



**gemeente
MONTFOORT**

Besluit Raad Nr.
Datum 05 SEP. 2011

678

GEWIJZIGD RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 22 augustus 2011	Documentnr.	: 678
Datum Raad vergadering	: 5 september 2011	Zaaknummer	: PR-09-10126
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: J.C. Teeuwen		

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Kern Linschoten'

Voorstel

1. Instemmen met de 'Nota zienswijzen Kern Linschoten'
2. Het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit en met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. het schrappen van de mogelijkheid om de bouwhoogte van De Vaart te verhogen naar zestien meter door middel van een wijzigingsbevoegdheid
 - b. het toevoegen van de SBI-codes 281, 2851, 2852 en 29 aan artikel 5.1 lid d bij de specifieke vorm van bedrijf – 7 en aan de bedrijfsinventarisatie in de toelichting van het bestemmingsplan
 - c. voor het perceel Van Rietlaan 1 een erfafscheiding van drie meter hoog toestaan

Samenvatting

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen per 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar. Omdat in de kern Linschoten bijna alle bestemmingsplannen ouder zijn dan tien jaar, is voor de gehele kern Linschoten één nieuw bestemmingsplan opgesteld, het bestemmingsplan 'Kern Linschoten'. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Een aantal hiervan heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' voldoet aan de uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld door de raad op 6 september 2010.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Kern Linschoten'
2. Nota zienswijzen Kern Linschoten
3. Nota van uitgangspunten bestemmingsplan 'Kern Linschoten'

Aanleiding

Op 18 september 2006 heeft de gemeenteraad ingestemd met het plan van aanpak voor het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen. In datzelfde besluit is bepaald dat voor de kern Linschoten in afwachting van de regelgeving uit de Wet ruimtelijke ordening op een later tijdstip besloten diende te worden of er een beheersverordening of een bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Op 14 december 2009 heeft de gemeenteraad besloten dat er een bestemmingsplan voor de kern Linschoten opgesteld dient te worden. Op 6 september 2010 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten vastgesteld voor het bestemmingsplan 'Kern Linschoten'.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 18 oktober tot en met 29 december 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn vijf overlegreacties en 31 inspraakreacties binnengekomen. Naar



gemeente MONTFOORT

aanleiding van deze reacties is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2011 ter inzage gelegen. Hierop zijn vijf zienswijzen binnengekomen.

Aan de raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan 'Kern Linschoten' vast te stellen.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' geldt voor de gehele kern van Linschoten weer een actueel bestemmingsplan. Tevens is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar. Doordat voor de kern Linschoten weer een actueel bestemmingsplan geldt, kan ook na 1 juli 2013 leges berekend worden voor aanvragen omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 Zienswijzen zijn verwerkt in zienswijzennota.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Tevens is per zienswijze aangegeven tot welke aanpassing van het bestemmingsplan deze zienswijze heeft geleid.

2.1 Bestemmingsplannen actualiseren is wettelijke verplichting.

Op dit moment gelden elf verschillende bestemmingsplannen voor de kern van Linschoten. Elk van deze bestemmingsplannen is ouder dan tien jaar en vrijwel allemaal sterk verouderd. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar. Uiterlijk 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' wordt voldaan aan deze wettelijke verplichting.

2.2 Actueel bestemmingsplan is nodig voor het heffen van leges na 1 juli 2013

Tot 1 juli 2013 hebben alle gemeenten de tijd om hun bestemmingsplannen te actualiseren. Wanneer voor een deel van het grondgebied van de gemeente na 1 juli 2013 een bestemmingsplan geldt dat ouder is dan tien jaar, kan er geen leges meer worden berekend voor aanvragen omgevingsvergunning, die betrekking hebben op dat deel van het grondgebied. Voor het verkrijgen van leges voor aanvragen omgevingsvergunning die betrekking hebben op de kern van Linschoten na 1 juli 2013, is het noodzakelijk om het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' vast te stellen.

2.3 Bestemmingsplan voldoet aan nota van uitgangspunten.

Op 6 september 2010 heeft de raad de 'Nota van uitgangspunten Kern Linschoten' vastgesteld (zie bijlage 3). In deze nota is vastgelegd aan welke uitgangspunten het bestemmingsplan dient te voldoen. Belangrijkste uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de huidige situatie zoveel mogelijk dient vastgelegd te worden en huidige planologische rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Daarnaast worden nieuwe ontwikkelingen alleen maar meegenomen in het bestemmingsplan, wanneer deze voldoende uitgekristalliseerd zijn. Aan deze uitgangspunten voldoet het bestemmingsplan 'Kern Linschoten'.

2.4 Raad stelt bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën

De stedenbouwkundige kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' zijn gedekt door de reserve 'Actualisatie bestemmingsplannen'.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 22 augustus 2011: behandeling bestemmingsplan in Forum Ruimte



gemeente MONTFOORT

- 5 september 2011: raad stelt bestemmingsplan vast
- 14 september 2011: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- 15 september tot en met 26 oktober 2011: beroepstermijn
- 27 oktober 2011: bestemmingsplan onherroepelijk (indien geen beroep is ingediend bij de Raad van State) en in werking getreden (indien geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend)

Communicatie

- Alle inwoners en bedrijven van de kern Linschoten zijn in november 2010 schriftelijk op de hoogte gesteld van het ter inzage gaan van het voorontwerpbestemmingsplan en uitgenodigd voor de inloopavond.
- Op 1 december 2010 heeft een inloopavond plaatsgevonden in De Vaart, waarbij het voorontwerpbestemmingsplan is gepresenteerd.
- Op 11 januari 2010 is een informatieavond gehouden voor alle bedrijven op het bedrijventerrein Van Rietlaan / Laan van Overvliet over het voorontwerpbestemmingsplan.
- Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit met bestemmingsplan zo snel mogelijk verstuurd naar het Rijk en de provincie ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.
- Alle reclamanten (indieners van zienswijzen) worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit van de gemeenteraad.
- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zenderstreeknieuws en Staatscourant van 14 september 2011.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

de heer C.P.M. Ester
locogemeentesecretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester



**gemeente
MONTFOORT**

In de openbare vergadering van 5 september 2011 heeft de gemeenteraad ^{unaniem} besloten:

- I. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen Kern Linschoten';
- II. Het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit en met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. het schrappen van de mogelijkheid om de bouwhoogte van De Vaart te verhogen naar zestien meter door middel van een wijzigingsbevoegdheid
 - b. het toevoegen van de SBI-codes 281, 2851, 2852 en 29 aan artikel 5.1 lid d bij de specifieke vorm van bedrijf – 7 en aan de bedrijfsinventarisatie in de toelichting van het bestemmingsplan
 - c. voor het perceel Van Rietlaan 1 een erfafscheiding van drie meter hoog toestaan

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

de heer E.L. Jansen BA



**gemeente
MONTFOORT**

Nr. 678

De raad van de gemeente Montfoort;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 5 juli 2011;

Overwegende

- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Linschoten' met ingang van 28 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (dus tot en met 8 juni 2011) en dat gedurende deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken;
- Dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Zenderstreeknieuws van 27 april 2011;
- Dat van de gelegenheid tot kenbaar maken van zienswijzen door vijf reclamanten gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen Kern Linschoten';
- Dat het bestemmingsplan aan de orde is geweest in de vergadering van het Forum Ruimte van 22 augustus 2011;
- Dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in de 'Nota zienswijzen Kern Linschoten';
- Dat de 'Nota zienswijzen Kern Linschoten' onderdeel vormt van dit raadsbesluit;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de toelichting op enkele onderdelen is gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de regels op enkele onderdelen is gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de verbeelding op enkele onderdelen is gewijzigd;
- Gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;
- Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren en dus in behandeling te nemen;
- II. Aan de volgende zienswijzen in zijn geheel tegemoet te komen:
 - a. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
 - b. Zienswijze 4
- III. Aan de volgende zienswijzen deels tegemoet te komen:
 - a. Zienswijze 1
 - b. Zienswijze 5
- IV. Aan de volgende zienswijze niet tegemoet te komen:
 - a. Zienswijze 3



**gemeente
MONTFOORT**

- V. Aldus gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Kern Linschoten', vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting.

Aldus besloten en vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Montfoort, gehouden op 5 september 2011.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

de heer E.L. Jansen BA