

NOTA VAN ZIENSWIJZEN BP HEESWIJK 78 MONTFOORT

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Heeswijk 78, Montfoort, heeft ter inzage gelegen van 14 september tot en met 25 oktober 2022. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend:

1. Reclamant 1, zienswijze per post ontvangen op 21 oktober 2022 (zienswijze gedateerd 20 oktober 2022).

In deze nota zijn de ingediende reacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan maak het initiatief mogelijk om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming, en daarnaast twee nieuwe woningen te realiseren.

Beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1

<i>Zienswijze</i>	Reclamant stelt dat de ontsluiting van de 3 nieuwe percelen niet goed geregeld is in het bestemmingsplan. De kaart van het inrichtingsplan laat een ontsluiting zien, rechtstreeks op de doorgaande weg Heeswijk. Hiermee is het gebruik van deze ontsluiting echter niet gegarandeerd voor verkeer van en naar een B&B, kleinschalige bedrijven of aan huis gebonden beroepen. Hiervoor kan nu ook gebruik gemaakt worden van een pad door de weilanden, achter de woningen Heeswijk 80 tot 86. De planregels schrijven ontsluiting rechtstreeks op de doorgaande weg Heeswijk niet dwingend voor. Gevraagd wordt nevenactiviteiten uitsluitend toe te staan als de ontsluiting plaatsvindt via de centraal in het plangebied aan te leggen paden, zoals aangegeven op de kaart van het inrichtingsplan. Als suggesties wordt aangegeven dit te regelen ofwel via het opnemen van een 2^e voorwaardelijke verplichting, of door het aanvullen van artikel 4.4.1 (regels voor nevenfuncties).
<i>Reactie gemeente</i>	De vraag van reclamant wordt onderschreven. In overleg met de initiatiefnemer wordt artikel 4.4.1 onder a aangevuld. De toegevoegde regel luidt: <i>'... de activiteiten dienen ontsloten te worden via de centraal in het plangebied aan te leggen paden overeenkomstig het als bijlage (zie bijlage bij de planregels bijlage 2) toegevoegde landschappelijk inpassingsplan.'</i>
<i>Conclusie</i>	De reactie leidt wel tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.