

BODEMONDERZOEK
Ten zuiden van Johan de Ridderlaan 1 te
Montfoort

PROJECT 398

opdrachtgever:

Burgland Projectontwikkeling BV

contactpersoon:

Dhr. H. van der Kolk

projectleider:

Ing. S.C. Kolfshoten

Bottomline Projectbegeleiding b.v.

Lindeboomsweg 9
3417 XG Montfoort
tel.: 0348-422967

Datum rapportage:

26 augustus 2016

SAMENVATTING

Soort:	Actualiserend bodemonderzoek		
Doel:	Bouwvergunning		
Opzet:	Bovengrond onderzoek		
Locatie:	Ten zuiden van Johan de Ridderlaan 1 te Montfoort		
Kadastraal:	Gemeente Montfoort		
Oppervlakte:	Ca. 4608 m ²		
Terreingebruik:	Braak, grasland		
Terreingebruik in omgeving	Wonen		
Hypothese:	Er worden geen verontreinigingen verwacht.		
Aantal boringen:	Tot 0,5 m-mv	Tot 2,0 m-mv	Voorzien van peilbuis
	17	-	-
Bodemopbouw:	Bovengrond matig fijn zand, ondergrond matig fijn zand.		
Grondwaterstand:	0,9 m-mv		
Zintuiglijke waarnemingen	Bovengrond matig fijn zand, donkergeel/bruin. Geen bijmengingen.		
Resultaten grond:	Geen afwijkingen t.o.v. onderzoek 2006 m.u.v. overschrijding achtergrondwaarde voor lood		
Resultaten grondwater:	Niet onderzocht		
Conclusies:	Hypothese is bevestigd.		
	De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.		

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
2.	Vooronderzoek	4
2.1	Geraadpleegde bronnen	4
2.2	Afbakening onderzoekslocatie	4
2.3	Huidige situatie	4
3.	Onderzoeksopzet	5
3.1	Onderzoekshypothese	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
4.	Uitvoering bodemonderzoek	6
4.1	Veldwerk	6
4.2	Laboratoriumonderzoek	6
5.	Interpretatie en toetsing	7
5.1	Toetsingskader	7
5.2	Toetsing analyseresultaten grond	8
6.	Conclusie en aanbevelingen	8

Bijlage:

- I. Veldwerk schets
- II. Analyseresultaten grond
- III. Tabel toetsingsresultaten
- IV. Analyseresultaten/toetsing grond 2006
- V. Omgevingsrapportage Milieudienst Noord-West Utrecht

1. Inleiding

1.1 Opdracht

In opdracht van dhr H. van der Kolk namens Burgland Projectontwikkeling is door Bottomline Projectbegeleiding BV een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel nummer 2143 ten zuiden van de Johan de Ridderlaan 1 te Montfoort.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek heeft tot doel het actualiseren van het door Bottomline Projectbegeleiding BV in 2006 uitgevoerde nul-situatie bodemonderzoek (projectnummer 212 d.d. 5 mei 2010).

Op basis van de resultaten van het onderzoek dient de nul-situatie te worden geactualiseerd. Dit ten behoeve van de geplande aanvraag voor een bouwvergunning.

1.3 Kwaliteit

Bottomline Projectbegeleiding BV streeft naar het afleveren van kwaliteit. Om die doelstelling te halen laten wij representatieve grond- en watermonsters nemen door erkende veldwerkers. Bottomline Projectbegeleiding BV is in het bezit van het NEN-EN-ISO 9001:2008 kwaliteitssysteem. Onze certificerende instelling is KIWA. Al de grond- en watermonsters worden geanalyseerd door het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico.

De firma Linge Milieu bv heeft de veldwerkzaamheden conform de geldende richtlijnen, BRL SIKB2000 uitgevoerd.

Ondanks de borging van onze kwaliteit wijzen wij u er op dat het hier gaat om een steekproef, waardoor niet kan worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem (met mogelijk hierin aanwezige verontreiniging (en)) niet zijn herkend. Tevens dient rekening te worden gehouden met de beperkte geldigheid van het onderzoek in verband met mogelijke (bedrijfs-) activiteiten op de onderzoekslocatie welke van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de bodem.

2. Vooronderzoek

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een basis vooronderzoek uitgevoerd conform de NVN5725 (zie bodemonderzoek Bottomline Projectbegeleiding BV, projectnummer 212 d.d. 5 mei 2010).

Voor het gebruik van de locatie van 2010 tot heden is informatie verkregen uit:

- Bezoek onderzoekslocatie;
- Informatie eigenaar en informatie terreinmeester;

Van 2010 tot op heden is de locatie in gebruik geweest als weiland.

Het historisch onderzoek in de vorm van de omgevingsrapportage van de Milieudienst Noord-West Utrecht is toegevoegd in **bijlage V**.

Op oude kaarten is te zien dat er ter hoogte van de locatie een boomgaard heeft gestaan. Dit maakt de bovengrond verdacht op parameters gerelateerd aan bestrijdingsmiddelen. Echter de locatie ligt een aanzienlijk stuk lager dan de omgeving. Dit komt doordat in het verleden de bovenlaag die uit klei bestond is afgegraven door de oude steenfabriek gelegen te Kreenburg. Er zijn geen extra analyses op DDE ingezet.

Er zijn op de onderzoekslocatie buiten het hier te actualiseren onderzoek geen eerdere bodemonderzoeken bekend. Het terrein bestond in het verleden uit weiland. Op het direct naastliggende perceel is wel een bodemonderzoek uitgevoerd in het verleden. Er zijn op de locatie en in de directe omgeving geen brandstoftanks aanwezig, zowel ondergronds als bovengronds. Het terrein heeft naar aanleiding van het historisch onderzoek de status uitvoeren oriënterend onderzoek gekregen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie

Het bodemonderzoek richt zich op de gehele locatie. Boringen zijn verspreid over het terrein geplaatst. (zie **bijlage I**).

2.3 Huidige situatie

Het te onderzoeken perceel is in de huidige situatie in gebruik als grasland. Er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats.

3. Onderzoeksopzet

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van bovenstaande historische informatie is onderstaande hypothese opgesteld en de bijbehorende onderzoekstrategie gevolgd.

Het bodemonderzoek is afgeleid van de NEN5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek. De onderzoeksopzet is gebaseerd op de hypothese onverdacht voor bodemverontreiniging. Er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten in het verleden bekend en er zijn geen extra verdachte bronlocaties bekend.

In verband met actualisering van het in 2010 uitgevoerde onderzoek wordt echter alleen de bovengrond onderzocht en derhalve worden de boringen niet dieper doorgezet dan 0,5 m-mv

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden geen verhogingen van de onderzochte parameters verwacht. De nulsituatie dient opgesteld te worden met het oog op de aanvraag van een bouwvergunning.

3.2 Onderzoeksstrategie

Ter bepaling van het aantal boringen is het zelfde aantal boringen aangehouden als in het in 2010 uitgevoerde onderzoek. Hierbij zijn de boringen echter allen tot 0,5 m-mv geplaatst

In onderstaande tabel zijn de te verrichten veld- en laboratoriumwerkzaamheden opgesomd:

Tabel 1: Te verrichten laboratoriumwerkzaamheden

Locatie	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumonderzoek	
	ondiepe boring 0,5 m-mv	boring tot max 2 m-mv (1 tot 1,5)	boring met peilbuis	grond (meng) monster	grondwater
<i>Bovengrond</i>	17	-	-	2x NEN 5740	

Ten behoeve van het vaststellen van de achtergrond- en interventiewaarden zijn de percentages organische stof en lutum van de monsters door het laboratorium bepaald (zie §5.1).

Tijdens het vooronderzoek en de locatie inspectie zijn er geen aanwijzingen geconstateerd voor de aanwezigheid van asbest op of in de bodem. Het onderzoek naar asbest zal zich tijdens de veldwerkzaamheden beperken tot het zintuiglijk beoordelen tijdens het boren. Een asbestonderzoek conform de NEN5707 heeft geen onderdeel uitgemaakt van dit onderzoek.

4. Uitvoering bodemonderzoek

4.1 Veldwerk

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB2000.

Het veldwerk is uitgevoerd door de firma Linge Milieu bv. Linge Milieu bv is door Intron Certificatie gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform bovengenoemde BRL en als erkende intermediair geregistreerd bij Senternovem. Zowel Bottomline Projectbegeleiding als Linge Milieu zijn als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen alle partijen bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7. van de BRL SIKB2000.

Op 2 augustus 2016 zijn 17 boringen verricht op de onderzoekslocatie.

Op de locatie zijn 17 boringen verricht tot een diepte van 0,5 meter minus maaiveld. De locatie van de boringen is te vinden op de veldwerktekening in **bijlage I**.

Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bestaat uit zand, donkergeelbruin. Er zijn geen bijmengingen van bijvoorbeeld puin geconstateerd.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde bodemonsters van 2 augustus 2016 zijn ter analyse aangeboden bij het geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico. De monsters zijn geanalyseerd op de in §3.2 genoemde analysepakketten. Alle analyses zijn conform de AS3000 uitgevoerd.

In onderstaand schema zijn de aangeboden mengmonsters aangegeven.

Tabel 2: Grondmengmonsters aangeboden ter analyse

Monster Nummer	Boring	Analyse Pakket	Soort	Waarneming
1	B1-8 (0,0-0,5)	NEN pakket	Meng	-
2	B9-17(0,0-0,5)	NEN pakket	Meng	-

5. Interpretatie en toetsing

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrond/ tussen- en interventiewaarden. De achtergrond- en interventiewaarden zijn weergegeven in een toetsingstabel, die is weergegeven in **bijlage III**.

Achtergrondwaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem zijn veilig gesteld.

Indien de achtergrondwaarde wordt overschreden is sprake van een *lichte* verhoging. De achtergrondwaarden zijn afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutumgehalte, zodat bodemtype correctie wordt toegepast.

T-waarde: Is de waarde dat geldt als criterium voor het wenselijk achten voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk sprake kan zijn van een vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft.

Indien de T-waarde wordt overschreden is sprake van een *matige* verhoging.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd, of dreigen te worden verminderd.

Indien de interventiewaarde wordt overschreden is sprake van een *sterke* verhoging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van 'een geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

De termijn waarop 'een geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de urgentie. Hierbij zijn de actuele risico's voor mensen en ecosystemen en verspreidingsrisico's bepalend.

De achtergrond- en interventiewaarden voor organische verbindingen (waaronder minerale olie) in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof.

De streef- en interventiewaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum.

5.2 Toetsing analyseresultaten grond

Zoals vermeld in paragraaf 3.2 zijn de percentages organische stof bepaald voor het vaststellen van de achtergrond- en interventiewaarden. Voor de analyseresultaten en toetsingen van de grond wordt verwezen naar **bijlage II & III**.

In het grond mengmonster van boring 1 t/m 8 is een verhoging aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde voor de parameter nikkel. Het gehalte aan nikkel komt overeen met de waarde die in 2010 is gemeten (**zie bijlage IV**). De tussenwaarde wordt niet overschreden.

In het grond mengmonster van boring 9 t/m 17 zijn verhogingen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde voor de parameters kwik, nikkel en lood. In het onderzoek van 2010 is voor nikkel en kwik een gelijkwaardige waarde gemeten (**zie bijlage IV**). De parameter lood is iets hoger dan de in 2010 gemeten waarde. De tussenwaarde wordt niet overschreden.

Voor de overige onderzochte parameters zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond.

6. Conclusie en aanbevelingen

De heer H. van der Kolk namens Burgland Projectontwikkeling heeft Bottomline Projectbegeleiding BV de opdracht verleend voor het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek op het perceel ten zuiden van Johan de Ridderlaan 1 te Montfoort.

De onderzoekslocatie is in gebruik als grasland. Doel van het onderzoek is actualisatie van het in 2006 uitgevoerde onderzoek ten behoeve van de geplande aanvraag van een bouwvergunning.

Op 2 augustus zijn in totaal 17 boringen verricht tot een diepte van 0,5 meter minus maaiveld.

Uit de grondmonsters zijn er mengmonsters samengesteld van de bovengrond.

De gestelde hypothese, dat de situatie niet veranderd is ten opzichte van 2006, is bevestigd.

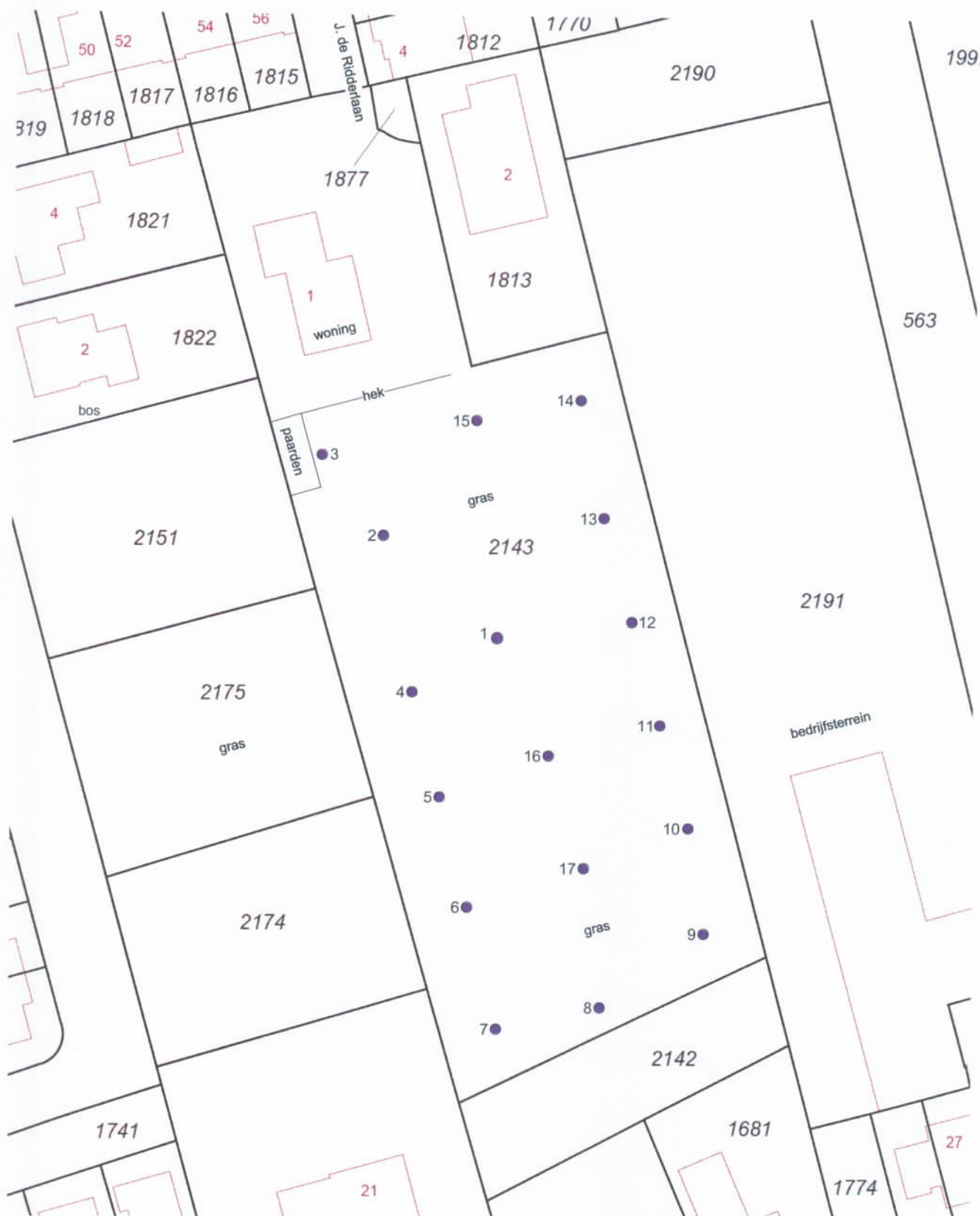
In de bovengrond is in mengmonster 1 is nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde en in mengmonster 2 zijn nikkel, kwik en lood verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde.

Ten opzichte van het onderzoek van 2010 is alleen een licht hogere waarde aangetroffen voor de parameter lood.

De lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of bodemsanering.

Indien de grond moet worden verplaatst vanaf het terrein moet de grond onderzocht worden volgens het Besluit Bodemkwaliteit.

BIJLAGE I : VELDWERKSCHETS



 Linge Milieu poppenburgerstraat 52 4191 zt geldermalsen info@lingemilieu.nl tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl KVK TIEL 30233558	
opdrachtgever:	Bottomline Projectbegeleiding Montfoort
omschrijving:	Johan de Ridderlaan Montfoort
schaal:	1 : 750
formaat:	A4
project:	bodemonderzoek
tekeningnummer:	T01
projectnummer:	16-2138
datum:	2 augustus 2016



- ▲ 1 peilbuis
● 2 boring

BIJLAGE II : ANALYSERESULTATEN GROND

Linge Milieu BV
T.a.v. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 08-Aug-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016089214/1
Uw project/verslagnummer	16-2138
Uw projectnaam	actualisatie Montfoort Johan de Ridderlaan 1
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Aug-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	16-2138	Certificaatnummer/Versie	2016089214/1
Uw projectnaam	actualisatie Montfoort Johan de Ridderlaan	Startdatum	02-Aug-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Aug-2016/12:34
		Bijlage	A, B, C, D
Monsternemer	john hol	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	83.9	84.8
S Organische stof	% (m/m) ds	5.4	
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.0	
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.9	
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	59	67
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.30	0.31
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.7	6.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	20	20
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.10	0.14
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	31	38
S Zink (Zn)	mg/kg ds	69	81
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-01, 2-01, 3-01, 4-01, 5-01, 6-01, 7-01, 8-01>B 1-8 (0-50)	23-Mar-2010	9131830
2	9-01, 10-01, 11-01, 12-01, 13-01, 14-01, 15-01, 16-01, 17-01>B 9-17 (0-50)	23-Mar-2010	9131831

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	16-2138	Certificaatnummer/Versie	2016089214/1
Uw projectnaam	actualisatie Montfoort Johan de Ridderlaan	Startdatum	02-Aug-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Aug-2016/12:34
Monsternemer	john hol	Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.068	0.053
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.15	0.17
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.090	0.11
S Chryseen	mg/kg ds	0.090	0.14
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.054	0.079
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.077	0.13
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.077	0.11
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.068	0.094
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.75	0.95

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-01, 2-01, 3-01, 4-01, 5-01, 6-01, 7-01, 8-01>B 1-8 (0-50)	23-Mar-2010	9131830
2	9-01, 10-01, 11-01, 12-01, 13-01, 14-01, 15-01, 16-01, 17-01>B 9-17 (0-50)	23-Mar-2010	9131831

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016089214/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9131830	1	1-01	0	50	0533210559	1-01, 2-01, 3-01, 4-01, 5-01, 6
9131830	2	2-01	0	50	0533210556	
9131830	3	3-01	0	50	0533210549	
9131830	4	4-01	0	50	0533210562	
9131830	5	5-01	0	50	0533210555	
9131830	6	6-01	0	50	0533210560	
9131830	7	7-01	0	50	0533210563	
9131830	8	8-01	0	50	0533210557	
9131831	10	10-01	0	50	0533210558	9-01, 10-01, 11-01, 12-01, 13-
9131831	11	11-01	0	50	0533210551	
9131831	12	12-01	0	50	0533210553	
9131831	13	13-01	0	50	0533210554	
9131831	14	14-01	0	50	0533210550	
9131831	15	15-01	0	50	0533210552	
9131831	16	16-01	0	50	0533210468	
9131831	17	17-01	0	50	0533210463	
9131831	9	9-01	0	50	0533210561	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016089214/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016089214/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2016089214/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Organische stof	9131830
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	9131830 9131831
Extractie PCB/PAK	9131830 9131831


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE III : TABEL TOETSINGSRESULTATEN

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	16-2138
Projectnaam	actualisatie Montfoort Johan de Ridderlaan 1
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2010
Monsternemer	john hol
Certificaatnummer	2016089214
Startdatum	02-08-2016
Rapportagedatum	08-08-2016

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie				
Organische stof		5,4		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8,9		
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	83,9	83,9	
Organische stof	% (m/m) ds	5,4	5,4	
Gloeirest	% (m/m) ds	94		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8,9	8,9	
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg ds	59	122,8	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,3	0,4091	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,7	13,42	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	30,53	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,1	0,1261	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	35,19	*
Lood (Pb)	mg/kg ds	31	40,98	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	69	113,9	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,009	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,068	0,068	

Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09
Chryseen	mg/kg ds	0,09	0,09
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,054	0,054
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,077	0,077
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,077	0,077
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,068	0,068
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,75	0,744

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	16-2138
Projectnaam	actualisatie Montfoort Johan de Ridderlaan 1
Ordernummer	
Datum monstername	23-03-2010
Monsternemer	john hol
Certificaatnummer	2016089214
Startdatum	02-08-2016
Rapportagedatum	08-08-2016

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel
---------	---------	---	------	---------

Bodemtype correctie

Organische stof	5,4
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	8,9

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd
-----------------------	------------

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	84,8	84,8
Organische stof	% (m/m) ds		
Gloeirest	% (m/m) ds		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg ds	67	139,4	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,31	0,4227	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,9	13,82	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	30,53	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,14	0,1766	*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	35,19	*
Lood (Pb)	mg/kg ds	38	50,23	*
Zink (Zn)	mg/kg ds	81	133,7	-

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45,37	-

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,009	-

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,053	0,053	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035	

Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,11	0,11
Chryseen	mg/kg ds	0,14	0,14
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,079	0,079
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,11
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,094	0,094
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,95	0,956

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9131830	1-01, 2-01, 3-01, 4-01, 5-01, 6-01, 7-01, 8-01>B 1-8 (0-50)
2	9131831	9-01, 10-01, 11-01, 12-01, 13-01, 14-01, 15-01, 16-01, 17-01>B 9-17 (0-50)

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BIJLAGE IV : ANALYSERESULTATEN/TOETSING GROND ONDERZOEK 2006

Bovengrond Mengmonster B1 t/m B8:

	Lutum : 10,4 %		Organische stof : 2,2 %		
Parameter	Resultaat	A	T	I	Toetsing
barium (Ba)	60	101	208	331	-
cadmium (Cd)	0,26	0,4	4,5	8,6	-
kobalt (Co)	5,9	8,2	54	100	-
koper (Cu)	18	25	73	120	-
kwik (Hg)	0,1	0,12	15	29	-
lood (Pb)	25	37	210	390	-
molybdeen (Mo)	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel (Ni)	19	20	39	58	-
zink (Zn)	62	85	260	430	-
minerale olie (florisil clean-up)	<38	42	570	1100	-
som PAK (10)	0,47	1,5	21	40	-
som PCBs (7)	0,0049	0,0044	0,11	0,22	-*

Bovengrond Mengmonster B9 t/m B17:

	Lutum : 10,4 %		Organische stof : 2,2 %		
Parameter	Resultaat	A	T	I	Toetsing
barium (Ba)	63	101	208	331	-
cadmium (Cd)	0,29	0,4	4,5	8,6	-
kobalt (Co)	5,5	8,2	54	100	-
koper (Cu)	20	25	73	120	-
kwik (Hg)	0,15	0,12	15	29	+
lood (Pb)	26	37	210	390	-
molybdeen (Mo)	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel (Ni)	18	20	39	58	-
zink (Zn)	62	85	260	430	-
minerale olie (florisil clean-up)	<38	42	570	1100	-
som PAK (10)	0,47	1,5	21	40	-
som PCBs (7)	0,0049	0,0044	0,11	0,22	-*

BIJLAGE V : OMGEVINGSRAPPORTAGE MILIEUDIENST NW-UTRECHT

Omgevingsrapportage

perceel MFT01 B 2143

Gegevens aanvraag	
Datum aanvraag	19 mrt 2010
Datum rapportage	19 mrt 2010
Dossier	

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Noord-west Utrecht over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem en het gemeentelijke milieu-informatiesysteem. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel MFT01 B 2143

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	MFT01
Sectie	B
Nummer	2143

2 Gegevens op perceel MFT01 B 2143

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Start	Eind
demping (niet gespecificeerd)	NAAMLOOS 0		1947	

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Montfoort, Heeswijk 25'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Montfoort, Heeswijk 25 (AA033500132)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Heeswijk 25	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren OO	
Wbb code:			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	09-11-2007	Onbekend	Onbekend

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde bedrijven bekend.

Overzicht aanwezige tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel MFT01 B 2143

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde bedrijven bekend.

Overzicht aanwezige tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst Noord-west Utrecht dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie is voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek			
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden. (historisch bodemonderzoek) De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgentie niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van

bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Dit is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Dit is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse

opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Bijlage 2: Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Milieudienst Noord-west Utrecht is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Milieudienst Noord-west Utrecht.