



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort

Zaaknummer: PR-11-17245

Registratienummer: 284884

Ingekomen: 27 JUN 2012

Gemeente Montfoort
De heer M. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum

26 juni 2012

Contactpersoon

ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer

(030) 634 5781

Uw brief d.d.

16 mei 2012

Uw kenmerk

Ons kenmerk

555960

Onderwerp

Wateradvies concept bestemmingsplan
'Kop IJsselveld'

Bijlage(n)

1

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 'Kop IJsselveld' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren **negatief** over het plan. Het voldoet namelijk niet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Voordat dat het geval is moet het plan voldoen aan een aantal voorwaarden en/of adviezen. Deze geven wij hieronder puntsgewijs weer.

Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de toelichting, de planvoorschriften en de plankaart, met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen. Daarnaast geven wij voorwaarden om de procedure goed af te handelen.

Toelichting

Met betrekking tot de toelichting hebben wij de volgende opmerkingen:

- In de waterparagraaf ontbreekt bij het beleidskader het waterschapsbeleid. Wij verzoeken u het vigerende beleidskader, opgenomen in bijlage 1 bij deze brief, toe te voegen.
- Onder het kopje 'Huidige situatie' op pagina 17 staat dat het oppervlaktewaterpeil in het gebied 0,77 m is. Dit moet zijn NAP -0,77 m.
- Onder hetzelfde kopje staat dat in het watersysteem (riolering en oppervlaktewater) knelpunten optreden met betrekking tot wateroverlast. Per brief d.d. 2 juni 2008 (kenmerk 193334) hebben wij geadviseerd over het bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsselveld, waar het plangebied in gelegen is. In dit advies hebben wij aangegeven om ruimtelijke ontwikkelingen te combineren met

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.



extra waterberging. Wij missen een onderbouwing waarom het bestemmingsplan hier geen invulling aan geeft.

- Onder het kopje 'Toekomstige waterhuishouding' staat dat het verharde oppervlak zal toenemen met 23.865 m². Uit eerdere gegevens die wij hebben ontvangen bleek dat de toename 24.660 m² zou bedragen. Wij verzoeken u dit te verduidelijken. Overigens geldt de richtlijn dat 15% in plaats van 10% van de toename van de verharding moet worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Dit betekent in dit geval $24.660 \times 15\% = 3.699$ m² oppervlaktewater. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- De waterkering langs de Gekanaliseerde Hollandse IJssel is niet een regionale waterkering maar een primaire waterkering categorie C. De waterstaatswerkzone van deze kering bedraagt circa 42 m gerekend vanaf de waterlijn. Wij verzoeken u dit aan te passen in de tekst. Verder verzoeken wij u de zin "*Echter het waterschap heeft de wens de status van de primaire C-kering te verlagen tot regionale kering.*" te schrappen, aangezien het waterschap niet bevoegd is deze status te verlagen. Ook verzoeken wij u de tekst "*In overleg met het waterschap is besloten voor dit bestemmingsplan te anticiperen op de statusverlaging van de waterkering. Voor Kop IJsselveld wordt daarom uitgegaan van een regionale waterkering met een beschermingszone van 11 meter aan weerszijde van de waterkering.*" te schrappen. Het waterschap is niet gerechtigd om te anticiperen op een eventuele statusverlaging door het Rijk. Het bestemmingsplan zal dus uit moeten gaan van een primaire waterkering met de bovengenoemde waterstaatswerkzone.
- Er mag niet gebouwd worden in de waterstaatswerkzone van de waterkering. (In de oude keur gedefinieerd als de kernzone en de beschermingszone.)
- De Keurontheffing en de WVO-vergunning bestaan niet meer en zijn vervangen door de Watervergunning, die kan worden aangevraagd bij het waterschap.
- U noemt de maatregelen uit het bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsselveld, die in overleg tussen gemeente en waterschap zijn benoemd om de bestaande wateroverlast tegen te gaan. Wij betreuren het dat deze maatregelen geen uitwerking krijgen in dit bestemmingsplan. Met name gaat het om:
 - er wordt geen extra waterberging gerealiseerd;
 - overstorten vanuit het verbeterd gescheiden rioolstelsel zullen niet verminderen, maar vermeerderen omdat er meer verhard oppervlak op wordt aangesloten;
 - het realiseren van wadi's in groenstroken is niet onderzocht;
 - de conclusie van de waterparagraaf luidt onder andere dat bouwen in de beschermingszone van de waterkering vergunningplichtig is. Daarbij wordt voorbij gegaan aan de vraag of dit ook vergunbaar is.
- De benodigde compenserende waterberging is op ruime afstand buiten het plangebied gepland. Door het waterschap zijn hydraulische berekeningen uitgevoerd om te bepalen of de voorgestelde waterberging daadwerkelijk de versnelde afvoer als gevolg van de toename van verhard oppervlak compenseert. Uit de berekeningen blijkt dat dit niet het geval is. In het traject tussen het plangebied en de bergingslocatie zijn hydraulische knelpunten aanwezig waardoor in het plangebied en omgeving hogere waterstanden zullen optreden bij hevige neerslag dan in de huidige situatie. Dit betekent dat in overleg met het waterschap aanvullende maatregelen nodig zijn om een verslechtering van de waterhuishouding te voorkomen.

Regels

Met betrekking tot de Regels hebben wij de volgende opmerkingen:

- Wij verzoeken u de laatste zin van artikel 6, lid 2: "*Bouwen binnen de kernzone van de waterkering is niet toegestaan.*" te schrappen.

Plankaart

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen:



De zone met dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering' is niet juist weergegeven op de plankaart. Wij verzoeken u de juiste zonering aan te houden. De digitale bestanden hiervoor kunt u downloaden via:

<http://hdsr.webgispublisher.nl/Webgispublisher/Default.aspx?map=HDSR-Data-Deler>

De bestemming 'Bedrijventerrein' en het bijbehorende bouwvlak bevinden zich voor een groot deel binnen de waterstaatswerkzone van de waterkering. Wij verzoeken u de bestemming 'Bedrijventerrein', voor zover gelegen binnen de waterstaatswerkzone, te wijzigen in een bestemming die zich verhoudt tot de beperkingen die in deze zone gelden. Het bouwvlak dient geheel buiten de waterstaatswerkzone van de primaire waterkering te komen te liggen.

Watervergunning

Voor het realiseren van het plan is een watervergunning van het waterschap nodig. Daarbij wordt in meer detail naar het plan gekeken. Als het gaat om werkzaamheden binnen de waterstaatswerkzone van de waterkering is er een aantal aspecten waar wij u alvast op willen wijzen:

- groen (beplanting, bomen)
- beplanting (erfafscheidingen)
- ondergronds bouwen
- opslag, (ondergrondse) afvalinzameling en groenvoorzieningen
- geluidswallen
- ecologische verbindingzone
- aankleden van de oeverzone van de Gekanaliseerde Hollandse IJssel
- wadi's in groenstroken
- kabels- en leidingenstroken
- duikers en bruggen
- lantaarnpalen, straatmeubilair enz.
- graven t.b.v. archeologie

Wij adviseren u hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Tot slot

Het bestemmingsplan voldoet niet aan het standstill beginsel en heeft bij uitvoering een ongewenst effect op de waterhuishouding. Uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding is dan ook noodzakelijk.

Wij adviseren u de procedure voor dit ruimtelijk plan pas te vervolgen als met het waterschap overeenstemming is bereikt over de noodzakelijke aanvullingen of aanpassingen om aan het standstill beginsel te voldoen.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5781 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



Bijlage 1. Beleidskader.

"Water voorop!" Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem.

In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van duurzaam waterbeheer.

Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren.
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies.
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting.
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen ons beheergebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.