0.5)

## Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

# BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21.4669  
 Projectnaam Heeswijk 78  
 Monsternemer J.R. den Boer  
 Certificaatnummer 2021193827  
 Monster MM4; B5, 7, 12, 13, 14 (0.35-1.0)

| Analyse                                                | Eenheid    | MM4        | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    | Wonen | Industrie |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|-------|-----------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        |            | 4,3        |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 30,8       |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Cryogeen malen                                         |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Droge stof                                             | % (m/m)    | 72,7       | 72,7   |         |       |      |      |      |       |           |
| Organische stof                                        | % (m/m) ds | 4,3        | 4,3    |         |       |      |      |      |       |           |
| Gloeirest                                              | % (m/m) ds | 94         |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 30,8       | 30,8   |         |       |      |      |      |       |           |
| <b>Metalen</b>                                         |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Barium (Ba)                                            | mg/kg ds   | 220        | 185,3  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |       |           |
| Cadmium (Cd)                                           | mg/kg ds   | 0,35       | 0,3892 | -       | 0,2   | 0,6  | 6,8  | 13   | 1,2   | 4,3       |
| Kobalt (Co)                                            | mg/kg ds   | 12         | 10,17  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  | 35    | 190       |
| Koper (Cu)                                             | mg/kg ds   | 26         | 25,96  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  | 54    | 190       |
| Kwik (Hg)                                              | mg/kg ds   | 0,068      | 0,0658 | -       | 0,05  | 0,15 | 18,1 | 36   | 0,83  | 4,8       |
| Molybdeen (Mo)                                         | mg/kg ds   | <1,5       | 1,05   | -       | 1,5   | 1,5  | 95,8 | 190  | 88    | 190       |
| Nikkel (Ni)                                            | mg/kg ds   | 41         | 35,17  | *       | 4     | 35   | 67,5 | 100  | 39    | 100       |
| Lood (Pb)                                              | mg/kg ds   | 32         | 31,96  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  | 210   | 530       |
| Zink (Zn)                                              | mg/kg ds   | 95         | 89,35  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  | 200   | 720       |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3,0       | 4,884  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 8,14   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 8,14   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 17,91  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5,0       | 8,14   |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6,0       | 9,767  |         |       |      |      |      |       |           |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 56,98  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 | 190   | 500       |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 28                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 52                                                 | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 101                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 118                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 138                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 153                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB 180                                                | mg/kg ds   | <0,0010    | 0,0016 |         |       |      |      |      |       |           |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0,0049     | 0,0114 | -       | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1    | 0,04  | 0,5       |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |       |           |
| Naftaleen                                              | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fenanthreen                                            | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Anthraceen                                             | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Fluorantheen                                           | mg/kg ds   | 0,068      | 0,068  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Chryseen                                               | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(a)pyreen                                         | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0,050     | 0,035  |         |       |      |      |      |       |           |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0,38       | 0,383  | -       | 0,35  | 1,5  | 20,8 | 40   | 6,8   | 40        |

## Legenda

Nr. Analytico-nr Monster  
 4 12428469 MM4; B5, 7, 12, 13, 14 (0.35-1.0)

## Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21.4669  
Projectnaam Heeswijk 78  
Monsternemer J.R. den Boer  
Certificaatnummer 2021193829  
Monster MM5; B16, 17 (0.6-1.6)

| Analyse | Eenheid | MM5 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I | Wonen | Industrie |
|---------|---------|-----|------|---------|----|----|---|---|-------|-----------|
|---------|---------|-----|------|---------|----|----|---|---|-------|-----------|

**Bodemtype correctie**

Organische stof 3,4  
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 28,2

**Voorbehandeling**

Cryogeen malen Uitgevoerd

**Bodemkundige analyses**

Droge stof % (m/m) 76,7 76,7  
Organische stof % (m/m) ds 3,4 3,4  
Gloeirest % (m/m) ds 95  
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 28,2 28,2

**Minerale olie**

Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3,0 6,176  
Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5,0 10,29  
Minerale olie (C16-C21) mg/kg ds <5,0 10,29  
Minerale olie (C21-C30) mg/kg ds <11 22,65  
Minerale olie (C30-C35) mg/kg ds <5,0 10,29  
Minerale olie (C35-C40) mg/kg ds <6,0 12,35  
Minerale olie totaal (C10-C40) mg/kg ds <35 72,06 - 35 190 2600 5000 190 500

| Legenda |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Nr. Analytico-nr Monster  
1 12428474 MM5; B16, 17 (0.6-1.6)

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
\* groter dan Achtergrondwaarde  
\*\* groter dan Tussenwaarde  
\*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21.4669  
Projectnaam Heeswijk 78  
Monsternemer J.R. den Boer  
Certificaatnummer 2021193829  
Monster MM6; B18, 19 (0.2-1.0)

| Analyse | Eenheid | MM6 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I | Wonen | Industrie |
|---------|---------|-----|------|---------|----|----|---|---|-------|-----------|
|---------|---------|-----|------|---------|----|----|---|---|-------|-----------|

**Bodemtype correctie**

Organische stof 0,7  
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 5

**Voorbehandeling**

Cryogeen malen Uitgevoerd

**Bodemkundige analyses**

Droge stof % (m/m) 83,5 83,5  
Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49  
Gloeirest % (m/m) ds 99  
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 5 5

**Minerale olie**

Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3,0 10,5  
Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5,0 17,5  
Minerale olie (C16-C21) mg/kg ds <5,0 17,5  
Minerale olie (C21-C30) mg/kg ds <11 38,5  
Minerale olie (C30-C35) mg/kg ds <5,0 17,5  
Minerale olie (C35-C40) mg/kg ds <6,0 21  
Minerale olie totaal (C10-C40) mg/kg ds <35 122,5 - 35 190 2600 5000 190 500

**Legenda**

|     |              |                        |
|-----|--------------|------------------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster                |
| 2   | 12428475     | MM6; B18, 19 (0.2-1.0) |

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
\* groter dan Achtergrondwaarde  
\*\* groter dan Tussenwaarde  
\*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

Projectnummer 21.4669  
 Projectnaam Heeswijk 78  
 Monsternemer J.R. den Boer  
 Certificaatnummer 2021199281  
 Monster PB18

| Analyse                                              | Eenheid | PB18   | GSSD  | Oordeel | RG   | S    | T     | I    |
|------------------------------------------------------|---------|--------|-------|---------|------|------|-------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |       |         |      |      |       |      |
| Barium (Ba)                                          | µg/L    | 120    | 120   | *       | 20   | 50   | 337,5 | 625  |
| Cadmium (Cd)                                         | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 0,4  | 3,2   | 6    |
| Kobalt (Co)                                          | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -       | 2    | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)                                           | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -       | 2    | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)                                            | µg/L    | <0,050 | 0,035 | -       | 0,05 | 0,05 | 0,175 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | 2      | 2     | -       | 2    | 5    | 152,5 | 300  |
| Nikkel (Ni)                                          | µg/L    | <3,0   | 2,1   | -       | 3    | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)                                            | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -       | 2    | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)                                            | µg/L    | 22     | 22    | -       | 10   | 65   | 432,5 | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |       |         |      |      |       |      |
| Benzeen                                              | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 0,2  | 15,1  | 30   |
| Tolueen                                              | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 7    | 503,5 | 1000 |
| Ethylbenzeen                                         | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen                                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  |         |      |      |       |      |
| m,p-Xyleen                                           | µg/L    | <0,20  | 0,14  |         |      |      |       |      |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -       | 0,2  | 0,2  | 35,1  | 70   |
| BTEX (som)                                           | µg/L    | <0,90  |       |         |      |      |       |      |
| Naftaleen                                            | µg/L    | <0,020 | 0,014 | -       | 0,02 | 0,01 | 35,01 | 70   |
| Styreen                                              | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |       |         |      |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 0,01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,1  | 0,01 | 5,005 | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,1  | 0,01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichloorethaan                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 7    | 453,5 | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -       | 0,2  | 7    | 203,5 | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,1  | 0,01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,1  | 0,01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  | 0,07  |         |      |      |       |      |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  |         |      |      |       |      |
| CKW (som)                                            | µg/L    | <1,6   |       |         |      |      |       |      |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  |         |      |      |       | 630  |
| Vinylchloride                                        | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,2  | 0,01 | 2,505 | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -       | 0,1  | 0,01 | 5,005 | 10   |
| 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7                 | µg/L    | 0,14   | 0,14  | -       | 0,2  | 0,01 | 10,01 | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  |         |      |      |       |      |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  |         |      |      |       |      |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  |         |      |      |       |      |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | 0,42  | -       | 0,6  | 0,8  | 40,4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |       |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <10    | 7     |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <10    | 7     |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <10    | 7     |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    | 10,5  |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <10    | 7     |         |      |      |       |      |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <10    | 7     |         |      |      |       |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | 35    | -       | 50   | 50   | 325   | 600  |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 12446290 PB18

**Gebruikte afkortingen**

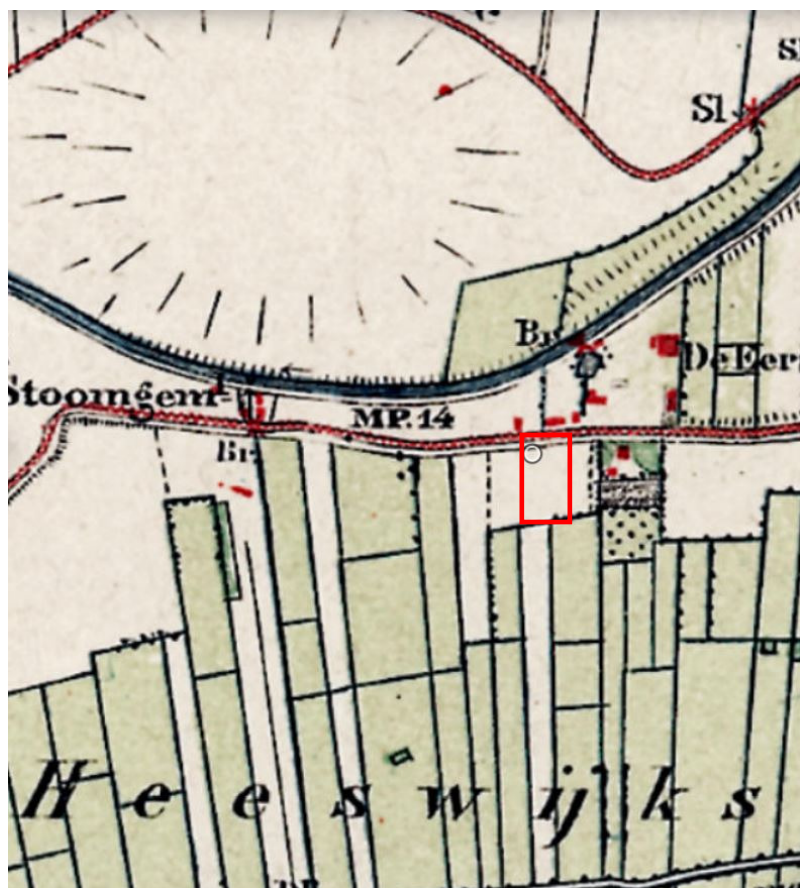
- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde  
 \* groter dan Streefwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

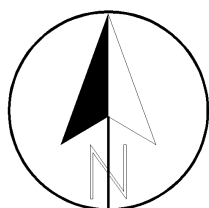
---

**BIJLAGE 6**

**OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN**



○ onderzoekslocatie



Projectnaam : *Montfoort - Heeswijk 78*

Project : *21.4669*

Schaal : *1:10'000*

Datum : *januari 2022*

Formaat: *A4*

Onderdeel:

*Overzichtskaart met  
situatie 1898*

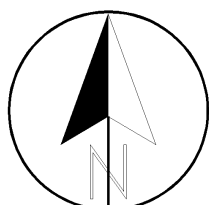


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Montfoort - Heeswijk 78**

Project : **21.4669**

Schaal : **1:10'000**

Datum : **januari 2022**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met  
situatie 1959*

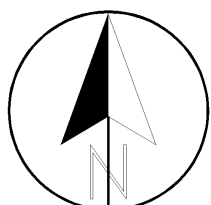


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Montfoort - Heeswijk 78**

Project : **21.4669**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **januari 2022**

Formaat: **A4**

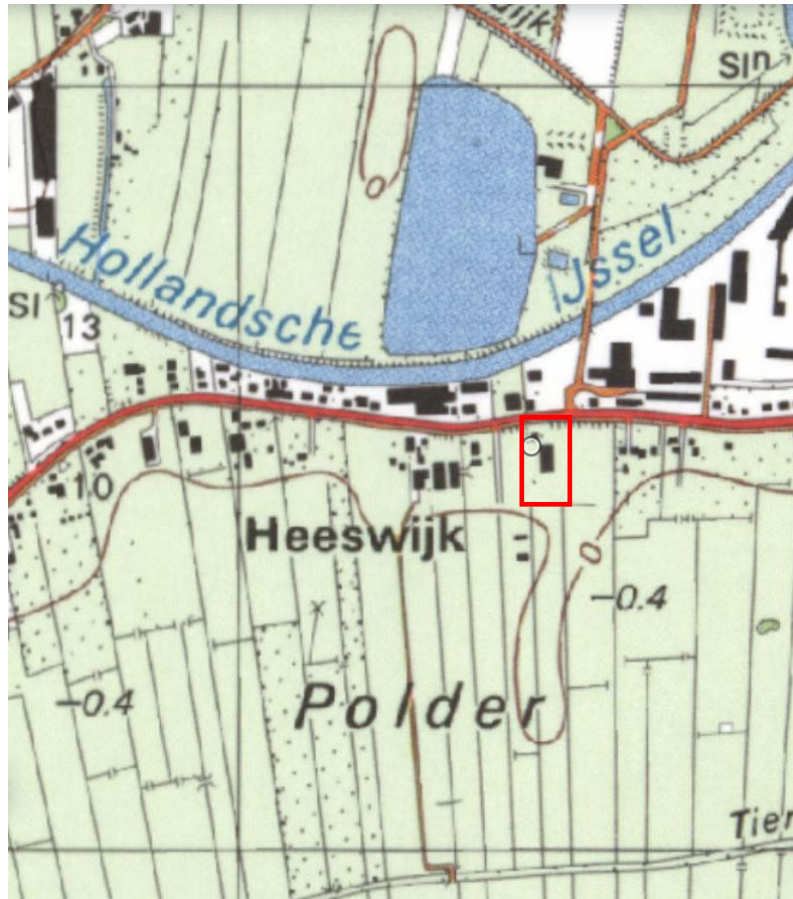
Onderdeel:

*Overzichtskaart met  
situatie 1981*

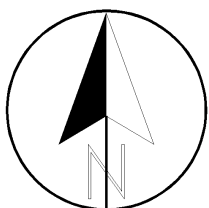


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : *Montfoort - Heeswijk 78*

Project : *21.4669*

Schaal : *1: 10'000*

Datum : *januari 2022*

Formaat: *A4*

Onderdeel:

*Overzichtskaart met  
situatie 1993*

**Lawijn**

© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**

---

**BIJLAGE 7**

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE  
OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT**



|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Omgevingsdienst regio Utrecht, info@odru.nl, 088-0225000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                   | <b>Archeologie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        | <b>Asbest</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Pandenkaart: kans op aanwezigheid asbest (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, 2016)</u><br> Mogelijk asbest; bouwjaar voor 1994<br> Geen asbest; bouwjaar na 1994                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                   | <b>Bekendmakingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                   | <b>Bestemmingsplannen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        | <b>Bodem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        | <b>Verdachte locaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Ondergrondse tanks particulieren ZOU (Bron: Omgevingsdienst, 2015)</u><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Tanks (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, februari 2017)</u><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)</u><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |   <u>Bomkraters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |   <u>Slootdempingen, Zeist (Bron: Omgevingsdienst, 2006)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |   <u>Slootdempingen (lijnen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |   <u>Dempingen/ophogingen (vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |   <u>Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2016)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Verdachte wegbermen (Omgevingsdienst, 2016)</u><br> <div> Wegen meer dan 10.000 mvtgn/etmaal<br/> Wegen minder dan 10.000 mvtgn/etmaal </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        | <b>Bodemonderzoeken ODRU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>BodemONDERZOEKEN (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, BIS)</u><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>BodemLOCATIES (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, BIS)</u><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        | <b>Bodemonderzoeken RUD Utrecht</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                        |  <u>Wbb-locaties (Bron: RWS Leefomgeving/Bodem+)</u><br><div>  Gegevens aanwezig, status onbekend<br/>  Saneringsactiviteit<br/>  Voldoende onderzocht/gesaneerd<br/>  Onderzoek uitvoeren<br/>  Historie bekend </div> |

---

**BIJLAGE 8-1**

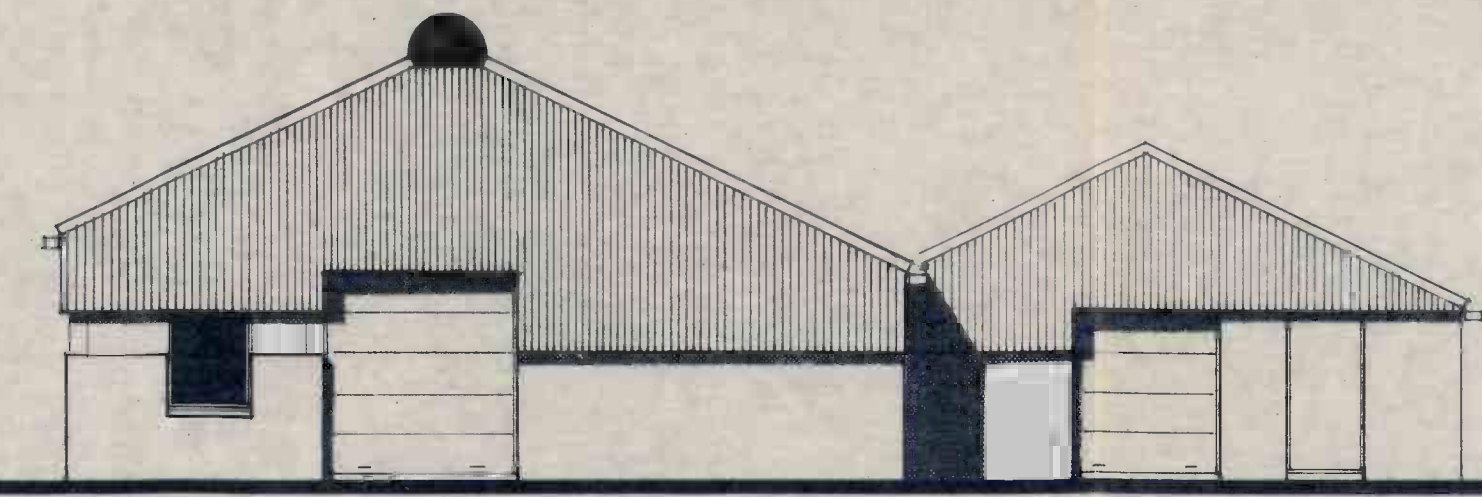
**INFORMATIE ARCHIEF GEMEENTE MONTFOORT / OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT**  
**TEKENING AANVRAAG HINDERWETVERGUNNING 1990**

| NR | OMSCHRIJVING      | INHOUD/VERMOGEN |
|----|-------------------|-----------------|
| 1  | vriesmotor        | 1 KW            |
| 2  | koelmotor         | 0.5 KW          |
| 3  | CV ketel (zolder) | 40 KW           |
| 4  | CV ketel (zolder) | 25 KW           |
| 5  | klokpomp          | 0.5 KW          |
| 6  | dieselolietank    | 3000 LTR        |
| 7  | dieselolietank    | 5000 LTR        |
| 8  | vriesmotor        | 2 KW            |

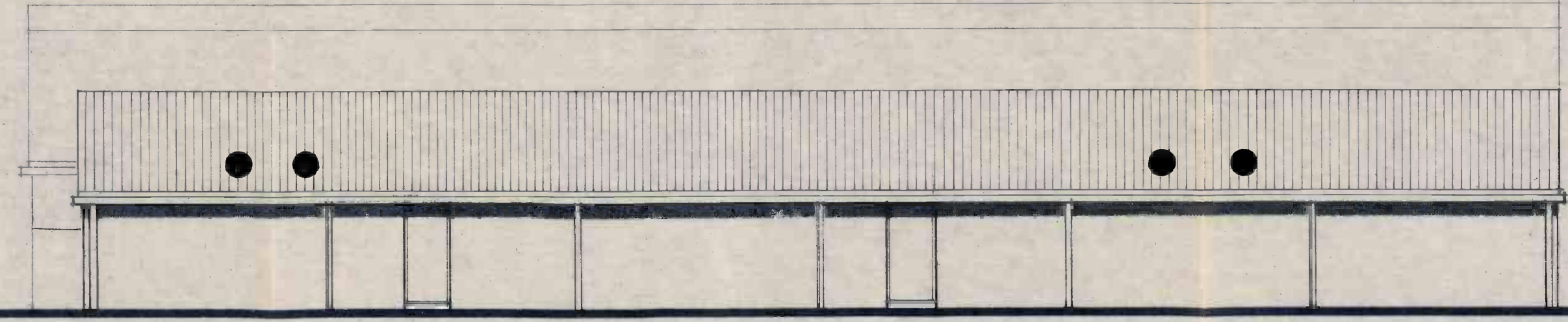
DOC\_16363  
Tekening



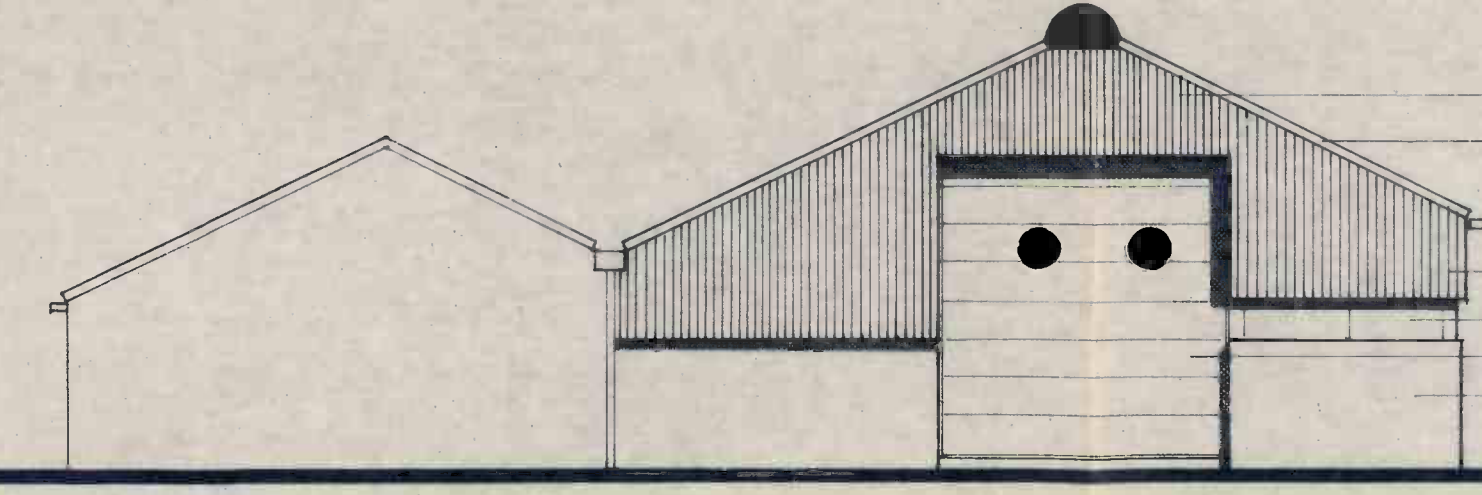
linker zijgevel



voorgevel

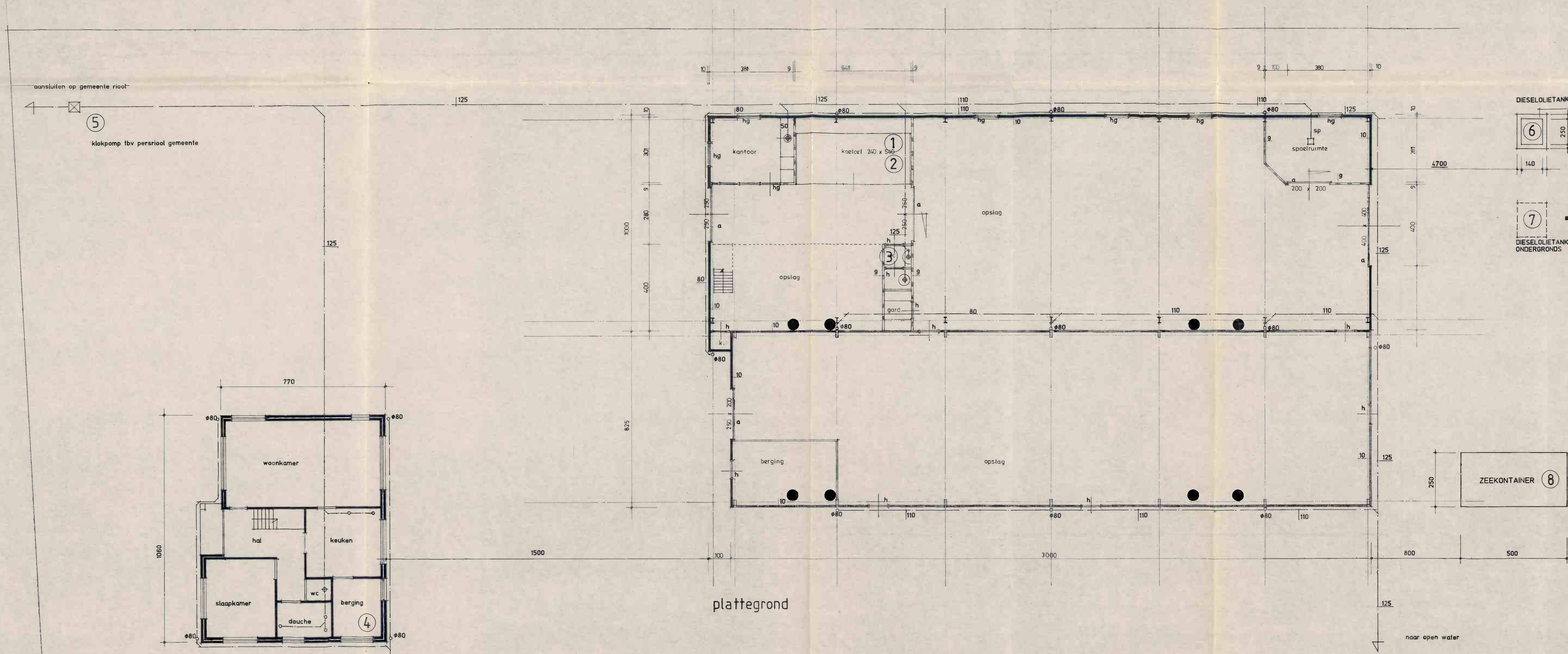


rechter zijgevel

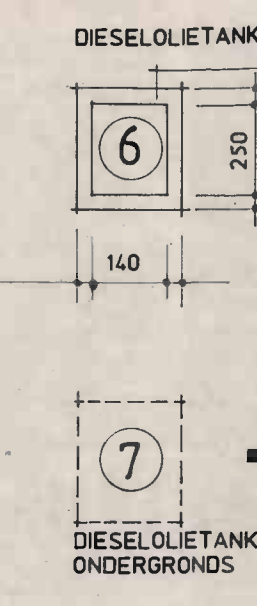


achtergevel

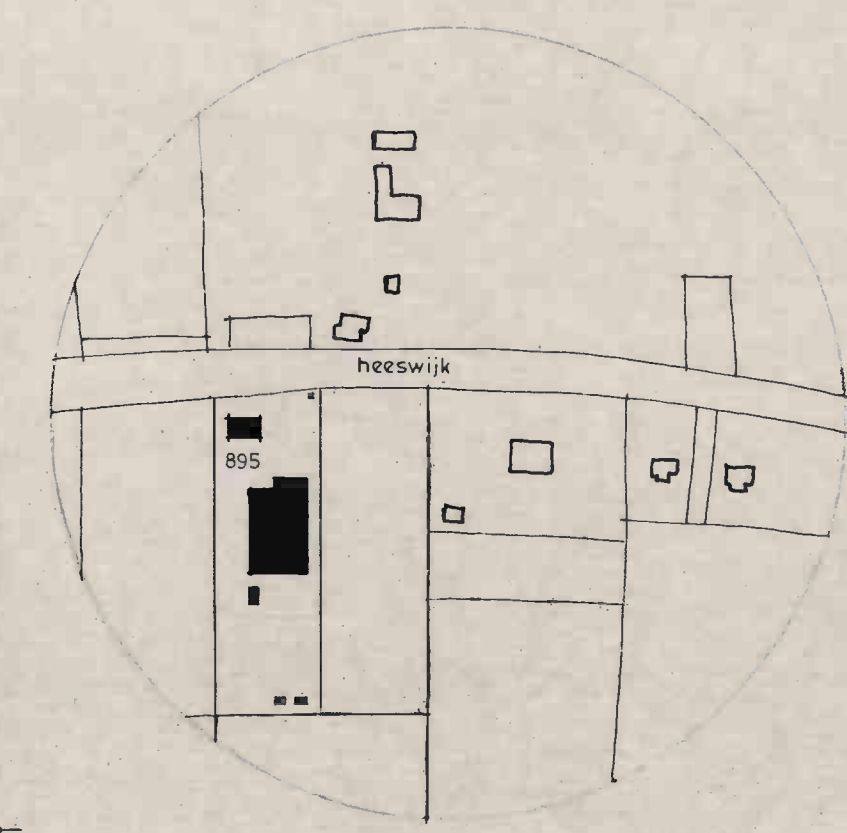
- montaplex - lichtgroen
- golfplaat - antraciet
- staalplaat - donkergroen
- montaplex - lichtgroen
- aluminium - lichtgroen
- baksteen - geel



plattegrond



doorsnede



situatie 1:2500  
kad. gemeente IJsselstein  
sectie G1, no. 895

- eterenite golfplaten - antraciet
- gordijnen 75 x 225
- 30 mm dupanel
- polyester lichtstraat
- 19 mm oregonpine
- balklaag 75 x 175
- geprofileerde staalplaat - donkergroen
- 10 mm montaplex op vurehouten kozijn - lichtgroen
- baksteen - geel
- glw. betonvloer

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Montfoort  
van Montfoort  
d.d. 13-6-1991 nr.  
De sekretaris

---

**BIJLAGE 8-2**

**INFORMATIE ARCHIEF GEMEENTE MONTFOORT / OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT**  
**TEKENING AANVRAAG WM-VERGUNNING 1995**

(A)

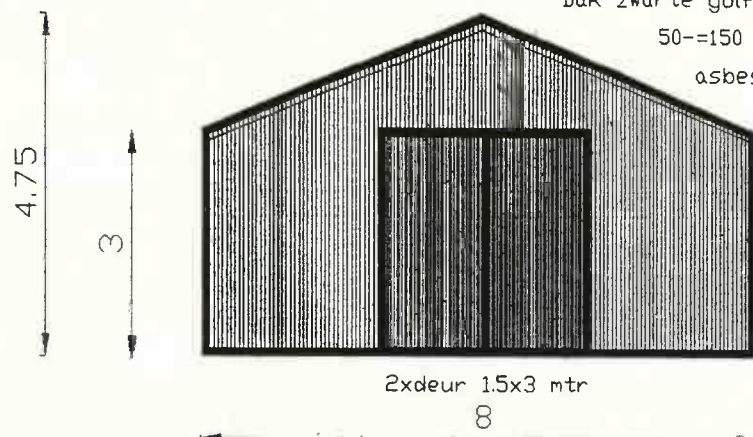
dakhellin 21°



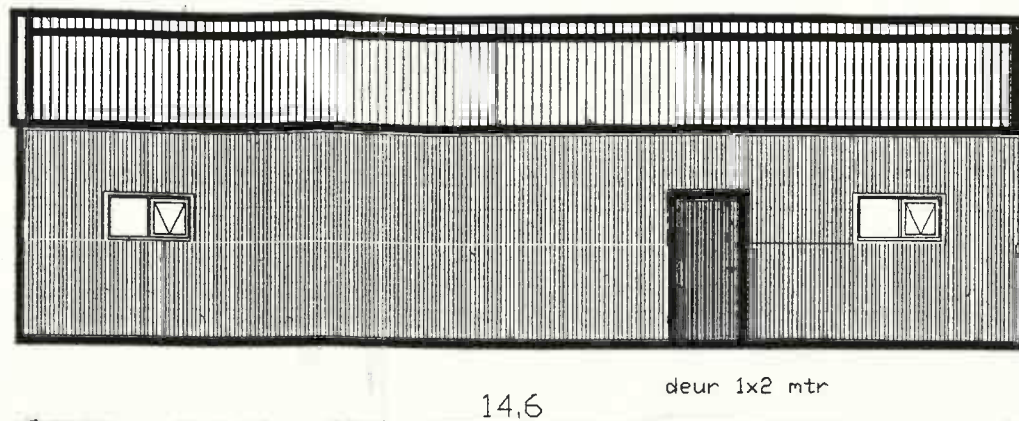
20-6-95

voor-aanz.

Dak zwarte golfplaten  
50-150  
asbestvrij ABS



zij-aanz.rechts



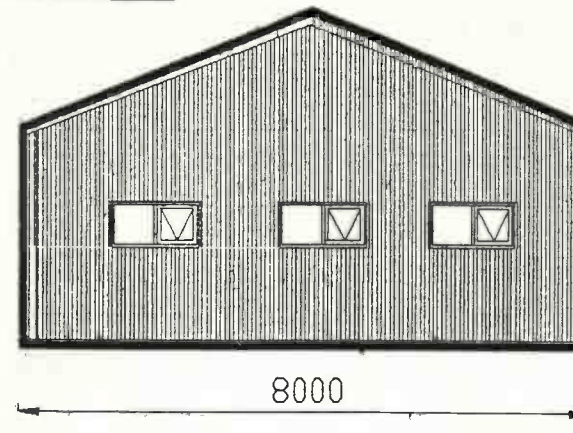
zijwanden  
plast damw.  
donkergroen

zij-aanz.links



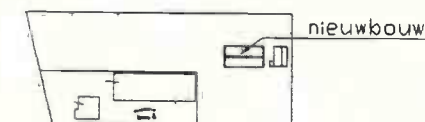
zetwerk plast  
windveren  
wit of zwart

achter-aanz.



raamkozijnen 60x120 cm  
kleur wit  
deuren hout donkerbruin

situatie  
gemeente-Montfoort  
straat -Heeswijk 78  
kadaster 1342  
schaal 1/2500



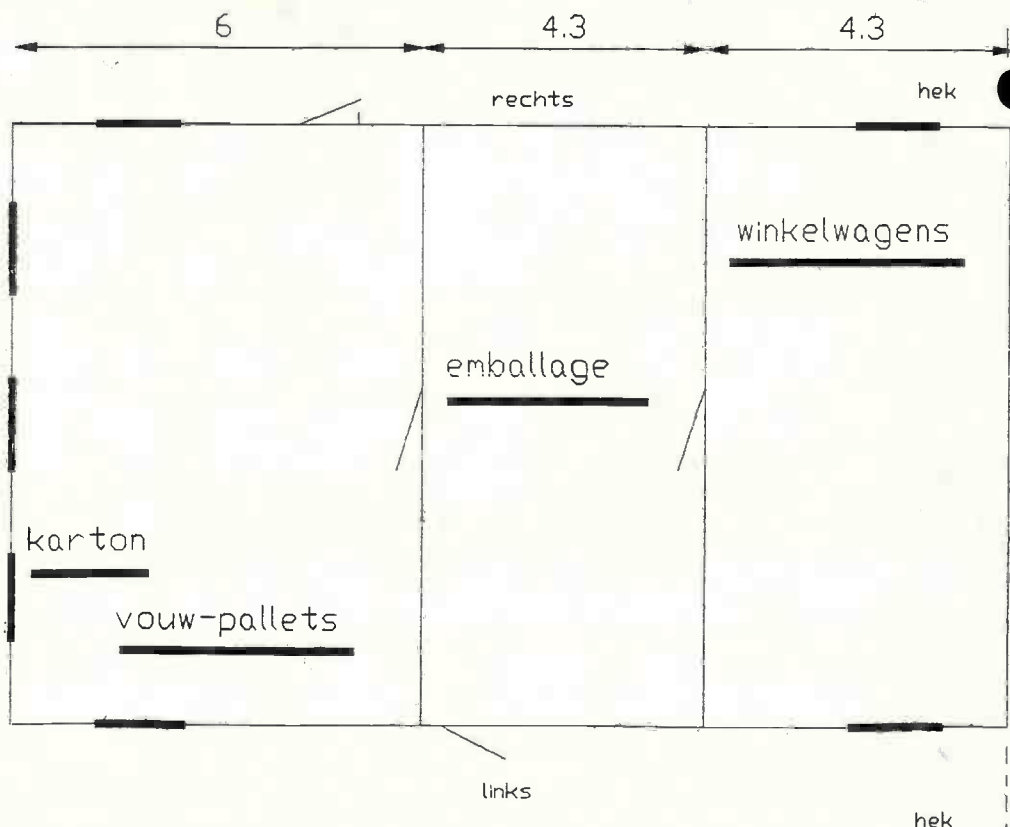
nieuwbouw



voor plattegrond zie teka voor det zie tek b

voorkant  
parkeerterrein

erfverharding  
beton

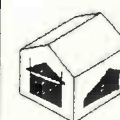


Loods 8x14.62

tbv Fa

Heeswijk 78 Montfoort

tfn 03484-72058 fax 71023



**HOUSTAAL** b.v.  
Kokkomperweg 13 5301 KJ Zaltbommel  
telefoon: 04180 - 18262 Fax: 16069

hetdaken  
roldaken  
Kinderboerderijen  
Recreatiebehooren  
Rietkappen  
Hooibergen  
Landbouwschuren en loodsen  
Bedrijfsgebouwen

tek. nr.  
95-29  
order: 1/100  
d.d.  
8-5-95  
montage adres

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze nadrukkelijke toestemming op geen enkele wijze worden gereproduceerd. Auteursrechten voorbehouden.

idem

---

**BIJLAGE 9**

**FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE**



Foto 1: noordzijde locatie / oprit



Foto 2: noordoostzijde locatie



Foto 3: zuidwestelijk gedeelte locatie / opslagloods



Foto 4: zuidoostelijk gedeelte locatie / opslagloods



Foto 5: bovengrondse dieselolietank



Foto 6: inspectiegat GT4



Foto 7: inspectiegat GT7



Foto 8: inspectieboring BR17

