


Gemeente Montfoort

 Zaaknummer: **PR-12-19996**

 Registratienummer: **24959**

 Ingekomen: **- 3 JUL 2012**

Kamer van Koophandel Midden-Nederland
 Kroonstraat 50
 Postbus 48 3500 AA Utrecht
 T 030 23 96 600 F 030 23 12 804
www.kvk.nl/middennederland

Gemeente Montfoort
 College van Burgemeester en Wethouders
 Postbus 41
 3417 ZG MONTFOORT

uw kenmerk
ons kenmerk

pe-bp120629bri

datum

29 juni 2012

bijlagen

-

onderwerp

 inspraakreactie voorontwerp
 bestemmingsplan 'Kop IJsselveld'

e-mail

peter.ewalts@kvk.nl

Geacht college,

Op 16 mei jl. ontvingen wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Kop IJsselveld'. In de Stuurgroep Revitalisering is afgesproken dat wij samen met de ondernemersverenigingen Bedrijvenpark IJsselveld en Bedrijvenvereniging Montfoort één reactie geven op het plan. Hierbij ontvangt u onze inspraakreactie.

Het plan wordt ontwikkeld om te voorzien in de ruimtebehoefte van gevestigde bedrijven uit uw gemeente. Wij stellen voor om in de toelichting een passage hierover op te nemen. In het plan ontbreekt hoe groot de ruimtebehoefte van bedrijven is. Gegevens hierover zijn beschikbaar. Wij stellen voor deze op te nemen met een verwijzing naar de onderzoeksrapportage (STOGO-provincie Utrecht 2011).

U stelt dat bedrijven moeten voldoen aan bepaalde voorwaarden om in aanmerking te komen voor vestiging. U geeft aan hiervoor een uitgifteprotocol op te stellen. Wij vinden het van belang dat u daarin een "ruimte-voor-ruimte regeling" opneemt. Bedrijven die zich willen vestigen op Kop IJsselveld en ruimte elders in de gemeente achterlaten zouden voorrang moeten krijgen voor vestiging. Om er voor te zorgen dat het terrein ook in de toekomst up to date blijft kunt u waarborgen inbouwen, bijvoorbeeld in de vorm van een verplichte deelname aan parkmanagement. Wij vragen u in het belang van ondernemers in de toelichting en regels van het plan hierover duidelijkheid te verschaffen.

Wij stellen het op prijs dat u kiest voor een ontwikkelingsgericht plan met flexibele regels. Het opnemen van een bouwhoogte van 11 meter achten wij positief.

In artikel 3.1.b van de Regels lijkt het alsof de mogelijkheid bestaat tot vestiging van zelfstandige kantoren. In artikel 3.5.d geeft u aan dat daarvan geen sprake kan zijn. Wij vragen u na te gaan of beide artikelen met elkaar in overeenstemming zijn en als dit niet het geval is de discrepantie op te heffen.

In artikel 3.1.c staat opgenomen dat dienstverlening mogelijk is. Wij geven u in overweging om in artikel 1 een begripsomschrijving op te nemen, wellicht is dat ook voor kantoren wenselijk.



Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag onze opmerkingen verwerkt in het ontwerpplan. Graag ontvangen wij van u een reactie op de gemaakte opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. H.J. Docter
directeur Regionale Economie